

351748

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

Silvi Kaarest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS TTP

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Äriregistri kande number:	10093511
Aadress:	Mähe tee 1 11912 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 62 71 800
Faks:	+372 62 71 801
Elektronpost:	<u>ttp@ttp.ee</u>
Juhataja:	Peeter Puusepp
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo RKT

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud.....	13
Lisa 5 Sidusettevõtted	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 7 Kapitalirent.....	14
Lisa 8 Kasutusrent.....	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 10 Immateriaalne põhivara.....	16
Lisa 11 Maksud.....	16
Lisa 12 Laenukohustused.....	16
Lisa 13 Laenu tagatis ja panditud vara.....	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 16 Muud pikaajalised võlad	17
Lisa 17 Aktsiakapital	18
Lisa 18 Müügitulud.....	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud.....	19
Lisa 23 Potentsiaalsed kohustused	20
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23
AS TTP müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	24

TEGEVUSARUANNE

Lühiülevaade ettevõttest

AS TTP põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja ehitus. EMTAK-i kood 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

AS-l TTP on kaks sidusettevõtet: OÜ Alpiexpress (37,5%) – pakub reisikorraldusteenuseid ja OÜ Logi Projekt (50%) – tegeleb kinnisvaraarendusega.

Ettevõtte algusaastatel alustati remondi-ja renoveerimisteenuste osutamise ehitamisega eraisikutele ja ettevõtetele ning eramute ehitamisega tellimuste alusel. Alates 1996 aastast spetsialiseeruti elamuehitusele läbi arendustegevuse.

Ehitatakse valdavalt enda omandis olevatele maadele, mida väärtustatakse läbi detailplaneeringute ja infrastruktuuri rajamise koos tehnovõrkudega. Seejärel toimub hoonete arhitektuurse ja ehitusliku projekteerimise organiseerimine, ehituse juhtimine ja „võtmed kätte” ehitamine ning realiseerimine. Kogu arendamise-ehitamise tsükkel teostatakse algusest lõpuni maksimaalsel võimalikul moel oma jõududega. Väikeelamuid, sh paaris- ja ridaelamuid, ehitatakse peamiselt oma jõududega. Korterelamute ehitamisel kasutatakse ka alltöövõtjaid- nende osakaal on pidevalt tõusnud. Tehnovõrkude rajamine ja teede ehitus tellitakse sisse täies mahus.

Esimene arendusprojekt, mida avalikkus tunneb „Puki tee” nime all, koosnes väikeelamutest ja teostati aastatel 1996-1999. Järgnesid mastaapsemad „Andreks tee” ja „Kuusenõmme tee” arendusprojektid aastatel 1999-2004, mis lisaks väikeelamutele sisaldasid juba ka hulgani rida- ja korterelamuid. Käimasolev, 2004. alustatud, „Padriku tee” arendusprojekt koosneb juba ainult korterelamutest. Kõik eelloetletud arendusprojektid asuvad Tallinnas, Pirita linnaosas, külgnevad üksteisega ja moodustavad koos nn. ”TTP-Pirita” arendusprojekti.

Elamispindade arendamise kõrval on samuti plaanis asuda arendama ärikinnisvara – ärihooned, kaubandushooned, hotellid jms. Arendatud/ehitatud kommertsinnisvara tahetakse olulises mahus omada ja rentida.

AS TTP omab ISO 9001 kvaliteedijuhtimissüsteemi ja ISO 14001 keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaate.

Äritegevus

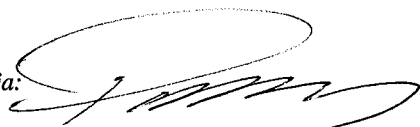
AS TTP viib ellu suuremahulisi kinnisvaraarendusprojekte. Luues oma tehnoloogilisi oskusi rakendades inimese jaoks väga väärtuslikke elukeskkondi. Projektid peavad lisama midagi väärtuslikku Eesti ja kogu maailma arhitektuuri- või elukeskkonna pärandisse.

o Pirita projekt.

Tallinnas, Pirita, Mähe ja Merivälja asumite vahelisele, 101 hektari suurust ala on arendatud alates 1996. aastast, mille tulemusena on tänaseks välja kujunenud elamurajoon, kus põhilist tähelepanu on pööratud arhitektuurile ja elukeskkonnale. Parimat Eesti arhitektuurikompetentsi kaasates on ehitatud 110 eramut, 46 rida/paariselamut ja 64 korterelamut, kuhu on kodu leidnud 1100 peret üle 3000 inimesega. Rajatud on tänavad, kõnni- ja jalgrattateed ning suurt tähelepanu on pööratud maastiku kujundamisele ja haljastusele, säilitades maksimaalselt olemasolevat kõrghaljastust.

Korterelamute piirkonna soojaga varustamise tarbeks on rajatud keskkonnasõbralik gaasikatlamaja koos kaugkütte võrguga. Gaasikatlamajas toodeti ja müüdi soojust majandusaastal 3 007 636 krooni eest (2007.a 2 380 852 krooni).

Juhataja:



- Tulevased projekt.

Järgmiste arendusprojektide tarbeks on kinnistud omandatud aastatel 2005/2006. Detailplaneeringud on jõudnud menetlemise ja kehtestamise järku, mõned on ka kehtestatud. Paljude arenduste osas on tehnovõrgud juba rajatud või rajamisel. Hoonestuse projektdokumentatsioon on koostamisel. Ehitustegevusega alustatakse majanduse üldise-ja kinnisvaraturu elavnemise korral.

Ettevõtte majandab jätkuvalt ka „Kalamaja sauna”. Kinnistu kuulub AS-le TTP ja omab ka olulist kinnisvaralist väärtust. Tegevus on stabiilne ja kasumlik.

AS TTP müügitulu oli 2008. aastal 82 083 126 krooni (2007. a 176 068 475 krooni). Puhaskasum oli 2008. aastal 12 198 027 krooni (2007. a 58 733 309 krooni).

Personal

Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 73 inimest (2007. a. 99). Töötajatele makstud töötasude ja lisatasude kogusumma oli majandusaastal 17 120 968 krooni (2007. a 23 018 444 krooni).

AS TTP juhatus on üheliikmeline. Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole tasu makstud.

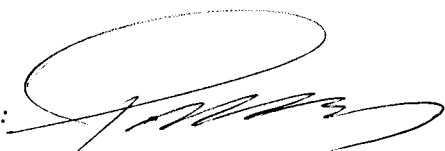
Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	82 083	176 068
Tulu kasv	-53,3%	-62,4%
Puhaskasum (tuh kr)	12 198	58 733
Kasumi kasv	-79,2%	-71,4%
Puhasrentaablus	14,9%	33,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,32	5,61
ROA	2,98%	13,3%
ROE	2,68%	15,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / keskmine vara * 100
- ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Juhataja:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud AS TTP 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

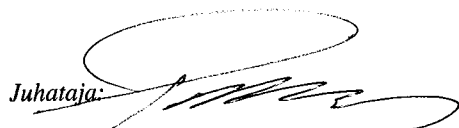
Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS TTP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS TTP on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Peeter Puusepp
Juhataja

Tallinn, *M. juuni* 2009.a.

Juhataja: 

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date *11.06.09*

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

Bilanss

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Raha	2	1 190 512	9 757 445
Nõuded ja ettemaksed	3	23 671 443	22 340 436
Varud	4	330 219 485	276 177 451
KÄIBEVARA KOKKU		355 081 440	308 275 332
Pikaajalised finantsinvesteeringud	15	32 249 957	27 152 148
Muud pikaajalised nõuded		226 615	0
Kinnisvarainvesteeringud	6	22 700 000	64 878 886
Materiaalne põhivara	9	47 536 794	52 190 444
Immateriaalne põhivara	10	22 605	51 181
PÕHIVARA KOKKU		102 735 971	144 272 659
AKTIVA KOKKU		457 817 411	452 547 991
PASSIVA			
Laenukohustused	12	5 729 475	109 460
Võlad ja ettemaksed	14	42 934 142	54 888 414
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		48 663 617	54 997 874
Muud pikaajalised võlad	16	0	31 475
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	31 475
KOHUSTUSED KOKKU		48 663 617	55 029 349
Aktsiakapital	17	2 900 000	2 900 000
Kohustuslik reservkapital		290 000	290 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		393 765 767	335 595 333
Aruandeaasta kasum		12 198 027	58 733 309
OMAKAPITAL KOKKU		409 153 794	397 518 642
PASSIVA KOKKU		457 817 411	452 547 991

Juhataja:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne

	Lisa	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	18	82 083 126	176 068 475
Muud äritulud		313 541	454 337
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		14 409 887	82 531 948
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19	-48 947 043	-142 034 138
Mitmesugused tegevuskulud	20	-9 026 212	-10 797 785
Tööjõukulud	21	-22 535 841	-30 312 061
Põhivara amortisatsioon	6,9,10	-6 479 328	-6 894 313
Muud ärikulud		-70 759	-161 414
ÄRIKASUM		9 747 371	68 855 049
Finantstulud ja -kulud	22	2 450 656	722 141
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		12 198 027	69 577 190
Tulumaks	17	0	-10 843 881
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		12 198 027	58 733 309

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2006	2 900 000	290 000	375 595 333	378 785 333
Dividendide väljakuulutamine	0	0	-40 000 000	-40 000 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	58 733 309	58 733 309
Seisuga 31.12.2007	2 900 000	290 000	394 328 642	397 518 642
Dividendide väljakuulutamine	0	0	-562 875	-562 875
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	12 198 027	12 198 027
Seisuga 31.12.2008	2 900 000	290 000	405 963 794	409 153 794

Juhataja:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008.a.	2007.a
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		12 198 027	58 733 309
<i>Korrigeerinud:</i>			
Materiaalse põhivara kulum	6, 9, 10	6 479 328	6 894 313
Kasum põhivara müügist, likvideerimisest		-57 862	-193 535
Sidusettevõtte kasum	5	-1 640 685	392 843
Arvestatud dividendidelt tulumaksu	17	0	10 843 881
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 557 620	-15 170 630
Varude muutus		-6 679 225	-48 304 685
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 277 366	-30 270 662
Makstud dividendidelt tulumaksu	17	-2 791 138	-3 666 666
Rahavood äritegevusest kokku		7 228 191	-20 741 832
<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>			
Põhivara soetus		-974 063	-7 507 925
Põhivara müük		101 695	216 949
Kinnisvarainvesteeringute soetus	6	-6 050 796	-957 000
Sidusettevõtte soetus		0	-397 080
Laekunud dividendid sidusettevõtjatelt	5	562 875	0
Antud laenu	24	-4 020 000	-1 750 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-10 380 289	-10 395 056
<i>Rahavood finantseerimistegevusest</i>			
Makstud kapitalirenti	12	-77 325	-335 974
Arvelduskrediidi muutus		5 725 365	0
Dividendide väljamaks	17	-11 062 875	-13 000 000
Rahavood finantseerimisest kokku		-5 414 835	-13 335 974
Kokku rahavood		-8 566 933	-44 472 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	9 757 445	54 230 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-8 566 933	-44 472 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 190 512	9 757 445

Juhataja:

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

8

Kuupäev/Date 11.06.09

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

AS TTP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsvarad

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bilansis kajastatud real "Müügiks ostetud kaubad" on müügiks ostetud maa keskmises soetushinnas. Real "Lõpetamata toodang" on lõpetamata korterelamute ja paariselamute maksumus tootmisomahinnas ning pooleliolevate ehitiste aluse maa hind. Real "Valmistoodang" on kajastatud valmis korteriomandite maksumus tootmisomahinnas ning lõpetatud rajatiste maksumus.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Juhataja: 

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsioonimäär on 33,3%.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

Juhataja:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.09

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 3-33%
- Rajatised 4-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Piiramata kasutusega objekte (maa ja püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks".

Vähemalt iga majandusaasta lõpul vaadatakse üle kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Kui need hinnangud erinevad eelnevatest kajastatakse muudatused raamatupidamislikult hinnangute muutustena, see tähendab edasiulatuvalt

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär immateriaalsel põhivaral on 30% aastas.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

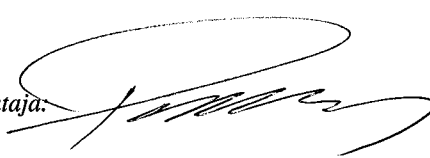
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a väljamakstavate dividendide osas on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. (2007. a kehtis maksumäär 22/78). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Juhataja:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulu

Tulu kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Tulu muude kaupade müügist kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Puhkustasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud puhaskasumist ja on 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad mõjutada järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Seotud osapooled

AS TTP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtted;
 - olulist mõju omavad aktsionärid;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Juhataja:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 2 Raha

	seisuga	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas		1 106 708	813 415
Pangakontod		83 804	8 944 030
Raha kokku		1 190 512	9 757 445

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	seisuga	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		3 411 099	2 090 609
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>		3 478 398	2 144 081
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>		-67 299	-53 472
Muud lühiajalised nõuded ¹		20 260 344	20 249 827
Nõuded ja ettemaksed kokku		23 671 443	22 340 436

¹sisaldab avalikul enampakkumisel Tallinnas Rahumäe tee 3 kinnistu eest Kaitseministeeriumile tasutud tagatisraha 19 600 000 krooni. Kaitseministri 20.03.07 käskkiri nr 120 tühistas enampakkumise tulemused ja käesoleval ajal käib kohtuvaidlus tagatisraha tagastamise üle.

Lisa 4 Varud

	seisuga	31.12.2008	31.12.2007
Lõpetamata toodang		270 148 581	252 814 136
Valmistoodang		39 956 629	2 377 793
Müügiks ostetud kaubad		19 951 832	19 945 497
Ettemaksed tarnijatele		162 443	1 040 025
Kokku		330 219 485	276 177 451

Lisa 5 Sidusettevõtted

OÜ Logi Projekt

	seisuga	31.12.2008	31.12.2007
Asukoht		Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Osaluse %		50	50
Ostetud osa nimiväärtus		20 000	20 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses		26 849	22 611
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum		-1 460	4 238
Osaluse % aasta lõpus		50	50
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus		25 389	26 849

OÜ Logi Projekt põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus. Täiendav informatsioon lisas 24.

Juhataja:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

OÜ Alpiexpress

	seisuga	31.12.2008	31.12.2007
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Osaluse % aasta alguses		37,5	33,0
Osa nimiväärtus		150 000	132 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses		0	0
Omandatud osaluse %		0	4,5
Omandatud osaluse soetusmaksumus		0	397 080
Saadud dividendid		562 875	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum		0	397 080
Osaluse % aasta lõpus		37,5	37,5
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus		0	0
Osalus sidusettevõtte omakapitalis		-229 088	-394 766

OÜ Alpiexpress põhitegevusalaks on reisikorraldusteenused. Osahingu majandusaasta oli 01. aprill kuni 31. märts. OÜ Alpiexpress 31.03.2008 lõppenud majandusaasta puhaskasum oli 472 308 krooni (31.03.2007: 370 081 krooni). Alates 01.01.2009.a majandusaasta ühtib kalendriaastaga.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

AS TTP soetas 2005. aastal kinnisvarainvesteeringu, mida hoiab renditulu saamise eesmärgil ja on algselt arvele võetud soetusmaksumuses. Edaspidisel kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteering on kajastatud varudes, lõpetamata toodangu all.

	seisuga	31.12.2008	31.12.2007
Ostetud kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses		67 912 014	67 912 014
Akumuleeritud kulum		3 900 000	3 033 128
Amortisatsioonikulu		866 872	1 255 464
Ostud ja parendused		6 050 796	0
Ümberklassifitseerimine		47 362 810	0
Kinnisvarainvesteering jääkmaksumuses		22 700 000	64 878 886
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		2 088 333	3 409 563
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskuklud		2 144 791	2 899 671
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest		-56 458	509 892

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirenditingimustel on soetatud masinaid.

	seisuga	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus		1 695 740	1 695 740
Akumuleeritud kulum		1 695 740	1 695 740
Jääkmaksumus		0	0

Lisas 12 on toodud kapitalirendi jagunemine lühiajaliseks ja pikaajaliseks kohustuseks. Kapitalirendi tingimustel renditud masinad on kajastatud bilansis materiaalse põhivara - masinate ja seadmete all (lisa 9).

Juhataja: 

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

14

Kuupäev/Date 11.06.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 8 Kasutusrent

AS TTP rendib sõiduauto ja rendimakse oli majandusaastal 60 000 krooni (2007.a: 60 000 krooni).

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	3 241 382	35 367 125	18 779 612	5 047 011	62 435 130
Akumuleeritud kulum	0	4 323 507	6 632 506	1 268 564	12 224 577
Jääkmaksumus	3 241 382	31 043 618	12 147 106	3 778 447	50 210 553
2007. a toimunud muutused					0
Ostud ja parendused	0	0	6 891 364	586 734	7 478 098
Müük ja mahakandmised					
soetusmaksumuses	0	0	457 339	0	457 339
kulum	0	0	452 596	0	452 596
Amortisatsioonikulu	0	1 516 080	3 441 617	535 767	5 493 464
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	3 241 382	35 367 125	25 213 637	5 633 745	69 455 889
Akumuleeritud kulum	0	5 839 587	9 621 527	1 804 331	17 265 445
Jääkmaksumus	3 241 382	29 527 538	15 592 110	3 829 414	52 190 444
2008. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	817 610	156 453	974 063
Müük ja mahakandmised					
soetusmaksumuses	0	0	252 228	6 780	259 008
kulum	0	0	208 395	6 780	215 175
Amortisatsioonikulu	0	1 516 080	3 514 694	553 106	5 583 880
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	3 241 382	35 367 125	25 779 019	5 783 418	70 170 944
Akumuleeritud kulum	0	7 355 667	12 927 826	2 350 657	22 634 150
Jääkmaksumus	3 241 382	28 011 458	12 851 193	3 432 761	47 536 794

Juhataja:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

	31.12.2008	2008.a.	31.12.2007	2007. a	31.12.2006
Soetusmaksumus	508 213		508 213		472 063
Akumuleritud kulum	485 608		457 032		386 653
Jääkmaksumus	22 605		51 181		85 410
Ostud		0		36 150	
Amortisatsioonikulu		28 576		70 379	

Lisa 11 Maksud

seisuga	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	0	21 686	0	11 891
Käibemaks	0	740 156	0	291 047
Üksikisiku tulumaks	0	344 425	0	482 091
Sotsiaalmaks	0	874 869	0	692 473
Kohustuslik kogumispension	0	23 025	0	34 609
Töötuskindlustusmaksud	0	16 337	0	25 052
Maamaks	0	0	283	0
Kokku	0	2 020 498	283	1 537 163

Maksude võlg on kajastatud bilansis real „võlad ja ettemaksed”.

Lisa 12 Laenukohustused

	Krediitkaart ja muud	Arvelduskrediit	Kapitalirent
Saldo 31.12.2007	32 135	0	77 325
Tagasi makstud 2008. aastal	32 135	0	77 325
Tagasimakse tähtaeg	16.01.2008		2005-2008.a
Intressi määr aastas		4,95%	5-10%
Saldo 31.12.2008	4 110	5 725 365	0
Tagasi maksta 2009. aastal	4 110	5 725 365	0
Tagasimakse tähtaeg	16.01.2009	30.04.2009	
Intressi määr aastas		5,45%	

Lisa 13 Laenu tagatis ja panditud vara

Arvelduskrediidileping nr. 13/99 Danske Bank A/S Eesti filiaaliga.
Majandusaastal oli krediidi limiit 54,0 miljonit krooni. Intressimäär: kasutatud osalt 5,45 % aastas.
2007. aastal krediidi limiit 77,2 miljonit krooni, intress kasutatud osalt 4,95% aastas.

Juhataja: 

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 11.06.09
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Lepingust tulenevate laenuvõtja maksekohustuste täitmine tagatakse laenuandja kasuks esimese järjekoha ühishüpeteegiga laenuvõtjale kuuluvatele kinnistutele:

Padriku tee 16 5 elamut; Rebasesaba tee 3; Ussilaka tee 6.

Vana - Kalamaja 9a,

Mähe tee 1; Merivälja tee 82 (mõtteline osa); Toomiku tee 1e (mõtteline osa)

Juriidilise isiku käendusleping KÄ-250105IL/1

AS TTP kohustub Sampo Panga ees vastutama Sampo Panga ja OÜ Logi Projekt vahel 25.01.2005. a sõlmitud ja hiljem muudetud laenulepingu nr KL-250105IL, laenu summas kokku 6 391 164,85 EUR-i (100 000 000 krooni), laenu tagastamise tähtpäevaga 26.01.2009. a, intressimäär Eur 6 kuu Euribor + 1,7% aastas nõuetekohase täitmise eest.

AS TTP vastutab Sampo Panga ees laenulepingu täitmise eest solidaarselt laenusaaajaga nii, et AS TTP vastutuse rahaliseks maksimumsummaks on 50% laenusaaaja poolt laenulepingu alusel maksmata summadest.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

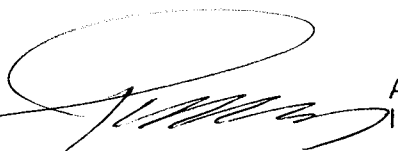
	seisuga	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		17 574 880	14 481 863
Võlad töövõtjatele		1 980 894	2 681 761
Maksuvõlad (lisa 11)		2 020 498	1 537 163
Intressivõlad		68 233	66 487
Dividendivõlad (lisa 17)		16 500 000	27 000 000
Potentsiaalne tulumaksukohustus		4 386 077	7 177 215
Saadud ettemaksed		403 560	1 943 925
Kokku võlad ja ettemaksed		42 934 142	54 888 414

Lisa 15 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	seisuga	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtte aktsiad ja osad (lisa 5)		25 388	26 849
Pikaajalised nõuded (lisa 24)		32 224 569	27 125 299
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		32 249 957	27 152 148

Lisa 16 Muud pikaajalised võlad

Tarnijatele pikaajalise maksetähtajaga võlg seisuga 31.12.2007 oli võlg 31 475 krooni. Võlg seisuga 31.12.2008 on 0 krooni.

Juhataja: 

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.06.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 17 Aktsiakapital

Seisuga 31.12.2008. a jagunes AS TTP aktsiakapital 2 900 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. 2007. aastal kuulutati välja dividende summas 40 miljonit krooni ja seoses sellega tekkis tulumaksukulu 10 843 881 krooni. 2008. aastal kuulutati dividende 562 875 krooni (sidusettevõttelt saadud dividendid). Välja maksti 2008.aastal dividende 11,06 miljonit krooni ja järgmisel perioodil jäi maksmiseks 16,5 miljonit krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum 31 detsembril 2008 on 405 963 795 krooni (31.12.2007: 394 328 642 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele seisuga 31. detsember 2008 oleks kaasnenud tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeval eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 320 711 398 krooni ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 85 252 397 krooni.

Kuni 31. detsembrini 2007 kaasnes dividendide väljamaksmisega tulumaksukulu 22/78 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 307 576 341 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 86 752 301 krooni.

Lisa 18 Müügitulud

Tegevusala	2008. a	% tulust	2007. a	% tulust
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	71 545 468	87,16	164 600 994	93,49
<i>s h korteriomandite müük</i>	51 062 544		161 108 417	
<i>muud ehitus teenused</i>	20 482 924		3 492 577	
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük	451 727	0,55	448 466	0,25
Saunateenus	3 386 984	4,13	3 242 336	1,84
Kinnisvara üürileandmine	2 418 969	2,95	3 942 819	2,24
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	3 007 636	3,66	2 380 852	1,35
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine, nõustamine ja muud teenused	1 272 342	1,55	1 453 008	0,83
Kokku	82 083 126	100,00	176 068 475	100,00

Kogu müügitulu on saadud Eesti Vabariigis

Juhataja:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008.a.	2007.a.
Põhi- ja abimaterjalid	8 691 989	31 330 562
Müüdud kauba kulu	1 279 391	6 567 539
Elektrikulu	1 394 794	1 417 237
Gaasikulu	3 347 894	2 403 860
Alltöövõtu korras tehtud ehitustööde kulu	21 505 442	72 048 123
Haljastustööde kulu	266 103	3 166 211
Muud teenused	9 853 106	6 045 642
Mitte tagastatav käibemaks materjalide hinnas	2 608 324	19 054 964
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	48 947 043	142 034 138

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

	2008.a.	2007.a.
Seadmete, masinate rent ja hooldus	791 941	917 301
Lõivud, load, maksud jne	733 084	351 854
Büroo tegevusega seotud kulud	2 111 411	2 498 883
Valve-, tuletõrje- ja kindlustuskulud	2 078 835	2 496 453
Õigusabi, notari, audiitori jne kulud	361 037	1 046 099
Ehitusega seotud kulud	1 376 443	1 545 342
Muud	1 573 461	1 941 853
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 026 212	10 797 785

Lisa 21 Tööjõukulud

	2008. a	2007. a
Palgakulud	16 873 557	22 714 890
Sotsiaalmaks	5 612 369	7 529 025
Töötukindlustusmaks	49 915	68 146
Kokku tööjõukulud	22 535 841	30 312 061

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

	2008.a.	2007. a
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt	561 415	-392 843
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt		
finantsinvesteeringutelt	1 079 270	946 171
Intressikulud	-1 092 658	-738 872
Kahjum valuutakursi muutustest	-290	-3
Muud finantstulud ja -kulud	1 902 919	907 688
Kokku finantstulud ja -kulud	2 450 656	722 141

Juhataja:

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.09

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 23 Potentsiaalsed kohustused

Vastavalt EV Ehitus ja Planeerimisseadusele on kõigile lõpetatud ehitusobjektidele antud 2-aastane garantii. AS TTP kasutab alltöövõtjaid ja ehituspraagi ilmnemisel edastatakse alltöövõtjatele kahjunõuded nende poolt tehtud ehituspraagi parandamiseks.

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

AS TTP on majandusaastal sooritatud tehinguid OÜ-ga Logi Projekt. Majandusaastal andis AS TTP OÜ-le Logi projekt laenu summas 4 020 000 krooni (2007.a 1 750 000 krooni), laenu jääk seisuga 31.12.2008 on 28 585 000 krooni (31.12.2007: 24 565 000 krooni). Laenu intressimäär on 5% aastas. Intresse on arvestatud majandusaastal 1 079 270 krooni (2007.a 945 404 krooni). Intresside jääk seisuga 31.12.2008 on 3 639 569 krooni (31.12.2007: 2 560 299 krooni). Laenu ja arvestatud intresside tagasimakse alguse tähtaeg on 20.01.2019.

Juhatusel liige ja nõukogu liige on majandusaastal saanud tegevjuhi töö eest kokku 473 554 krooni.

Juhataja:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS TTP aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS TTP raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järelalusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

AS TTP bilansis seisuga 31. detsember 2008 on kajastatud lühiajaline nõue Kaitseministeeriumi vastu summas 19,6 miljonit krooni. Nõue Kaitseministeeriumi vastu tekkis avaliku enampakkumise käigus tasutud tagatisraha tasumisel. Käesoleva ajal käib kohtuvaidlus tagatisraha tagastamise üle. Auditi ajaks ei ole selgunud kohtuvaidluse tulemused, mistõttu me ei saa hinnata nimetatud nõude kaetavat väärtust.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolu mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS TTP finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

11. juuni 2009. a.



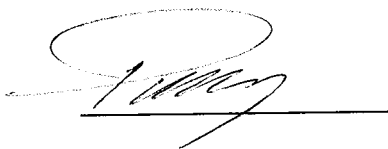
Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	393 765 767
Majandusaasta puhaskasum	12 198 027
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	405 963 794

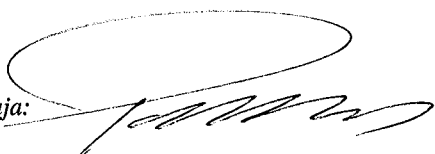
Juhatus teeb AS-i TTP üldkoosolekule ettepaneku jätta jaotuskõlbulik kasum jaotamata.

Peeter Puusepp
Juhataja



M. Järvi 2009.a.

Juhataja:

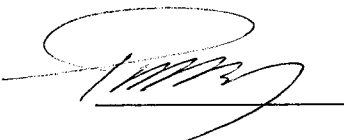


JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

JUHATUS:

Peeter Puusepp
Juhataja

 11. juuni 2009.

NÕUKOGU:

Tiit Aava
Nõukogu esimees

 12. juuni 2009

Ahti Tolli
Nõukogu liige

 12. juuni 2009

Lia Paalandi
Nõukogu liige

 12. juuni 2009

Juhataja:



AS TTP müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008.a.
35301	Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	3 007 636
41201	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	71 545 468
47811	Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	451 727
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 418 969
69202	Raamatupidamine, maksualane nõustamine	106 296
71121	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 166 046
96041	Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	3 386 984
	Kokku	82 083 126

