

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Hilaris

registrikood: 10051168

tänav: Võru tn 254

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51013

telefon: +372 7301500

faks: +372 7301501

e-posti aadress: hilaris@hilaris.ee

veebilehe aadress: www.hilaris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Hilaris on kontsern, millesse majandusaastaruande seisuga kuuluvad neli 100%-se osalusega tütarettevõtet: OÜ Hilaris Küttesüsteemid, OÜ Hilaris Soojustehnika, OÜ Hilaris Invest ja OÜ Päikeseväli .

OÜ Hilaris põhitegevuseks kinnisvara haldamine ja rent ning tütarettevõtetele juhtimis-, raamatupidamis- ja sekretäriteenuste osutamine.

2019.a. oli väljarenditavat kontoripinda 643 m² ja laopinda 560 m². Kontserni kuuluvate ettevõtetele on välja renditud 345 m² , millest 113 m² kontoripinda.

OÜ Hilaris Küttesüsteemide põhitegevuseks on küttesüsteemide ja katlamajade ehitamine, OÜ Hilaris Soojustehnika põhitegevuseks soojusseadmete maaletoomine, müük ja hooldus. OÜ-s Hilaris Invest majandustegevus on aruande esitamise seisuga peatunud.

OÜ Päikeseväli põhitegevuseks on planeeritud päikeseelektrijaama rajamine. Aruande esitamise seisuga on alustatud päikeseelektrijaamade rajamist koguvõimusega 2 MW.

OÜ Hilaris majandustegevust ei mõjuta oluliselt äritegevuse tsüklilisus ja hooajalisus. Erilisi muudatusi ettevõtte struktuuris plaanis ei ole.

Ettevõttes töötas keskmiselt 1 inimene. Üheliikmelisele juhatusele maksti tasu 7500 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	820 516	606 812	
Nõuded ja ettemaksed	266 222	19 136	2
Kokku käibevarad	1 086 738	625 948	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	461 235	774 374	4
Nõuded ja ettemaksed	9 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	846 419	889 102	5
Materiaalsed põhivarad	114 687	44 284	6
Kokku põhivarad	1 431 341	1 707 760	
Kokku varad	2 518 079	2 333 708	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	171 282	19 835	7
Kokku lühiajalised kohustised	171 282	19 835	
Kokku kohustised	171 282	19 835	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 961 061	1 983 136	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 924	327 925	9
Kokku omakapital	2 346 797	2 313 873	
Kokku kohustised ja omakapital	2 518 079	2 333 708	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	486 352	281 787	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 900	-4 509	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 051	-58 170	11
Tööjõukulud	-14 770	-10 052	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 280	-58 228	5; 6
Muud ärikulud	-412	-206	
Ärikasum (kahjum)	345 939	150 622	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	36 861	177 254	4
Intressitulud	54	0	
Muud finantstulud ja -kulud	70	49	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	382 924	327 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 924	327 925	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hilaris raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruandes on ärikulud liigitatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodidil.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 25 aastat (amortisatsiooni arvestatakse 4% aastas). Kui on mäke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse

võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25 a - 4 %
Rajatised	10 a - 10 %
Transpordivahendid	5 a - 20 %
Masinad ja seadmed	5 a - 20 %
Muu inventar	5 a - 20 %

Finantskohustised

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiväliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajasta potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto dividendide ja tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2019. Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksimaalne maksumäär 20/80, mis kehtib alates 01. jaanuar 2015. a. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära (14/86) nendele dividendimaksetele, mis ulatuvad kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta arvestus algab 2018. aastast

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärioludele otsustele.

OÜ Hilaris aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 399	3 399	0
Ostjatelt laekumata arved	3 399	3 399	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	271 133	262 133	9 000
Muud nõuded	54	54	0
Intressinõuded	54	54	0
Ettemaksed	636	636	0
Tulevaste perioodide kulud	596	596	0
Muud makstud ettemaksed	40	40	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	275 222	266 222	9 000

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 906	13 906	0
Ostjatelt laekumata arved	13 906	13 906	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 130	3 130	0
Ettemaksed	2 100	2 100	0
Tulevaste perioodide kulud	2 100	2 100	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 136	19 136	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 896	1 652
Üksikisiku tulumaks	250	50
Sotsiaalmaks	412	413
Töötuskindlustusmaksed	16	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 574	2 130

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11004053	Hilaris Küttesüsteemid OÜ	Eesti	Küttesüsteemide ehitus	100	100
11004030	Hilaris Soojustehnika OÜ	Eesti	Katlamajade remont ja hooldus	100	100
11004024	Hilaris Invest OÜ	Eesti	Ärinõustamine	100	100
12410430	Päikeseväli OÜ	Eesti	Päikese-elektriseadmete müük	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Hilaris Küttesüsteemid OÜ	395 576	-200 000	16 706	212 282
Hilaris Soojustehnika OÜ	370 782	-150 000	22 908	243 690
Hilaris Invest OÜ	5 078	0	-2 699	2 379
Päikeseväli OÜ	2 938	0	-54	2 884
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	774 374	-350 000	36 861	461 235

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	82 385	1 067 076	1 149 461
Akumuleeritud kulum	0	-217 676	-217 676
Jääkmaksumus	82 385	849 400	931 785
Amortisatsioonikulu	0	-42 683	-42 683
31.12.2018			
Soetusmaksumus	82 385	1 067 076	1 149 461
Akumuleeritud kulum	0	-260 359	-260 359
Jääkmaksumus	82 385	806 717	889 102
Amortisatsioonikulu	0	-42 683	-42 683
31.12.2019			
Soetusmaksumus	82 385	1 067 076	1 149 461
Akumuleeritud kulum	0	-303 042	-303 042
Jääkmaksumus	82 385	764 034	846 419

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	96 309	96 072
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 074	21 766

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	0	10 041	60 300	3 578	18 795	82 673	3 536	96 250
Akumuleeritud kulum	0	-8 786	-15 075	-1 434	-7 590	-24 099	-3 536	-36 421
Jääkmaksumus	0	1 255	45 225	2 144	11 205	58 574	0	59 829
Amortisatsioonikulu	0	-1 004	-12 060	-589	-1 892	-14 541	0	-15 545
31.12.2018								
Soetusmaksumus	0	10 041	60 300	3 578	18 795	82 673	3 536	96 250
Akumuleeritud kulum	0	-9 790	-27 135	-2 023	-9 482	-38 640	-3 536	-51 966
Jääkmaksumus	0	251	33 165	1 555	9 313	44 033	0	44 284
Ostud ja parendused	85 000	0	0	0	0	0	0	85 000
Amortisatsioonikulu	0	-251	-12 060	-483	-1 803	-14 346	0	-14 597
31.12.2019								
Soetusmaksumus	85 000	10 041	60 300	1 892	18 025	80 217	0	175 258
Akumuleeritud kulum	0	-10 041	-39 195	-820	-10 515	-50 530	0	-60 571
Jääkmaksumus	85 000	0	21 105	1 072	7 510	29 687	0	114 687

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 665	17 665	
Võlad töövõtjatele	976	976	8
Maksuvõlad	2 574	2 574	3
Muud võlad	150 067	150 067	
Dividendivõlad	150 000	150 000	
Muud viitvõlad	67	67	
Kokku võlad ja ettemaksed	171 282	171 282	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 597	16 597	
Võlad töövõtjatele	1 108	1 108	8
Maksuvõlad	2 130	2 130	3
Kokku võlad ja ettemaksed	19 835	19 835	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	931	1 015
Puhkusetasude kohustis	45	93
Kokku võlad töövõtjatele	976	1 108

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 875 188	1 848 849
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	468 797	462 212
Kokku tingimuslikud kohustised	2 343 985	2 311 061

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	486 352	281 787
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	486 352	281 787
Kokku müügitulu	486 352	281 787
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	96 309	96 072
Ärinõustamine	378 000	168 200
Muu	12 043	17 515
Kokku müügitulu	486 352	281 787

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 719	0
Energia	10 324	10 965
Elektrienergia	9 092	9 600
Soojusenergia	1 232	1 365
Mitmesugused bürookulud	8 710	6 177
Koolituskulud	685	1 538
Riiklikud ja kohalikud maksud	173	0
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	10 106	0
Haldus- ja hoolduskulud	6 750	9 515
Autokulud	5 299	2 670
Ostetud teenused	15 977	24 980
Muud	3 308	2 325
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 051	58 170

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 833	8 396
Sotsiaalmaksud	2 937	1 656
Kokku tööjõukulud	14 770	10 052
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtted	271 187	0	3 130	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	21	150 000	29	0

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad				
Päikeseväli OÜ	9 000	5 %	EUR	31.12.2026

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõttjad	1 699	398 614	35	225 530
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	316	10 520	4 921

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 500	3 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2020

OÜ Hilaris (registrikood: 10051168) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT JAANI	Juhatuse liige	24.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hilaris osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Hilaris raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Hilaris OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et Hilaris OÜ 2019 a finantsaruande algsaldod on üle vaatamata või auditeerimata, sest lähtuvalt Audiitortegevuse seaduse § 92 lõike 1 alusel ei olnud eelmisel majandusaastal ettevõtte ülevaatusse ega auditeerimise kohustust.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

28.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hilaris (registrikood: 10051168) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	28.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 961 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 924
Kokku	2 343 985
Jaotamine	
Kokku	2 343 985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	378000	77.72%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96309	19.80%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	6120	1.26%	Ei
Mujal liigitamata kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47789	5923	1.22%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301500
Faks	+372 7301501
E-posti aadress	hilaris@hilaris.ee
Veebilehe aadress	www.hilaris.ee