

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Janliko

registrikood: 10057751

tänava/talu nimi, Narva mnt 53
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10127

maakond: Harju maakond

telefon: 6605231

faks: 6605232

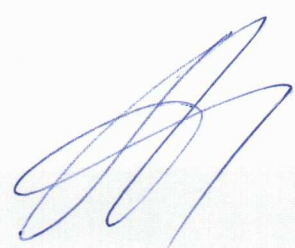
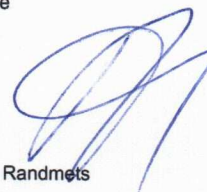
e-posti aadress: info@janliko.ee

veebilehe aadress: http://www.janliko.ee

põhitegevusala: Õigusteenuste osutamine

juhatuse liige: Galina Lipinskaja

audiitor: Ectus Finance OÜ, Rein Randmets



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksud	15
Lisa 13 Muud võlad	16
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Tulumaks	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18



Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seaduse §-st 24 ja äriseadustiku §-st 331. Põhikirijärgne aktsiakapital on 400 000 krooni. AS Janliko põhitegevusala on õgusteenuste osutamine.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta 9 659 686-kroonise kahjumiga, mille peamiseks põhjuseks oli kinnisvara müügiga seotud erakorralised kulud.

2009. aastal vähenesid ettevõtte oluliselt tulud õgusteenuste osutamise eest.

2009. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 3 töötajat, kellele maksti välja 382 820 krooni.

Juhatuse liikmetele majandusaastal tasu ei makstud.

2010. majandusaastaks olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei ole planeeritud.

AS Janliko finantsuhtarvud:

	2009	2008	2007
Käibe kasv (%)	1,73	8,86	41,65
Brutokasumi määr (%)	-140,82	-1156,53	256,00
Kasumi kasv (%)	-50,04	-216,23	-62,27
Puhasrentaablus (%)	-631,16	-1285,12	1203,60
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	9,19	9,39	7,00
ROA (%)	-1,38	-22,56	15,69
ROE (%)	-0,17	-27,18	18,39

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon


Juhatus kinnitab AS-i Janliko 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Janliko on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Galina Lipinskaja

juhatuse liige



30.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 418 130	16 242 110	2
Nõuded ja ettemaksud	2 311 229	2 592 027	3
Kokku käibevara	16 729 359	18 834 137	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	47 242 160	54 196 759	5
Kinnisvarainvesteeringud	4 968 000	11 230 000	9
Materiaalne põhivara	1 111 092	1 426 127	10
Kokku põhivara	53 321 252	66 852 886	
Kokku varad	70 050 611	85 687 023	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 827 429	2 004 510	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 827 429	2 004 510	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 586 717	12 549 709	11
Kokku pikaajalised kohustused	12 586 717	12 549 709	
Kokku kohustused	14 414 146	14 554 219	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	14
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 862 804	90 026 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 666 339	-19 334 090	
Kokku omakapital	55 636 465	71 132 804	
Kokku kohustused ja omakapital	70 050 611	85 687 023	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 530 456	1 504 448	15
Muud äritulud	46 997	53	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 395		17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 434 803	-432 366	18
Tööjõukulud	-514 269	-480 522	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-980 234	-17 956 597	
Muud ärikulud	-806 632	-34 455	20
Ärikasum (-kahjum)	-2 161 880	-17 399 439	
Finantstulud ja -kulud	-6 554 220	-1 934 651	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 716 100	-19 334 090	
Tulumaks	-950 239		22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 666 339	-19 334 090	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 161 880	-17 399 439	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	980 234	17 956 597	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	820 963		
Muud korrigeerimised	-1 054 163	30 254	
Kokku korrigeerimised	747 034	17 986 851	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	382 853	-405 881	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 469	213 495	
Makstud intressid	-526 294		
Makstud ettevõtte tulumaks	-950 239		22
Kokku rahavood äritegevusest	-2 478 057	395 026	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-6 580 698	
Antud laenud		-75 000	
Laekunud intressid	340 415	575 916	21
Laekunud dividendid	33 000		21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	373 415	-6 079 782	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-2 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 000 000	
Kokku rahavood	-2 104 642	-7 684 756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 242 110	24 353 150	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 104 642	-7 684 756	
Valuutakursside muutuste mõju	280 662	-426 284	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 418 130	16 242 110	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	90 026 894	90 466 894
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-19 334 090	-19 334 090
31.12.2008	400 000	40 000	70 692 804	71 132 804
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-9 666 339	-9 666 339
Makstud dividendid			-5 830 000	-5 830 000
31.12.2009	400 000	40 000	55 196 465	55 636 465



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS JANLIKO 2009. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid või osasid kajastatakse nii kapitalimeetodil kui ka soetusmaksumuse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investering algselt tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvara objekt on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 8%
Masinad ja seadmed 20-25%
Muu inventar 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolude otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 200	
Arvelduskontod	13 317 699	16 242 110
Tähtajalised hoiused	1 099 231	
Kokku raha	14 418 130	16 242 110

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	364 099	177 138	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		569 878	
Muud nõuded	1 947 066	1 845 011	8
Ettemaksed	64		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 311 229	2 592 027	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 255	
Käibemaks	18 041	568 623	
Üksikisiku tulumaks	11 276		10 684
Erisoodustuse tulumaks	3		
Sotsiaalmaks	21 286		19 966
Kohustuslik kogumispension			138
Töötuskindlustusmaksed	2 710		541
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 316	569 878	31 329

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	47 188 160	54 086 822	6
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	54 000	54 000	7
Pikaajalised nõuded		55 937	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	47 242 160	54 196 759	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
AS Stivis	Eesti		54 086 822	47 188 160

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
AS Stivis	54 086 822	-6 898 662	47 188 160
Kokku:	54 086 822	-6 898 662	47 188 160

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	54 000	54 000
31.12.2009	54 000	54 000

Ettevõtte on 15% osalus ettevõttes OÜ Prevo Holding. Aktsiad kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 8 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	1 802 032	1 802 032		
Intressinõuded	145 034	145 034		
Kokku muud nõuded	1 947 066	1 947 066		
31.12.2008				
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	1 750 000	1 750 000		
Intressinõuded	83 425	83 425		
Muud nõuded	11 586	11 586		
Kokku muud nõuded	1 845 011	1 845 011		

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	23 336 651	23 336 651
Jääkmaksumus	23 336 651	23 336 651
Ostud ja parendused	5 691 815	5 691 815
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-17 798 466	-17 798 466
31.12.2008		
Soetusmaksumus	11 230 000	11 230 000
Jääkmaksumus	11 230 000	11 230 000
Müügid	-5 830 000	-5 830 000
Amortisatsioonikulu	-432 000	-432 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 400 000	5 400 000
Akumuleeritud kulum	-432 000	-432 000
Jääkmaksumus	4 968 000	4 968 000

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	196 540	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	236 930	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	5 830 000	

Kinisvara aadressil Merivälja tee 5-A302 võõrandati dividendide väljamaksmisega (dividendid maksti välja kinnisvaras).

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised				Kokku
			Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	129 184	1 715 716				1 844 900
Akumuleeritud kulum		-1 149 525				-1 149 525
Jääkmaksumus	129 184	566 191				695 375
Ostud ja parendused			134 724	134 724	754 159	888 883
Amortisatsioonikulu		-137 256	-2 245	-2 245	-18 630	-158 131
31.12.2008						
Soetusmaksumus	129 184	1 715 716	134 724	134 724	754 159	2 733 783
Akumuleeritud kulum		-1 286 781	-2 245	-2 245	-18 630	-1 307 656
Jääkmaksumus	129 184	428 935	132 479	132 479	735 529	1 426 127
Amortisatsioonikulu		-137 257	-26 945	-26 945	-150 832	-315 034
31.12.2009						
Soetusmaksumus	129 184	1 715 716	134 724	134 724	754 159	2 733 783
Akumuleeritud kulum		-1 424 038	-29 190	-29 190	-169 462	-1 622 690
Jääkmaksumus	129 184	291 678	105 534	105 534	584 697	1 111 093

Lisa 11 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Playton International Ltd	1 412 489			1 412 489
Dev Holding AG	10 270 425			10 270 425
Pikaajalised laenud kokku	11 682 914			11 682 914
Laenukohustused kokku	11 682 914			11 682 914

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Playton International Ltd	1 443 676			1 443 676
Dev Holding AG	9 994 680			9 994 680
Pikaajalised laenud kokku	11 438 356			11 438 356
Laenukohustused kokku	11 438 356			11 438 356

Lisa 12 Võlad ja ettemaksud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 023	216 131	
Võlad töövõtjatele	44 199	41 124	
Maksuvõlad	53 317	31 329	4
Muud võlad	1 721 890	1 715 926	13
Kokku võlad ja ettemaksud	1 827 429	2 004 510	

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	903 803			903 803
Muud viitvõlad	22 092	22 092		
Muud võlad	1 699 798	1 699 798		
Kokku muud võlad	2 625 693	1 721 890		903 803

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 111 353			1 111 353
Muud viitvõlad	16 128	16 128		
Muud võlad	1 699 798	1 699 798		
Kokku muud võlad	2 827 279	1 715 926		1 111 353

Lisa 14 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 530 456	1 504 448
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 530 456	1 504 448
Kokku müügitulu	1 530 456	1 504 448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Õigusteenuste osutamine	1 328 956	1 503 068
Kinnisvara rent	196 540	0
Muud	4 960	1 380
Kokku müügitulu	1 530 456	1 504 448

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	46 997	53
Kokku muud äritulud	46 997	53

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-3 395
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 395

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-15 127	
Elektrienergia	-15 127	
Mitmesugused bürookulud	-1 672	
Muud	-1 418 004	-432 366
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 434 803	-432 366

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-382 820	-361 943
Sotsiaalmaksud	-131 449	-118 579
Kokku tööjõukulud	-514 269	-480 522

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	806 632	
Muud		34 455
Kokku muud ärikulud	806 632	34 455

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-6 865 662	6
Intressitulud	291 822	
Intressikulud	-318 744	
Intressikulu laenudelt	-318 744	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	280 662	
Muud finantstulud ja -kulud	57 702	
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 554 220	

Lisa 22 Tulumaks (kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 830 000	1 549 747
Kokku	5 830 000	1 549 747

Seoses sellega, et tulumaksu mahaarvatava osa kasutamata jääk maksustamisperioodi alguses oli 708026 krooni, mis tähendab, et eelmisel maksustamisperioodilt edasi kantud tulumaksukohustust vähendav osa oli 599508 krooni, mille tõttu realselt tuli Maksu- ja Tolliametile maksta 950239 krooni.

Lisa 23 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	60 000	59 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	234 317	

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Sidusettevõtjad	600 770	709 628
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196 540	

AS Janliko müüs teenuseid aruandeperioodil AS-ile Stivis summas 600 770 krooni ja AS-ile Stiletko summa 196 540 krooni. Majandusaasta lõpu seisuga on AS-i Stivis kohustus AS-ile Janliko ees 60 000 krooni ja AS-i Stiletko kohustus AS-ile Janliko ees 234 317 krooni.

AS Stiletko ainuomanik on AS Janliko tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku pereliige.

Aktsionäride nimekiri

Galina Lipinskaja
Jan Lipinski

45008220254
37601160262

Tallinn
Tallinn

270 000 krooni
130 000 krooni

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.

Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts Janliko (registrikood: 10057751) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Meelis Mosona	Sisestaja	30.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Janliko aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Janliko raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Janliko finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Rein Randmets
Vandeauditori nr. 288
Ectus Finance OÜ
Audiitorettevõtja tegevulda nr. 144
Tammsaare tee 47 11316 Tallinn
Vandeauditori aruande kuupäev: 30.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Janliko (registrikood: 10057751) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 862 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 666 339
Kokku	55 196 465
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 196 465
Kokku	55 196 465

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 862 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 666 339
Kokku	55 196 465
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 196 465
Kokku	55 196 465

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	1328956	86.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	196540	12.84%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 605 231
Faks	+372 6 605 232
E-posti aadress	meelis@janliko.ee