

Tornimäe 5
10145 Tallinn
Registrikood: 11446791

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 09.11.2007
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Tegevjuht
Tarmo Laanetu
Tel: 372 6 817 040

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Raha.....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	14

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Global Estates Partners OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Global Estates Partners OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja majandusaasta kasumijaotamise ettepanekust.

2008. aasta majandusaasta aruande kinnitas Global Estates Partners OÜ osanike üldkoosolek 14. aprillil 2009. aastal.

TEGEVUSARUANNE

Global Estates Partners OÜ'l puudus aruandeperioodil aktiivne majandustegevus. Ettevõtte juhatus otsib ettevõttele uusi arengusuundi.

31.12.2008 lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Arengu- ja uurimisväljaminekuid pole planeeritud ka käesoleva majandusaasta eelarvesse.

Ettevõtte pole palganud tööjõudu. Juhatuse liikmetele ja tegevjuhile lõppenud majandusaastal tasu ei makstud.

Aruandeperioodi puhaskahjum on plaanis katta 2009. aasta finantstuludest. Juhatuse hinnangul ületab osakapitali lühiajalise deposiidi intressitulu 2009. aastal aruandeperioodi puhaskahjumit.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Global Estates Partners OÜ juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevjuhtkonna deklaratsioonist, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Global Estates Partners OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2009 kuni 07.04.2009) ei ilmnenud osaühingu vara ja kohustuste hindamist oluliselt mõjutavaid sündmusi ning asjaolusid.

Juhatus hinnangul on Global Estates Partners OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Tarmo Laanetu
juhatuse liige

allkiri

kuupäev

Karl Axel Frederik Gyllenhammer
juhatuse liige

allkiri

kuupäev

BILANSS

	Lisa	31.12.2008	09.11.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	39 734	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		101	0
Kokku		101	0
Käibevara kokku		39 835	40 000
AKTIVA KOKKU		39 835	40 000
PASSIVA			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-165	0
Omakapital kokku		39 835	40 000
PASSIVA KOKKU		39 835	40 000

KASUMIARUANNE
Skeem 1

09.11.2007-31.12.2008	
Ärikulud	
Muud tegevuskulud	283
Kokku ärikulud	283
Ärikasum (-kahjum)	-283
Finantstulud ja -kulud	
Muud finantstulud ja -kulud	118
Kokku finantstulud ja -kulud	118
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-165
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-165

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	09.11.2007-31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-283
Kokku rahavood äritegevusest		-283
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid		17
Kokku rahavood investeerimistegevusest		17
Rahavood kokku		-266
Raha jääk perioodi alguses	2	40 000
Rahajäägi muutus		-266
Raha jääk perioodi lõpus	2	39 734

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osade arv	Osa- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
09.11.2007	2	40 000	0	40 000
Aruandeaasta puhaskahjum		0	-165	-165
31.12.2008	2	40 000	-165	39 835

Ettevõttel puudub seisuga 31. detsember 2008 vaba omakapital, mida oleks võimalik osanikele dividendina välja maksta.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	09.11.2007
Pangakontod	39 734	40 000
Kokku	39 734	40 000

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Global Estates Partners OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
kasum aruandeaasta majandustegevusest	-165
kokku jaotamata kasum	-165

Global Estates Partners OÜ juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta puhaskahjum tulevaste perioodide kasumist.

Jaotamata jääv vaba omakapital	0
--------------------------------	---

JUHATUSE ALLKIRJAD
2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Global Estates Partners OÜ 2008. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 14. aprilli 2009. aasta otsusega, allkirjastamine 14. aprillil 2009:

juhatuse liige /allkiri ja kuupäev/
Tarmo Laanetu

juhatuse liige /allkiri ja kuupäev/
Karl Axel Frederik Gyllenhammer

Lisa 1

OSANIKE NIMEKIRI

1. Cranfeld Invest OÜ
Asukoht: Tallinn, Eesti
Registrikood: 11015909

Osa nimiväärtus on 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni.

2. Ginestra Förvaltning AB
Asukoht: Stockholm, Rootsi
Registrikood: 556664-2004

Osa nimiväärtus on 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni.

Osaühingul on kokku kaks osanikku.

Tallinnas, 14. aprill 2009.a.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11446791	Global Estates Partners OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	katri.suurmann@globalcapital.ee
Faks	+372 6817041
Telefon	+372 6817040

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
OÜ CRANFELD INVEST	11015909	Tornimäe 5, Tallinn, 10145	20000
Ginestra Förvaltning AB	556664-2004	Stockholm, Rootsi	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Global Estates Partners OÜ (registrikood: 11446791) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tarmo Laanetu (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009