

LX-KONTOR OÜ

352644
Majandusaasta aruanne 2008
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

Silvi Kaarest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ärinimi: **LX-KONTOR OÜ**
Registrikood: **11066504**

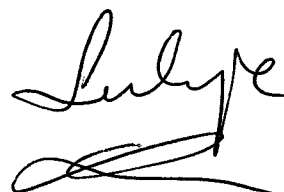
Aadress: Rauda 32-10
10152 Tallinn

Telefon: +372 50 59 518
Faks: +372 6 485 485
Elektronpost: loitlubja@hotmail.ee

Ettevõtluse vorm: osaühing

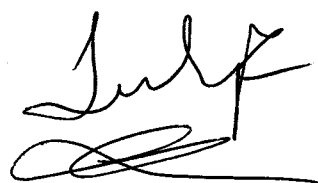
Juhatuse liikmed: Loit Lubja
Eve Lubja

Lisatud dokumendid:
1.Kasumi jaotamise ettepanek
2.Osanike nimekiri
3.Aruandeaasta müügitulu jaotus
vastavalt EMTAK 2008-le



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8-10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Viitvõlad	11
Lisa 5 Osakapital nimiväärtuses	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Muud äritulud ja muud ärikulud	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Juhatuse allkirjad 2008.majandusaasta aruandele	13
LISATUD DOKUMENDID:	
1.Kasumi jaotamise ettepanek	14
2.Osanike nimekiri	15
3.Aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt EMTAK 2008-le	16



LX-KONTOR OÜ

TEGEVUSARUANNE

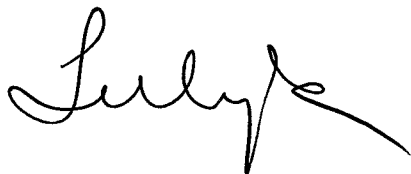
LX-Kontor OÜ majandusaastaaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ LX-Kontor põhitegevusalaks on kalkulatsioonide koostamine ja raamatupidamisteemuste osutamine.

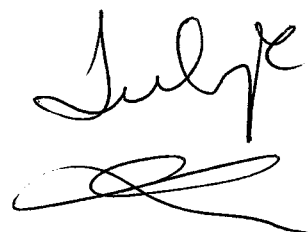
*2008.aastal töötas OÜ-s LX-Kontor üks töötaja, kelleks oli juhatuse liige Loit Lubja ja tema töötasu oli 52286.- krooni.
Osaühingul nõukogu ei ole.*

Loit Lubja

Juhatuse liige



Tallinnas, 20.juunil 2009.a.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse deklaratsioon

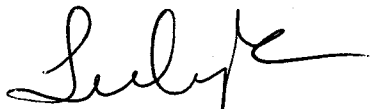
OÜ LX-Kontor juhatus on lähtuvalt Äriseadustikust koostanud 2008.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ LX-Kontor 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab alljärgnevat:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LX-Kontor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Juhatuse hinnangul on OÜ LX-Kontor jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Loit Lubja

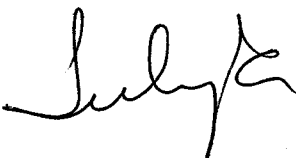


Eve Lubja

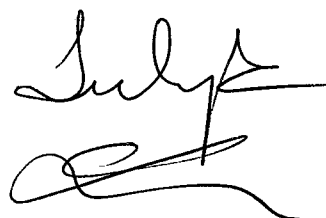


Tallinnas, 20.juunil 2009.aastal

Raamatupidamisbilanss (kroonides)	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
AKTIVA (vara)			
<u>Käibevara</u>			
Raha ja pangakontod	155716	341252	1
Aktsiad ja muud väärtpaberid	361355	545720	
Nõuded ostjate vastu	12744	6490	
Maksude ettemaksed	12478	591	2
<u>Käibevara kokku</u>	542293	894053	
<u>Põhivara</u>			
Materiaalne põhivara	44629	71110	3
<u>Põhivara kokku</u>	44629	71110	
AKTIVA (vara) kokku	586922	965163	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
<u>Kohustused</u>			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Võlad tarnijatele	2879	11122	
Maksuvõlad	5358	2349	2
Viitvõlad	537917	910165	4
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>	546154	923636	
<u>Omakapital osaühingus</u>			
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	5
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	-2473	4355	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-759	-6828	
<u>Omakapital osaühingus kokku</u>	40768	41527	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	586922	965163	




Kasumiaruanne (kroonides) Skeem 1	2008.a.	2007.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	83328	144372	6
Muud äritulud	277000	594300	7
Äritulud kokku	360328	738672	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	35136	97619	8
Mitmesugused tegevuskulud	155932	127506	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	55286	56717	
Sotsiaalmaksud	17899	24849	
Tööjõu kulud kokku	73185	81566	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26481	27569	3
Muud ärikulud	9597	169	7
Ärikulud kokku	300331	334429	
Ärikasum (-kahjum)	59997	404243	
Finantstulud ja -kulud			
<u>Finantstulud</u>			
Muud intressi- ja finantstulud	1498	2372	
Dividendid	0	2173	
<u>Finantskulud</u>			
Muud intressi- ja finantskulud	0	-14650	
Aktsiate väärtuse vähenemine	-62254	-400966	
Finantstulud ja -kulud kokku	-60756	-411071	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-759	-6828	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-759	-6828	

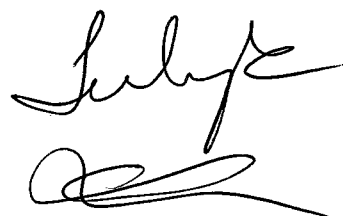


Rahavoogude aruanne (kroonides)	2008.a.	2007.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	-759	-6828	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26481	27569	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-166224	546311	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	377482	-363576	
Rahavood äritegevusest kokku	-185536	-161994	
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus	0	-19830	3
Rahavood investeerimisest kokku	0	-19830	
Rahavood kokku	-185536	-181824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	341252	523076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155716	341252	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Aruandea. kasum	Jaotamata kasum
31.12.2006	40000	4000	300	4055
Jaotamata kasumiks			-300	300
Aruandeaasta kasum			-6828	0
31.12.2007	40000	4000	-6828	4355
Jaotamata kasumiks			6828	-6828
Aruandeaasta kasum			-759	0
31.12.2008	40000	4000	-759	-2473
Omakapital kokku 31.12.2006	48355			
Omakapital kokku 31.12.2007	41527			
Omakapital kokku 31.12.2008	40768			



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ LX-Kontor 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi oskuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

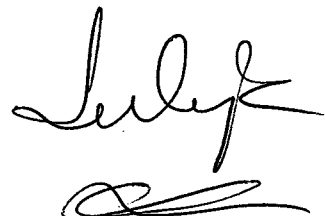
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 10000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja töönaoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

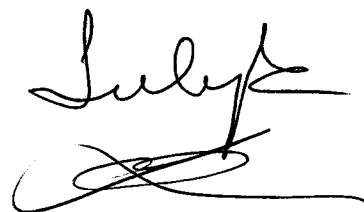
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljaminekuid osanikele.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate EestiPanga valuutakursside alusel.

Tehingutest saadud netokasum või -kahjum kajastatakse tulude ja kulude aruandes netosummas periooditulu või -kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	155716	341252
Raha ja pangakontod kokku	155716	341252

Lisa 2 Maksud

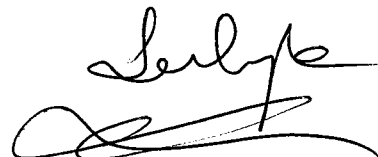
Maksuliik	31.12.2008 Ettemaks	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Ettemaks	31.12.2007 Maksuvõlg
Sotsiaalmaksu intress	0	0	0	1
Käibemaksu intress	0	0	7	0
Töötuskindlustuse intress	0	0	0	0
Käibemaks	12478	0	584	0
Isiku tulumaks	0	1459	0	653
Sotsiaalmaks	0	3795	0	1650
Töötuskindlustus	0	104	0	45
Kokku	12478	5358	591	2349

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	112775	112775
Soetamine	0	0	19830	19830
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	0	132605	132605
Maha kandmine	0	0	-25950	-25950
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	0	106655	106655
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	-33926	-33926
Arvestatud kulum	0	0	-27569	-27569
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	-61495	-61495
Arvestatud kulum	0	0	-26481	-26481
Mahakantud põhivara kulum	0	0	25950	25950
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0	-62026	-62026
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	78849	78849
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	0	71110	71110
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	0	44629	44629

Lisa 4 Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	6 500	3 500
Maksude viitvõlad	2 165	1 665
Võlg aruandvale isikule	529 252	905 000
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	537 917	910 165



Lisa 5 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Lisa 6 Müügitulu

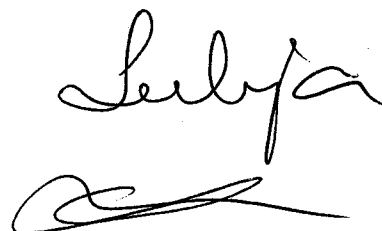
a) Netokäive geograafilises lõikes:	2008	2007	
Eesti	83328	144372	
Kokku:	83328	144372	
b) Netokäive tegevusalade lõikes	2008	2007	EMTAK
Raamatupidamisteenused	83328	144372	69202
Kokku	83328	144372	

Lisa 7 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Nõudest loobumine firma kasuks	277 000	594 300
Muud äritulud kokku	277 000	594 300
Muud ärikulud	2008	2007
Kahju valuuta kursi muutusest	9597	133
Viivised ja trahvid	0	36
Muud äritulud kokku	9 597	169

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Alltöövõtt	0	19 140
Materjalid	26 750	17 672
Telefon	8 386	9 211
Muud teenused	0	51 596
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	35 136	97 619



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

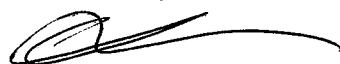
OÜ LX-Kontor juhatus kinnitab 2008. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatusel liikmed:

Loit Lubja



Eve Lubja



Tallinnas, 20.juunil 2009.aastal

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ-l LX-Kontor puudub jaotatav kasum.

Juhatuse liikmed:

Loit Lubja



Eve Lubja



Tallinnas, 20.juunil 2009.aastal

OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

Osaniku nimi:	Loit Lubja
Elukoht:	Raua 32-10 Tallinn
Isikukood:	36908074913
Osa nimiväärtus:	20 000.- krooni

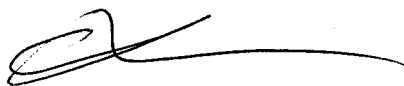
Osaniku nimi:	Eve Lubja
Elukoht:	Raua 32-10 Tallinn
Isikukood:	47202100258
Osa nimiväärtus:	20 000.- krooni

Juhatusel liikmed:

Loit Lubja



Eve Lubja



Tallinnas, 20.juunil 2009.aastal

Aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt EMTAK 2008-le

Netokäive tegevusalade lõikes	2008	EMTAK
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	83328	69202
Kokku	83328	

