

361144

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2009

ANNE JOASOO

.....

Majandusaasta aruanne

Koljunuki Sadam OÜ

Majandusaasta algus: 26. mai 2008. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a

Registrikood: 11507305

Aadress: Loo alevik, Jõelähtme vald, Harjumaa 74228
Eesti Vabariik

Telefon: +372 5061114

Põhitegevused: Kinnisvara arendus (EMTAK 68201)

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE LÕPPARUANNE.....	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE LÕPPARUANDELE	3
KASUMIARUANNE	4
BILANSS.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE LÕPPARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Ärikulud ja muud äritulud	10
Lisa 3 Raha.....	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 31.12.2008. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11



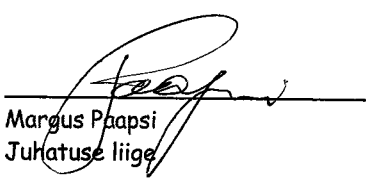
TEGEVUSARUANNE

Koljunuki Sadam OÜ asutati mais 2008. a. ja peamiseks tegevusalaks on Koljunuki Sadama taastamine kinnistul aadressiga Ülgase küla Jõelähtme vald, Harjumaa (registriosa nr 4935702, katastriüksuse nr 24504:004:0100) ning sadamaala hoonestuse ehitus.

Juhatusel 2008. a tasu ei makstud. Ettevõttes töötajaid ei ole ning töötasu ei makstud.

Olulisemad finantssuhtarvud

		2008. a
Maksevõime kordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	0,04
Võlakordaja	kohustused / bilansimaht	0,96
Varade käibesagedus	müügitulu / keskmine koguvara	-
Käibe puhasrentaablus	puhaskasum / müügitulu %	-
Varade puhasrentaablus	puhaskasum / keskmine koguvara %	- 0,2%



Margus Paapsi
Juhatusel liige

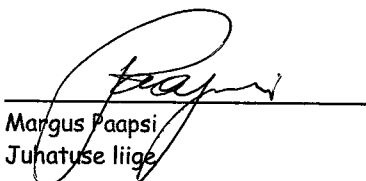
05. mai 2009. a

RAAMATUPIDAMISE LÕPPARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE LÕPPARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 11 esitatud raamatupidamise lõpparuande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise lõpparuande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise lõpparuanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

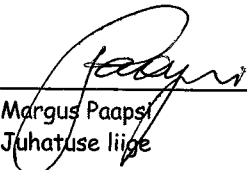

Margus Paapsi
Juhatuse liige

05. mai 2009. a

KASUMIARUANNE

Eesti kroonides, seisuga 31. detsember 2008. a

	<u>2008. a</u>	<u>Lisad</u>
Muud tegevuskulud	-36	2
Muud ärikulud	-2 005	2
Ärikasum	-2 005	
 Aruandeaasta puhaskasum	 -2 005	

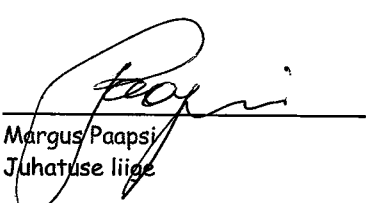

Margus Paaps
Juhatuselige

05. mai 2009. a

BILANSS

Eesti kroonides, seisuga 31. detsember 2008. a

	<u>2008. a</u>	<u>Lisad</u>
Raha	25 133	3
Nõuded ja ettemaksed	12 862	4
Käibevara kokku	37 995	
 Kinnisvarainvesteeringud	1 000 000	5
Põhivara kokku	1 000 000	
VARAD KOKKU	1 037 995	
 Lühiajaline laen	1 000 000	6
Laenukohustused kokku	1 000 000	
Kohustused kokku	1 000 000	
 Osakapital	40 000	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-2 005	2
Omakapital kokku	37 995	
Kohustused ja omakapital kokku	1 037 995	

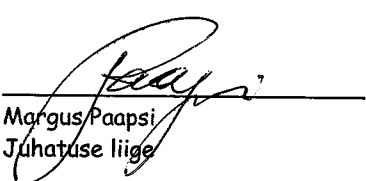

Margus Paapsi
Juhatuselige

05. mai 2009. a

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Eesti kroonides, seisuga 31. detsember 2008. a

	<u>2008. a</u>	<u>Lisad</u>
Ärikasum (-kahjum)	-2 005	2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 862	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	
Rahavood äritegevusest kokku	-14 867	
Kinnisvarainvesteering	-1 000 000	5
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 000 000	
Saadud laenud	1 000 000	6
Osakapital	40 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1040 000	
Rahavood kokku	25 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	0	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	25 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	25 133	3

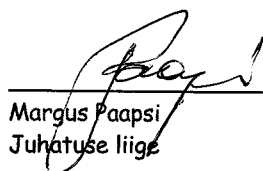

Margus Paapsi
Juhatuselige

05. mai 2009. a

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

Eesti kroonides, seisuga 31. detsember 2008. a

	Osakapital	Kohustuslik reserkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2008	40 000	0	-2 005	37 995


Margus Paapsi
Juhatuse liige

05. mai 2009. a

LISAD RAAMATUPIDAMISE LÕPPARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Koljunuki Sadam OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtusest teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassas oleva sularaha jääki.

B. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud rajatised, mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud arvele soetusmaksumuses.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Ettevõtte tulumaks

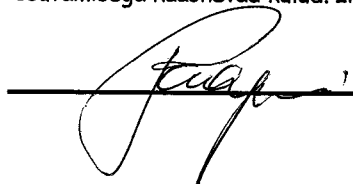
Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

E. Finantskohustused

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

F. Tulude arvestus

Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.

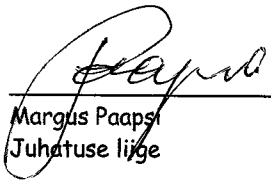


G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist.

H. Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Margus Paaps
Juhatuselise liige

05. mai 2009. a

Lisa 2 Ärikulud ja muud äritulud
Eesti kroonides, seisuga 31. detsember 2008. a

	2008. a.
Muud tegevuskulud	-36
Muud kulud	-1 969
Tegevuskulud kokku	-2 005

Lisa 3 Raha
Eesti kroonides, seisuga 31. detsember 2008. a

	2008. a
Arvelduskontol	25 133
Raha kassas ja arvelduskontol kokku	25 133

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed
Eesti kroonides, seisuga 31. detsember 2008. a

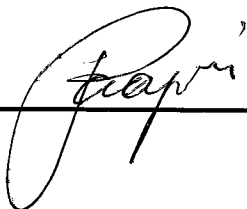
	2008. a
Nõuded ostjate vastu	12 862
Nõuded ja ettemaksed kokku	12 862

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud
Eesti kroonides, seisuga 31. detsember 2008. a

	2008. a
Kinnisvarainvesteering	1 000 000
Kinnisvarainvesteeringud kokku	1 000 000

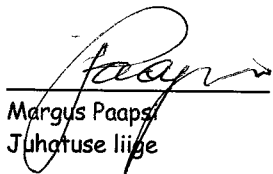
Lisa 6 Laenukohustused
Eesti kroonides, seisuga 31. detsember 2008. a

	2008. a
Lühiajaline laen emattevõttelt	1 000 000
Laenukohustused kokku	1 000 000



**JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 31.12.2008. a
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Käesolevaga kinnitan Koljunuki Sadam OÜ majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Margus Paaps
Juhatuses liige

05. mai 2009. a