

Majandusaasta aruanne

OÜ TABULARASA

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10712285
Aadress: Tallinn 13411 Sütiste tee 16-67
Mobiiltelefon: 514 4601
Põhitegevusala: Enda kinnisvara rendileandmine
Põhitegevusala kood: 68201
Juhataja: Urmas Undrits

Lisatud dokumendid:

1. OÜ Tabularasa kasumi jaotamise ettepanek
2. Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatoril
3. OÜ Tabularasa osanike nimekiri

Sisukord

<i>Sisukord</i>	
<i>Tegevusaruanne</i>	
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	
<i>Bilanss</i>	
<i>Kasumiaruanne</i>	
<i>Rahavoogude aruanne</i>	
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	
<i>Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</i>	
<i>Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed</i>	
<i>Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused</i>	
<i>Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud</i>	
<i>Lisa 5. Materiaalne põhivara</i>	
<i>Lisa 6. Viitvõlad, pikaajalised kohustused</i>	
<i>Lisa 7. Tulumaks</i>	
<i>Lisa 8. Osakapital</i>	
<i>Lisa 9. Müügitulu</i>	
<i>Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud</i>	
<i>Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega</i>	
<i>Juhataja allkiri 2008. majandusaasta aruandele</i>	
<i>OÜ Tabularasa kasumi jaotamise ettepanek</i>	
<i>OÜ Tabularasa müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile</i>	
<i>OÜ Tabularasa osanike nimekiri</i>	

Tegevusaruanne

2008. aastal olid OÜ Tabularasa põhitegevusaladeks ruumide väljaüürimine ja seadmete rentimine.

Kinnisvara üürist saadi tulu 323 780 krooni, seadmete rendist 25 350 krooni.

Suurim kuluartikkel oli kinnisvarainvesteeringu ja materiaalse põhivara kulum kogusummas 90 140 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Osaühing ei maksnud juhatajale 2008. aastal tasu ega pakkunud hüvesid ega soodustusi.

2008. majandusaastal osaühing tööjõudu ei kasutanud.

Osaühingu tegevus on finantseeritud ainuosaniku intressita laenuga.

Osaühingu 2008.aasta puhaskasum moodustas 159 980 krooni.

Osaühing kaalub uue tegevusalana turismitalu teenuste osutamist.

Urmas Undrits juhataja 2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Tabularasa OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tabularasa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tabularasa on jätkuvalt tegutsev.

Urmas Undrits juhataja 2009

Bilanss**VARAD**

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		131 743	128 437
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	23 130	6 129
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	0	725
<i>Kokku nõuded ja ettemaksed</i>		23 130	6 854
Käibevara kokku		154 873	135 291
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud (<i>jääkmaksumuses</i>)	4	1 096 485	1 157 937
Materiaalne põhivara	5		
<i>Muu inventar, tööriistad (jääkmaksumuses)</i>		59 404	77 472
<i>Kokku materiaalne põhivara</i>		59 404	77 472
Põhivara kokku		1 155 889	1 235 409
VARAD KOKKU		1 310 762	1 370 700

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

<i>Osaniku pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	6, 11	300 000	300 000
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad hankijatele</i>		5 747	10 845
<i>Maksuvõlad</i>	3, 4	357	1 380
<i>Muud võlad</i>	6, 11	73 797	47 594
<i>Kokku võlad ja ettemaksed</i>		79 901	59 819
Lühiajalised kohustused kokku		379 901	359 819
Pikaajalised kohustused			
<i>Osaniku pikaajaline laen</i>	6, 11	526 000	766 000
Kohustused kokku		905 901	1 125 819

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	9	41 000	41 000
Ülekurss		80 000	80 000
Reservkapital		4 100	4 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		119 781	106 940
Aruandeaasta kasum		159 980	12 841
Omakapital kokku		404 861	244 881
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 310 762	1 370 700

Kasumiaruanne

(kroonides)			
	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	<u>9</u>	349 130	373 072
Kokku äritulud		349 130	373 072
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused		0	6 059
Mitmesugused tegevuskulud	10	98 380	130 133
Põhivara kulum	4, 5	90 140	94 318
Muud ärikulud		984	129 856
Kokku ärikulud		189 504	360 366
ÄRIKASUM		159 626	12 706
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud</i>		354	135
Kasum enne tulumaksustamist		159 980	12 841
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		159 980	12 841

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		159 626	12 706
Põhivara kulum	4, 5	90 140	94 318
Põhivara müügikahjum		0	126 743
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:			
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	- 16 276	18 715
Varude muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	6	20 082	- 13 612
Kokku rahavood äritegevusest		253 572	238 870
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	5	- 10 620	0
Saadud intressid		354	134
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 10 266	134
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		- 240 000	- 150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 240 000	- 150 000
RAHAVOOD KOKKU		3 306	89 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		128 437	39 433
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 306	89 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		131 743	128 437

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Eelnevate perioodide kogunenud kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	41 000	80 000	4 100	21 860	85 080	232 040
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	85 080	- 85 080	0
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum	0	0	0	0	12 841	12 841
Saldo 31.12.2007	41 000	80 000	4 100	106 940	12 841	244 881
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	12 841	- 12 841	0
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum	0	0	0	0	159 980	159 980
Saldo 31.12.2008	41 000	80 000	4 100	119 781	159 980	404 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Tabularasa 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele lähevad üle põhilised hüved ja riskid vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja/või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja neid kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

31.detsembril 2003. aastal omandas ettevõtte Tallinnas kinnistu mõttelise osa aadressil Tartu mnt 6 – 19A. Omandatud kinnistu tegelik kasutamine algas jaanuaris 2004. aastal.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse alates 01.01.06 vara, mille maksumus on suurem kui 10 000 krooni ja kasutusaeg pikem kui üks aasta (kuni 01.01.06 oli vara alampiiriks 4 000 krooni).

Materiaalsed põhivarad on arvele võetud soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööajast.

Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja varagrupi üldise kuluminormi vahemikust.

Alates 01.01.06 kehtivad ettevõttes järgmised kuluminormide vahemikud:

- kinnisvarainvesteering – 5 % aastas;
- mootorsõidukid – 6,6 % aastas;
- inventar, tööriistad – 3,3% - 10 % aastas.

Kuni 01.01.06 kehtisid ettevõttes järgmised kuluminormid:

- ehitised – 2% aastas;
- mootorsõidukid 6,6 %;
- inventar, tööriistad 3,3% - 10% aastas.

Alates 01.01.06 on inventarile rakendatud varasemast kõrgemaid kulunorme (10% asemel 20%).

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu tõenäone. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, va arvelduskonto intress pangalt, mida kajastatakse laekumispõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on kajastatud kaudse meetodi alusel. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil aruandeperioodi laekumiste ja väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande kinnitamispäeva vahemikul ja mis on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)		
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjatele	23 130	6 129
Maksunõuded	0	725
Kokku	23 130	6 854

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Maksuliik	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
Üksikisiku tulumaks	0	0	201	0
Sotsiaalmaks	0	0	524	0
Käibemaks	0	357	0	1 380
Kokku	0	357	725	1 380

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)	
Soetusmaksumus	Kinnisvarainvesteeringud
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 326 981
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 326 981
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 326 981
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	- 107 592
Arvestatud kulum 2007	- 61 452
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	- 169 044
Arvestatud kulum 2008	- 61 452
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	- 230 496
Jääkmaksumus	
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 219 389
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 157 937
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 096 485

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)	Muu inventar, tööriistad	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus 31.12.2006	353 063	353 063
Soetamine 2007	0	0
Mahakandmine 2007	- 205 500	- 205 500
Soetusmaksumus 31.12.2007	147 563	147 563
Soetamine 2008	10 620	10 620
Soetusmaksumus 31.12.2008	158 183	158 183
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	115 982	115 982
Arvestatud kulum 2007	32 866	32 866
Mahakantud kulum 2007	- 78 757	- 78 757
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	70 091	70 091
Arvestatud kulum 2008	28 688	28 688
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	98 779	98 779
Jääkmaksumus		
Jääkmaksumus 31.12.2006	237 081	237 081
Jääkmaksumus 31.12.2007	77 472	77 472
Jääkmaksumus 31.12.2008	59 404	59 404

Lisa 6. Viitvõlad, pikaajalised kohustused

Seisuga 31.12.2008 moodustus ettevõtte viitvõlgade saldo summas 73 797 krooni võlgnevusest ettevõtte osanikule ja juhatajale ettevõtte eest tasutud arvetest (seisuga 31.12.2007 : vastavalt 47 594 krooni)

(kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Pikaajalised kohustused					
Osaniku investeerimislaen	826 000	31.12.2010	0%	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega
sh maksetähtaeg alla 1 aasta	300 000				
sh maksetähtaeg 1-5 aastat	526 000				

Saadud intressita laenu ei ole diskonteeritud konservatiivsuse põhimõttest lähtuvalt.

Lisa 7. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 279 760 krooni (31.12.2007 : 119 781 krooni) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, moodustab 58 750 krooni (31.12.2007 : 25 154 krooni). Netodividendidena on võimalik välja maksta 221 010 krooni.

Lisa 8. Osakapital

(kroonides)	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2007	1	41 000
Saldo 31.12.2008	1	41 000

Osaühingu osakapitali miinimumsuurus on 41 tuhat krooni, maksimumsuurus 160 tuhat krooni.

Lisa 9. Müügitulu

(kroonides)	2008	2007
Müügitulu tegevusalade lõikes:		
Tulu ruumide üürist	323 780	337 380
Tulu seadmete rendist	25 350	35 692
Kokku	349 130	373 072

Ettevõtte põhiline tegevusala on oma kinnisvara üürileandmine, EMTAK kood 68 201.

Kogu müügitulu on saadud Eesti Vabariigis.

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)	2008	2007
Kommunaalteenused	45 659	42 969
Ruumide sisustus	5 420	0
Materjalid, tööriistad	11 825	15 900
Bürootehnika ja bürootarbed	4 278	1 267
Muud kaubad, teenused	31 198	69 997
Kokku	98 380	130 133

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks ettevõttes on osaühingu osanik ja juhataja Urmas Undrits.

OÜ Tabularasa osanik ja juhataja on andnud ettevõttele intressita laenu, mille saldo seisuga 31.12.2008 moodustas 826 000 krooni (31.12.2007 : 1 066 000 krooni). Sellest 300 000 krooni kuulub tasumisele 2009 aastal ja 526 000 krooni järgnevatel aastatel.

Osaühingu osanik ja juhataja on lisaks finantseerinud ka jooksvalt ettevõtte väljaminekuid ning seisuga 31.12.2008 moodustas see viitvõlgnevus 73 797 krooni (31.12.2007 : 47 594 krooni).

Juhataja allkiri 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Tabularasa juhataja (osaühingul on 1-liikmeline juhatus) on korraldanud osaühingu 2008. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostamise.

OÜ Tabularasa juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Urmas Undrits juhataja 2009

OÜ Tabularasa kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	119 780
2008. aasta puhaskasum	159 980

<i>Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008:</i>	<i>279 760</i>
---	-----------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- | | |
|--|---------|
| • Kanda eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvele | 159 980 |
|--|---------|

<i>Eelnevate perioodide jaotamata kasumi jääk</i>	<i>279 760</i>
--	-----------------------

Urmas Undrits	juhataja		 2009
---------------	----------	-------	------------

OÜ Tabularasa müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

(kroonides)	2008	2007
Oma kinnisvara rendileandmine 68201	349 130	373 072
Kokku	349 130	373 072

Urmas Undrits juhataja 2009

OÜ Tabularasa osanike nimekiri

Osaühing Tabularasa ainuosanikuks on Urmas Undrits (isikukood 36304270409), Tallinn
Sütiste tee 16-67.

Urmas Undrits omab osa nimiväärtusega 41 000 krooni alates 08. novembrist 2000.

Urmas Undrits juhataja 2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10712285	OSAÜHING Tabularasa	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tabula@hot.ee
Mobiiltelefon	+372 5144601

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Urmas Undrits	36304270409	Tallinn	41000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	349130	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING Tabularasa (registrikood: 10712285) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Urmas Undrits (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009