

OÜ UNION REAL ESTATE INVESTMENT

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Pronksi 6
Tallinn

Äriregistri nr. 10636590
Telefon: 372 6 270 626
Faks: 372 6 270 630

Aruandeaasta algus ja lõpp:
01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne skeem 1	5
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	6
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	7

TEGEVUSARUANNE

OÜ Union Real Estate Investment majandustegevuse põhisuundadeks 2008 aastal olid välismaal Ja Eestis kinnisvara turgude uurimine, vahendustegevus ja äriühingu enda kinnisvara haldamine.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Union Real Estate Investmenti 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Union Real Estate Investment on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige

Tallinn, 31.03.2009

Bilanss		
(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	85 637	85 839
Nõuded ja ettemaksed	433 731	2 041
KÄIBEVARA KOKKU	519 368	87 880
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	1 450 000	1 450 000
PÕHIVARA KOKKU	1 450 000	1 450 000
VARAD KOKKU	1 969 368	1 537 880
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	817 182	817 482
Võlad ja ettemaksed	0	76
Lühiajalised kohustused kokku	817 182	817 558
KOHUSTUSED KOKKU	817 182	817 558
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum / kahjum	676 322	-1 859
Aruandeaasta kasum/ (-) kahjum	431 864	678 181
Omakapital kokku	1 152 186	720 322
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 969 368	1 537 880

Kasumiaruanne (Skeem 1)	2008	2007
Müügitulu	0	0
Muud äritulud	477 000	720 000
Mitmesugused tegevuskulud	45 136	41 819
Ärikasum (-kahjum)	431 864	678 181
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	431 864	678 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Union Real Estate Investment 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

OÜ Union Real Estate Investment on moodustanud reservkapitalisummas 4000,- kr.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Union Real Estate Investment 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 31.03.2009 otsusega, allkirjastamine 31.03.2009:

Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10636590	Union Real Estate Investment OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	elle@uniontravel.ee
Faks	+372 6612330
Telefon	+372 6612550

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Elle Voksepp	46004280297	Tallinn	20000
Laili-Lora Hatšaturjan	46909100284	Tallinn	20000

Majandusaasta aruande allkirjad

Union Real Estate Investment OÜ (registrikood: 10636590) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Elle Voksepp (Juhatuses liige) - kinnitanud 22.07.2009