

352223
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

Silvi Kaarest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008

Ärinimi: Brendon Invest OÜ

Äriregistri kood: 10949478

Aadress: Suur-Ameerika 37, 10122 Tallinn

Telefon: +372 50 37 759

Elektronpost: peep@brendon.ee

Põhitegevusala: Kinnisvara rendileandmine (6820)

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Juhatuse liige: Peep Lõoke

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Aastaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	11
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 6. Tütarettevõtete osad.....	12
Lisa 7. Sidusettevõtete osad.....	13
Lisa 8. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid.....	13
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 10. Pikaajalised nõuded.....	14
Lisa 11. Müügitulu.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15
Osanike andmed.....	16
2008.a majandusaasta aruande kinnitamine.....	17
Kasumi jaotamise ettepanek.....	18
Tegevusalade loetelu.....	19


Juhatuse liige Peep Lõoke

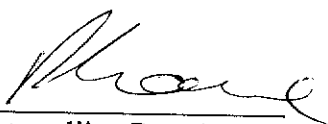
Tegevusaruanne

Osaühing kanti äriregistrisse 07.05.2003.a. Osaühingu põhitegevusaladeks on tööstus- ja toidukaupade jae- ja hulgimüük; kaubanduslik vahendus, eksport-import; toitlustamine; metsatööstus, puidu töötlemine; arvutiteenused; kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine ja arendus; ehitus- ja remonditööd; transporditeenused (va litsenseeritavad).

2008.aastal tegeles osaühing ruumide rentimisega.

Osaühingu juhatus koosneb 1-st liikmest. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ja soodustusi 2008. aastal ei arvestatud. Juhatuse liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioonid ei ole kokku lepitud.

2008.aastal töötajaid tööle ei võetud.


Juhatuse liige Peep Lõoke

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Brendon Invest tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Brendon Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmiduse kuupäevani (29.04.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Brendon Invest on jätkuvalt tegutsev.


Juhatuseliige Peep Lõoke

Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	145 792	104 031
Nõuded ja ettemaksud		2 461 191	2 217 052
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	184 069	88 509
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 4	65	80
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 5	2 271 799	2 105 450
Ettemaksed teenuste eest		5 258	23 013
KÄIBEVARA KOKKU		2 606 983	2 321 083
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		4 179 260	4 512 168
Tütarettevõtete aktsiad või osad	Lisa 6	556 682	27 382
Sidusettevõtete aktsiad või osad	Lisa 7	14 000	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 8	1 199 000	1 199 000
Pikaajalised nõuded	Lisa 10	2 409 578	3 285 786
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 9	1 687 497	1 725 665
PÕHIVARA KOKKU		5 866 757	6 237 833
AKTIVA KOKKU		8 473 740	8 558 916
PASSIVA			
		31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused		2 582 882	3 621 082
Lühiajalised laenud		2 582 882	3 621 082
Võlad ja ettemaksed		1 386 122	1 384 091
Võlad tarnijatele		14 000	26 573
Muud võlad		1 372 122	1 357 518
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 969 004	5 005 173
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused		350 000	0
Pikaajalised laenud		350 000	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		350 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		4 319 004	5 005 173
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		390 000	390 000
Kohustuslik reservkapital		39 000	39 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 024 743	2 122 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)		700 993	1 002 325
OMAKAPITAL KOKKU		4 154 736	3 553 743
PASSIVA KOKKU		8 473 740	8 558 916
Juhatuse liige Peep Lõoke			

Kasumiaruanne

		kroonides	
		2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 11	236 165	248 783
Muud äritulud		171	0
ÄRITULUD KOKKU		236 336	248 783
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		67 462	61 712
Ehitiste kulum	Lisa 9	38 168	38 168
Muud ärikulud		1 516	5 502
ÄRIKULUD KOKKU		107 146	105 382
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		129 190	143 401
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Laenuintressid		-168 299	-99 158
Muud finantstulud		740 102	958 082
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		700 993	1 002 325
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		700 993	1 002 325
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		700 993	1 002 325



Juhatuse liige Peep Lõoke

Rahavoogude aruanne

	kroonides	
	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (-kahjum)	129 190	143 401
Korrigeerimised (+/-)		
Põhivara kulum	38 168	38 168
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus		0
Kasum põhivara müügist		0
Muud finantskulud (-tulud)	-787	-320
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-95 560	-42 441
Ettemaksed teenuste eest (+/-)	17 755	-20 835
Maksude ettemaksed (+/-)	15	0
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	-12 573	-25 820
Muud võlad (+/-)	-68 338	576 518
Makstud intressid (+/-)	-275 501	-149 157
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-267 631	519 514
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Tütarettevõtete soetus	0	-286 368
Tütarettevõtete müük	0	65 989
Sidusettevõtete soetus	-14 000	0
Sidusettevõtete müük	0	100 000
Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberite soetus	0	0
Põhivara müük	0	0
Antud laenud	-197 000	-4 365 786
Laenude tagasimaksed	1 016 208	382 000
Saadud intressid	80 796	0
Saadud dividendid	211 588	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	1 097 592	-4 104 165
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	3 750 000	4 657 606
Laenude tagasimaksed	-4 438 200	-978 749
Makstud dividendid	-100 000	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-788 200	3 678 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 031	9 825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 761	94 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145 792	104 031


 Juhatuse liige Peep Lõoke

Omakapitali muutuste aruanne

OÜ Brendon Invest kanti äriregistrisse 07.05.2003.a. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 390 000 krooni. 40000 krooni on makstud sularahas kassasse osaühingu asutamisel ning juunis 2003.a toimus osakapitali suurendamine mitterahalise sissemaksega 350 000 krooni võrra.

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per-de jaotamata kasum/kahjum	Kasum/-kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.04	390 000		-75 821	2 045 321	2 359 500
Eelmise perioodi kasum			2 045 321	-2 045 321	0
Reservi moodustamine		39 000	-39 000	-	0
2005.a kahjum				-75 003	-75 003
Seisuga 31.12.05	390 000	39 000	1 930 500	-75 003	2 284 497
Eelmise perioodi kahjum			-75 003	75 003	0
2006.a kasum				266 921	266 921
Seisuga 31.12.06	390 000	39 000	1 855 497	266 921	2 551 418
Eelmise perioodi kasum			266 921	-266 921	0
2007.a kasum				1 002 325	1 002 325
Seisuga 31.12.07	390 000	39 000	2 122 418	1 002 325	3 553 743
Eelmise perioodi kasum			1 002 325	-1 002 325	
Dividendi väljamaksmine			-100 000		-100 000
2008.a kasum				700 993	700 993
Seisuga 31.12.08	390 000	39 000	3 024 743	700 993	4 154 736

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

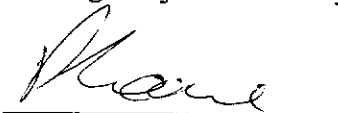
OÜ Brendon Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Brendon Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.


Juhatuse liige Peep Lööke

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

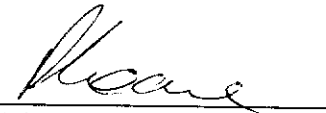
Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.



Juhatuse liige Peep Lõoke

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm on kehtestatud igale põhivara objektile eraldi, lähtudes tema kasulikust tööeas. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglase väärtuse ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetava väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni normiks on 4% aastas.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.



Juhatuse liige Peep Lõoke

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.08	31.12.07
Sularaha kassas	136 946	103 446
Pangakontod EEK	8 846	585
Kokku	145 792	104 031

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 184 069 krooni. Ostjatelt laekumata arveid bilansis kajastatud ei ole.

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

		31.12.08		31.12.07
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	65	0	80	0
Kokku	65	0	80	0


Juhatuse liige Peep Lõoke

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

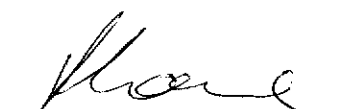
	31.12.08	31.12.07
Väljaantud lühiajalised laenud	2 116 450	2 055 450
Laenuintressid	155 349	50 000
Kokku	2 271 799	2 105 450

Lisa 6. Tütarettevõtete osad

Simson Huoltopalvelu Oy		
Asukoht	Soome	
Osade arv 31.12.2007	175	175
Aruandeaastal soetatud osad (tk)	0	0
Aruandeaastal müüdud osad (tk)	0	0
Osade arv 31.12.2008	175	175
Osalus 31.12.2007	70%	70%
Osalus 31.12.2008	70%	70%
Soetusmaksumus 31.12.2007	27 382	27 382
Aruandeaastal soetatud osad	0	0
Aruandeaastal müüdud osad	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	27 382	27 382

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2008

Simson Huoltopalvelu Oy	
Osakapital	39 117
Kohustuslik reservkapital	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	0
Aruandeaasta kasum	756 143
Omakapital kokku	795 260
Investeeriija osa omakapitalist	70%
Investeeriija osalus omakapitalist	556 682


 Juhatuse liige Peep Lõoke

Lisa 7. Sidusettevõtete osad

	Carsus Lab OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti	
Osade arv 31.12.2007	0	0
Aruandeaastal soetatud osad (tk)	14 000	14 000
Osade arv 31.12.2008	14 000	14 000
Osalus 31.12.2007	0%	0%
Osalus 31.12.2008	35%	35%
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	0
Aruandeaastal soetatud osad	14 000	14 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	14 000	14 000

Lisa 8. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

	Pristis AS aktsia	
	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2007	1 199	1 199 000
Soetamine 2008.a.	0	0
Lõppsaldo 31.12.2008	1 199	1 199 000


 Juhatuse liige Peep Lööke

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Akumuleeritud kulum	Kokku
Seisuga 31.12.04	1 013 500	1 013 500	-61 860	1 965 140
Kulum 2005.a.	-	(40 540)	-40 540	-40 540
Seisuga 31.12.05	1 013 500	1 013 500	-102 400	1 924 600
Müük 2006.a.	-63 500	-59 267	-	-122 767
Kulum 2006.a.	-	(38 000)	-38 000	-38 000
Seisuga 31.12.06	950 000	954 233	-140 400	1 763 833
Kulum 2007.a.	-	(38 168)	-38 168	-38 168
Seisuga 31.12.07	950 000	954 233	-178 568	1 725 665
Kulum 2008.a.	-	(38 168)	-38 168	-38 168
Seisuga 31.12.08	950 000	954 233	-216 736	1 687 497

Kinnisvarainvesteeringuna soetati 2003. aastal kinnistu väärtusega 1 900 000 krooni. Selle hinnast 50% maa, 50% hoone. 2004. aastal kinnisvarainvesteeringuna soetati kinnistu väärtusega 127 000 krooni. Selle hinnast 50% maa, 50% hoone. Hoonetelt arvestatakse amortisatsiooni aastas 4%. 2008.a arvestati amortisatsiooni 38 168 krooni (hoonete jääkväärtus 737 497 krooni). Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu oli 236 165 krooni.

Lisa 10. Pikaajalised nõuded

	2008	2007
Laen tütarettevõtetele	2 409 578	3 285 786
Kokku	2 409 578	3 285 786

Lisa 11. Müügitulu

	2008	2007
Kinnisvara haldamine ja arendus	100% 236 165	100% 248 783
Eesti	100% 236 165	100% 248 783


 Juhatuse liige Peep Lööke

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Brendon Invest juhatus on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ..26. juunil.....2009.a osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.



Juhatuses liige Peep Lõoke (ik. 36409110292)

Brendon Invest OÜ (reg.nr. 10949478) osaniku andmed

2008.a majandusaruande kinnitamise seisuga

Nimi:	Peep Lõoke
Elukoht:	Vääna-Jõesuu Harku vald
Isikukood:	36409110292
Osa suurus:	390 000

26. juuni 2009.a


Juhatuses liige Peep Lõoke

OÜ Brendon Invest
Ainuosaniku otsus
2008.a majandusaasta aruande kinnitamine

Tallinnas.....26. juuni.....2009.a

Koosoleku päevakord:

1. 2008.a majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kasumi jaotamine

Otsustati:

1. Kinnitada 2008.a majandusaasta aruanne, mille bilansimaht on 8 473 740 (kaheksa miljonit nelisada seitsekümmend kolm tuhat seitsesada nelikümmend) krooni ja kasumiaruanne, mis näitab 2008. aasta kasumit 700 993 (seitsesada tuhat üheksasada üheksakümmend kolm) krooni.



Juhatuses liige Peep Lõoke

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 024 743
2008. aasta puhaskasum	700 993
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	3 725 736

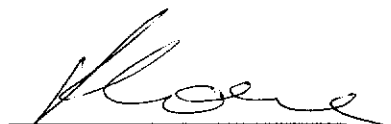
Ainusosanik otsustas väla maksta dividendid summas 450 000 krooni. Dividendi väljamaksmine toimub 2009 aasta jooksul.



Juhatuse liige Peep Lõoke

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	236 165
Kokku	236 165


Juhatuses liige Peep Lõoke