

3460 86
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2009

Gilvi Kaarist

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ BERGENT

Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Registrikood: 10562236

Aadress: Vene 19 - 7
Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 37 25251336

Faks:

E-mail: kanalipuhkemaj@hotmail.ee

Kadri Jaagund,
juhatuse liige

Sisukord	
TEGEVUSARUANNE.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Materiaalse põhivara muutus	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrendid ning kapitalirendikohustused.....	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Lühiajalised eraldised	14
Lisa 13 Omakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaupade ja teenuste kulu	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Põhivara kulum	15
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Majandusaasta aruande allkirjad	17
OÜ Bergent aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	18
OÜ Bergent osanike nimekiri	19

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

BERGENT OÜ põhitegevus on majutuse organiseerimine ja hotellindus.

2008. aastal realiseerimise netokäive moodustas 643418 krooni, mis 27,2 % võrra vähem kui 2007 aastal.

Teenused oli orienteeritud Eesti turule 100% .

2008 aasta kasum oli 79193 krooni.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2008.aasta jooksul töötas OÜ-s Bergent kaks inimest, kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 104541 krooni.

Juhatus on üheliikmeline. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2008 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

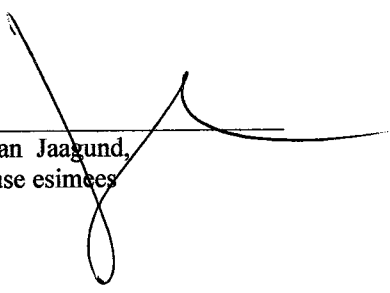
Tulevikuplaanid

2009 .aastal kavatseb OÜ Bergent jätkata pakutava teenuste laiendamist.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Bergent juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19. OÜ Bergent juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bergent finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Bergent on jätkuvalt tegutsev.



Kadrian Jaagund,
juhatuse esimees

22. aprill 2009.a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

VARAD	Lisa number	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	131392	134310
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	1546	1546
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	1555	1231
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	5	2717	2390
Kokku		5818	5167
Käibevara kokku		137210	139477
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6,7	1588486	1705448
Põhivara kokku		1588486	1705448
VARAD KOKKU		1725696	1844925
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>	8	306200	306200
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	8,9	227750	240000
Kokku		533950	546200
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	10	18932	28830
<i>Võlad töövõtjatele</i>	11	8700	7200
<i>Maksuvõlad</i>	4	26679	22663
Kokku		54311	58693
Lühiajalised eraldised	12	10144	8346
Lühiajalised kohustused kokku		598405	613239
Pikaajalised kohustused	8,9	0	183588
KOHUSTUSED KOKKU		598405	796827
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13	1004098	611305
Aruandeaasta kasum	13	79193	392793
OMAKAPITAL KOKKU	13	1127291	1048098
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1725696	1844925

Kasumiaruanne*Skeem 1*

	Lisa number	2008	2007
Müügitulu	14	643418	883415
Muud äritulud	15	1453	105744
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-171551	-191681
Muud tegevuskulud		-93847	-90767
Tööjõu kulud			
<i>palgakulu</i>		-104541	-101368
<i>sotsiaalmaksud</i>		-34223	-33297
Tööjõu kulud kokku	17	-138764	-134665
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,18	-125418	-127080
Muud ärikulud	19	-7397	-9491
Ärikasum (-kahjum)		107894	435475
Finantstulud ja -kulud	20	-28701	-42682
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		79193	392793
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		79193	392793

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2008.a	2007.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		107894	435475
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	18	125418	127080
kasum (kahjum) põhivara müügist			0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-651	13167
Varude muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2584	5825
Makstud intressid	20,8	-27159	-46778
Makstud ettevõtte tulumaks			0
Kokku rahavood äritegevusest		202918	534769
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	6	-8456	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute müük			
Muude finantsinvesteeringute soetus			
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			
Saadud intressid	20	20	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8436	17
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	0	65000
Laenude tagasimaksed	8	0	-458386
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-197400	-214206
Osa emiteerimine			0
Makstud dividendid		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-197400	-607592
Rahavood kokku		-2918	-72806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	134310	207116
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2918	-72806
Valuutakursside muutuste mõju	20	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	131392	134310

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004.a	40000	0	4000	91910	135910
2005.aasta puhaskasum	X	X	X	199725	199725
Suunatud dividendide väljamaksmiseks	X	X	X	0	0
Reservkapitali suurendamine	X	X	0	0	0
Saldo 31. 12.2005.a	40000	0	4000	291635	335635
2006.aasta puhaskasum	X	X	X	319670	319670
Suunatud dividendide väljamaksmiseks	X	X	X	0	0
Emiteeritud osakapital	0	X	X	0	0
Reservkapitali suurendamine	X	X	0	0	0
Saldo 31. 12.2006.a	40 000	0	4000	611305	655305
2007.aasta puhaskasum	X	X	X	392793	392793
Suunatud dividendide väljamaksmiseks	X	X	X	0	0
Emiteeritud osakapital	0	X	X	0	0
Reservkapitali suurendamine	X	X	0	0	0
Saldo 31. 12.2007.a	40 000	0	4000	1004098	1048098
2008.aasta puhaskasum	X	X	X	79193	79193
Suunatud dividendide väljamaksmiseks	X	X	X	0	0
Emiteeritud osakapital	0	X	X	0	0
Reservkapitali suurendamine	X	X	0	0	0
Saldo 31. 12.2008.a	40 000	0	4000	1083291	1127291

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ Bergent 31.12.2008.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summast. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiselamete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulutusi jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb

tootmise üldkulude summa ühe tootetühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	6-20%
Muu põhivara	15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutusega immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 25% aastas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

OÜ Bergent bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividendide (2006.a 23/77 netodividendina väljamakstud summalt, 2007.a 22/78 netodividendina väljamakstud summalt, 2008.a. 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab.

Alates 2004.a kajastatakse dividendide maksimisega kaasnev tulumaks vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimikonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Raha kassas	130380	133978
Raha pangas	1012	332
sh Eesti kroonid	1012	332
Raha kokku	131392	134310

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Nõuded ostjate vastu	1546	1546
sh Eesti kroonides	1546	1546
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	1546	1546

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31. detsember 2008		31. detsember 2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	1555		1231	
Üksikisiku tulumaks		5006		4272
Sotsiaalmaks		16557		13837
Töötuskindlustusmaks		470		283
Kogumispensionimaks		383		576
Viivised		1078		1025
Tulevaste perioodi maksud		3185		2670
Kokku	1555	26679	1231	22663

2008.aastal dividendide tulumakse ei arvestatud ega tasutud.

Lisa 5 Tulevaste perioodide kulud

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Kindlustusmakse	2717	1465
Tellitud perioodilised väljaanded	0	925
Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud kokku	2717	2390

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	31.12.2008	31.12.2007
Materiaalse põhivara jääkmaksumus		
Maa (lisa 7)	95564	95564
Ehitised (lisa 7)	1486402	1590686
Masinad ja seadmed (lisa 7)		
Muu materiaalne põhivara (lisa 7)	6520	19198
Materiaalse põhivara jääkmaksumus kokku (lisa 7)	1588486	1705448
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0
Kokku	1588486	1705448

Lisa 7 Materiaalse põhivara muutus

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	95564	2607416	0	152199	2855179
Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007.a	0	-1016730	0	-133001	-1149731
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	95564	1590686	0	19198	1705448
Materiaalse põhivara soetamine 2008.aasta jooksul	0	0	0	8456	8456
<i>sh kapitalirendilepingu alusel</i>	0	0	0	0	0
2008.aasta jooksul müüdud ja maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)	0	0	0	0	0
2008.aasta jooksul müüdud põhivara müügihind	0	0	0	0	0
2008.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-104284	0	-21134	-125418
2008.aasta jooksul müüdud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2008.a	95564	2607416	0	160655	2863635
Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008.a	0	-1121014	0	-154135	-1275149
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2008.a	95564	1486402	0	6520	1588486

Lisa 8 Laenukohustused

	Laenukohustuse kogusumma	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg
Seisuga 31.12.2007.a:					
Seotud osapooltele laenud (vt.lisa 21)	6400	6400	0	0%	2008.a.
Kapitalirendikohustused (vt lisa 9)	423588	240000	183588	8.586%	1999-2009.a
Muud laenud	299800	299800	0	0 %	2008.a.
Kapitalirendi intress					
Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a kokku	729788	546200	183588		
Seisuga 31.12.2008.a:					
Seotud osapooltele laenud (vt.lisa 21)	6400	6400	0	0%	2009.a
Kapitalirendikohustused (vt lisa 9)	226187	226187	0	8.292%	1999-2009.a
Muud laenud	299800	299800	0	0 %	2009.a.
Kapitalirendi intress	1563	1563			2009.a.
Laenukohustused seisuga 31.12.2008.a kokku	533950	533950	0		

Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrendid ning kapitalirendikohustused

Aastal 1999 ostis OÜ BERGENT puhkemaja (liisingu leping Nr. 993703L, 08.09.1999).

Kapitalirendile võetud varad

Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	2607416
Kapitalirendile võetud varade kulum seisuga 31.12.2007.a	1016730
Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	1590686
2008.aasta jooksul kapitalirendilepingute alusel soetatud varad	0
Kapitalirendile võetud varade 2008.aasta jooksul arvestatud kulum	104284
Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008.a	2607416
Kapitalirendile võetud varade kulum seisuga 31.12.2008.a	1121014
Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2008.a	1486402

Kapitalirendikohustused

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Kapitalirendikohustused	226187	423588
sh maksetähtajaga kuni 1 aasta	226187	240000
maksetähtajaga 1-5 aastat	0	183588

	2008.aasta	2007.aasta
Intressimäära vahemik	8.292%	8.586%
Aruandeperioodi maksed	197401	214206
Aruandeperioodi intressikulu	28721	42699

OÜ-ul BERGENT on vara väljaostukohustus 15. september 2009 a.

Lisa 10 Võlad tarnijatele

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Võlad tarnijatele	18932	28830
sh Eesti kroonides	18932	28830
USD	0	0
USD ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	0	0

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembrikuu palgakohustused töötajate ees. 31.12.2008.a seisuga moodustasid nimetatud kohustused 8700 krooni ja 31.12.2007.a seisuga 7200 krooni.

Lisa 12 Lühiajalised eraldised

	Seisuga 31.12.2008.a	Seisuga 31.12.2007.a
Garantiireserv	0	0
Puhkusekohustuste reserv	10144	8346
Lühiajalised eraldised kokku	10144	8346

Lisa 13 Omakapital

Seisuga 31.12.2008 OÜ Bergent osakapital on 40000 krooni. Kohustuslik reservkapital on 4000 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustab 1127291 krooni.

Lisa 14 Müügitulu

OÜ Bergent müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2008.aasta	2007.aasta
Eesti	643418	883415
Teised välisriigid	0	0
Kokku	643418	883415

OÜ Bergent müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

Tegevusalad	2008.aasta	2007.aasta
Hotellid, EMTAKi järgi 55101	643418	883415
Kokku	643418	883415

Lisa 15 Muud äritulud

	2008 .aasta	2007.aasta
Põhivara müügist saadud kasum	0	113
Muud äritulud	773	3088
Võlgnevusi kustutamine	0	102543
Kasum valuuta kursi muutm-st	680	
Muud äritulud kokku	1453	105744

Lisa 16 Kaupade ja materjalide kulu

	2008.aasta	2007.aasta
Tooraine ja materjal		
Kaubad müügiks	60711	51272
Elekter ja küte	50262	58824
Vesi ja kommunaalmaksud	14175	13274
Muud teenused	46403	68311
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	171551	191681

Lisa 17 Tööjõukulud

	2008.aasta	2007.aasta
Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu	95036	92973
Töölepingute alusel töötavate töötajate puhkusetasu	7707	7021
Juhatusel liikme tasu	0	0
Puhkusereserv	1798	1374
Palgakulu kokku	104541	101368
Sotsiaalmaksu kulu	33914	32998
Töötuskindlustusmaksu kulu	309	299
Sotsiaalmaksud kokku	34223	33297
Tööjõukulud kokku	138764	134665

Lisa 18 Põhivara kulum

	2008.aasta	2007.aasta
Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum	125418	127080
Aasta jooksul arvestatud immateriaalse põhivara kulum	0	0
Põhivara kulum kokku	125418	127080

Vt lisa 7

Lisa 19 Muud ärikulud

	2008.aasta	2007.aasta
Kahjum valuutakursi muutustest	14	
Viivised	2093	4207
Maamaks	4733	4733
Ettevõtte tulumaks	557	508
Muud	0	43
Muud ärikulud kokku	7397	9491

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

	2008 .aasta	2007.aasta
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt		
Finantstulud ja -kulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt		
Intressikulud	-28721	-42699
Intressitulud	20	17
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		
Muud finantstulud ja -kulud		
Kokku finantstulud ja -kulud	-28701	-42682

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

OÜ BERGENT aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- b) eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Nõuded seotud osapoolte vastu ja kohustused seotud osapoolt ees:

	2008.aasta	2007.aasta
Lühiajalised võlad		
Laen juhatuse liikmelt	6400	6400
Laen lähisugulaselt	0	0
Kokku	6400	6400

Seotud osapooltele laenude kohta käiv informatsioon on täiendavalt toodud lisa 8.

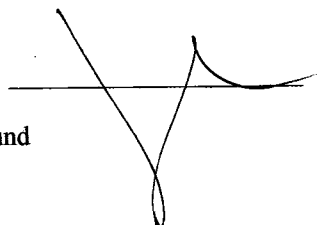
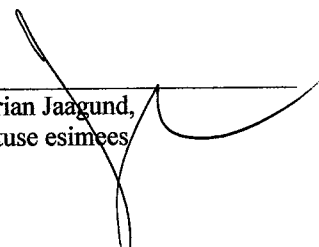
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	1004098 krooni
▪ 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kasum	79193 krooni
▪ Suunata dividendide maksmisele	0 krooni
Jätta jaotamata	79193 krooni
Jaotamata kasum peale 2008.aata kasumi jaotamist	1083291 krooni

Juhatuse liige

Kadrian Jaagund

22.04.2009.a

**Majandusaasta aruande allkirjad**Kadrian Jaagund,
juhatuse esimees

22. aprill 2009.a

OÜ Bergent aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

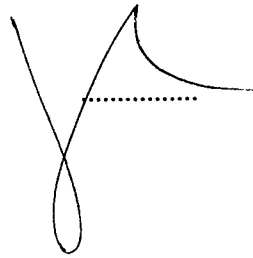
	2008
Hotellid / 55101 /	643418
Kokku	643418

OÜ Bergent osanike nimekiri

Nimi ja Perekonnanimi	Isikukood/ reg. kood	Aadress	Osalus kapitalis
Kadrian Jaagund	47708234221	Tallinn	40000 EEK

Kadrian Jaagund

juhatuse liige



22.04.2009.a.