

OÜ Forstal

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriniimi:	OÜ FORSTAL
Äriregistri kood	1075015
Aadress:	Jüri vald, Harjumaa
Telefon:	6 034 457
Faks:	6 034 579
Põhitegevusala:	41201
Tegevjuht:	Andrus Pavelson

Sisukord

Sisukord	Lk.	2
Tegevusaruanne	Lk.	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	Lk.	4
Raamatupidamise aastaaruanne	Lk.	5
Bilanss	Lk.	5
Kasumiaruanne Skeem 1	Lk.	6
Rahavoogude aruanne	Lk.	7
Omakapitali muutuste aruanne	Lk.	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	Lk.	9
Lisa nr. 1 Aastaaruande koostamise alused	Lk.	9
Lisa nr. 2 Raha ja pangakontod	Lk.	12
Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu	Lk.	12
Lisa nr. 4 Varud	Lk.	12
Lisa nr. 5 Mitmesugused nõuded	Lk.	12
Lisa nr. 6 Materiaalne põhivara	Lk.	13
Lisa nr. 7 Kapitalirent	Lk.	13
Lisa nr. 8 Võlakohustused	Lk.	14
Lisa nr. 9 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	Lk.	14
Lisa nr. 10 Viitvõlad	Lk.	15
Lisa nr. 11 Omakapital	Lk.	15
Lisa nr. 12 Müügitulud	Lk.	15
Lisa nr. 13 Muud äritulud ja kulud	Lk.	16
Lisa nr. 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lk.	16
Lisa nr. 15 Tehingud seotud osapooltega	Lk.	17
Kasumijaotuse ettepanek	Lk.	18
Juhatuse allkirjad	Lk.	19
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	Lk.	20

Tegevusaruanne

Osäühing Forstal alustas aktiivset majandustegevust alates 01.07.2002 aastast ja võttis oma tegevuse põhisuundadeks pakkuda paigaldus-, hooldus- ja remonditeenust kõikvõimalikele aknaid, uksi, läbipääsusüsteeme müüvatele firmadele. Alates detsembrist 2002 alustati ka mootorisõidukite müügiga. 2004. aastal alustati ehitus ja remonditööde pakkumist. 2005.aastal on konkurentsi tõttu firma praktiliselt välja tõrjutud avatäidete paigalduse turult ja põhitegevussuund on võetud ehitustegevusele, pakkudes nii ehitustöid kui ehitustehnika renditeenust. 2006. aastal laiendati vastavalt võimalustele ehitustegevust ja mootorisõiduki müügil võeti suund enam suurtele tarbesõidukitele. 2007.aastal jätkati veoautode müügi ja ehitustegevuse arendusega, uuendati kodulehekülge, otsustati spetsialiseeruda vundamentide ehitusele. Ettemakstud kulude põhjuseks on koos AS Arsson Invest arendatud kinnisvaraprojekt Rapla ringtee ääres Sulupere külas. Projekt pole veel realiseeritud. 2008.aastal keskenduti ehitustegevusele leiti uus tellija Soomest. Eestis põhiline tellija oli Empower AS Tallinna ettevõtte.

Firma töötajate arv 2008. aasta lõpuks on 4 inimest. 2008.aastal maksti töötasu 310 027 krooni, sealhulgas töötasu juhatuse liikmele 136 770 krooni.

Andrus Pavelson
Juhatuse esimees

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 OÜ Forstal 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Forstal on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Andrus Pavelson
Juhatusesimees

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE**BILANSS**

kroonides

AKTIVA			
	Lisa number	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	525 782	152 399
Nõuded ostjate vastu	3	123 649	214 002
Mitmesugused nõuded	5	130 498	2 961
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	458 957
Varud	4	64 558	145 920
KÄIBEVARA KOKKU		844 486	974 239
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	6	500 713	666 221
PÕHIVARA KOKKU		500 713	666 221
AKTIVA KOKKU		1 345 199	1 640 460
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	8	153 714	237 702
Võlad hankijatele		342 139	440 332
Maksuvõlad	9	26 466	55 836
Viitvõlad	10	118 998	62 640
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		641 317	796 510
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	8	383 892	537 605
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		383 892	537 605
KOHUSTUSED KOKKU		1 025 208	1 334 115
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses	11	240 000	240 000
Reservid		31 296	31 296
Kohustuslik reserv		31 296	31 296
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		35 049	24 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 646	10 577
KOKKU OMAKAPITAL		319 991	306 345
PASSIVA KOKKU		1 345 199	1 640 460

KASUMIARUANNE SKEEM 1

Kroonides

	Lisa number	2 008	2 007
ÄRITULUD			
Müügitulu	12	5 159 573	7 089 652
Muud äritulud	13	44	409 373
ÄRITULUD KOKKU		5 159 617	7 499 025
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	4 052 867	6 176 016
Mitmesugused tegevuskulud		433 015	511 493
Tööjõukulud		413 296	503 970
palgakulu		310 027	378 068
maksud tööjõukuludelt		103 269	125 902
Kulum	6	190 084	236 808
Muud ärikulud	13	11 527	23 280
ÄRIKULUD KOKKU		5 100 790	7 451 567
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		58 827	47 458
FINANTSTULUD			
		37	76
muud intressi- ja finantstulud		37	76
FINANTSKULUD		45 218	36 957
intressikulud		45 218	36 957
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		13 646	10 577
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		13 646	10 577

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

kroonides

		2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisa number		
Ärikasum		58 827	47 458
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	6	190 084	236 808
Kasum/kahjum põhivara likvideerimisest	13	0	-403 906
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		248 911	-119 640
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		421 773	-192 540
Varude muutus		81 362	812 782
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-71 205	-154 862
Põhitegevuse genereeritud raha		680 842	345 739
Intressimaksed		-45 218	-36 957
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		635 624	308 782
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine	6	-24 576	-607 513
Põhivara müük		0	934 764
Intresside laekumised		37	76
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-24 539	327 327
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Saadud laenud		0	882 522
Laenude tagasimaksed		-147 866	-1 268 283
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-89 836	-99 388
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-237 702	-485 150
RAHAVOOD KOKKU		373 383	150 959
RAHA ALGJÄÄK		152 399	1 441
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		373 383	150 959
RAHA LÕPPJÄÄK		525 782	152 399

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.06	240 000	31 296	215 520	-191 048	295 768
Eelmise aasta kasum			-191 048	191 048	
Aruandeaasta kasum				10 577	
Seisuga 31.12.07	240 000	31 296	24 472	10 577	306 344
Eelmise aasta kasum			-10 577	10 577	
Aruandeaasta kasum				13 646	
Seisuga 31.12.08	240 000	31 296	13 895	34 800	319 991

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Forstal 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. kui mõni teine meetod (näit. õiglase väärtune väärtus) on nõutud. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Forstal kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit kasutades

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning kasutades kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti

soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 25% aastas
- arvutustehnika 25% aastas
- transpordivahendid 25% aastas

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rahavoogude aruanne

OÜ Forstal rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamispäeva 04.juuni 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2008		2007	
Sularaha kassas	419 715		151 519	
Pangakonto Ühispangas	105 187		0	
Pangakonto Ühispangas EUR	880	56 EUR	880	56 EUR
Kokku	525 782		152 399	

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	2008	2007
Aegumata	0	4 602
kuni 1 kuu	102 364	191 400
1-2 kuud	0	18 000
üle 2 kuu	21 285	0
Kokku	123 649	214 002

Lisa 4. Varud

	2008	2007
Ostetud kaubad müügiks	64 558	145 920
Kokku	64 558	145 920

Lisa 5. Mitmesugused nõuded

	2008	2007
Arveldused aruandvate isikutega	1 784	2 961
Väljaantud laenud	100 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 714	0
Kokku	130 498	2 961

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	827 513	33 986	861 499
Akumuleeritud kulum	-164 720	-30 558	-195 278
Jääkmaksumus	662 793	3 428	666 221
2008. aastal toimunud muutused			
Soetamine	24 576	0	24 576
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-187 528	-2 556	-190 084
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	852 089	33 986	886 075
Akumuleeritud kulum	-352 248	-33 114	-385 362
Jääkmaksumus	499 841	872	500 713

Lisa 7. Kapitalirent

Kapitalirent- rentnik	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	389 492
Akumuleeritud kulum	-116 752
Jääkmaksumus	272 740
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	389 492
Akumuleeritud kulum	-214 120
Jääkmaksumus	175 372

Lisa 8. Võlakohustused

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse	Intressi-
		12 kuu	1-5 aasta		
	31.12.2007	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Lühiajalised laenud	89 018	89 018	0	arvelduslaen	8,5%
Pikaajalised pangalaenud	117 688	58 848	58 840	2009	7%
Laenud seotud isikutelt	315 000	0	315 000	2011	0%
Kapitalirendikohustused	253 601	89 836	163 765	2010	euribor+1,8%
KOKKU	775 307	237 702	537 605		

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse	Intressi-
		12 kuu	1-5 aasta		
	31.12.2008	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Lühiajalised laenud	0	0	0	arvelduslaen	8,5%
Pikaajalised pangalaenud	58 840	58 840	0	10.12.2009	7%
Laenud seotud isikutelt	315 000	0	315 000	2011	0%
Kapitalirendikohustused	163 765	94 874	68 892	28.08.2010	euribor+1,8%
KOKKU	537 605	153 714	383 892		

Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	2 008		2 007	
	Võlg	Ettemaks	Võlg	Ettemaks
Käibemaks	0	28 714	39 603	0
Sotsiaalmaks	20 849	0	11 563	0
Isiku tulumaks	4 340	0	3 650	0
Ettevõtte tulumaks	532	0	564	0
Töötuskindlustus	273	0	190	0
Pensionikindlustus	472	0	266	0
Kokku	26 466	28 714	55 836	0

Lisa 10. Viitvõlad

	2008	2007
Võlad töövõtjatele	118 998	62 640
palgavõlg	25 326	9 670
puhkusetasu reserv	88 583	51 135
kinnipeetud pensionikindlustus	476	384
kinnipeetud töötuskindlustus	273	77
kinnipeetud üksikisiku tulumaks	4 340	1 374
Viitvõlad kokku	118 998	62 640

Lisa 11. Omakapital

Osakapital seisuga 31.12.2008.a. on 240 000 krooni.

OÜ Forstal osanikud 2008. majandusaasta aruande kinnitamisel on :

Andrus Pavelson osalus 50 % väärtusega 120 000 krooni

Isikukood : 36711300259 Elukoht: Rapla

Mart Arrak osalus 25 % väärtusega 60 000 krooni

Isikukood : 37404280269 Elukoht: Tallinn

Ingmar Arrak osalus 25 % väärtusega 60 000 krooni

Isikukood : 35401066511 Elukoht: Tallinn

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustustuslik reservkapital on moodustatud) seisuga 31. detsember 2008 48 695 (31. detsember 2007: 35 049) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 38 469 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 10 226 krooni.

Lisa 12. Müügitulu**Müügitulu tegevusalade lõikes:**

	EMTAK	2008	2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2 863 444	3 208 953
Muude mootorsõidukite müük	45191	1 307 237	3 705 264
Kaubavedu maanteel	49411	0	175 435
Ehitusmaterjalide vahendus		988 892	0
Kokku		5 159 573	7 089 652

Müügitulu riikide lõikes:	2008	2007
Eesti	3 980 841	5 899 717
Läti	0	1 189 935
Soome	1 178 732	0
Kokku	5 159 573	7 089 652

Lisa 13. Äritulud ja kulud

Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	0	403 906
Muud	44	5 467
Kokku	44	409 373

Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutusest	6 468	9 744
Maksutrahvid	4 865	12 269
Leppetrahvid	187	1 202
Muud	7	65
Kokku	11 527	23 280

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Materjal	1 674 790	1 668 806
Ostetud kaubad kuluks	1 601 545	3 487 483
Elekter ja küte	135 942	196 823
Remondimaterjalid, tööriistad, inventar	51 622	44 524
Ostetud teenused	588 968	778 381
Kokku	4 052 867	6 176 016

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Forstal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtjaid;
- c. sidusettevõtjaid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS ARRSOON INVEST	Ostud	Müügid
	-	229 829
s.h. materjal	-	s.h. Teenused 229 829
OÜ TALFORS	16 646	-
s.h. materjal	16 646	teenused -
Lea Pavelson	-	30 960
s.h. materjal	-	teenused 30 960
	Antud	Tasumised
	Laenud	
Mort ja Arten Investeeringute	100 000	-
intresse ei nõutud		
Saldod seotud osapooltega		
	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded	121 285	209 400
AS ARRSOON INVEST	21 285	209 400
Morta ja Arten Investeeringute	100 000	
Lühiajalised kohustused	16 646	29 440
OÜ TALFORS	16 646	29 440

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OÜ Forstal juhatus otsustas kanda 2008. aasta kasumi summas 13 646 krooni eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvele.

Andrus Pavelson
Juhatuse esimees

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Forstal 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt
.....2009.a.. otsusega, allkirjastamine2009.a.

Juhatuse esimees
Andrus Pavelson

Juhatuse liige
Mart Arrak

Juhatuse liige
Ingmar Arrak

Forstal OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

	EMTAK	2008	2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2 863 444	3 208 953
Muude mootorsõidukite müük	45191	1 307 237	3 705 264
Kaubavedu maanteel	49411	0	175 435
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	988 892	0
Kokku		5 159 573	7 089 652

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10705015	Osühing Forstal	01.01.2004	31.12.2004

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 034 578
Faks	+372 6 034 579
Elektronposti aadress	andrus@forstal.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ingmar Arrak	35401066511	Tallinn	60000
Mart Arrak	37404280269	Tallinn Tallinn	60000
Andrus Pavelson	36711300259	Rapla	120000

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Forstal (registrikood: 10705015) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andrus Pavelson (Juhatuse liige) - kinnitanud 06.07.2009