

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Janliiko

registrikood: 10057751

tänava/talu nimi, Narva mnt 53/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 6605231

faks: +372 6605232

e-posti aadress: janlipinski@aol.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressitulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

AS Janliko on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 16.08.1996.a 02.08.2017. a. kujundati aksiaselts Janliko ümber osaühinguks ärinimega OÜ Janliko.

Sissejuhatus

OÜ Janliko põhitegevusala on õgusteenuste osutamine.

Tegevusaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seaduse §-st 24 ja äriseadustiku §-st 331. Põhikirjajärgne aktsiakapital on 25 564 euro.

2019. aastal ettevõtte müüs oma osaluse seotud ettevõttes.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal müügitulu moodustas 21 192 eurot.
Ettevõtte lõpetas majandusaasta kahjumiga.

Personal

Juhatuse liikmetele 2021. majandusaastal arvestatud tasu: 23 480 eurot.

Eesmärgid 2022. aastaks

2022. majandusaastaks on kavas hoida seniselt klientuuri ja leida uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 553 516	1 744 925	2
Nõuded ja ettemaksed	33 256	13 598	3
Kokku käibevarad	1 586 772	1 758 523	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	111 845	111 845	3
Kinnisvarainvesteeringud	420 485	450 230	5
Materiaalsed põhivarad	18 340	47 530	6
Kokku põhivarad	550 670	609 605	
Kokku varad	2 137 442	2 368 128	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 824	
Võlad ja ettemaksed	20 946	4 149	7
Kokku lühiajalised kohustised	20 946	11 973	
Kokku kohustised	20 946	11 973	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 166 745	2 424 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 369	-96 506	
Kokku omakapital	2 116 496	2 356 155	
Kokku kohustised ja omakapital	2 137 442	2 368 128	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	21 192	23 762	9
Muud äritulud	36 747	82	10
Mitmesugused tegevuskulud	-40 449	-53 232	11
Tööjõukulud	-31 280	-8 670	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 515	-43 634	
Muud ärikulud	-255	0	
Ärikasum (kahjum)	-55 560	-81 692	
Intressitulud	3 521	3 540	13
Intressikulud	-73	-350	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52 112	-79 002	
Tulumaks	-26 257	-17 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 369	-96 506	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JANLIKO 2021. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja pangakontod (raha ja raha ekvivalendid)

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalistel pangadeposiitidel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud äritehingud on kajastatud ümberhinnatuna operatsioonipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka ametliku valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetäärsed varad ja kohustused ümber hinnatud 31.12.2021.a. kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid on äritegevusega seotuse puhul esitatud kasumiaruandes muude äritulude ja -kuludena ning investeeringu- ja finantseerimistegevustega seotuse korral finantstulude ja -kuludena. Vastavate tulude-kulude esitamisel on arvesse võetud ka kommertspankade konverteerimisest tekkinud täiendavad kursikahjumid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvara objekt on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 3-8%

Masinad ja seadmed 20-25%

Muu inventar 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 euro

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teebuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud kirjutatakse arvestuses teenuse omandiõiguse ülemineku momendil ostjale. Tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud maksumääradest:

Üksikisiku tulumaks 20% maksustatavatelt väljamaksetelt. Sotsiaalmaks 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 1.6% maksustatavatelt väljamaksetelt. Arvestatud töötuskindlustusmaks 0.8% tehtud väljamaksetelt. Käibemaks 20% võõrandatud toodetele lisandunud väärtuselt.

Vastavalt kehtiva seadusandluse Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 14/86 ja 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja järgnevate aastate kasumiaruannetes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2021.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Osuühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	1 553 516	1 744 925
Kokku raha	1 553 516	1 744 925

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 681	2 681	
Ostjatelt laekumata arved	2 381	2 381	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	300	300	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 097	2 097	
Laenunõuded	111 845		111 845
Muud nõuded	13 425	13 425	
Intressinõuded	13 425	13 425	
Ettemaksed	15 053	15 053	
Tulevaste perioodide kulud	229	229	
Muud makstud ettemaksed	14 824	14 824	
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 101	33 256	111 845

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 766	2 766	
Ostjatelt laekumata arved	2 766	2 766	
Laenunõuded	111 845		111 845
Muud nõuded	10 066	10 066	
Intressinõuded	10 066	10 066	
Ettemaksed	766	766	
Tulevaste perioodide kulud	729	729	
Muud makstud ettemaksed	37	37	
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 443	13 598	111 845

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Alusvaluuta
Intressinõuded	13 425	13 425	euro
Kokku muud nõuded	13 425	13 425	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Alusvaluuta
Intressinõuded	10 066	10 066	euro
Kokku muud nõuded	10 066	10 066	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	743 614	743 614
Akumuleeritud kulum	-263 639	-263 639
Jääkmaksumus	479 975	479 975
Amortisatsioonikulu	-29 745	-29 745
31.12.2020		
Soetusmaksumus	743 614	743 614
Akumuleeritud kulum	-293 384	-293 384
Jääkmaksumus	450 230	450 230
Amortisatsioonikulu	-29 745	-29 745
31.12.2021		
Soetusmaksumus	743 614	743 614
Akumuleeritud kulum	-323 129	-323 129
Jääkmaksumus	420 485	420 485

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 932	25 159

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	8 256	109 654	184 306	846	185 152	303 062
Akumuleeritud kulum		-109 654	-131 172	-817	-131 989	-241 643
Jääkmaksumus	8 256	0	53 134	29	53 163	61 419
Amortisatsioonikulu			-13 860	-29	-13 889	-13 889
31.12.2020						
Soetusmaksumus	8 256	109 654	184 306	846	185 152	303 062
Akumuleeritud kulum		-109 654	-145 032	-846	-145 878	-255 532
Jääkmaksumus	8 256	0	39 274	0	39 274	47 530
Amortisatsioonikulu			-11 771		-11 771	-11 771
Müügid (jääkmaksumuses)			-17 419		-17 419	-17 419
31.12.2021						
Soetusmaksumus	8 256	109 654	27 500	846	28 346	146 256
Akumuleeritud kulum		-109 654	-17 416	-846	-18 262	-127 916
Jääkmaksumus	8 256	0	10 084	0	10 084	18 340

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 816	3 816
Võlad töövõtjatele	9 040	9 040
Maksuvõlad	8 069	8 069
Muud võlad	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	20 946	20 946
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 249	1 249
Võlad töövõtjatele	540	540
Maksuvõlad	1 693	1 693
Muud võlad	667	667
Kokku võlad ja ettemaksed	4 149	4 149

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 683 929	1 878 184
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	404 447	449 851
Kokku tingimuslikud kohustised	2 088 376	2 328 035

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 192	23 762
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 192	23 762
Kokku müügitulu	21 192	23 762
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusteenuste osutamine	20 400	20 400
Kinnisvara rent	792	3 362
Kokku müügitulu	21 192	23 762

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	36 747	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	62
Muud	0	20
Kokku muud äritulud	36 747	82

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-4 816	-4 731
Elektrienergia	-3 035	-2 791
Soojusenergia	-1 781	-1 940
Veevarustusteenused	-108	-96
Mitmesugused bürookulud	-18 887	-28 550
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 816	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-300	0
Konsultatsioonikulud	-1 148	0
Muud	-11 374	-19 855
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-40 449	-53 232

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	23 480	6 480
Sotsiaalmaksud	7 748	2 138
Töötuskindlustusmaksud	52	52
Kokku tööjõukulud	31 280	8 670
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	3 355	3 355
Intressitulud (kontolt)	166	185
Kokku intressitulud	3 521	3 540

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 040	2 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 040	2 040

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	23 480	6 480

2021. aastal toimus juhatuse liikme vahetus.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aastaruande koostamise ajal oleme hinnanud COVID-19 levikust tingitud majanduskriisi võimalikke mõjusid ja võtnud arvesse klientide halvenevat maksedistsipliini, probleeme tarnijatega kaupade / teenuste pakkumisel, töötajate puudust või reisimispiirangutest tulenevad probleemid, mis võivad mõjutada töövõimalusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2022

OÜ Janliko (registrikood: 10057751) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN LIPINSKI	Juhatuse liige	05.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 166 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 369
Kokku	2 088 376
Jaotamine	
Dividendideks	213 272
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 875 104
Kokku	2 088 376

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 166 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 369
Kokku	2 088 376
Jaotamine	
Dividendideks	213 272
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 875 104
Kokku	2 088 376

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	20400	96.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	792	3.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jan Lipinski	37601160262	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8308 EUR (Lihtomand)
Galina Lipinskaja	45008220254	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	17256 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6605231
Faks	+372 6605232
E-posti aadress	janlipinski@aol.com