

Harju Maakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.05.2009

SECRET



JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhatuse liige on koostanud Skyland Invest OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

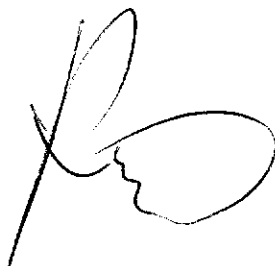
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Skyland Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti Hea Raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad Skyland Invest OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Skyland Invest OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande kuupäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani 25.juuni 2009

Juhatuse liikme hinnangul on Skyland Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige
Roland Kore



25.juuni.2009.

TEGEVUSARUANNE

Skyland Invest OÜ tegutses 2008 aastal vastavuses põhikirjaga. Põhitegevuseks on kinnisvaraalne vahendustegevus.

2009.aastal on plaanis jätkata Skyland Invest OÜ tegevust samal suunal. Põhiliseks suunaks suunaks jätkuvalt kinnisvaravahendus. Eesmärgiks on pakkuda klientidele eelkõige kvaliteetset teenindust, rakendades kogunenud teadmisi ja kogemusi.

Skyland Invest OÜ juhatus on üheliikmeline ja majandusaasta jooksul juhatust ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt oleks võinud mõjutada või võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Roland Kore
juhatuse liige



25.juuni.2009.

Osaühing Skyland Invest

BILANSS 2008. JA 2007 AASTA

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha		8 129	62 475
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		0	29 819
Maksude ettemaksed	3	425	0
Muud lühiajalised nõuded		65 000	0
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	2	546 338	414 662
Käibevara kokku		619 892	506 955
AKTIVA KOKKU		619 892	506 955
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		205 000	180 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		5 000	23 600
Maksuvõlad	3	0	959
Lühiajalised kohustused kokku		210 000	204 559
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		258 396	0
Aruandeaasta kasum		107 496	262 396
Omakapital kokku		409 892	302 396
PASSIVA KOKKU		619 892	506 955



majandusaasta aruanne 2008

KASUMIARUANNE 2008, 2007 AASTA

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
Müügitulu	5	176 780	297 726
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		69 133	35 153
Muud ärikulud		173	177
Ärikulud kokku		69 306	35 330
Ärikasum		107 474	262 396
Finantstulud ja kulud			
Intressitulud		22	
Kasum enne tulumaksustamist		107 496	262 396
Aruandeaasta puhaskasum		107 496	262 396



RAHAVOOGUDE ARUANNE 2008 JA 2007 AASTA

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	107 474	262 396
Nõuded ostjate vastu	29 818	-29 818
Ettemaksed	-425	0
Varud	-131 676	-414 662
Võlad hankijatele	-18 600	23 600
Maksuvõlad	-959	959
Rahavood äritegevusest kokku	-14 368	-157 526
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Omakapital	0	40 000
Antud laenud	-65 000	0
Saadud intressid	22	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-64 978	40 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Võetud laenud	380 000	420 000
Võetud laenude tagasimaksed	-355 000	-240 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	25 000	180 000
RAHAVOOD KOKKU	-54 346	62 475
Raha aasta alguses	62 475	0
Raha aasta lõpus	8 129	62 475



**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED
2008 JA 2007 AASTA**

	Osa- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide kasum (kahjum) EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
Osakapital	40 000			0	40 000
Aruandeaasta kasum	0			262 396	262 396
31, detsember 2007	40 000			262 396	302 396
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse			262 396	-262 396	0
Reservi moodustamine		4 000	-4 000		0
Aruandeaasta kasum	0			107 496	107 496
31, detsember 2008	40 000	4 000	258 396	107 496	409 892



Osaühing Skyland Invest

LISAD

LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Skyland Invest OÜ (edaspidi ka "Firma") 2008. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1.01.2003.a. Jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad- ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.



majandusaasta aruanne 2008

Osaühing Skyland Invest

LISA 2 VARUD

Varude alla kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses 546 338 krooni.

LISA 3 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksed

Käibemaks	425
Kokku	425

LISA 4 OMAKAPITAL

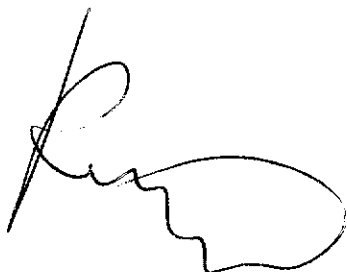
Seisuga 31.12.2008 on firma osakapital 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast.

LISA 5 MÜÜGITULU

Firma kogu müügitulu toimus Eesti Vabariigis 176 780 krooni.
EMTAK kood 68 311 kinnisvara ostu müügi vahendamine.

LISA 6 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Lühiajaliste nõuetena on kajastatud antud laenud eraisikutele 65 00 krooni intressiga 7% aastas.



majandusaasta aruanne 2008

LK9

Osaühing Skyland Invest

MÜÜGITULU EMTAKi alusel

Firma 2008 aasta kogu müügitulu toimus geograafiliste piirkondade kaupa Eesti Vabariigis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	EMTAK kood
Kinnisvara ostu müügi vahendamine	176 780	L 68311



Osaühing Skyland Invest

2008 AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Skyland Invest OÜ juhatuse liige teeb ettepaneku 2008 aasta puhaskasum summas 107 496 krooni suunata alljärgnevalt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele summas 107 496 krooni.

Juhatuse liige
Roland Kore



25. juuni. 2009.

Osaühing Skyland Invest

JUHATAJA ALLKIRI

31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatuseliige on koostanud 25. juuni 2009 Skyland Invest OÜ majandusaasta aruande mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, ettepanekust kasumi jaotamise kohta.

Majandusaasta aruandele on allakirjutanud juhatuse liige.

Nimi

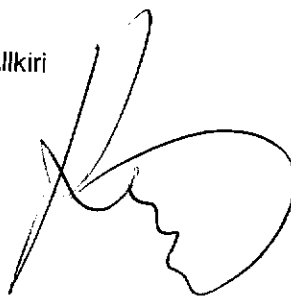
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Roland Kore

juhatuse liige

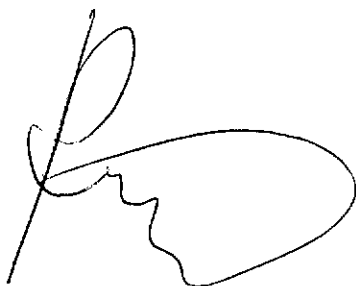


25. juuni. 2009.

Osaühing Skyland Invest

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
1. Roland Kore	37501172227	Eesti Vabariik	40 000 krooni

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roland Kore', written over a large, faint, oval-shaped background mark.