

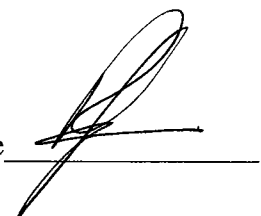
01. 07. 2009

26 € 10.3400

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

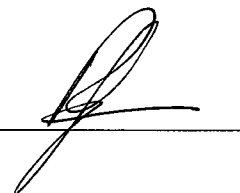
de

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Ärinimi	Hilaris OÜ
Registrikood	10051168
Aadress	Võru 254, Tartu 51013
Telefon	372 7 301 500
Faks	372 7 301 510
Elektronpost	hilaris@hilaris.ee
Veebilehe aadress	www.hilaris.ee



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteering	14
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	15
Lisa 5. Müügitulu	15
Lisa 6. Kasutus- ja kapitalirent	16
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 8. Konsolideerimata finantsaruanded	17
Konsolideerimata bilanss	17
Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
Sõltumatu audiitori aruanne	23
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	24
Osanike nimekiri	25
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	26



TEGEVUSARUANNE**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

OÜ Hilaris on kontsern, millesse majandusaastaaruande seisuga kuulub 3 tütarettevõtet:

1. OÜ Hilaris Küttesüsteemid, osalus 100%
2. OÜ Hilaris Soojustehnika, osalus 100%
3. OÜ Hilaris Keskkonnatehnika, osalus 100%

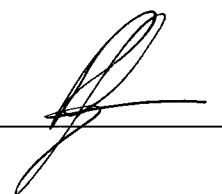
OÜ Hilaris põhitegevuseks kinnisvara haldamine ja rent ning tütarettevõtetele juhtimise, raamatupidamise ja sekretäriteenuste osutamine. 2008.a. oli väljarenditavat kontoripinda on kokku ca 349 m² ja laopinda 173 m². Mitterenditavat üldkasutatavat pinda on kokku 63 m², omatarbeks vajalikku kontoripinda 20 m² ning katlaruum 10 m².

Aastaaruande koostamise järgselt, veebruaris 2009.a., soetati 100 % -ne osalus OÜ-s GS Temo. OÜ GS Temo müüs temale kuuluva kinnistu asukohaga Võru 254, Tartu linn ja sellel asuva hoone emaettevõttele. OÜ Hilaris müüs talle kuuluva mittevajaliku hoone koos kinnistutega, asukohaga Puistee 71a ja Roosi 30c, Tartu linn, juhatuse liikmega seotud ettevõttele, jätkates selles ühe ruumi üürimist. Selle tulemusel moodustab 2009.a. väljarenditava büroo pind 298 m² ja laopind 284 m². Nimetatud pind rahuldab täielikult tütarettevõtete büroo- ja laopindade vajaduse, mistõttu loobuti Puistee 71 a kinnistu edasi arendamisest.

Kontserni majandustulemused on sõltuvad eelkõige tütarettevõtete majandustulemustest. 2008.a. oli selles suhtes edukas, et suutsime tänu 2007.a. alustatud objektide lõpetamisega suurendada käivet 26 % 32,6 milj kroonini ja kasumit 55% 5,6 milj kroonini. Majandusaasta teisel poolel hakkas majandustulemusi oluliselt mõjutama majanduslangus. Oluliselt vähenes seadmete müük ja langesid ehitustööde hinnad. Kujunenud olukord jätkub eeldatavasti kuni 2010. aasta lõpuni, mil majandusbuumi ajal tekkinud ettevõtete vaheline konkurents viib osade ettevõtete kadumiseni (pankrott, likvideerimine jm). Seepärast on oluline suurendada töö efektiivsust ja jälgida kulude-tulude tasakaalu, vajadusel vähendada töötajate arvu.

Emaettevõttes töötas keskmiselt 2 inimest, kellele maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 399 871 krooni. Üheliikmelisele juhatusele töötasu ei makstud. Juhatuse liikmele maksti hüvitist isikliku auto kasutamise eest summas 6 301 krooni.

Kontsernis töötas keskmiselt 13 inimest ja nendele maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 3,89 miljonit krooni. Juhatusele (kokku 3 liiget) maksti kokku töötasu koos sotsiaalmaksuga 0,61 milj krooni ja hüvitist isikliku auto kasutamise eest 18 900 krooni.



Kontserni tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvestamise metoodika.

Puhaskasumimarginaal = 17,2 %

Ärikasumimarginaal = 17,7 %

Omakapitali tootlus = 59,5 %

Aktivate tootlus aastas = 38 %

Omakapitali määr = 64,0 %

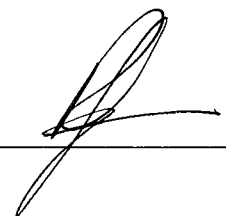
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = 2,2

Tööjõukulud käibest = 13,8 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhaskasumimarginaal = puhaskasum/müügitulu
- Ärikasumimarginaal = ärikasum/müügitulu
- Omakapitali tootlus = puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital
- Aktivate tootlus aastas = puhaskasum/ perioodi keskmised koguaktivad
- Omakapitali määr = omakapital/ koguaktivad
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad/ lühiajalised kohustused
- Tööjõukulud käibest = tööjõukulud/ müügitulud

Robert Jaani
Juhatuse liige



Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Hilaris juhatus kinnitab OÜ Hilaris 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (12.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Hilaris on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Robert Jaani
juhatuse liige



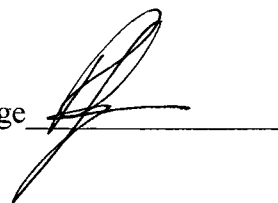
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ...17. 06. 2009...

Allkiri ......

OÜ Finants

Tartu, 12.06.2009



Bilanss

(kroonides)

VARAD

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	5 749 103	5 297 917
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		2 588 593	2 482 602
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	58 056	5 738
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		190 787	282 641
<i>Kokku</i>		2 837 436	2 770 981
Varud			
<i>Lõpetamata objektid</i>		2 102 445	6 806 983
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		876 503	1 139 879
<i>Ettemaksed varude eest</i>		32 884	19 733
<i>Kokku</i>		3 011 832	7 966 595
Käibevara kokku		11 598 371	16 035 493
Põhivara	3		
Kinnisvarainvesteeringud		1 500 000	1 500 000
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>		96 028	96 028
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		67 924	190 527
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		1 410 578	491 465
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		36 526	56 557
<i>Kokku</i>		1 611 056	834 577
Põhivara kokku		3 111 056	2 334 577
VARAD KOKKU		14 709 427	18 370 070

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 17.06.2009Allkiri U. Silm

OÜ Finants



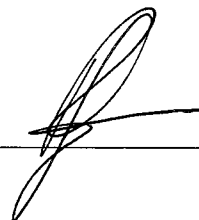
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		0	20 343
<i>Kokku</i>		0	20 343
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		1 597 726	2 300 767
<i>Võlad töövõtjatele</i>		244 233	280 444
<i>Maksuvõlad</i>	4	628 481	421 756
<i>Muud võlad</i>		1 219	38 968
<i>Saadud ettemaksed</i>		2 828 703	9 999 030
<i>Kokku</i>		5 300 362	13 040 965
Lühiajalised kohustused kokku		5 300 362	13 061 308
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 752 762	1 633 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 600 303	3 618 989
Omakapital kokku		9 409 065	5 308 762
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 709 427	18 370 070

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 17.06.2009Allkiri M. Leht

OÜ Finants



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	5	32 629 659	25 841 848
Muud äritulud		2 703	108 772
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-19 899 768	-15 802 170
Muud tegevuskulud		-1 987 220	-2 114 565
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-3 376 515	-2 973 098
Sotsiaalmaks		-1 114 254	-981 261
Töötuskindlustus		-8 582	-8 434
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-419 696	-274 205
Muud ärikulud		-61 876	-20 653
Ärikasum(-kahjum)		5 764 451	3 776 234
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-4 515	-33 428
Muud finantstulud ja -kulud		239 101	73 619
Finantstulud ja -kulud kokku		234 586	40 191
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5 999 037	3 816 425
Tulumaks		-398 734	-197 436
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		5 600 303	3 618 989

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 17.06.2009
 Allkiri Aselane
 OÜ Finants



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 764 451	3 776 234
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		419 696	274 205
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		15 326	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-66 454	-678 319
Varude muutus		4 954 763	-2 124 357
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-7 740 603	4 386 862
Ettevõtte tulumaks		-398 734	-197 436
Kokku rahavood äritegevusest		2 948 445	5 437 189
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-1 262 348	-213 840
Materiaalse põhivara müük		50 847	0
Saadud intressid		239 023	73 619
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-972 478	-140 221
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa maksed	6	-20 343	-56 404
Laenude tagasimaksed		0	-1 005 858
Makstud intressid		-4 438	-33 428
Makstud dividendid		-1 500 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 524 781	-2 095 690
RAHAVOOD KOKKU		451 186	3 201 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		5 297 917	2 096 639
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		451 186	3 201 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
		5 749 103	5 297 917

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev17.06.2009.....

Allkiriaribane.....

OÜ Finants



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	8 000	4 649 148	4 697 148
Materiaalse põhivara ümberrhindlus			1 469 340	1 469 340
Reservkapitali suurendamine		8 000	-8 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			-3 476 715	-3 476 715
Saldo 31.12.2006	40 000	16 000	2 633 773	2 689 773
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			3 618 989	3 618 989
Saldo 31.12.2007	40 000	16 000	5 252 762	5 308 762
Makstud dividendid			- 1 500 000	-1 500 000
Aruandeperioodi puhaskasum			5 600 303	5 600 303
Saldo 31.12.2008	40 000	16 000	9 353 065	9 409 065

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 17. 06. 2009Allkiri Andersson

OÜ Finants



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Hilaris 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hilaris kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Hilaris (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete OÜ Hilaris Küttesüsteemid, OÜ Hilaris Soojustehnika ja OÜ Hilaris Keskkonnatehnika finantsnäitajad.

Ema ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

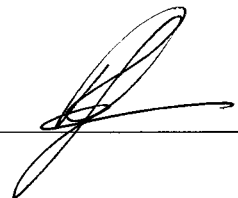
Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 17. 06. 2009

Allkiri *Andelane*

OÜ Finants



Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida- realt konsolideerituna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahe omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

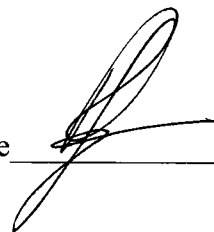
Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	8 %
Seadmed ja masinad	20-50 %
Muu inventar	20-30 %

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõikidel juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 17.06.2009
Allkiri Anders Aare
OÜ Finants



- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

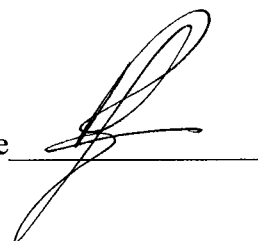
	2008	2007
Sularaha kassas	8 688	33 903
Pangakontod	5 740 415	5 264 014
Kokku	5 749 103	5 297 917

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 17.06.2009

Allkiri K. Leht

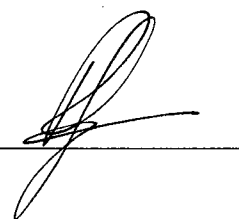
OÜ Finants



Lisa 3. Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteering

	Maa, kinnisvara- investeering	Ehitised	Masinad, seadmed	Kokku
Soetamismaksumus	1 596 028	1 782 538	1 412 250	4 790 816
Akumuleeritud kulum		-1 452 742	-943 133	-2 395 875
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 596 028	329 796	469 117	2 394 941
2007.a. toimunud muutused				
Ostetud põhivara			213 840	213 840
Maha kantud põhivara			-36 121	-36 121
Maha kantud põhivara amortisatsioon			36 121	36 121
Amortisatsioonikulu		-139 269	-134 935	-274 205
Soetamismaksumus	1 596 028	1 782 538	1 589 969	4 968 535
Akumuleeritud kulum		-1 592 011	-1 041 947	-2 633 958
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 596 028	190 527	548 022	2 334 577
2008.a. toimunud muutused				
Ostetud põhivara			1 262 348	1 262 348
Müüdud põhivara			-84 475	-84 475
Müüdud põhivara amortisatsioon			18 303	18 303
Amortisatsioonikulu		-122 603	-297 093	-419 696
Soetamismaksumus	1 596 028	1 782 538	2 767 842	6 146 408
Akumuleeritud kulum		-1 714 614	-1 320 737	-3 035 351
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 596 028	67 924	1 447 104	3 111 056

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 17.06.2009
 Allkiri M. Seikane
 OÜ Finants



Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	58 056	252 225	5 520	0
Kogumispension		7 673		8 955
Üksikisiku tulumaks		131 138		150 529
Sotsiaalmaks		230 260		255 410
Töötuskindlustusmakse		5 261		6 559
Erisoodustuse tulumaks		1 317		303
Intress		607	218	0
Kokku	58 056	628 481	5 738	421 756

Lisa 5. Müügitulu

OÜ Hilaris müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	32 048 095	25 065 726
Läti	519 556	706 009
Prantsusmaa	62 008	70 113
Kokku	32 629 659	25 841 848

OÜ Hilaris müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

		2008	2007
Müügitulu kokku		32 629 659	25 841 848
Sh. ehitus	43221	25 272 211	17 160 633
Sh. kauba müük	47789	5 172 889	5 834 298
Sh. hooldusteenus	33111	1 166 060	1 547 705
Sh. keskkonna seadmete müük	37001	640 672	780 447
Sh. osutatud teenused	33111	181 595	355 821
Sh. renditulu	68201	158 100	111 220

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 17.06.2009

Allkiri *R. Sebaane*

OÜ Finants



Lisa 6. Kasutus- ja kapitalirent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 20 343 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

Kasutusrent	31.12.2008	31.12.2007
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	0	35 782

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Hilaris aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud, kellel on oluline mõju või kontroll, omades üle 20% osadest
- juhtkonna ja juhatuse liikmed
- eelpool loetletud isikute lähikondlased
- ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse liikmed

Ostutehingud

OÜ Hilaris on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostutehinguid alljärgnevatel mahtudes:

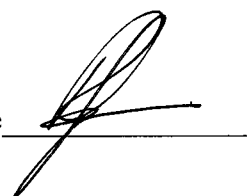
Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Võlgnevus seisuga 31.12.2008
Proconcept OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	180 000	17 700
Kokku		180 000	17 700

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 17.06.2009

Allkiri M. Seba

OÜ Finants



Lisa 8. Konsolideerimata finantsaruanded

Konsolideerimata bilanss

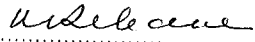
(kroonides)

VARAD

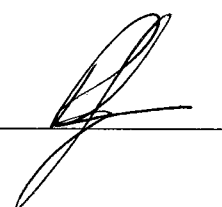
	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha	5 171 131	4 382 592
Nõuded ja ettemaksud		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	19 172	14 570
<i>Nõuded tütarettevõtete vastu</i>	163 400	210 196
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	58 050	33 844
<i>Kokku</i>	240 621	258 610
Käibevara kokku	5 411 753	4 641 202
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
<i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i>	120 000	120 000
<i>Kokku</i>	120 000	120 000
Kinnisvarainvesteeringud	1 500 000	1 500 000
Materiaalne põhivara		
<i>Maa</i>	96 028	96 028
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>	67 924	190 527
<i>Masinad, seadmed (jääkmaksumuses)</i>	476 695	0
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	20 351	31 228
<i>Kokku</i>	660 998	317 783
Põhivara kokku	2 280 998	1 937 783
VARAD KOKKU	7 692 751	6 578 985

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 17.06.2009

Allkiri 

OÜ Finants



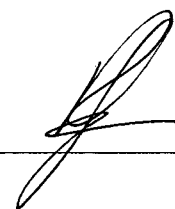
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
<i>Võlad tarnijatele</i>	40 096	40 939
<i>Võlad tütarettevõtetele</i>	3 811 920	5 300 000
<i>Võlad töövõtjatele</i>	28 434	24 942
<i>Maksuvõlad</i>	30 974	13 871
<i>Saadud ettemaksed</i>	0	10 500
<i>Muud viitvõlad</i>	783	413
<i>Kokku</i>	3 912 207	5 390 665
Lühiajalised kohustused kokku	3 912 207	5 390 665
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-355 680	276 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 092 224	868 195
Omakapital kokku	3 780 544	1 188 320
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	7 692 751	6 558 985

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 17.06.2009Allkiri ASEBANE

OÜ Finants



Konsolideerimata kasumiaruanne

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	3 413 750	1 120 287
Muud äritulud	2 703	13 608
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 379	-45 296
Muud tegevuskulud	-413 732	-412 387
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-299 978	-235 130
Sotsiaalmaks	-98 993	-77 726
Töötuskindlustus	-900	-709
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-186 446	-153 323
Muud ärikulud	-11 727	-67 160
Ärikasum(-kahjum)	2 381 298	142 164
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	0	-14 607
Saadud dividendid tütaretevõtetelt	1 500 000	700 000
Muud finantstulud ja -kulud	210 926	40 638
Finantstulud ja -kulud kokku	1 710 926	726 031
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 092 224	868 195
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	4 092 224	868 195

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 17.06.2009Allkiri M. Seba

OÜ Finants



Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 381 298	142 164
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	186 446	153 323
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 989	335 824
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 478 458	4 736 186
Kokku rahavood äritegevusest	1 107 275	5 367 497
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-529 661	-19 916
Materiaalse põhivara müük		
Saadud intressid	210 925	40 638
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-318 736	20 722
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-14 607
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 005 858
Saadud dividendid tütarettevõtetelt	1 500 000	700 000
Makstud dividendid	-1 500 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-420 465
	788 539	4 067 754
RAHAVOOD KOKKU		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 382 592	314 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	788 539	4 067 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 171 131	4 382 592

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 17.06.2009Allkiri arileane

OÜ Finants



Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

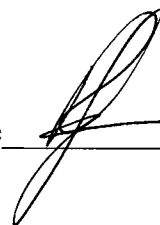
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	3 708 585	3 752 585
Materiaalse põhivara ümberrhindlus			1 469 340	1 469 340
Aruandeperioodi puhaskasum			-3 901 800	-3 901 800
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 276 125	1 320 125
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			868 195	868 195
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	1 144 320	1 188 320
Makstud dividendid			-1 500 000	-1 500 000
Aruandeperioodi puhaskasum			4 092 224	4 092 224
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	3 736 544	3 780 544

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 17.06.2009

Allkiri *Andres*

OÜ Finants

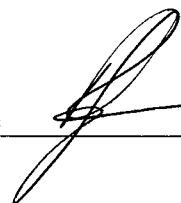


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 752 762
2008. aasta kasum	5 600 303
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	9 353 065

**Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist 9 353 065**

Robert Jaani
juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Hilaris osanikele

Auditeeritud OÜ Hilaris konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta. OÜ Hilaris konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud audiitori poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

OÜ Hilaris juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et audiitor on vastavuses eetikanõuetega ning et audit on planeeritud ja läbi viidud omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

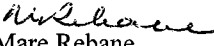
Audiitor on arvamusel, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Audiitor on arvamusel, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ Hilaris finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust audiitori arvamuses, juhitakse tähelepanu ema- ja tütarettevõtte vahelistele sisemistele tehingutele. Emaettevõtte OÜ Hilaris on võtnud laenu tütarettevõttelt OÜ Hilaris Küttesüsteemid. Aruandeaasta lõpu seisuga esitab OÜ Hilaris juhtimisteenuse boonuse saamiseks arve OÜ Hilaris Küttesüsteemile summas 2 300 000 krooni. Sõlmitakse tasaarveldusleping, mille alusel väheneb OÜ Hilaris laenukohustus 2 300 000 krooni võrra.


Mare Rebane
OÜ Finants
17.06.2009

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Hilaris juhatus on koostanud 2008.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt.

Robert Jaani

juhatuse liige

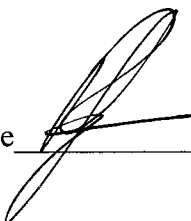


25.06.2009



Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osade nimiväärtus	Osaluse %
Robert Jaani	36802042735	Teguri 10, Tartu	20 000 kr	50%
Mart Jaani	36703052711	Suure-Kambja, Tartumaa	20 000 kr	50%



Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

		2008	2007
Müügitulu kokku		32 629 659	25 841 848
Sh. ehitus	43221	25 272 211	17 160 633
Sh. kauba müük	47789	5 172 889	5 834 298
Sh. hooldusteenus	33111	1 166 060	1 547 705
Sh. keskkonna seadmete müük	37001	640 672	780 447
Sh. osutatud teenused	33111	181 595	355 821
Sh. renditulu	68201	158 100	111 220

