

356832

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20 -07- 2009

ANNE JOASOO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Baltcom Group

Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Registrikood: 11314084

Aadress: Betooni 11
11415, Tallinn
Eesti Vabariik

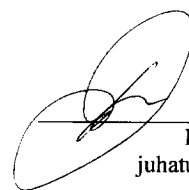
Telefon: 37 250 453 43



Igor Bil,
juhatuse liige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed	10
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Materiaalse põhivara muutus	11
Lisa 9 Lõpetamata ehitised	11
Lisa 10 Lühiajalised laenud	11
Lisa 11 Muud võlad	12
Lisa 12 Pikaajalised kohustused	12
Lisa 13 Omakapital	12
Lisa 14 Muud tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Põhivara kulum	12
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
OÜ BALTCOM GROUP MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK...	15



Igor Bil,
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Baltcom Group 2008.aasta majandustegevuse käigus tegeles lao projekti ettevalmistamisega ja ehituseks vajalike lubade saamisega

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

Materiaalsesse põhivarasse investeeris OÜ Baltcom Group 2008.aastal jooksul 121 672 krooni. Investeeringud lõpetamata ehitisse moodustavad 1 460 682 krooni.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

OÜ Baltcom Group juhatuse koosneb ühest liikmest. 2008.aastal juhatuse liige sai tasu, mis moodustas 19 374 krooni.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2008.aastal oli kinnitatud tulevase lao eskiisprojekt ja oli saadud lubasid ehitamiseks, samuti oli tehtud uurimistööd kauba toimetamise ja hoiustamise nõudluse valdkonnas ning tehtud kaubaveo hinnangut.

2008.aastal oli vastu võetud järgmised otsused: 2009.aastal lõpetada töid ehitusloade saamiseks ja lükata edasi ehituse algust 2010 aastale, mis on seotud ülemaailmse majanduse langusega.

OÜ Baltcom Group tegevuse finantseerimine jätkub kolmandate isikute poolt tehtud laenude kulul. 2008.aasta oli vastu võetud otsus laenude tähtajade pikendamisest ja nende intressimäära vähendamisest.

Ettevõtte tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

2008.aastal halvenenud majanduse olukord Eestis ei omanud negatiivset mõju ettevõtte tegevusele, kuna ei pidanud aktiivset müüki tegevust ja õigeaegselt restruktureeris põhivõlgnevuse summasid alandades panga intressimäärasid. 2008.aastal kauba toimetamine läbi Eesti transiidiga nähtavalt langes. OÜ Baltcom Group loodab, et 2009.aastal transiidivoog läbi Eesti Vabariigi stabiliseerib.

Majandusaasta jooksul ja aruande koostamise perioodil ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske

Laenulepingud on sõlmitud EUR-is, vaatamata sellele, et intressimäär 2008.aastal sõltus EURIBOR-ist, see ei oma mõju OÜ Baltcom Group tegevusele, kuna EURIBOR määr on küllaltki madalal tasemel.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2008.aasta	2007.aasta
Puhaskasumi kasv	-35%	X
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,8	X
ROE	-0,25%	-31%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetodika:

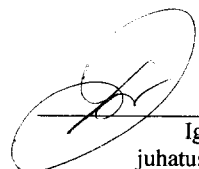
Puhaskasumi kasv = (2008.aasta puhaskasum – 2007.aasta puhaskasum) / 2007.aasta puhaskasum * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / omakapital * 100

Tulevikuplaanid

2009.aastal OÜ Baltcom Group planeerib saada kätte ehituslubasid, tegeleda projekti edasise arenguga ja teostada turu uuringud kauba transiidi valdkonnas.


Igor Bil,
juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

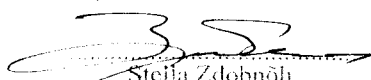
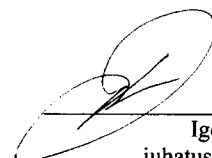
OÜ Baltcom Group juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 13. OÜ Baltcom Group juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Baltcom Group finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Baltcom Group on jätkuvalt tegutsev.


Igor Bil
juhatuse liige

18/06 2009.a

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

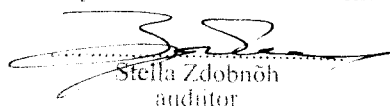

Stella Zdobnõh
auditor
Igor Bil,
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

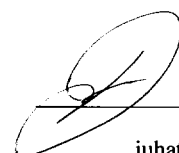
(eesti kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	207 810	1 510 245
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	583 036	1 603 069
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	45 260	67 837
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	957 945	1 762
Kokku		1 586 241	1 672 668
Varud	6	1 599 814	546 360
Käibevara kokku		3 393 865	3 729 273
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7,8,9	16 626 900	15 058 741
Põhivara kokku		16 626 900	15 058 741
VARAD KOKKU		20 020 765	18 788 014
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>	10	1 165 072	0
Võlad ja ettemaksed			
<i>Muud võlad</i>	11	58 413	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 223 486	0
Pikaajalised kohustused	12	18 492 136	18 406 141
KOHUSTUSED KOKKU		19 715 621	18 406 141
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		500 000	50 000
Registreerimata osakapital		0	450 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-118 127	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-76 730	-118 127
OMAKAPITAL KOKKU	13	305 143	381 873
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		20 020 765	18 788 014

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



Stella Zdobnõh
auditor



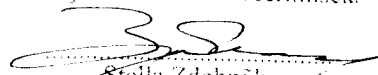
Igor Bil,
juhatuse liige

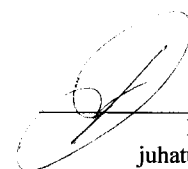
Kasumiaruanne**Skeem 1**

(eesti kroonides)

	Lisa nr	2008	02.11.2006- 31.12.2007
Müügitulu		0	1 603 069
Muud äritulud		0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	-1 440 276
Muud tegevuskulud	14	-39 237	-254 650
Tööjõu kulud			
<i>palgakulu</i>		-19 374	-39 246
<i>sotsiaalmaksud</i>		-6 393	-12 954
Tööjõu kulud kokku	15	-25 767	-52 200
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16	-14 195	0
Ärikasum (-kahjum)		-79 199	-144 056
Finantstulud ja (-kahjum)	17	2 470	25 929
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-76 730	-118 127
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-76 730	-118 127

Allkirjastatud identifitseerimiseks:


 Stella Zdobnöh
 auditiir


 Igor Bil,
 juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

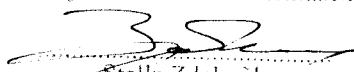
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-76 730	-118 127
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	16	14 195	0
kursivahe		0	-231
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		86 427	-1 672 668
Varude muutus	6	-1 053 454	-546 360
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		58 413	28 596
Kokku rahavood äritegevusest		-971 148	-2 308 790
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus		-331 287	-13 926 758
Antud laenude tagasimaksed		0	40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-331 287	-13 886 758
Rahavood finanseerimistegevusest			
Saadud laenud	12	0	17 245 562
Osa emiteerimine		0	460 231
Kokku rahavood finanseerimistegevusest		0	17 705 793
Rahavood kokku		-1 302 435	1 510 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 510 245	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 302 435	1 510 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	207 810	1 510 245

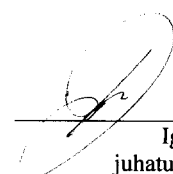
Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 08.11.2006.a	40 000	0	40 000
2007.aasta puhaskasum (-kahjum)	0	-118 127	-118 127
Emiteeritud osakapital	10 000	0	10 000
Registreerimata osakapital	450 000	0	450 000
Saldo 31.12.2007.a	500 000	-118 127	381 873
2008.aasta puhaskasum (-kahjum)	0	-76 730	-76 730
Saldo 31.12.2008.a	500 000	-194 857	305 143

Allkirjastatud identifitseerimiseks:


 Stella Zdobnõh
 auditiir


 Igor Bil,
 juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ Baltcom Group 31.12.2008.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui Baltcom Group kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

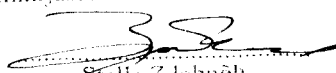
Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

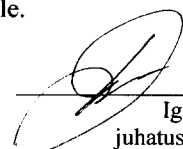
Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmisseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui Baltcom Group töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:


Stella Zdobnõh
auditor


Igor Bil,
juhatuse liige

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Muu põhivara	15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Juhul kui materiaalse põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ning seda finantseeritakse laenuga (või mõne muu võlainstrumendiga), otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused (sh. intressid) kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb Baltcom Group iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal Baltcom Group dividende maksab. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

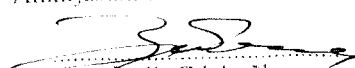
Rahavoogude aruanne

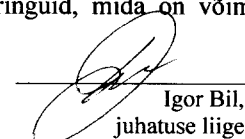
Rahavoogude aruanne kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanne kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik

Alikirjastatud identifitseerimiseks:


Stella Zdobych
auditor


Igor Bil,
juhatuse liige

konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	39 380	39 455
Raha panga arvelduskontol	2 581	3 998
Tähtajalised hoiused	165 849	1 466 792
sh Eesti kroonid	165 849	667 676
EUR	0	51 073
EUR ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	0	799 116
Raha kokku	207 810	1 510 245

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
EUR	37 263	102 455
EUR ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	583 036	1 603 069
Nõuded ostjate vastu kokku	583 036	1 603 069

Lisa 4 Maksude ettemaksed

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Maksude enammakse	45 260	0	67 837	0

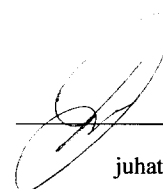
Intressikohustusi seisuga 31.12.2008.a ei ole; samuti puudusid need ka 31.12.2007.a seisuga.

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	Lühiajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Intressinõuded	1 762	2008.a	X
Saldo seisuga 31.12.2007.a	1 762		
Tähtajalised hoiused			
EUR	61 192		
EUR ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	957 444	2009.a	2,15%
Intressinõuded	501	2009.a	X
Saldo seisuga 31.12.2008.a	957 945		

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
auditor


Igor Bil,
juhatuse liige

Lisa 6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	1 599 814	546 360

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	31.12.2008	31.12.2007
Muu materiaalne põhivara (lisa 8)	107 477	0
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed (lisa 9)	16 519 423	15 058 741
Kokku	16 626 900	15 058 741

Lisa 8 Materiaalse põhivara muutus

	Muu materiaalne põhivara
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	0
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2007.a	0
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	0
Materiaalse põhivara soetamine 2008.aasta jooksul	121 672
2008.a jooksul arvestatud põhivara kulum (lisa 16)	-14 195
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2008.a	121 672
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2008.a	-14 195
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2008.a	107 477

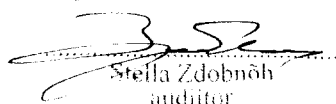
Lisa 9 Lõpetamata ehitised

	Maa	Ehitised	Ettemaksed	Kokku
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed seisuga 02.11.2006.a	0	0	0	0
Maa soetamine 2007.aastal jooksul	13 813 758	0	0	13 813 758
2007.aastal kapitaliseeritud intressid	0	1 131 983	0	1 131 983
2007.aastal muud tehtud kulutused lõpetamata ehitisele	0	43 000	0	43 000
2007.aastal tehtud ettemaksed	0	0	70 000	70 000
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed seisuga 31.12.2007.a	13 813 758	1 174 983	70 000	15 058 741
2008.aastal kapitaliseeritud intressid	0	1 251 067	0	1 251 067
2008.aastal muud tehtud kulutused lõpetamata ehitisele	0	29 615	0	29 615
2008.aastal tehtud ettemaksed	0	0	180 000	180 000
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed seisuga 31.12.2008.a	13 813 758	2 455 665	250 000	16 519 423

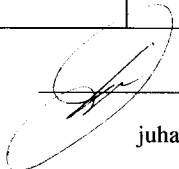
Lisa 10 Lühiajalised laenud

	Laenukohustuse summa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg	Alusvaluuta
Seisuga 31.12.2007.a:	0			
Lühiajaline laen	1 165 072	5%	2009.a.	EUR
Laenukohustused seisuga 31.12.2008.a kokku	1 165 072			

Allkirjastatud identifitseerimiseks



Stella Zdobnõh
auditor



Igor Bil,
juhatuse liige

Lisa 11 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Intressivõlad	58 413	0

Alusvaluuta on EUR.

Lisa 12 Pikaajalised kohustused

	Laenukohustuse summa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg	Alusvaluuta
Pikaajalised laenud	17 245 562	3%+Euribor	2009-2015.a.	EUR
Intressivõlad	1 160 579			EUR
Kohustused seisuga 31.12.2007.a kokku	18 406 141			
Pikaajalised laenud	16 109 086	3%+Euribor	2010-2017.a.	EUR
Intressivõlad	2 383 050			EUR
Kohustused seisuga 31.12.2008.a kokku	18 492 136			

Lisa 13 Omakapital

Seisuga 31.12.2008.a koosneb OÜ Baltcom Group osakapital kahest osast nimiväärtustega 50 000 krooni ja 450 000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapitali suuruseks 2 000 000 krooni.

2008.a. on registreeritud 2007.a registreerimata osakapital summas 450 000 krooni

OÜ Baltcom Group kokku kahjum moodustab 31.12.2008.aasta seisuga koos 2008.aasta kahjumiga 194 857 krooni.

Lisa 14 Muud tegevuskulud

	2008	02.11.2006-31.12.2007
Konsultatsioonikulud	-3 388	-233 466
Raamatupidamisteenused	-19 589	-14 500
Muud	-16 260	-6 684
Muud tegevuskulud kokku	-39 237	-254 650

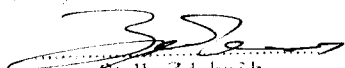
Lisa 15 Tööjõukulud

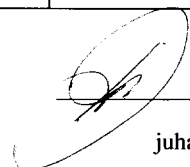
	2008	02.11.2006-31.12.2007
Juhatuse liikme tasu	-19 374	-39 246
Palgakulu kokku	-19 374	-39 246
Sotsiaalmaksu kulu	-6 393	-12 954
Sotsiaalmaksud kokku	-6 393	-12 954
Tööjõukulud kokku	-25 767	-52 200

Lisa 16 Põhivara kulum

	2008	02.11.2006-31.12.2007
Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum (lisa 8)	-14 195	0

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

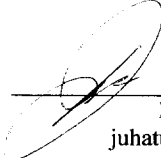

Stella Zdobnov
auditiitor


Igor Bil,
juhatuse liige

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

	2008	02.11.2006- 31.12.2007
Intressitulud	60 883	55 715
Intressikulud	-58 413	-28 596
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1 190
Kokku finantstulud ja -kulud	2 470	25 929

Allkirjastatud identifitseerimiseks:


Stella Zdobnõh
audiitor
Igor Bil,
juhatuse liige

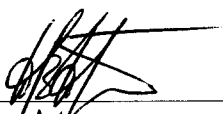
Majandusaasta aruande allkirjad


Igor Bil
juhatuse liige

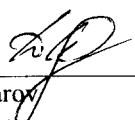
18.06
..... 2009.a


AnnaBill
nõukogu liige

18.06
..... 2009.a


Dmitry Artemov
nõukogu liige

18.06
..... 2009.a


Dmitry Divarov
nõukogu liige

18.06
..... 2009.a

OÜ BALTCOM GROUP MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kahjum:	-118 127 krooni
31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kahjum	-76 730 krooni
Kokku kahjum seisuga 31.12.2008.aastal	-194 857 krooni

Igor Bil
juhatuse liige

18/06 2009.a

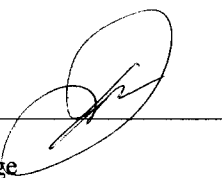
Igor Bil,
juhatuse liige

OÜ BALTCOM GROUP OSANIKE NIMEKIRI

18.06.2009 seisuga

Osaniku nimi	Osaniku elukoht	Osaniku isikukood	Osa nimiväärtus (kroonides)
Igor Bil	Tallinn	36705270328	50 000
Brandwind holdings Limited	Nicosia, Küpros	189408	450 000

Igor Bil,
juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Baltcom Group osanikele

Olen auditeerinud OÜ Baltcom Group raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

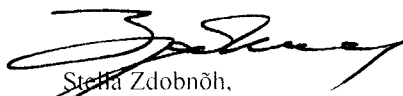
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Baltcom Group finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Stella Zdobnõh,
audiitor

30. juuni 2009

Väike-Ameerika 8,
Tallinn 10129