

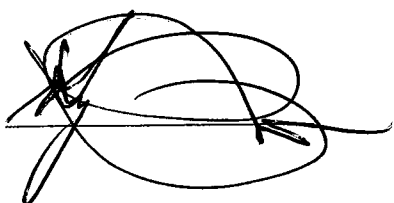
16 -07- 2009

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

AS ADVOKAADIBÜROO LEPIK & LUHAÄÄR LAWIN

Äriregistri kood 10188708
Aadress: Niguliste 4, Tallinn 10130
Telefon: 372 6 306 460
Faks: 372 6 306 463
Elektronpost tallinn@lawin.ee
Interneti kodulehekülg www.lawin.ee



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Sidusettevõtted	14
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 12 Omakapital.....	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	19
1. Sõltumatu audiitori aruanne	20
2. Kasumi jaotamise ettepanek	21
3. AS Advokaadibüroo leplik ja Luhaäär LAWIN aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	22

TEGEVUSARUANNE

AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN alustas tegevust 1990 aastal. Äriühingu põhitegevus on õigusabi osutamine ja seda suunda ka jätkatakse.

Klientideks on Eesti Vabariigi juriidilised- ja eraisikud, Euroopa Liidu liikmesriikide (v.a. Malta) ning ühenduseväliste riikide nagu Ameerika Ühendriigid, Kanada, Vene Föderatsioon, Ukraina, Norra, Šveitsi, Jaapani, Taiwani kodanikud, firmad, pangad ja advokaadibürood.

19. aprillil 2004.a. moodustas Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS koos Läti ja Leedu juhtivate advokaadibüroodega Klavins & Slaidins ja Lideika, Petrauskas, Valiunas ir partneriai strateegilise ühenduse LAWIN.

LAWIN'i eesmärgiks on ühendada kõigi kolme advokaadibüroo teadmised ja kogemused, et osutada kvaliteetset ja terviklikku õigusteenust klientidele kõigis kolmes Balti riigis. LAWIN koondab üle 120 advokaadi ja juristi, mis teeb ühendusest suurima Balti riikides tegutseva õigusteenuste osutaja.

2007. aasta tulemuste põhjal tunnistati LAWIN International Financial Law Review poolt parimaks ärivaldkonna õigusnõustajaks Baltikumis.

2008. aastal alanud Eesti majanduse langus, ei mõjutanud meie käibekasvu. Kliendisuhtluses paindliku ja kliendi vajadusi arvestava ettevõttena seame oma tegevuse eesmärgiks konkureerida teenuste ja toodete paindlikkuse ning kiirusega. Teenuste ja toodete arendustegevuses arvestame nii potentsiaalsete kui olemasolevate klientide vajadustega ning turul täitmata nišside võimalustega. Ettevõtte tugevateks külgedeks peame kiirust, paindlikkust ning pikaajalist turukogemust.

AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN 2008.aasta äritulud moodustasid 57 miljonit krooni (2007: 54,2 miljonit krooni), kasvades 2007. aastaga võrreldes 5,2 %. Ettevõtte tegevuskulud 2008.aastal suurenesid, ulatudes 16,3 miljoni kroonini (2007: 15,2 miljonit krooni), kasvades 2007. aastaga võrreldes 7,2 %.

Aktsiaseltsi omakapitali suuruseks oli 31.12.2008 seisuga 8,5 miljonit krooni (2007: 10,3 miljonit krooni). 2008.aasta puhaskasum moodustas kokku 7,1 miljonit krooni (2007: 8,5 miljonit krooni), vähenedes 2007.aastaga võrreldes 16,5 %.

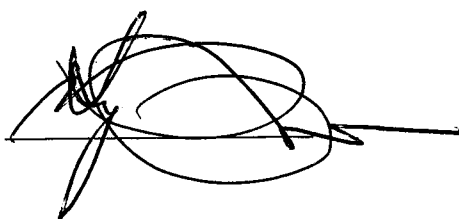
2008. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 45 töötajat. 2008. aasta tööjõukulu ilma tööandja maksudeta oli 18 445 677 krooni (2007: 16 187 839), kasvades 2007.aastaga võrreldes 13,9 %.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele 2008. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Hea ärikliima tingimustes on advokaadibüroo 2009. aasta eesmärkideks jätkata kliendivõrgu laiendamist ning teenuse muutmist klientidele kättesaadavamaks. Advokaadibüroo jätkab põhisuunana äriklientide teenindamist äriõiguse küsimustes.

2009 aastaks aktsiaselts käibe kasvu ei planeeri, planeerime olemasolevate ressursside optimaalset kasutamist.

Aastaaruande koostamise hetkel ei ole toimunud sündmusi või arengusuundi, mis võiksid 2009.aastal negatiivselt mõjutada aktsiaseltsi majandusolukorda või finantsstrateegiat.



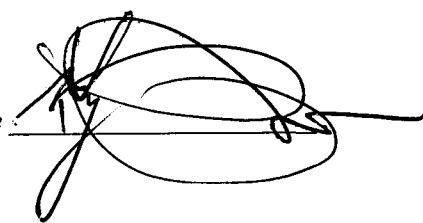
Peamised suhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	56 993 925	54 152 241
Tulu muutus	5%	24%
Ärikasumi määr	17%	20%
Puhaskasum	7 096 485	8 493 886
Kasumi muutus	-16%	18%
Puhasrentaablus	12%	16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,9
ROA	31%	37%
ROE	84%	82%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu aruandeperioodil} - \text{müügitulu eelneval perioodil}) / \text{müügitulu eelneval perioodil} \times 100$
- ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum aruandeperioodil} - \text{puhaskasum eelneval perioodil}) / \text{puhaskasum eelneval perioodil} \times 100$
- puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

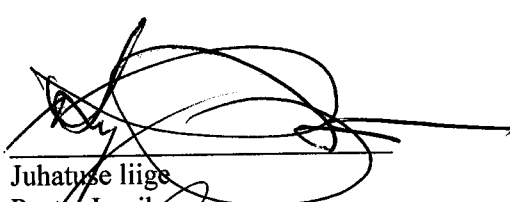
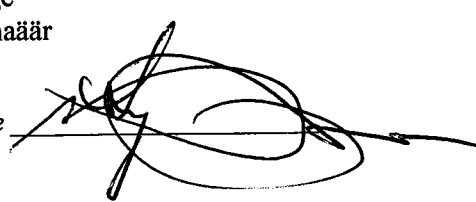
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 12.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15. juunil 2009.a

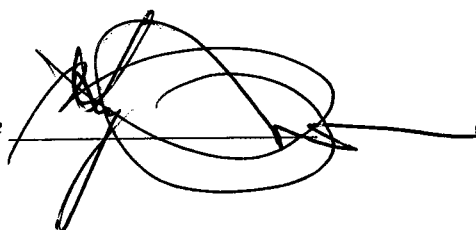

Juhatuse liige
Peeter Lepik
Juhatuse liige
Toomas Luhaäär
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

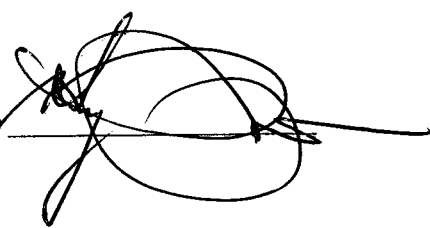
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	4 600 764	4 090 523
Nõuded ja ettemaksed	3	14 646 648	15 266 456
Käibevara kokku		19 247 412	19 356 979
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	477 129	282 923
Materiaalne põhivara	8	3 262 002	3 536 253
Põhivara kokku		3 739 131	3 819 176
AKTIVA (VARAD) KOKKU		22 986 543	23 176 155
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	644 668	592 504
Võlad ja ettemaksed	11	11 826 710	9 561 899
Lühiajalised kohustused kokku		12 471 378	10 154 403
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	2 044 793	2 687 776
Pikaajalised kohustused kokku		2 044 793	2 687 776
KOHUSTUSED KOKKU		14 516 171	12 842 179
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	12	800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		493 887	960 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 096 485	8 493 886
OMAKAPITAL KOKKU		8 470 372	10 333 976
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		22 986 543	23 176 155

Juhatuses liige



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	56 893 925	54 152 241
Muud äritulud	14	34 051	13 899
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-4 975 781	-4 922 299
Mitmesugused tegevuskulud		-16 223 285	-15 275 378
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-18 445 677	-16 187 839
Sotsiaalmaksud		-6 563 525	-5 785 339
Tööjõu kulud kokku		-25 009 202	-21 973 178
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-502 896	-522 328
Muud ärikulud	14	-516 975	-450 507
Ärikasum		9 699 837	11 022 450
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse	6	-236	-1 404
Intressikulud		-205 653	-216 049
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-15 667	-66 490
Finantstulud ja -kulud kokku		-221 556	-283 943
Kasum enne tulumaksustamist		9 478 281	10 738 507
Tulumaks		-2 381 796	-2 244 621
Aruandeaasta puhaskasum		7 096 485	8 493 886

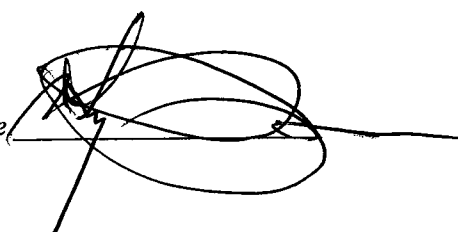


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		9 699 837	11 022 450
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	502 896	522 328
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		49 250	-4 079 474
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-598 449	1 584 582
Makstud intressid		-210 796	-220 412
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 785 408	-2 063 281
Kokku rahavood äritegevusest		7 657 330	6 766 193
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-228 645	-1 831 458
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	8	400 000	1 100 000
Saadud intressid		4 574	5 146
Kokku rahavood investeerimistegevusest		175 929	-726 312
Saadud laenude tagasimaksed		-590 819	-565 903
Makstud dividendid	12	-6 716 532	-7 273 468
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-7 307 351	-7 839 371
Rahavood kokku		525 908	-1 799 490
Valuutakursi muutuste mõju		-15 667	-66 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus		510 241	-1 865 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	4 090 523	5 956 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 600 764	4 090 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	510 241	-1 865 980

Juhatuse liige

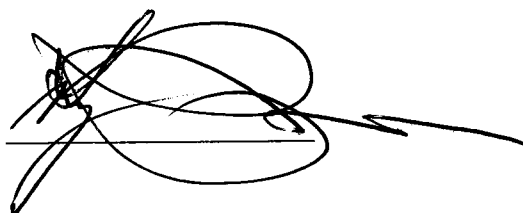


Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	800 000	80 000	8 960 090	9 840 090
Makstud dividendid	0	0	-8 000 000	-8 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	8 493 886	8 493 886
Saldo seisuga 31.12.2007	800 000	80 000	9 453 976	10 333 976
Makstud dividendid	0	0	-8 960 089	-8 960 089
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	7 096 485	7 096 485
Saldo seisuga 31.12.2008	800 000	80 000	7 590 372	8 470 372

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, va kui aruandes on viidatud teisiti.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

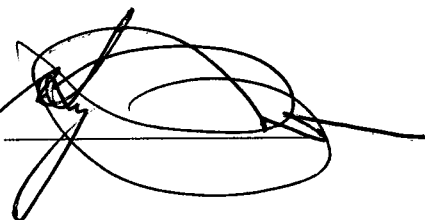
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Juhatuses liige



Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Arvutid kantakse ka juhul, kui need ületavad 20 000 krooni, koheselt kuludesse.

Põhivara parandusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised, rajatised ja parandused	10-20 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendiarvestus

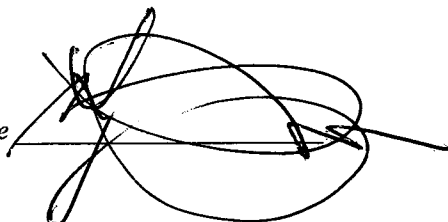
Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatusel liige



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis kasumi asemel jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, maksumäär on 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

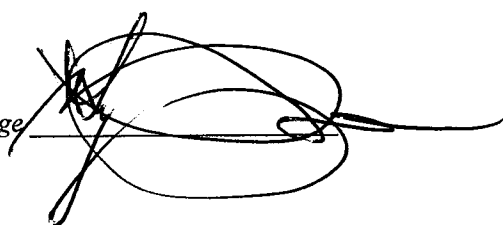
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Juhatusel liige



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	1 883
Pangakontod	4 600 764	4 088 640
Raha kokku	4 600 764	4 090 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	13 344 244	13 935 633
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	27 739	17
Muud lühiajalised nõuded (lisa 7)	73 769	441 675
<i>s.h. Intressid</i>	77	106
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 200 896	889 131
Nõuded ja ettemaksed kokku	14 646 648	15 266 456

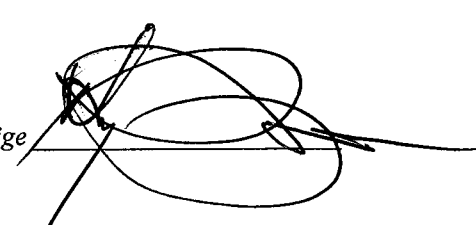
Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	851 870	0	672 197
Ettevõtte tulumaks	0	278 656	0	601 980
Üksikisiku tulumaks	0	502 843	0	584 311
Sotsiaalmaks	0	891 494	0	994 433
Kohustuslik kogumispension	0	37 215	0	38 402
Töötuskindlustusmaks	0	23 493	0	26 179
Dividendide tulumaks	0	789 518	0	193 129
Ettemaksukonto	27 739	0	17	0
Kokku	27 739	3 750 89	17	3 110 631

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	22 252	22 488
Muud pikaajalised nõuded (lisa 7)	454 877	260 435
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	477 129	282 923

Juhatusel liige



Lisa 6 Sidusettevõtted

2008. a omas AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN osalust järgmises sidusettevõttes:

Asukoht	Advokaadibüroo Stanislavski, Lepik & Luhaäär	
	Läti	
Põhitegevusala	Õigusabi osutamine	
	2008	2007
Osaluse % aasta alguses	33,3	33,3
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	22 488	23 892
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses (Lisa 5)	22 488	23 892
 Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	 -236	 -1 404
 Osaluse % aasta lõpus	 33,3	 33,3
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	22 252	22 488
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus (Lisa 5)	22 252	22 488

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Kasutusrendi 1. sissemaksete kuludesse kandmata osa (pikaajaline)	454 877	0	454 877		
 Muud nõuded	 3 120	 3 120	 0	 0%	 31.12.2009
Töötajatele välja antud avansid	70 573	70 573	0	0%	
Kokku	528 570	73 693	454 877		
s.h pikaajalised nõuded	454 877				

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Kasutusrendi 1. sissemaksete kuludesse	260 435	0	260 435		

Juhatusel liige



kandmata osa (pikaajaline)				
Muud nõuded	412 731	412 731	0	0% 31.12.2008
Töötajatele välja antud avansid	28 838	28 838	0	0
Kokku	702 004	441 569	260 435	
s.h pikaajalised nõuded	260 435			

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Kunsti- väärtused mittekuluv	Muu põhivara	Masinad ja inventar seadmed	Muu Parendused	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	951 827	997 118	3 144 632 5 093 577
Soetamine	71 736	82 812	111 763	1 565 147	0 1 831 458
Soetusmaksumus 31.12.2007	71 736	82 812	1 063 590	2 562 265	3 144 632 6 925 035
Soetamine	0	0	0	228 645	0 228 645
Bilansist väljakantud põhivara	0	0	-234 352	0	0 -234 352
Soetusmaksumus 31.12.2008	71 736	82 812	829 238	2 790 910	3 144 632 6 919 328
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	802 038	997 118	1 067 298 2 866 454
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	20 703	113 313	136 741	251 571 522 328
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	20 703	915 351	1 133 859	1 318 869 3 388 782
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	8 281	56 766	186 278	251 571 502 896
Aruandeaastal bilansist väljakantud kulum (-)	0	0	-234 352	0	0 -234 352
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	28 984	737 765	1 320 137	1 570 440 3 657 326
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	149 789	0	2 077 334 2 227 123
Jääkmaksumus 31.12.2007	71 736	62 109	148 239	1 428 406	1 825 763 3 536 253
Jääkmaksumus 31.12.2008	71 736	53 828	91 473	1 470 773	1 574 192 3 262 002

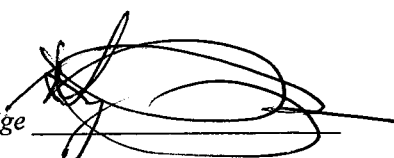
2008 aastal muudeti põhivara amortisatsioonimäärasid. Kui põhivara amortisatsioonimäärasid ei oleks muudetud, oleks olnud kulu suurem 400 000 krooni võrra. 2008 aastal kanti bilansist välja põhivara kokku summas 234 352 krooni.

Lisa 9 Kasutusrent

AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 771 068	1 209 463
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	6 560 975	3 020 801
s.h kuni 1 aasta	1 980 953	934 583
1-5 aastat	4 580 022	2 086 218

Juhatuses liige



Bilansipäeva seisuga on aktsiaseltsil 19 kehtivat rendilepingut erinevate liisingfirmadega tähtajaga 1- 5 aastat.

Selts ei kavatse soetada renditud vara ning lepingu kohaselt tagastatakse autod rendileandjale lepingu lõppedes. Renditud autod seltsi bilansis arvele ei ole võetud. Rendimaksed kannab selts selle perioodi kuludesse, mille eest renti arvestati.

Lisa 10 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	2 689 461	644 668	2 044 793	23.10.2012	Euribr+2,0 %
s.h AS Eesti Ühispank	2 689 461	644 668	2 044 793	23.10.2012	Euribr+2,0 %
Kokku	2 689 461	644 668	2 044 793		

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	3 280 280	592 504	2 687 776	23.10.2012	Euribr+2,0 %
s.h AS Eesti Ühispank	3 280 280	592 504	2 687 776	23.10.2012	Euribr+2,0 %
Kokku	3 280 280	592 504	2 687 776		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Ühispankast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on 2002 aastal sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise leping büroohoone kinnistule, mis kuulub OÜ-le Suurlaid, summas 6 000 000 krooni.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 643 465	2 695 168
Võlad töövõtjatele	1 902 709	1 788 985
Maksuvõlad (lisa 4)	3 375 089	3 110 631
Muud võlad	3 788 231	766 700
s.h. dividendid	2 970 090	726 532
Saadud ettemaksed	1 117 216	1 200 415
Võlad ja ettemaksed kokku	11 826 710	9 561 899

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	800 000	800 000

Juhatus liige



Aktsiate arv (tk)	8 000	8 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 7 590 372 krooni (2007 vastavalt 9 453 976 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 590 372 krooni (2007 vastavalt 9 453 976 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 2 017 694 krooni (2007 vastavalt 2 513 082).

Lisa 13 Müügitulu

AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt (tuhandetes kroonides):

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	29 426	25 296
USA	3 297	5 013
Läti	864	2 957
Soome	4 244	2 466
Norra	783	473
Inglismaa	2 233	4 551
Rootsi	2 120	1 859
Šveits	1 202	460
Venemaa	187	1 255
Muud	12 538	9 822
Kokku	56 894	54 152

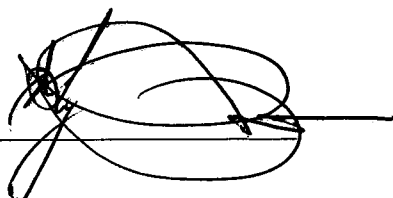
AS Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär LAWIN müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Õigusabi osutamine Eestis	26 004 361	21 899 081
Mitteresidentidele osutatud teenus	24 232 708	25 038 789
Õigusabi osutamisega seonduv muu müük	6 651 217	7 209 444
Kommunaalkulude edasimüük allrentnikele	5 639	4 927
Kokku	56 893 925	54 152 241

Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Muud äritulud	34 051	13 899
Muud äritulud kokku	34 051	13 899

Juhatusel liige



Muud ärikulud	2008	2007
Büroo liikmemaksud	-471 852	-410 759
Kahjum valuutakursi muutusest	-1 569	0
Viivised ja trahvid	-377	-307
Muud ärikulud	-43 177	-39 441
Muud ärikulud kokku	-516 975	-450 507

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Ostetud teenus edasimüügiks	-4 113 480	-4 363 157
Elekter ja küte	-862 301	-559 142
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-4 975 781	-4 922 299

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

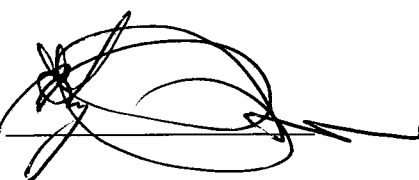
- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN on 2008. a ja 2007.a osutanud ja ostnud teenuseid alljärgnevalt:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	3 206 422	106 735	2 633 720	15 627
Teenuste ost-müük kokku	3 206 422	106 735	2 633 720	15 627

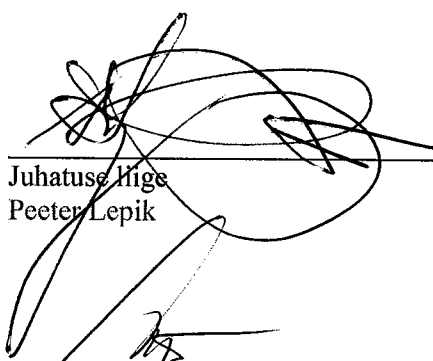
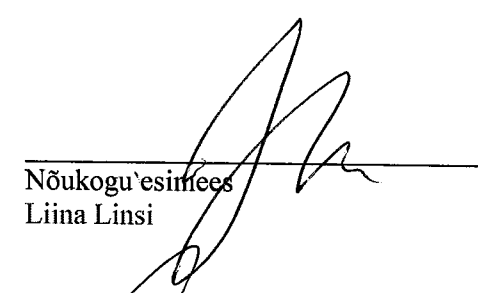
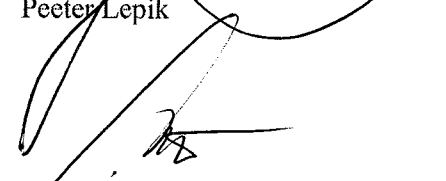
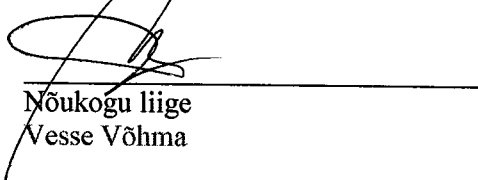
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Bilansipäeva seisuga on omanikega/juhatusel liikmetega seotud ettevõtete vastu nõuded summas 118 598 krooni ning kohustused nende ees 2 740 krooni. Müük summas 100 000 krooni on kasumiaruandes saldeeritud.

Juhatusel liige



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 29. juunil 2009, kinnitamine


Juhatuse liige
Peeter Lepik
Nõukogu esimees
Liina Linsi
Juhatuse liige
Toomas Luhaäär
Nõukogu liige
Vesse Võhma
Nõukogu liige
Martin Simovart

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamis-hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juuni 2009



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor



Janne Greenbaum
Vannutatud audiitor

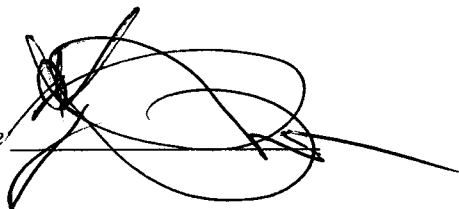
2. Kasumi jaotamise ettepanek

AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 7 096 485 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 7 096 485 krooni

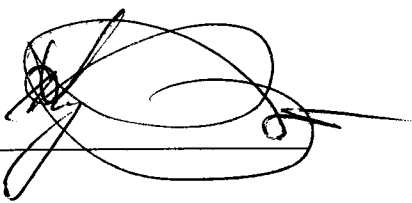
Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele jaotamata kasumist dividende summas 4 000 000 krooni.

Juhatusel liige



**3.AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN aruandeaasta müügitulu
jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

	2008
Eesti residentide nõustamine ja esindamine (6910)	26 004 361
Mitteresidentide nõustamine ja esindamine (6910)	24 232 708
Juriidilised toimingud (6910)	6 651 217
Renditud kinnisvara käitus (6820)	5 639
Kokku	56 893 925


Juhatusel liige