

364993

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

03 -07- 2009

KRISTEL LEN

OÜ Bankend Group

Konsolideerimisgrupp

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp 31.12.2008

Registrikood	10333688
Aadress	Sadama 6/8, Tallinn 10111
Telefon	+372 6 614 500
Faks	+372 6 614 501

SISUKORD

SISUKORD.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	7
KONSOLIDEERITUD RAHA VOOGUDE ARUANNE.....	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID	10
LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD	13
LISA 2 NÕUDED OSTJATE VASTU	13
LISA 3 VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED.....	13
LISA 4 VARUD.....	13
LISA 5 MUUD NÕUDED	14
LISA 6 TÛTARETTEVÕTTED.....	14
LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA	15
LISA 8 KINNISVARAINVESTEERINGUD	15
LISA 9 RENDIARVESTUS	16
LISA 10 VÕLAKOHUSTUSED	16
LISA 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	17
LISA 12 MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED.....	17
LISA 13 VIITVÕLAD	17
LISA 14 VÄHEMUSOSA	17
LISA 15 OSAKAPITAL	18
LISA 16 MÜÜGITULU	18
LISA 17 MUUD ÄRITULUD	18
LISA 18 KAUBAD,TEENUSED.....	19
LISA 19 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD.....	19
LISA 20 MUUD ÄRIKULUD.....	19
LISA 21 MUUD FINANTSTULUD JA – KULUD	19
LISA 22 BANKEND GROUP OÜ KONSOLIDEERIMATA BILANSS	20
LISA 23 BANKEND GROUP OÜ KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE.....	21
LISA 24 BANKEND GROUP OÜ KONSOLIDEERIMATA RAHA VOOGUDE ARUANNE	22
LISA 25 BANKEND GROUP OÜ KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	23
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	24
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	25
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	26
1. OÜ BANKEND GROUP OSANIKE NIMEKIRI	27
2. OÜ Bankend Group aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	28

TEGEVUSARUANNE

OÜ Bankend Group konsolideerimisgrupi lühiiseloostus

Bankend Group on konsolideerimisgrupp, mille emaettevõtteks on OÜ Bankend Group. OÜ Bankend Group loodi 1997-ndal aastal. Tänapäevaks on emaettevõttest saanud haldusfirma ja kinnisvaraalse tegevusega tegeleb uus asutatud tütarfirma Bankend Estate OÜ. 2005-ndal aastal ühines OÜ Bankend Group oma 100%-lise tütarettevõttega Bankend Eesti AS. OÜ Bankend Group omab sajaprotsendilist osalust 6 tegutsevas ettevõttes ja ühes veel tegutsema mittehakanud firmas.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

Ettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2008	Osalus 31.12.2007
OÜ Sadamarket	Eesti	renditeenindus	100%	100%
OÜ Vesivärava Keskus	Eesti	kinnisvara haldamine	100%	100%
OÜ SI Kaubabaasi DS	Eesti	jaemüük	100%	100%
OÜ Bankend Estate	Eesti	kinnisvara rent	100%	0%
OÜ Bankend Management	Eesti	teenuste müük	100%	0%
OÜ Bankend Kinnisvarahoolitus	Eesti	kinnisvarahoolitus	100%	0%
OÜ Bankend- Zlatoust	Eesti	nugade müük	100%	0%
OÜ Bankend Tax-Free likvideerimisel	Eesti	tubakatoodete müük laevadele	0%	100%

Üldised majandustulemused

Bankend Groupi konsolideeritud netokäibeks kujunes 96,7 miljonit krooni. Muud äritulud moodustasid 0,4 miljonit krooni, kokku 97,1 miljonit krooni, mis on 62,4 miljoni krooni võrra vähem, kui 2007. aastal (vastavalt 159,5 miljonit krooni). Sealhulgas vähenes netokäive 3,5 miljonit krooni mis oli tingitud jätkäibe ja renditeenuse vähenemisest.

Konsolideeritud ärikasum oli 13,9 miljonit krooni (2007. a vastavalt 79,9 miljonit krooni). Konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 9,97 miljonit krooni. Konsolideeritud ärikasumit vähendas 3,3 miljoni krooni võrra kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest saadud kahjum mis oli tingitud kinnisvarainvesteeringu rahavoogude vähenemisest.



Konsolideeritud bilansimaht moodustas 31.12.2008 seisuga 440,1 miljonit krooni, vähenedes aasta jooksul 0,3 miljoni krooni võrra. Omakapital oli 31.12.2008 seisuga 312,8 miljonit krooni.

Bankend Group OÜ põhieesmärgiks 2008.a. ja 2009.a. on tütarfirmade haldamine.

2008.a. toimusid Bankend Groupis olulised struktuuri muudatused. Asutati uued tütreid Bankend Estate OÜ kinnisvara haldamiseks, Bankend Management OÜ grupi ettevõtetele juhtimis-, raamatupidamis-, juriidiliste ja bürooteenuste osutamiseks, Bankend Kinnisvarahooldus OÜ kinnisvara hooldamiseks. Eesmärgiks oli, et emafirma oleks ainult tütarfirmade haldusfirma.

Üldmajanduslikud mõjud ei ole oluliselt konsolideerimisgrupi ettevõtete majandustulemusi mõjutanud.

Kontserni olulisemad finantssuhtarvud olid:

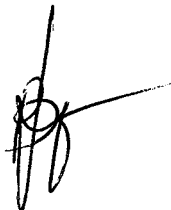
Käibekapital = käibevarad – lühiajalised kohustused. 2008.aastal oli käibekapital 54,8 miljonit krooni ja 2007.aastal miinus 59,1 miljonit krooni. 2007.aastal oli lühiajaliste kohustuste suurenemine tingitud sellest, et 2008.aastal toimus pikaajaliste laenukohustuste refinantseerimine. Current ratio ehk lühiajalise võla kattekordaja = käibevarad : lühiajalise võlaga. Lühiajalise võla kattekordaja, mis näitab lühiajaliste kohustuste kaetuse astet käibevaradega, oli 2008.aastal 2,8 ja 2007.aastal 0,55. Lühiajalise võla kattekordaja on suurenenud 5,1 korda.

Personal ja palgad

Aruandeperioodil oli emaettevõttes OÜ Bankend Group kolm töötajat. Aruandeperioodi lõpus töötajaid ei olnud. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatusale maksti juhatuseliikme tasu 1 200 tuhat krooni. Teistele töötajatele arvestati töötasudeks 791 tuhat krooni.

Aruandeperioodil arvestati konsolideerimisgrupis töötasudeks kokku 9,3 miljonit krooni. Keskmine töötajate arv konsolideerimisgrupis oli 39.

Juhatuseliige

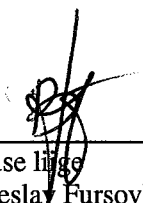


Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Bankend Group juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Bankend Group ja tema tütarettevõtted OÜ Sadamarket, OÜ SI Kaubabaasi DS, OÜ Vesivärava Keskus, OÜ Bankend Estate, OÜ Bankend Management, OÜ Bankend Kinnisvarahooldus ja OÜ Bankend-Zlatoust on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Juhatusel liige
(Vjatšeslav Fursov)



Juhatusel liige
(Jevgeni Kolesnikov)

Tallinn, 29. juunil 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KONSOLIDEERITUD BILANSS

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	6 908 113	9 208 221
Nõuded ostjate vastu	2	3 588 526	3 638 263
Muud nõuded	5	62 881 481	43 336 012
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	897 049	580 458
Varud ja müügiootel varad	4	10 859 533	14 542 818
Käibevara kokku		85 134 702	71 305 772
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	8	350 500 000	353 800 000
Pikaajaline finantsinvesteering	5	0	9 400 334
Materiaalne põhivara	7	4 338 343	5 899 186
Immateriaalne põhivara		118 378	26 996
Põhivara kokku		354 956 721	369 126 516
VARAD KOKKU		440 091 423	440 432 288
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	23 654 827	121 019 484
Ostjate ettemaks		347 741	396 404
Võlad tarnijatele		3 183 633	3 272 647
Muud lühiajalised võlad		0	483 413
Maksuvõlad	12	1 105 505	1 736 748
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	13	2 033 439	3 452 193
Lühiajalised kohustused kokku		30 325 145	130 360 889
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	10	92 369 420	12 029 355
Ostjate ettemaks		4 553 981	4 797 191
Pikaajalised kohustused kokku		96 923 401	16 826 546
KOHUSTUSED KOKKU		127 248 546	147 187 435
OMAKAPITAL			
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	15	362 000	2 100 000
Ülekurss		9 613 334	0
Reservid		210 000	210 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		292 684 853	218 017 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 972 690	72 917 839
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital		312 842 877	293 244 853
OMAKAPITAL KOKKU		312 842 877	293 244 853
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		440 091 423	440 432 288

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud			
Müügitulu	16	96 693 352	100 143 148
Muud äritulud	17	387 563	59 320 855
Äritulud kokku		97 080 915	159 464 003
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal teenused	18	-55 988 883	-60 847 207
Mitmesugused tegevuskulud	19	-9 438 092	-7 552 950
Palgakulu		6 991 888	6 367 772
Sotsiaalmaks		2 295 191	2 223 961
Tööjõukulud kokku		-9 287 079	-8 591 733
Kulum	7	-1 747 408	-2 135 522
Muud ärikulud	20	-6 717 988	-463 904
Ärikulud kokku		-83 179 450	-79 591 316
Ärikasum (kahjum)		13 901 465	79 872 687
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		2 720	-77
Muud intressi- ja finantstulud ja -kulud		-3 931 495	-4 231 876
Kahjum investeeringu müügist		0	-1 348 938
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 928 775	-5 580 891
Kasum enne tulumaksu		9 972 690	74 291 796
Tulumaks		0	-1 373 957
Aruandeaasta kasum(kahjum)		9 972 690	72 917 839
s.h.emaettevõtja osanike osa kasumist(kahjumist)		9 972 690	72 917 839



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)	Lisa	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum enne vähemusosalust		9 972 690	72 917 839
Põhivara kulum	7	1 747 408	2 135 522
Kasum(kahjum) kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	8	3 300 000	-58 301 543
Müügiotol vara ümberhindlusest	4	2 400 000	0
Kasum(kahjum) põhivara müügist		342 929	-935 323
Muu finantstulu/ kulu		-55 074	8 733
Kahjum investeeringu müügist		0	1 348 938
Intressitulu		-4 234 879	-4 580 820
Intressikulu		8 218 729	8 812 696
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		21 691 803	21 406 042
Ostjate laekumata arvete muutus	2	-316 423	1 534 409
Muud lühiajalised nõuded, viitlaekumised, ettemaksed		784 090	-164 313
Varude saldo muutus	4	1 283 285	3 398 203
Maksuvõlgade muutus	12	-631 243	200 662
Võlgnevuste muutus hankijatele		-89 014	-917 501
Mitmesugused võlad, viitvõlad, ettem. tulevaste per. tulud	13	-1 418 754	-307 269
Ostjate ettemaksete muutus		-291 873	-802 292
Põhitegevuse genereeritud raha		21 011 871	24 347 941
Makstud tulumaks		0	-803 846
Intressimaksed		-8 175 706	-8 298 696
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		12 836 165	15 245 399
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara soetamine	7	-680 352	-1 280 213
Immateriaalse põhivara/ kinnisvarainvest. soetamine		-91 382	-26 996
Põhivara müük		63 559	998 546
Pikaajalise finantsinvesteeringu müük		0	2
Antud laenud		-4 441 540	-2 100 000
Antud laenude tagasimaksed		0	6 141 106
Intresside laekumine		122 901	4 370 284
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-5 026 814	8 102 729
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Dividendide maksmine		-2 250 000	-2 850 000
Laenu tagastamine		-7 047 017	-11 092 229
Makstud kapitalirendi makseid	9	-812 442	-11 661 823
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-10 109 459	-25 604 052
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-2 300 108	-2 255 924
Rahajääk perioodi alguses	1	9 208 221	11 026 361
Müüdid ettevõtete raha jääk		0	437 784
Rahajääk perioodi lõpus	1	6 908 113	9 208 221

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Ülekurs		Eelmiste perioodide jaotamata kasum		Aruandeaasta kasum	Kokku
	Osakapital	Reservid				
Saldo 31.12.2006	2 100 000	0	210 000	181 228 295	42 638 719	226 177 014
Arvestatud dividende				-5 850 000		-5 850 000
Eelmiste perioodide kahjum				42 638 719	-42 638 719	0
Aruandeperioodi puhaskasum					72 917 839	72 917 839
Saldo 31.12.2007	2 100 000	0	210 000	218 017 014	72 917 839	293 244 853
Osakapitali vähendamine	-1750 000			1 750 000		0
Osakapitali suurendamine	12 000	9 613 334				9 625 334
Eelmiste perioodide kasum				72 917 839	-72 917 839	0
Aruandeperioodi puhaskasum					9 972 690	9 972 690
Saldo 31.12.2008	362 000	9 613 334	210 000	292 684 853	9 972 690	312 842 877

	Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital	Vähemusosa	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2006	226 177 014	807 218	226 984 232
Väljaminekud äriühenduste müügil		-807 218	
Saldo 31.12.2007	293 244 853	0	293 244 853
Saldo 01.01.2008	293 244 853	0	293 244 853
Saldo 31.12.2008	312 842 877	0	312 842 877

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.



AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 26.06.2009 vahemikul.

Arvestuspõhimõtted

Konsolideerimine

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud emaettevõtte osalus tütarettevõttes, konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute omavahelised omandisuhted, konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute vahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud finantsaruannetes on kajastatud vaid konsolideerimisgrupist väljaspool asuvate isikutega toimunud tehingud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Emaettevõttes on tütarettevõttes kajastatud soetusmaksumuses.

Konsolideeritud tütarettevõttes on OÜ Sadamarket, OÜ SI Kaubabaasi DS, OÜ Vesivärava Keskus, OÜ Bankend Estate, OÜ Bankend Management, OÜ Bankend Kinnisvaraholdus ja OÜ Bankend- Zlatoust.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, on kajastatud bilansi lisas real Ebatõenäoliselt laekuvad arved. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline,

kantakse aruandeperioodi kuludesse. Ebatõenäoliste nõuete laekumisel samas perioodis vähendatakse aruandeperioodi kulu. Eelmistel perioodidel kulusse kantud nõuete laekumist kajastatakse muu ärituluna. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Materjal ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse IAS 40 "Investment Properties" ning 01.01.2003.a. jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes või ärikuludes

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3- 5 aastat

Kohustused

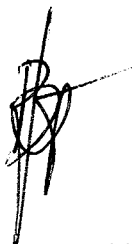
Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on rohkem kui üks aasta.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.



Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Maksumäär 21/79 kehtib alates 01.01.2008, 2007.aastal kehtis maksumäär 22/78. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaks – misega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.



LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	921 654	2 017 692
Pangakontod	5 986 449	5 265 563
Valuutakontod pangas	10	1 924 966
Kokku	6 908 113	9 208 221

LISA 2 NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	4 168 751	3 852 328
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-580 225	-214 065
Kokku	3 588 526	3 638 263

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

LISA 3 VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Viitlaekumised	0	108 582
Maksude ettemaksed(lisa 12)	242 910	15 707
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	109 578	157 720
Laekumata intress	544 561	298 449
Kokku	897 049	580 458

LISA 4 VARUD

	31.12.2008	31.12.2007
Vara müügiks	7 203 505	9 603 505
Ostetud kaubad müügiks	3 576 731	4 860 016
Ettemaksed hankijatele	79 297	79 297
Kokku	10 859 533	14 542 818

Vara müügiks on kajastatud OÜ Vesivärava 2 objekti, Riisipere mõis ja Riisipere söökla kinnistu õiglases väärtuses 7 203 505 krooni. 2008.a. hinnati müügiotol vara alla 2 400 000 krooni.



LISA 5 MUUD NÕUDED

	31.12.2008				31.12.2007		
	Lühi- ajaline	Pika- ajaline	Saldo	Intress	Lühi- ajaline	Pika- ajaline	Saldo
Tagatiseta laen	56 717 934	0	56 717 934	3-7%	43 318 894	9 000 000	52 318 894
Muud nõuded	6 163 547	0	6 163 547	0%	17 118	400 334	417 452
Kokku	62 881 481	0	62 881 481		43 336 012	9 400 334	52 736 346

Nõuete alusvaluuta on eesti kroon.

LISA 6 TÜTARETTEVÕTTED

	OÜ Sada- market	OÜ Bankend Tax-Free	OÜ SI Kau- baasi DS	OÜ Vesivä- rava Keskus	OÜ Bankend Estate	OÜ Bankend Management	OÜ Bankend Kinnisvarahooldus	OÜ Bankend- Zlatoust
Asukohamaa	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti
Osalus tütarettevõtete omakapitalis								
31.12.2008	100%	0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
31.12.2007	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
Osaluste bilansilised väärtused emaettevõtte konsolideerimata bilansis soetusmaksumuses								
31.12.2008	400.000	0	1.000.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000 1.600.000
31.12.2007	400.000	40.000	1.000.000	40.000	0	0	0	0 1.480.000

Tütarettevõtete omakapital sisuga 31.12.2008

Osakapital	400.000	0	1.000.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Reservkapital	40.000	0	100.000	4.000	0	0	0	0
Eelnevate per. jaot-ta kasum	2.315.265	0	7.564.933	3.082.830	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	-840 793	0	235.400	-2.668.704	3.759.565	2.561	63.035	31.883
Omakapital kokku	1.914.472	0	8.900.333	458.126	3.799.565	42.561	103.035	71.883
Investeerija osa Omakapitalist	1.914.472	0	8.900.333	458.126	3.799.565	42.561	103.035	71.883

LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa, ehitised	Masinad, Seadmed	Inventar	Ettemaks põhivara eest	Lõpeta- mata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 718 916	16 139 053	3 527 852	0	58 325	21 444 146
Soetatud perioodi jooksul	0	2 722 247	72 928	0	17 250	2 812 425
Müüdnud perioodi jooksul	0	-4 069 615	0	0	0	-4 069 615
Mahakantud aruandeaastal	0	-184 506	-297 785	0	0	-482 291
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 718 916	14 607 180	3 302 994	0	75 575	19 704 665
Soetatud perioodi jooksul	0	278 327	327 525	74 500	0	680 352
Müüdnud perioodi jooksul	-413 976	-63 559	0	0	0	-477 535
Rendilepingu lõppemine	-887 460	0	0	0	0	-887 460
Mahakantud aruandeaastal	0	0	-218 771	0	0	-218 771
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	0	-75 575	-75 575
Soetusmaksumus 31.12.2008	417 480	14 821 948	3 411 748	74 500	0	18 725 676
Akumuleeritudkulum 31.12.2006	-817 179	-10 948 816	-2 860 463	0	0	-14 626 458
Aruandeaasta kulum	-87 744	-1 676 444	-371 334	0	0	-2 135 522
Müüdnud põhivara kulum	0	2 474 210	0	0	0	2 474 210
Mahakantud põhivara kulum	0	184 506	297 785	0	0	482 291
Akumuleeritudkulum 31.12.2007	-904 923	-9 966 544	-2 934 012	0	0	-13 805 479
Aruandeaasta kulum	-35 586	-1 479 245	-232 577	0	0	-1 747 408
Müüdnud põhivara kulum	0	63 559	0	0	0	63 559
Mahakantud põhivara kulum	0	0	214 535	0	0	214 535
Rendipinna kulum	887 460	0	0	0	0	887 460
Akumuleeritudkulum 31.12.2008	-53 049	-11 382 230	-2 952 054	0	0	-14 387 333
Jääkmaksumus 31.12.2006	901 737	5 190 237	667 389	0	58 325	6 817 688
Jääkmaksumus 31.12.2007	813 993	4 640 636	368 982	0	75 575	5 899 186
Jääkmaksumus 31.12.2008	364 431	3 439 718	459 694	74 500	0	4 338 343

LISA 8 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Saldo 31.12.2006	295 498 457
Kasum ümberhindlusest	58 301 543
Saldo 31.12.2007	353 800 000
Kahjum ümberhindlusest	-3 300 000
Saldo 31.12.2008	350 500 000

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud Sadamarketi äri-ja administratiivhoone, mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil. Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu oli 23,0 miljonit krooni (2007.a.27,4 milj.krooni) otsesed hoolduskulud olid 4,6 miljonit krooni(2007.a.4,1 milj.krooni).Hindamise viis läbi Uus Maa Kinnisvarakonsultantide OÜ.

LISA 9 RENDIARVESTUS

Kapitalirent - rendile võtjana

	Masinad ja seadmed	Kinnisvara- investeering	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2008	7 295 204	0	7 295 204
Soetusmaksumus 31.12.2007	7 307 394	110 000 000	117 307 394
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-4 024 957	0	-4 024 957
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-2 666 758	0	-2 666 758
Kulum 2008.a.	1 406 617	0	1 406 617
	31.12.2008	31.12.2007	
Kapitalirendivõlgnevus (lisa 10)	3 008 551	63 588 936	
sh tühtajaga kuni 1 aasta	1 151 324	60 853 642	
1-5 aastat	1 857 227	2 735 294	
Aruandeperioodil tasutud maksed	812 442	11 963 610	
Intressimäär	7-9%	5,7-9%	

LISA 10 VÕLAKOHUSTUSED

	31.12.2008					31.12.2007		
	Lühi- ajaline	Pika- ajaline	Saldo	intress	Val- uuta	Lühi- ajaline	Pika- ajaline	Saldo
Tagatiseta võlakohustus	6 100 000	0	6 100 000	3%	EEK	15 500 334	0	15 500 334
Lühiajalised pangalaenud	9 294 062	0	9 294 062		EUR	0	0	0
Pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed (lisa 9)	1 151 324	1 857 227	3 008 551	4,5-9%	EUR	60 853 642	2 735 294	63 588 936
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	6 874 240	90 512 193	97 386 433	2,25%+ Euribor	EUR	44 665 508	9 294 061	53 959 569
Muud võlad	235 201	0	235 201			0	0	0
Kokku	23 654 827	92 369 420	116 024 247			121 019 484	12 029 355	133 048 839

Laenulepingud on tagatise osas seotud Sadamarketi kinnistule tehtud hüpoteegiga. Vastavalt hindamisaktile on Sadamarketi kinnistu väärtuseks 350 500 000 krooni. Lühiajalise pangalaenu lisagarantii Hansapanga kasuks on osaniku varale seatud I jrk. ühishüpoteek. OÜ SI Kaubabaasi DS arvelduskreedi tagatiseks on tehtud kommertspandi leping ja antud OÜ Bankend Groupi poolt käendus.

LISA 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanike, tegev-ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

	Ost 2008	Müük 2008	Ost 2007	Müük 2007	Nõue 31.12.2008	Nõue 31.12.2007	Kohustus 31.12.2008	Kohustus 31.12.2007
Sigari Maja OÜ	103 282	95 741	0	108 240	11 846	396 543	0	0
Brassland OÜ	0	0	0	0	0	0	0	9 400 334
Hermesen OÜ	100 000	298 743	0	0	1 332 489	0	0	0
Trademarket OÜ	0	842	0	0	993	0	0	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

LISA 12 MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

MAKSUVÕLAD	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	546 426	625 591
Sotsiaalmaks	227 328	333 214
Isiku tulumaks	113 799	185 304
Muud maksud	217 952	592 639
Kokku	1 105 505	1 736 748

MAKSUDE ETTEMAKSED	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	242 910	15 707
Kokku (lisa 3)	242 910	15 707

LISA 13 VIITVÕLAD

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	555 900	451 810
Dividendivõlad	750 000	3 000 000
Muud viitvõlad	727 539	383
Kokku	2 033 439	3 452 193

LISA 14 VÄHEMUSOSA

	2008	2007
Vähemusosa 1. jaanuaril	0	807 218
Investeeringu müük	0	-807 218
Vähemusosa 31. detsembril	0	0

LISA 15 OSAKAPITAL

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	362 000	2 100 000
Osade arv (tk)	4	3
Osade nimiväärtus	145 900	875 000
	125 600	700 000
	78 500	525 000
	12 000	0

Põhikirjajärgselt on ettevõtte osakapitali miinimumsuurus 350 000 krooni ja osakapitali maksimumsuurus on 1 400 000 krooni. Emaettevõtte osanikele kuuluv vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 302,7 miljonit krooni (2007: 290,9 miljonit krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 239,1 miljonit krooni (2007: 229,8 miljonit krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 63,6 miljonit krooni (2007: 61,1 miljonit krooni).

LISA 16 MÜÜGITULU

Müügitulu tegevusalade lõikes

	31.12.2008	Osa- kaal	31.12.2007	Osa- kaal
Tubakatoodete müük laevadele	0	0%	4 004 964	4,0%
Renditeenus	29 450 960	30,5%	30 304 169	30,3%
Kaupade hulgimüük, noad	1 349 023	1,4%	397 493	0,4%
Alkoholi, tubakatoodete jaemüük	56 760 055	58,7%	55 356 496	55,3%
Kauba eksport	328 579	0,3%	312 932	0,3%
Muud teenused	8 804 735	9,1%	9 767 094	9,7%
Kokku	96 693 352	100%	100 143 148	100%

Müügitulu riikide lõikes

	31.12.2008	31.12.2007
Eesti	96 364 773	95 825 252
Bulgaaria	328 579	312 932
Müük laevadele	0	4 004 964
Kokku	96 693 352	100 143 148

LISA 17 MUUD ÄRITULUD

	2008	2007
Tulu kinnisvara ümberhindlusest	0	58 301 543
Tulu põhivara müügist	10 000	935 324
Kahju hüvitised, viivised	354 069	64 732
Muud teenused	9 814	11 232
Muud äritulud	13 680	8 024
Kokku	387 563	59 320 855

LISA 18 KAUBAD,TEENUSED

	2008	2007
Kaubad müügiks	50 276 486	51 899 632
Kommunaalteenused	5 172 659	8 399 105
Reklaamikulu	539 738	548 470
Kokku	55 988 883	60 847 207

LISA 19 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2008	2007
Rendikulud	2 673 045	772 287
Kommunaalkulud	1 200 032	1 061 119
Sõidukitege seotud kulud	1 827 080	2 934 958
Büroo-ja majanduskulud	1 256 891	1 218 903
Väheväärtusliku vara kulud	78 105	131 534
Muud kulud	2 186 984	1434 149
Juriidilised kulud	215 955	0
Kokku	9 438 092	7 552 950

LISA 20 MUUD ÄRIKULUD

	2008	2007
Kahjum kinnisvarainvesteeringust	3 300 000	0
Kahjum müügiootel varast	2 400 000	0
Kahjum põhivara müügist	352 929	0
Viivised, trahvid	9 318	46 651
Muud	655 741	417 253
Kokku	6 717 988	463 904

LISA 21 MUUD FINANTSTULUD JA – KULUD

	2008	2007
Intressitulu	4 234 879	4 580 820
Kasum valuuta kursi muutusest	2 720	0
Kasum osa soetamisest	57 631	0
Intressikulu	-8 218 729	-8 812 696
Kahjum valuuta kursi muutusest	0	-77
Muu finantskahjum	-5 276	0
Kokku	-3 928 775	-4 231 953

LISA 22 BANKEND GROUP OÜ KONSOLIDEERIMATA BILANSS

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 230 169	2 389 836
Nõuded ostjate vastu	105 847	753 574
Muud nõuded	79 755 130	40 463 588
Viitlaekumised ja ettemaksed	68 522	233 014
Varud ja müügigootel varad	0	947 909
Käibevara kokku	81 159 668	44 787 921
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	230 436 387	10 880 334
Kinnisvarainvesteeringud	0	353 800 000
Materiaalne põhivara	1 401 696	2 140 341
Immateriaalne põhivara	118 378	26 996
Põhivara kokku	231 956 461	366 847 671
VARAD KOKKU	313 116 129	411 635 592
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	9 504 642	114 322 691
Võlad tarnijatele	309 299	530 186
Muud lühiajalised võlad	2 744 688	2 955 611
Maksuvõlad	314 833	1 309 429
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	963 244	5 445 696
Lühiajalised kohustused kokku	13 836 706	124 563 613
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	126 522	9 631 164
Pikaajalised kohustused kokku	126 522	9 631 164
KOHUSTUSED KOKKU	13 963 228	134 194 777
Omakapital		
Osakapital	362 000	2 100 000
Ülekurss	14 013 334	4 400 000
Kohustuslik reservkapital	210 000	210 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	272 480 815	192 946 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 086 752	77 784 463
OMAKAPITAL KOKKU	299 152 901	277 440 815
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	313 116 129	411 635 592



LISA 23 BANKEND GROUP OÜ KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	5 129 148	28 468 762
Muud äritulud	0	58 459 073
Kaubad, toore, materjal ja teenused	868 612	519 481
Muud tegevuskulud	2 197 347	3 791 546
Tööjõu kulud		
Palgakulu	2 076 469	1 359 501
Sotsiaalmaks	659 476	551 523
Tööjõu kulud kokku	2 735 945	1 911 024
Põhivara kulum ja väärtuse langus	545 212	643 455
Muud ärikulud	805 741	383 419
Ärikasum	-2 023 709	79 678 910
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud tütarettevõtjate osadelt	2 697 056	2 850 000
Intressikulud	-2 542 418	-8 262 659
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	0	-77
Muud finantstulud ja -kulud	13 955 823	4 088 400
Finantstulud ja -kulud kokku	14 110 461	-1 324 336
Kasum(Kahjum) enne tulumaksustamist	12 086 752	78 354 574
Tulumaks	0	570 111
Aruandeaasta kasum	12 086 752	77 784 463



LISA 24 BANKEND GROUP OÜ KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	12 086 752	77 784 463
Põhivara kulum	545 212	643 455
Pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt arvestatud kasum	-2 697 056	-2 850 000
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	0	-58 301 543
Kasum (-kahjum) põhivara müügist	348 695	-155 567
Intressitulu	-13 955 823	-4 088 400
Intressikulu	2 542 418	8 262 659
Ebatõenäolised laekuvate nõuete kulu	19 396	0
Valuuta kursi kasum (-kahjum)	0	77
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-1 110 406	21 295 144
Nõuete muutus	117 914 547	-193 262
Varude muutus	941 958	290 876
Kohustuste muutus	-116 174 169	383 279
Intressimaksed	-2 363 918	-7 825 315
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-791 988	13 950 722
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetamine	-387 500	-955 798
Põhivara müük	65 281	1 055 085
Tütrelt likvideerimine	40 000	0
Antud laenud	-5 281 540	-2 167 000
Antud laenude tagasimaksed	9 175 062	2 363 683
Saadud dividende	0	2 850 000
Intresside laekumine	78 398	3 818 400
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	3 689 701	6 964 370
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Dividendide maksmine	-2 250 000	-2 850 000
Laenu tagastamine	-847 576	-8 182 685
Saadud laenud	0	1 735 000
Makstud kapitalirendi makseid	-959 804	-10 110 070
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-4 057 380	-19 407 755
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-1 159 667	1 507 337
Rahajääk perioodi alguses	2 389 836	882 499
Rahajääk perioodi lõpus	1 230 169	2 389 836

22

Alldirigeeritud
Identifitseerimisloos
30.09.2009
Allkirja
OÜ RIMESS

LISA 25 BANKEND GROUP OÜ KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Elm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	2 100 000	4 400 000	210 000	159 496 625	39 299 727	205 506 352
Arvestatud dividendid				- 5 850 000		-5 850 000
Eelmise perioodi kasum				39 299 727	-39 299 727	0
Aruandeaasta kasum					77 784 463	77 784 463
Seisuga 31.12.2007	2 100 000	4 400 000	210 000	192 946 352	77 784 463	277 440 815
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-1 480 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						17 284 038
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007						293 244 853
Osakapitali vähendamine	-1 750 000			1 750 000		0
Osakapitali suurendamine	12 000	9 613 334				9 625 334
Eelmise perioodi kasum				77 784 463	-77 784 463	0
Aruandeaasta kasum					12 086 752	12 086 752
Seisuga 31.12.2008	362 000	14 013 334	210 000	272 480 815	12 086 752	299 152 901
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-1 600 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						15 289 975
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008						312 842 876

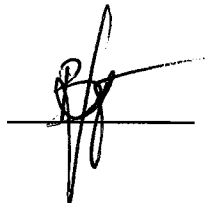
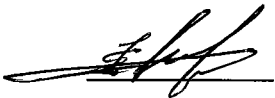
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Bankend Groupi juhatus teeb ettepaneku 2008.a. lõpuks kogunenud kasum summas
9 972 690 krooni jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Bankend Group juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik OÜ Bankend Group juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Vjatšeslav Fursov	juhatuse liige	
Jevgeni Kolesnikov	juhatuse liige	

Tallinnas, 29.juunil 2009.a.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Bankend Group omanikele

Oleme auditeerinud OÜ Bankend Group konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

1. Aruanne kajastab õiglaselt väärtuses kinnisvarainvesteeringuid summas 350,5 miljonit krooni ja varudes müügis olevat kinnisvara summas 7,2 miljonit krooni, mis on hinnatud erapooletu eksperdi poolt. Arvestades majanduslikku olukorda, esineb oluline ebakindlus, kas kinnisvara hindamisel kasutatud eeldused täituvad. Eelpooltoodut arvestades ei olnud meil auditi protseduuride käigus võimalik veenduda kas kinnisvarainvesteeringute väärtus vajab täiendavat allahindlust seisuga 31. detsember 2008.a.
2. Bilansis seisuga 31.12.2008 sisaldub Muude nõuete hulgas tagatiseta lühiajalisi nõudeid summas 57 miljonit krooni, mis on laekumata ka käesoleva aruande väljastamise hetkeks. Auditi käigus ei saanud me piisavat kindlust veendumaks, kas nõuded on tõenäoliselt laekuvad ning meie hinnangul tuleks nõudeid alla hinnata. Allahindluse summat ei ole meil võimalik määratlada. Allahindluse tulemusena väheneks aruandeaasta tulem ja omakapital

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Bankend Group konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juuni 2009

Artur Suits
Vannutatud audiitor


Eve Leppik
Vannutatud audiitor

1. OÜ BANKEND GROUP OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 29.06.2009.a.

1. Vjatseslav Fursov _____ osa nimiväärtusega 145
900.-EEK
isikukood 35812080357, elukoht: Tallinn
2. Jevgeni Kolesnikov _____ osa nimiväärtusega 125
600.-EEK
isikukood: 36009270295, elukoht: Tallinn
3. Aleksandr Kovaltsuk _____ osa nimiväärtusega 78
500.- EEK
isikukood: 34802050243, elukoht: Harjumaa 74001 Viimsi vald
4. OÜ Brassland _____ osa nimiväärtusega 12
000.- EEK
äriregistri kood : 10718767 , asukoht: arjumaa 74001 Viimsi vald



2. OÜ Bankend Group aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Enda kinnisvara rendile andmine (68201)	29 450 960
Kaupade hulgimüük, noad (46191)	1 677 602
Tubakatoodete jaemüük (47261)	8 059 835
Jookide jaemüük (47251)	47 775 912
Mujal liigitamata kaupade jaemüük (47789)	924 308
Kinnisvara käitus (68201)	8 804 735
Kokku	96 693 352



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE