

365438

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03.07.2009

Eve Ulla

.....

AXTELL GRUPP OÜ

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Olevimägi 9 10123, Tallinn
Äriregistri nr.	10616593
Telefon:	+ 372 6 660 666
Faks:	+ 372 6 660 667
E-mail:	Kalev.Tanner@sparkling.ee
Audiitor:	Toomas Villems
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 – 31.12.2008
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile Osanike nimekiri

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud.....	15
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	16
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	17
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 9 Laenukohustused.....	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Omakapital	18
Lisa 12 Müügitulu.....	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Muud ärikulud	19
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad	19
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	20
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	21
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KAJASTAMISE ETTEPANEK	22
Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele	23

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Axtell Grupp peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine, rentimine ja arendamine.
OÜ Axtell Grupp ei tööta ühtegi töötajat.

Juriidiline aadress:	Olevimägi 9 10123, Tallinn
Äriregistri nr.	10616593
Telefon:	+ 372 6 660 666
Faks:	+ 372 6 660 667
E-mail:	Kalev.Tanner@sparkling.ee
Audiitor:	Toomas Villems

TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ Axtell Grupp põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine, haldamine ja välja rentimine. Tegeletakse nii kinnisvaraalaste äriprojektide koostamise kui ka kinnisvaraalase nõustamisega. Kinnisvarainvesteeringud renditakse välja restoranide opereerimisteenust pakkuvatele ettevõtetele OÜ Mirabilli, OÜ Chedi ja OÜ Caresun.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Axtell Grupp müügitulu 3 miljonit krooni, kasvades aastaga 87,5%. OÜ Axtell Grupp brutokasumiks kujunes 2,9 miljonit krooni, mis oli oluliselt suurem kui eelmisel aastal. Brutokasumi kasv tugines müügi kasvul. Üldhalduskulud olid 2 miljonit krooni, kahanedes 30%.

Kinnisvara ümberhindlusest 31.12.2008.a. seisuga saadi kahjunit 11,5 miljonit krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	3 070	1 616
Brutokasumi määr	96%	83%
Puhasrentaablus	-618%	111%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,6	3,5
ROA	-23%	2%
ROE	-51%	3%

- Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Tütar- ja sidusettevõtted

Ettevõtte Läti Vabariigis asuv tütaretevõtte SIA Axtell Latvia lõpetas majandusaasta 1,2 miljonilise kahjumiga.

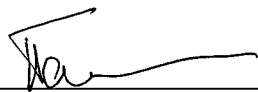
Ettevõtte on vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest kuna konsolideerimisgrupil ei ole täidetud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 29 lg.1 p.3 sätestatud nõuded.

Personal

Osaühingu juhatus on kolme liikmeline ning majandusaastal juhatust ei tasustatud. Aastal 2008 ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

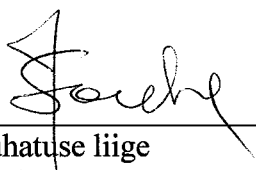
OÜ Axtell Grupp põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.



Juhatuse liige
Kalev Tanner



Juhatuse liige
Raul Uutmann



Juhatuse liige
Janika Sootna

Tallinn,26.06..... 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 20 toodud OÜ Axtell Grupp 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

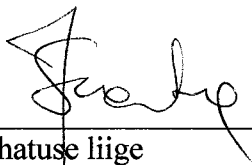
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Axtell Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
Kalev Tanner



Juhatuse liige
Raul Uutmann



Juhatuse liige
Janika Sootna

Tallinn,26. 06..... 2009

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	259 812	30 460
Nõuded ja ettemaksed	3	11 541 401	15 127 512
Käibevara kokku		11 801 213	15 157 972
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	15 565 653	20 051 078
Kinnisvarainvesteeringud	8	55 500 000	67 000 000
Põhivara kokku		71 065 653	87 051 078
VARAD KOKKU		82 866 866	102 209 050
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	3 708 805	3 758 260
Võlad ja ettemaksed	10	747 049	585 967
Lühiajalised kohustused kokku		4 455 854	4 344 227
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	40 956 366	41 432 848
Pikaajalised kohustused kokku		40 956 366	41 432 848
KOHUSTUSED KOKKU		45 412 220	45 777 975
Omakapital			
Osakapital	11	2 489 800	2 489 800
Kohustuslik reservkapital		249 960	249 960
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		53 692 215	51 895 929
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-18 977 329	1 796 286
OMAKAPITAL KOKKU		37 454 646	56 431 975
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		82 866 866	102 209 050

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.06.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Kasumiaruanne [SKEEM 2]
 (kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Müügitulu	12	3 070 000	1 616 949
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	-119 139	-271 045
Brutokasum		2 950 861	1 345 904
Üldhalduskulud		-2 160 323	-3 025 469
Muud äritulud	13	3 210	4 000 000
Muud ärikulud	15	-11 500 233	-114
Ärikasum (kahjum)		-10 706 485	2 320 321
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt			
tütaretevõttesse		0	-45 136
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt			
sidusettevõttesse		-5 820 060	1 405 874
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		0	177 482
Intressikulud		-3 323 354	-2 677 937
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-2 307	-5 471
Muud finantstulud ja -kulud		874 877	621 153
Finantstulud ja -kulud kokku		-8 270 844	-524 035
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-18 977 329	1 796 286
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-18 977 329	1 796 286

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.06.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-10 706 485	2 320 321
<u>Korrigeerimised:</u>			
Kasum/kahjum (-/+)			
kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	8	11 500 000	-4 000 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-58 754	130 883
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		45 370	61 029
Makstud intressid		-3 207 641	-2 695 299
Kokku rahavood äritegevusest		-2 427 510	4 183 066
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute müük		0	1 057 377
Antud laenud		-2 624 634	-15 597 822
Antud laenude tagasimaksed		5 263 000	5 967 000
Saadud intressid		546 742	16 851
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3 185 107	-8 556 594
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		75 000	46 106 189
Saadud laenude tagasimaksed		-600 938	-33 404 452
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-525 938	12 701 737
Rahavood kokku		231 659	-37 923
Raha ja rahekvivalendid perioodi alguses	2	30 460	73 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus		231 659	-37 923
Valuutakursside muutuste mõju ¹		-2 307	-5 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	259 812	30 460

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.06.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	2 489 800	249 960	51 895 929	54 635 689
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 796 286	1 796 286
Saldo seisuga 31.12.2007	2 489 800	249 960	53 692 215	56 431 975
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-18 977 329	-18 977 329
Saldo seisuga 31.12.2008	2 489 800	249 960	34 714 886	37 454 646

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.08.09.....
 Signature/alkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Axtell Grupp 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Axtell Grupp ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna ei ole täidetud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 29 lg.1 p.3 sätestatud nõuded.

Olulised vead

Ettevõtte juhtkond avastas pärast 2007.a majandusaasta aruannete kinnitamist, et pikaajaline laenunõue on kajastatud lühiajalise laenunõudena.

2008. aastaaruande koostamisel korregeeriti 2007.a. aastaaruandes avaldatud arv näitajaid (eelmise perioodi võrreldavaid algsaldosid) eelnimetatud olulise vea mõju elimineerimise tulemusena alljärgnevalt:

2007. aasta võrreldavaid bilansikirjeid korregeeriti alljärgnevalt:

Bilansikirje	Esitatud 31.12.2007	Korregeerimine	Korregeeritud saldo seisuga 31.12.2007
Nõuded ja ettemaksed	20 866 317	-5 738 805	15 127 512
Pikaajalised finantsinvesteeringud	14 312 273	5 738 805	20 051 078

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 29.06.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

töenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatöenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatöenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit [*soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse) / õiglasel väärtuses*].

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.06.09.....

Signature/alkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariitasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.]

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.06.09

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.06.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	25 722	25 721
Pangakontod	234 090	4 739
Raha kokku	259 812	30 460

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu (lisa 17)	214 500	134 638
<i>s.h Ostjate laekumata arved</i>	<i>214 500</i>	<i>134 638</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	56 297
Muud lühiajalised nõuded	11 236 192	14 881 088
<i>s.h Nõuded emettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 7)</i>	<i>700 000</i>	<i>0</i>
<i>Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 7)</i>	<i>4 850 000</i>	<i>4 830 000</i>
<i>Intressid</i>	<i>1 186 192</i>	<i>858 088</i>
<i>s.h seotud osapooled (lisa 17)</i>	<i>1 186 174</i>	<i>858 057</i>
<i>Muud nõuded (lisa 7)</i>	<i>4 500 000</i>	<i>9 193 000</i>
Ettemaksed teenuste eest	90 709	55 489
Nõuded ja ettemaksed kokku	11 541 401	15 127 512

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	27
Käibemaks	0	70 962	56 297	0
Kokku	0	70 962	56 297	27

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	8 492 213	14 312 273
Pikaajalised laenud sidusettevõtetele (lisa 7)	7 073 440	5 738 805
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	15 565 653	20 051 078

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.06.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

2008. a omas OÜ Axtell Grupp osalust järgmises tütaretevõttes ja investeeringut kajastatakse soetusmaksumuses:

	SIA Axtell Latvia	KOKKU
Asukoht	Läti Vabariik	
Põhitegevusala	Kinnisvara arendamine ja haldamine. Ettevõtluse arendamine.	
Osaluse % aasta alguses	100%	100%
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0
Osaluse % aasta lõpus	100%	100%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	0

2008. a omas OÜ Axtell Grupp osalust järgmises sidusettevõttes:

	OÜ Longfield	KOKKU
Asukoht	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kinnisvara arendamine ja haldamine. Ettevõtluse arendamine	
Osaluse % aasta alguses	50%	50%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	50%	50%
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	14 312 273	14 312 273
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-5 820 060	-5 820 060
Osaluse % aasta lõpus	50%	50%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	50%	50%
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	8 492 213	8 492 213

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.06.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Tagasi maksta</i>		Tagasimakse tähtaeg	Intressi -määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul		
Nõuded emajettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 17)	700 000	700 000	Esmasel nõudmisel	5%
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 17)	4 850 000	4 850 000	Esmasel nõudmisel	5%
Nõuded tütarettevõtjate vastu (lisa 17)	7 073 440	7 073 440	Esmasel nõudmisel	5%
Nõuded seotud isikute vastu (lisa 17)	4 500 000	4 500 000	Esmasel nõudmisel	5%
Kokku	17 123 440	17 123 440		

	<i>Tagasi maksta</i>		Tagasimakse tähtaeg	Intressi -määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul		
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 17)	4 830 000	4 830 000	Esmasel nõudmisel	3%
Nõuded tütarettevõtjate vastu (lisa 17)	5 738 805	5 738 804	Esmasel nõudmisel	3%
Nõuded seotud isikute vastu (lisa 17)	9 193 000	9 193 000	Esmasel nõudmisel	3%
Kokku	19 761 805	19 761 805		

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 070 000	1 616 949
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud (lisa 14)	-119 139	-271 045
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	2 950 861	1 345 904

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006	63 000 000
Kasum ümberhindlusest 2007 (lisa 13)	4 000 000
Saldo 31.12.2007	67 000 000
Kahjum ümberhindlusest 2008 (lisa 15)	-11 500 000
Saldo 31.12.2008	55 500 000

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 16).

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.06.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg Esmasel nõudmisel	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenud seotud isikutega seotud ettevõtelt (lisa 17)	2 230 000	2 230 000	0	0	26.04.2021	5%
Pikaajalised pangalaenud	42 435 171	1 478 805	11 593 464	29 362 902		7,492%
<i>s.h.AS Sampo Pank</i>	42 435 171	1 478 805	11 593 464	29 362 902		
Kokku	44 665 171	3 708 805	11 593 464	29 362 902		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg Esmasel nõudmisel	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenud seotud isikutega seotud ettevõtelt (lisa 17)	2 430 000	2 430 000	0	0	26.04.2021	3-4% aastas
Pikaajalised pangalaenud	42 761 197	1 328 260	11 079 670	30 353 177		7,365%
<i>s.h.AS Sampo Pank</i>	42 761 197	1 328 260	11 079 670	30 353 177		
Kokku	45 191 107	3 758 260	11 079 670	30 353 177		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 16.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	395 775	262 613
<i>s.h. seotud osapooled (lisa 17)</i>	3 540	0
Maksuvõlad (lisa 4)	70 962	27
Intressivõlad	280 312	164 600
<i>s.h. seotud osapooled (lisa 17)</i>	227 324	161 323
Saadud ettemaksed	0	158 727
Võlad ja ettemaksed kokku	747 049	585 967

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	2 489 800	2 489 800
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	1 244 900	1 244 900

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 34 714 886 (31. detsember 2007: 53 692 215) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.06.07

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

maksimaalselt dividendidena välja maksta 27 424 760 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 7 290 126 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 42 416 850 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 11 275 365 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Axtell Grupp müügitulu on saadud Eesti Vabariigis rendituludelt alljärgnevalt:

	2008	2007
Renditeenused	3 070 000	1 616 949
Kokku	3 070 000	1 616 949

Lisa 13 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 8)	0	4 000 000
Muud äritulud	3 210	0
Muud äritulud kokku	3 210	4 000 000

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kommunaalteenused	119 139	271 045
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	119 139	271 045

Lisa 15 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 8)	-11 500 000	0
Muud ärikulud	-233	-114
Muud äritulud kokku	-11 500 233	-114

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

Danske Bank A/ S eesti filiaali poolt saadud laenude (31. detsembri 2008 seisuga 42 435 171 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek ettevõtte Pikk 40-29 asuvale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2008 seisuga 21 000 000 krooni;
2. hüpoteek ettevõtte Pikk 42-7 asuvale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2008 seisuga 17 500 000 krooni;
3. hüpoteek ettevõtte Viru 1 / Vene 2;4 asuvale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2008 seisuga 17 000 000 krooni;

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.06.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Axtell Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Axtell Grupp on 2008. a ostnud ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	21 627	3 050 000	0	1 616 949
Teenuste ost-müük kokku	21 627	3 050 000	0	1 616 949

	2008		2007	
	Antud	Tagastatud	Antud	Tagastatud
Tütarettevõtte	1 334 634	0	802 822	0
Sidusettevõtte	20 000	0	4 005 000	4 370 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 270 000	5 263 000	10 790 000	1 597 000
Antud laenud kokku	2 624 634	5 263 000	15 597 822	5 967 000

	2008		2007	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	75 000	275 000	1 650 000	4 679 000
Saadud laenud kokku	75 000	275 000	1 650 000	4 679 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtted	624 978	311 333
Sidusettevõtted	555 027	312 446
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	220 669	368 916
Lühiajalised nõuded kokku	1 400 674	992 695
Tütarettevõtted	7 073 440	5 738 805
Sidusettevõtted	4 850 000	4 830 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	5 200 000	9 193 000
Antud lühiajalised laenud kokku	17 123 440	19 761 805
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	230 864	161 323
Lühiajalised kohustused kokku	230 864	161 323
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2 230 000	2 430 000
Saadud lühiajalised laenud kokku	2 230 000	2 430 000

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....27.06.09.....

Signature/alkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KAJASTAMISE ETTEPANEK

OÜ Axtell Grupp juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2008. aasta kahjumi 18 977 329 krooni osas alljärgnevalt:

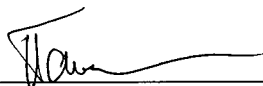
1. jaotamata kasum 2008 – 18 977 329 krooni
2. kogunenud puhaskasum 31.12.2008 on 34 714 886 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2008.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas _____ krooni.

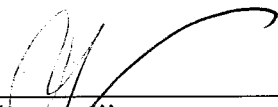
Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk _____ krooni.

Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

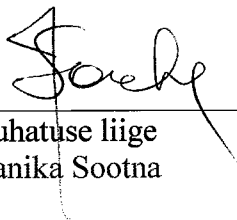
OÜ Axtell Grupp 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt26.06..... 2009 otsusega, allkirjastamine26.06..... 2009:



Juhatuse liige
Kalev Tanner



Juhatuse liige
Raul Uutmann

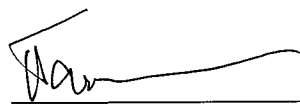


Juhatuse liige
Janika Sootna

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE
2008. a majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi nimetus	kood	Müügitulu (krooni)
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3 070 000
Kokku		3 070 000

Juhatuse esimees


Kalev Tanner

Tallinn, 26. 06 2009

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Aadress ja reg nr	Osade arv	Osade väärtus
T-Capital	Reg nr 10747154 Tartu mnt 2, Tallinn	1	20 000
Raul Uutmann	IK 36606180386 – elukoht Tallinn	1	20 000

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AXTELL GRUPP OÜ OSANIKELE**

Oleme auditeerinud kaasatud AXTELL GRUPP OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 20, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglaselt raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

AXTELL GRUPP OÜ aastaaruandes kapitaliosaluse meetodil kajastatud sidusettevõtte Longfield OÜ seisuga 31.12.2008 lõppenud raamatupidamise aastaaruanne on auditeerimata.

Eelnevast tulenevalt ei ole meil piisavat alust otsustada, milline on sellest asjaolust tulenevate võimalike muudatuste mõju AXTELL GRUPP OÜ aastaaruandes kajastatavatele finantsnäitajatele ja majandustulemustele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AXTELL GRUPP OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 29. juuni 2009. a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

