

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

07 -07- 2009

Liana Kaar

AS SAIDAFARM
Majandusaasta aruanne

666842

Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Äriniimi	AS Saidafarm
Registrikood:	10048278
Aadress:	Lehetu küla, Turba skj., Nissi vald
Telefon:	372 6 089 341
Faks:	372 6 089 205
E-posti aadress:	saidafarm@saidafarm.ee
Veebilehe aadress:	<u>www.saidafarm.ee</u>
Audiitor:	Ellen Pärm

Sisukord

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Raha.....	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4. Varud.....	13
Lisa 5. Tarbitavad bioloogilised varad.....	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7. Immateriaalne põhivara.....	15
Lisa 8. Bioloogilised varad.....	16
Lisa 9. Kapitali rent.....	16
Lisa 10. Maksud.....	17
Lisa 11. Laenukohustused.....	17
Lisa 12. Sihtfinantseerimine.....	18
Lisa 13. Omakapital.....	18
Lisa 14. Müügitulu.....	18
Lisa 15. Muud äritulud.....	19
Lisa 16. Kaubad, toore, materjalid ja teenused.....	19
Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud.....	20
Lisa 18. Muud ärikulud.....	20
Lisa 19. Rahavoogude aruanne.....	21
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega.....	21
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	23
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	24
AS Saidafarm müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	25



TEGEVUSARUANNE

AS Saidafarm on äriregistrisse kantud 01.07.1996.a.

AS Saidafarm põhitegevusalaks on mahe- ja biodünaamilisel meetodil piima, liha, teravilja ja söötade tootmine. Teravilja külvati 163,5 ha. Koristati teraks 163,5 ha. Kuna aasta oli koristusajal äärmiselt sajune, õnnestus normaalselt koristada ainult pool teravilja pinnast. Teravilja saak oli 157,4 tonni, keskmiselt 9,93 ts/ha. Tali- ja suviviljapõhku saadi 187,2 tonni. Heina koguti 65 ha-lt ja saadi 105 tonni. Haljassööta koguti 65 ha ja saadi 89 tonni haljassööta. Rohusilo tehti 121 ha ja saadi 1458,55 tonni. Karjatamiseks kasutati 103 ha maad. Veiseid oli aasta lõpuga 441 pead, piimalehmade aasta keskmine arv oli 187. Väljalüps lehma kohta jõudluskontrolli andmetel 4800 kg, piimarasva 205 kg, valku 156 kg. Liha realiseeriti 12,15 tonni eluskaalus ja 26,05 tonni tapakaalus.

Piimatooteid realiseeriti:

Nimetus	Kogus tonnides	Summa kroonides
Kohupiim	150,42	5 000 005
Juust	34,44	1 824 342
Jogurt	10,49	152 244

Võrreldes 2007.aastaga on ettevõtte müügitulu kasvanud 29%, samas tempos on kasvanud ka kulutused. Mõlema poolse tõusu moodustas suuremas osas hindade tõus nii tööjõule kui ka müüdavale toodangule. Ettevõtte kasum on jäänud 2007.aastaga võrreldes samale tasemele moodustades 2008.aastal 452 400 krooni. 2008.a. saime järgmisi EL ja Eesti riiklikke toetusi 2 817 590 krooni eest

sh. veisekasvatuse toetust 264 130 kr.

ohustatud veisetõu kasvatamise toetust 30700 kr.

piimalehma toetust 465 361 kr,

ühtset pindalatoetust 751236 kr

põllukultuuride toetust 184686 kr,

mahepõllumajanduse toetust 1121477 toetust.

Lisaks saime Nurmeme mõisa rekonstrueerimise projekti tarbeks sihtotstarbelist toetust 10 000 krooni. Töötajaid on keskmiselt 29, nende töötasu 2008 aastal 1 933 976 krooni, sellest juhataja aastatasu 105632 krooni. Nõukogu liikmed eraldi tasustatud ei ole. Investeeringuid põhivarasse tehti 2008 a. 605536 krooni eest. 2009. a. jätkame senist tegevust. Astume uude kohustusperioodi (5 a.) alates 2009 a., mis on eeltingimuseks Eesti ja Euroliidu põllumajandustoetuste saamisel.

Plaanime piimalehmade koondamist Lehetusse, kus on parem järelvalve ja tööjõu kättesaadavus. Jääb ära igapäevane piima toomine Nurmest. Niisamuti kavandame endise lüpsiplatsi kasutusele võtmist noorkarja kasvatamiseks. Siiani on see rootslaste omand, kuid nad on lubanud selle meile müüa 150000 kr. eest. Aastast 2013 peame olema vabapidamisel, praegune seadustik ei võimalda teisiti veiseid pidada. Plaanis on tühja lauda rekonstrueerimine piimakarja laudaks. Söödatootmise kindlustamiseks peame hankima uue ruloonpressi, maksumusega ca 0,5 milj. krooni, sõnniku käitlemise traktori lüpsikarja tarbeks maksumusega ca 0,4 milj. kr. Kohupiima pakkimisliini maksumusega ca 0,3 milj. krooni. On teisigi hädavajalikke seadmeid, kuid esialgu peame nende hankimise edasi lükkama, et vältida käsitamatu võlakooormuse tekkimist. 2007 ja 2008 a. kaotasime teravas palgakonkurentsis ehitusega ca 20% oskustööjõust, mille tulemusena masinapargi hooldus ja remont kannatas olulisel määral. 2009 a. peame puudujäägi korvama täiendava meeskonna palkamisega masinate taastamiseks ja hooldamiseks.

Algamas on mõõnaperiood majanduses, meie ülesanne on muuta oma tooted konkurentsi võimelisemaks, vallutada uusi turge, toota väiksemat kuludega. Edasi saame eksisteerida vaid nii kaua, kui oleme teistest omasugustest pisut võimekamad.

AS Saidafarm põhilised finantssuhtarvud olid:

Suhtarv	2008	2007
Ärirentaablus (ärikasum/ müügitulu) %	6,05	8,06
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	5,10	6,68
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	5,37	5,67
Koguvara rentaablus (puhaskasum / 12 kuu keskmine varade maksumus)%	4,45	4,32

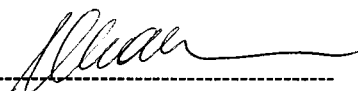
Juhataja.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

AS Saidafarm juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamsialused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Saidafarmi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS SAIDAFARM on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhataja
Vigita Kallu

Juhataja.....



BILANSS

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	244 852	114 464
Nõuded ja ettemaksud	3	314 998	397 235
Varud	4	1 433 396	1 388 499
Tarbitavad bioloogilised varad	5	397 294	603 004
Käibevara kokku		2 390 540	2 503 202
Põhivara			
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	6,7	5 121 091	5 567 039
Bioloogilised varad	8	2 509 491	2 380 453
Põhivara kokku		7 630 582	7 947 492
AKTIVA KOKKU		10 021 122	10 450 694
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	320 633	327 160
Võlad tarnijatele		195 433	363 350
Maksuvõlad	10	181 732	152 236
Võlad töövõtjatele		180 457	98 394
Saadud ettemaksed		0	513
Sihtfinantseerimine	12	10 000	391 165
Lühiajalised kohustused kokku		888 255	1 332 818
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku	11	841 302	1 162 581
Kohustused kokku		1 729 557	2 495 399
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	13	1 980 000	1 980 000
Oma aktsiad		0	-21 000
Kohustuslik reservkapital		198 000	198 000
Muud reservid		1 620 882	1 620 882
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 040 283	3726 270
Aruandeaasta kasum/kahjum		452 400	451 143
Omakapital kokku		8 291 565	7 955 295
PASSIVA KOKKU		10 021 122	10 450 694

Juhataja.....

KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu kokku	14	8 734 492	6 756 975
Muud äritulud	15	2 834 599	3 116 916
Äritulud kokku		11 569 091	9 873 891
Põllumajanduse lõpetamata tootmise jääkide muutus		-57 544	-136 168
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus			
taimekasvatuse toodang		193 872	-28240
loomakasvatuse toodang		-776	-19127
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus kokku		193 096	-47 367
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt			
taimekasvatus		244 967	191 161
veisekasvatus - põhikari		-16 000	-213 845
veisekasvatus - noorkari		-281 616	13 545
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt kokku		-52 649	-9 139
Muu tootmise toodangu varude jääkide muutus		-16 510	32 649
Varude jääkide muutus kokku		66 393	-160 025
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-6 661 874	-5 720 197
Mitmesugused tegevuskulud	17	-1 052 289	-669 399
Tööjõu kulud			
palgakulu		-1 933 976	-1 465 106
sotsiaalmaksud		-637 125	-504 882
Tööjõu kulud kokku		-2 571 101	-1 969 988
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-705 158	-746 930
Muud ärikulud	18	-109 576	-62 072
Ärikasum (-kahjum)		535 486	545 280
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-47 640	-58 151
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		9	0
muud finantstulud ja -kulud		997	314
Finantstulud ja -kulud kokku		-46 635	-57 837
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		488 852	487 443
Tulumaks		-36 452	-36 300
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		452 400	451 143

Juhataja.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		+535 486	+545 280
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	+705 158	+746 930
Kasum (kahjum) põhivara müügist		- 1680	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	+82 402	-147 377
Varude jääkide muutus	18	+160 813	-94 844
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	18	-56 871	+19 701
Makstud intressid		-47 640	-58 151
Makstud ettevõtte tulumaks	12	-36 452	-36 300
Kokku rahavood äritegevusest		1 341 216	+975 239
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalne ja immateriaalne põhivara soetus	6,7	-687552	-558 759
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	12	+10 000	+391 165
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		+71 680	0
Bioloogiliste varade mahakandmine, väärtuse langus	8	+1 131 648	+1 176 707
Bioloogiliste varade juurdekasv	8	-1 293 509	-981 880
Saadud intressid		+841	+314
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-766 892	+27 547
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	0	+20 000
Saadud laenude tagasimaksed	11	-20 000	-434 605
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-281 469	-268 843
Maa ost laenuga		-26 337	-112 961
Omaaktsiate müük		+21 000	0
Omaaktsiate tagasiostmine	13		-21 000
Makstud dividendid	13	-137 130	-128 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-443 936	-946 109
Rahavood kokku		+130 388	+56 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	114 464	+57 787
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+130 388	+56 677
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	+244 852	+114 464

Juhataja.....

OMAKAPITALI ARUANNE

	Aksia- kapital	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.12.2006	1 980 000		135 216	1 620 882	3 917 754	7 653 852
Makstud dividende					-128 700	-128 700
Tagasiostetud omaaktsiad		-21 000				-21 000
Reservkapital			62 784		-62 784	0
Aruande perioodi puhaskasum 2007					451 143	451 143
Saldo 31.12.2007	1 980 000	-21 000	198 000	1 620 882	4 177 413	7955295
Aruande perioodi puhaskasum					452 400	452 400
Makstud dividendid					-137 130	-137 130
Reservkapital						
Omaaktsiate müük		21 000				21 000
Saldo 31.12.2008	1 980 000	0	198 000	1 620 882	4 492 683	8 291 565

Omakapitali liikumist on selgitatud lisas nr. 13

Juhataja.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused.**

AS Saidafarm 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamise tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Saidafarm kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit) ja raha teel.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse kuludesse. Aruande perioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele õiglasest väärtusest. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiserimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maskudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid).

Juhataja.....

Biloogiline vara on hinnatud aasta alguse seisuga õiglasesse väärtusesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse tielikult kulusse.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

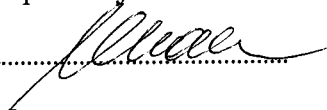
Põhivara grupp	Amortisatsiooni Arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruande aastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	10-20%
Muud masinad ja seadmed	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	10-20%
Tootmiseseadmed ja transpordivahendid	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	10%
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	2,4-4%

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ja põhikarja ei amortiseerita.

Juhataja.....



Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. AS Saidafarm on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- Renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule.
- Rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab.
- Lepingi periood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- Rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
- Renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Dividendi tulumaks

Dividendidega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Saidafarm käsitleb seotud osapoolena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Sihtfinantseerimine

Põhivarade sihtfinantseerimist kajastatakse neomeetodil.

Tegevuskulude sihtfiantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfiantseerimine, mida saadi eelmisel perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haõdamisvastutust, mida seostatakse oamndiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitühingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

ntressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamiseks on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulunevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	60 682	80 655
Pangkontod	184 170	33 809
Raha kokku	244 852	114 464

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	311 780	345 857
s.h ostjate laekumata arved	311 780	345 857
Maksude ettemaksed	1 398	0
Intressid	320	155
Muud nõuded	1 500	34 745
Ettemaksed teenuste eest	0	16 478
Nõuded ja ettemaksed kokku	314 998	397 235

Juhataja.....

Lisa 4. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	178 006	252 010
Lõpetamata toodang	430 866	488 410
Valmistoodang sh.	822 672	646 085
Loomakasvatustoodang	1 923	2 699
Taimekasvatustoodang	806 279	612 407
Tootmise toodang	14 470	30 979
Müügiks ostetud kaubad kuluks	1 852	1 994
Kokku	1 433 396	1 388 499

AS Saidafarm põllumajandusliku toodangu ja bioloogilise vara maksumus on kajastatud nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses.

Lisa 5. Tarbitavad bioloogilised varad (lühiajalised)

Bioloogilised varud (lühiajalised)	Saldo 31.12.07	Õiglase väärtuse muutus	Soetamine	Müük	Vähenemine	Saldo 31.12.08
Tarbitavad taimekasvatus						
Talivili	48 781	0	141 919	0	-48 781	141 919
Kokku tarbitavad taimekasvatus	48 781	0	141 919	0	-48 781	141 919
Tarbitavad pullikud						
Pullikud	554 223	0	347 556	-646 404	0	255 375
Tarbitavad pullikud kokku	554 223	0	347 556	-646 404	0	255 375
Tarbitavad bioloogilised varad (lühiajalised) kokku	603 004	0	489 475	-646 404	-48 781	397 294

Juhataja.....

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	750 829	2 253 406	5 469 430	233 974	770 020	9 477 659
Akumuleeritud kulum	0	-647 442	-3 069 012	-141 720	0	-3 858 174
Jääkmaksumus	750 829	1 605 964	2 400 418	92 254	770 020	5 619 485
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	212 992	150 000	362 112	0	46 647	771 751
Mahakandmine	-772 67	0	-201 981	-57 856	0	-337 104
Amortisatsioonikulu	0	-49 829	-679 328	-177 73	0	-746 930
Mahakantud põhivara kulum	0	0	201 981	57 856		259 837
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	886 554	2 403 406	5 629 561	176 118	816 667	9 912 306
Akumuleeritud kulum	0	-697 271	-3 546 359	-101 637	0	-4 345 267
Jääkmaksumus	886 554	1 706 135	2 083 202	74 481	816 667	5 567 039
2008. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	53 944	70 000	219 176	0	332 532	675 652
Ümberklassifitseerimine	0	425 502	307 932		-733 434	0
Müük	0	-70 000	0	0	0	-70 000
Mahakandmine	0		-235 641	-32 065	-391 165	-658 871
Amortisatsioonikulu	0	-55 001	-599 246	-14 458	0	-668 705
Mahakantud põhivara kulum	0	0	235 641	32 065	0	267 706
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	940 498	2 828 908	5 921 028	144 053	24 600	9 859 087
Akumuleeritud kulum	0	-752 272	-3 909 964	-84 030	0	-4 746 266
Jääkmaksumus	940 498	2 076 636	2 011 064	60 023	24 600	5 112 821

Juhataja.....

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Ostetud Tarkvaralitsentsid	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2008.a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi		
jooksul	11 900	11 900
Amortisatsioonikulu	-3 630	-3 630
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	11 900	11 900
Akumuleeritud kulum	-3 630	-3 630
Jääkmaksumus	8 270	8 270

Lisa 8. Bioloogilised varad

Biloogiline vara	Saldo 31.12.2007	Õiglase väärtuse muutus	Soetamine, ümberkanne	Müük	Vähenemine,	Saldo 31.12.2008
Tarbitav						
Kasvav mets	155 975	0	0	0	0	155 975
Kokku tarbitavad	155 975	0	0	0	0	155 975
Tootvad						
Püsirohumaad	142 380	0	151829		-32823	261386
Lehmikud	630 793	0	725680	-8800	-690848	656825
Põhikarja lehmad	1 451 305	0	416000	-352000	-80000	1435305
Tootvad kokku	2 224 478	0	1293509	-360800	-803671	2353516
Kõik kokku	2 380 453	0	1293509	-360800	-803671	2509491

Lisa 9. Kapitali rent

AS Saidafarm rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

1. Kaubik IVECO Daily 50C 14V3 soetusmaksumusega 490000 krooni ja bilansilise jääkmaksumusega 149471 krooni seisuga 31.12.2008. Väljaostukohustus on 15.08.2010.
2. Traktor New Holland TM 155 soetusmaksumusega 850000 krooni ja bilansilise jääkmaksumusega 196654 krooni seisuga 31.12.2008 Väljaostukohustus on 30.03.2010.
3. Traktor LANDINI Mistral 55 soetusmaksumusega 330341 krooni ja bilansilise jääkmaksumusega 88940 krooni seisuga 31.12.2008 Väljaostukohustus on 30.09.2010

2008.a. on makstud kapitalirendimakseid 281469 kr intresse 42234 kr.

2007.a. maksti kapitalirendimakseid 268843 kr ja intresse 55591 kr.

Juhataja.....

Lisa 10. Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	9 072	214
Käibemaks	0	36 806	7 791
Üksikisiku tulumaks	0	31 571	45 639
Sotsiaalmaks	0	97 448	91 008
Kohustuslik kogumispension	0	4 481	4 129
Töötukindlustusmaks	0	2 354	2 519
Maksuintressid	0	0	936
Maksude ettemaksukonto	1 398	0	0
Kokku	1 398	181732	152236

Lisa 11. Laenukohustused

31.12.2008	Laenusaldo	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Kapitalirendi- kohustused	435065	294690	140375	2010	4,5%
Tööosakud	12845		12845	2010	4%
Maa ost	714025	25943	688082	2042	5%
Lühiajalised laenud	0	0	0		
Kokku	1161935	320633	841302		

31.12.2007	Laenusaldo	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Kapitalirendi- kohustused	716 534	281 470	435 064	2010	4,5%
Tööosakud	12 845		12 845	2010	4%
Maa ost	740 362	25 690	714 672	2042	5%
Lühiajalised laenud	20 000	20 000	0	2008	
Kokku	1 489 741	327 160	1 162 581		

Juhataja.....

Lisa 12. Sihtfinantseerimine

	2008	2007
Varade sihtfinantseerimine		
Saadud sihtfinantseerimine	10 000	391 165
Põhivara maksumuse vähendamiseks	391 165	0
Amortiseerimata jääk perioodi lõpuks	10 000	391 165

2008. aastal saadi toetust Nurme mõisa peahoonele, mis jäi aasta lõpuks kasutamata.

Lisa 13. Omakapital

Aktiakapital üldsummas 1 980 000 tuhat krooni jaguneb 1 980 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 5 000. 2008.a. on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende 137 130 krooni (2007 a – 128 700 krooni). Dividendide maksmisega seoses tasuti riigile ettevõtte tulumaksu summas 2008.a. 36452 krooni (2007 a. 36300 krooni). Omaaktsiaid osteti tagasi 2007 a. 21 000 krooni eest ja müüdi need 2008.aastal sama hinnaga.

Tingimuslikud kohustused

	2008	2007
Jaotamata kasum aruandeperioodil	4 492 683	4 177 413
Maksimaalsed neto dividendid	3 549 220	3 300 156
Dividendide tulumaks	943 463	877 257
Rakendatud tulumaksu määr	26,60%	26,60 %

Lisa 14. Müügitulu

AS Saidafarm müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	8 734 492	6 755 833
Ukraina	0	1 142
Kokku	8 734 492	6 756 975

Juhataja.....



Lisa 15. Muud äritulud

	2008	2007
Saadud dotatsioonid	2 817 590	3 113 616
Tulu põhivara müügist	1 680	0
Muud äritulud	15 329	3 300
Kokku	2 834 599	3 116 916

Dotatsioonid riigieelarvest

	2008	2007
Ohustatud tõug	30 700	0
Ammlehmad	0	9 445
Pindalatoetus	751 236	1 136 169
Põllukultuurid	184 686	232 302
Piimalehmatoetus	465 361	423 056
Veisetoetus	264 130	213 036
Praktika toetus	0	7 070
Mahepõllumajandustoetus	1 121 477	1 092 537
Dotatsioonid kokku	2 817 590	3 113 616

Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	3 191 375	2 876 057
Kaubad müügiks	0	15 379
Elekter ja küte	1 802 766	1 471 235
Remondi materjalid, tööriistad ja inventar	1 189 012	1 139 301
Muud teenused	478 721	218 225
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 661 874	5 720 197

Juhataja.....

Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Remondikulud	99 221	30 691
Administratsiooni kulud	396 197	266 563
Maksud	29 972	40 090
Maarent	11 660	53 878
Reklaam	63 426	19 487
Koolitus	17 995	14 042
Lähetuskulud	61 759	77 863
Isikliku sõiduauto kasut. kompensatsioon	108 000	2 000
Eriala kirjandus, ajakirjad	1 633	7 410
Turismi kulud	48 238	31 547
Muu	214 188	125
Kokku	1 052 289	669 399

Lisa 18. Muud ärikulud

	2008	2007
Liitude ja ühingute liikmemaksud	49 683	18 390
Ettevõtlusega seotud trahvid ja viivised	18 670	480
Looduskeskkonnale tekitatud kahju hüvitused	0	2 241
Muud	41 223	40 961
Kokku	109 576	62 072

Lisa 19. Rahavoogude aruande selgitus

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

	31.12.2008	31.12.2007
Äritegevusega seotud nõuete ja varude muutus kokku sh:	+243 215	-242 221
Nõuded ostjate vastu	+34 077	-119 570
Muud nõuded	+33 245	-11 329
Varude ja bioloogilise vara muutus	+160 813	-94 844
Ettemaksed	+15 080	-16 478
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku sh:	-56 871	+19 701
Ostjate ettemaksed	-513	+513
Võlad tarnijatele	-167 917	+147 498
Maksuvõlad	+29 496	+1 033
Võlad töövõtjatele, muud viitvõlad	+82 063	-129 342

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

AS Saidafarm tehingud teenuste ja kaupade osas 2008 .a. seotud osapooltega

	2008		2007	
	Ostud kr.	Müügid kr.	Ostud kr.	Müügid kr.
FIE Juhan Särgava	331900	916937	243 814	722 190
Lühiajal. laen seotud isikult	0	0	20 000	0

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhataja.....

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Saidafarm aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Saidafarm raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimise ja rakendamise ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemise.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Saidafarm finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kosel, 30. juunil 2009.a.

Ellen Pärm



vanmutatud audiitor tunnistus nr.155

elukoht: Alu 10, Kose 75101 Harjumaa

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Saidafarm vaba omakapital on 31.12.2008 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 040 283
-------------------------------------	-----------

Kasum aruandeaasta majandustegevusest	452 400
---------------------------------------	---------

Kokku jaotamata kasum	4 492 683
-----------------------	-----------

AS Saidafarm juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Netodividendidena väljamaksmiseks 128 700 (65 krooni aktsia kohta).

Järele jääv vaba omakapital summas 4 363 983 jätta jaotamata.

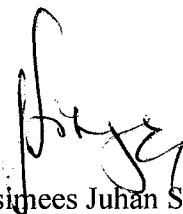
Juhataja.....

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2008 .a. majandusaasta aruandele

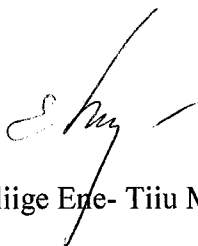
AS Saidafarm 2008 .a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride
03. juuli 2009. aasta otsusega, allkirjastamine 03.juuli 2009;



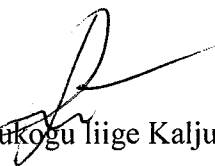
Juhataja Vigita Kallu



Nõukogu esimees Juhān Sārgava



Nõukogu liige Ene- Tiiu Mangusson



Nõukogu liige Kalju Kurst

Müügitulu jaguneb vastavalt EMTAK 2008-le

	2008	2007
Lehma ja pühvli toorpiima tootmine (01411)	7 001 203	5 345 421
Juustu ja kohupiima tootmine (10512)	1 176 287	599 569
Põllutöömasinate rentimine koos operaatoriga (teenindava personaliga) (01611)	557 002	811 985
Kokku	8 734 492	6 756 975

