

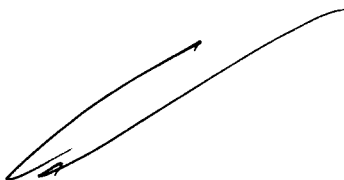
Majandusaasta aruanne

OÜ 4 LIFE

Majandusaasta algus: 10.oktoober 2007
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

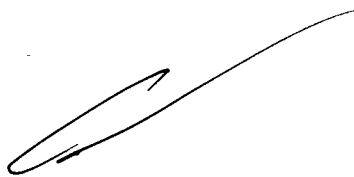
Äriregistri kood 11427799
Aadress: Harjuma, Astri tee põik 3, Viimsi vald
Telefon:
Faks:
Põhitegevusala Kinnisvaratehingud, arendus ning haldamine
Juhatuse liige Andro Roosileht
Priit Peramets

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne <i>skeem 1</i>	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Muud ärikulud	15
Lisa 11 Finanstulud ja-kulud	15
Juhatuse allkirjad 2008.a. Maajandusaasta aruande	16
1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
2. Osanike nimekiri	



TEGEVUSARUANNE

OÜ 4 Life on Mikhli kinnistu omanik, milline asub Saaremaal Salme vallas Lõmala külas,

OÜ 4 Life on koostöös Salme Vallavalitsusega asutanud MTÜ Lõmala Sadam.

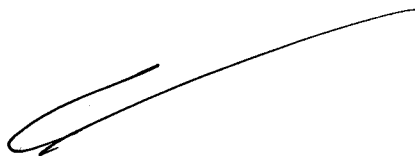
Koostöö eesmärgiks on taastada endine Lõmala sadam. Projektid on kooostatud, hetkel ootame vastust taotlusele EAS ist.

Ettevõtte on selles suunas aktiivselt tegutsev.

2007 ja 2008 aastal müügitulu on 0 krooni. Muust äritegevustest saadi tulu 233 085 krooni.

2008 aastal ja 2007 aastal ei töötanud tasu ei makstud.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted ja arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

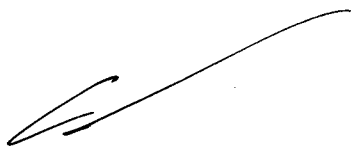
Raamatupidamisaruande kinnitamise kuupäev on 30.06. 2009.a.



Juhatuse liige(Andro Roosileht)



Juhatuse liige (Priit Peramets)



Bilanss

(kroonides)

Käibevara

Raha ja pangakontod	2	273153	50 359
Nõuded ja ettemaksed	3,4	171 043	0
Viitlaekumised	5	4 350	0
Käibevara kokku		448546	50 359

Põhivara

Maa	6	855 000	855 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	6	20 720	0
Põhivara kokku		875 720	855 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 324266	905 359

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	7	527 500	0
Võlad ja ettemaksed	8	53 714	12 398
Lühiajalised kohustused kokku		581 214	12 398

Pikaajalised kohustused

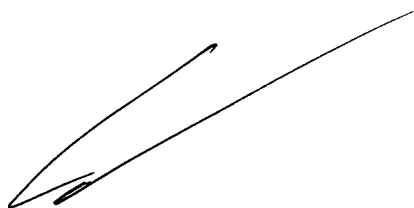
Pikaajalised laenud	7	581 391	870 000
Pikaajalised kohustused kokku		581 391	870 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 162 605	882 398

Omakapital

Osakapital	9	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-17 039	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		138 700	-17 039
OMAKAPITAL KOKKU		161 661	22 961
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 324266	905 359

Kasumiaruanne skeem 1
(kroonides)

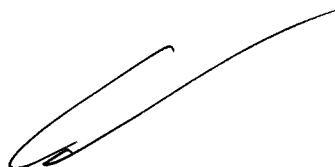
	Lisa	2008	2007
Müügitulu		0	0
Muud äritulud		233 085	0
Mitmesugused tegevuskulud		11 613	4 645
Muud ärikulud	10	16 791	4 645
Ärikasum (-kahjum)		204681	-4 645
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	11	-65 996	-12 397
Muud finantstulud	11	15	3
Ettevõtlustulu			
Finantstulud ja -kulud kokku		138 700	-12 394
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		138 700	-17 039
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		138 700	-17 039



Rahavoogude aruanne

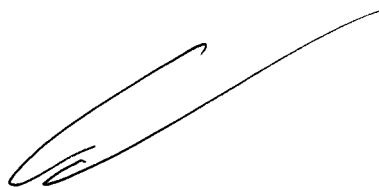
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		204 681	-4 645
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 343	0
Makstud intressid		-29 030	0
Kokku rahavood äritegevusest		172 308	-4 645
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-20 720	-855 000
Antud laenud		-167 700	0
Saadud intressid		15	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-188 405	-854 997
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud,		620 400	870 000
Saadud laenude tagasimaksed		-381 509	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		238 891	870 000
Rahavood kokku		222 794	10 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		50 359	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		222 794	10 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		273 153	50 359




Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

Omakapitali muutuse aruanne	Osakapital	Valuutakursi mõju	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku emaettevõtte osanikutele kuuluv omakapital	Kokku
Seisuga 01.10.2007	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			-17 039	-17 039	-17 039
Seisuga 31.12.2007	40 000	0	-17 039	-17 039	22 961
Aruandeperioodi puhaskasum			138 700	138 700	138 700
Seisega 31.12.2008	40 000	0	121 661	121 661	161 661




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

4 Life OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Omandamisel tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaupa FIFO meetodit ja kinnisvara müügiks individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varudena kajastatakse kinnisvaraobjekte müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Vara müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara omandamise või ehitamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalisest tasu õiglasest väärtusest.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventararina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel ksntakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettemaksed põhivara eest kajastatakse nende õiglases väärtuses ehk tegelikult tasutud summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, s.t. kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised

2% aastas

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kulun

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ning dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

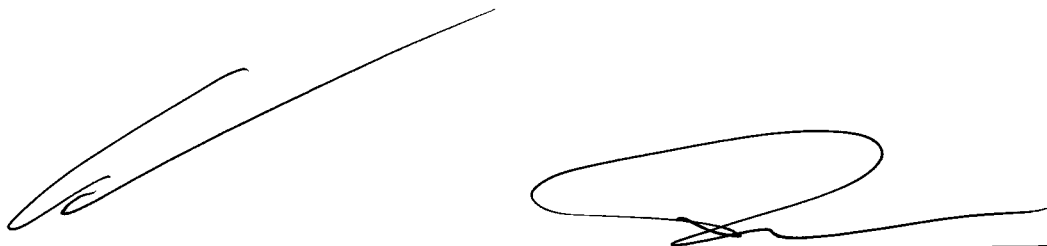
Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudsed meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõja, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis-jafinantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	273 085	40 000
Pangakontod	68	10 359
Raha ja pangakontod kokku	273 153	50 359

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

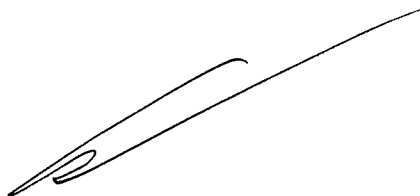
	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed (lisa 4)	3 343	0
Muud lühiajalised laenud	167 700	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	171 043	0

Lisa 4. Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	3 343	0	0	0
Maksud kokku	3 346	0	0	0

Lisa 5. Viitlaekumised

	31.12.2008	31.12.2007
Intressid	4 350	0
Viitlaekumised kokku	4 350	0



Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Kokku
Seisuga 31.12.2007	855 000	0	855 000
Soetusmaksumus	855 000	0	855 000
Jääkmaksumus	855 000	0	855 000
Ostud 2008.a. jooksul	0	20 720	20 720
Seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	855 000	20 720	875 720
Jääkmaksumus	855 000	20 720	875 720

Lisa 7. Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Lühiajalised pangalaenud	500 000	500 000	0	
s.h AS Tallinna Äripank	500 000	500 000	0	9,5%
Muud laenud	608 891	27 500	581 391	9,00%
Kokku	1 108 891	527 500	581 391	
s.h.pikaajaline laenukohustu	581 391			

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Lühiajalised pangalaenud	0	0		
s.h AS Tallinna Äripank	0	0		
Muud laenud	870 000	0	870 000	9,00%
Kokku	870 000	0	870 000	
s.h.pikaajaline laenukohustu	870 000			

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Intressi võlad	53 714	12 398
Võlad ja ettemaksed kokku	53 714	12 398

Lisa 9. Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 10. Muud ärikulud

	2008	2007
Makstud viivised	15 924	0
Maamaksu kulud	867	0
Kokku muud ärikulud	16 791	0

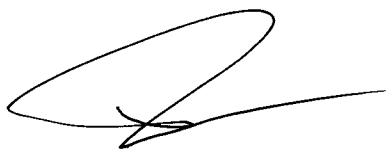
Lisa 11. Finantstulud ja-kulud

Intressikulud	2008	2007
Intressitulud väljaantud laenudelt	4 350	0
Lühiajaliste kohustuste intressikulud	-2 413	0
Pikaaajaliste kohustuste intressikulud	-67 933	
Finantstulud kokku	-65 996	0

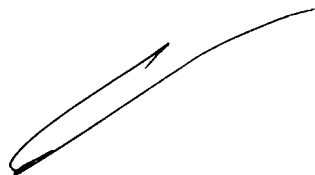
Muud finantstulud	2008	2007
Muud finantstulud	15	3
Muud finantstulud	15	3

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A .MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ 4 Life 2008. a majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse poolt 30.06.2009



Juhatus liige (Andro Roosileht)



Juhatus liige (Priit Peramets)



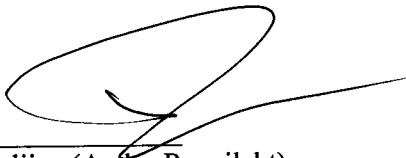
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

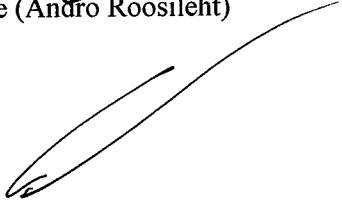
OÜ 4 Life aastaaruande kasumi jaotamise ettepanek:

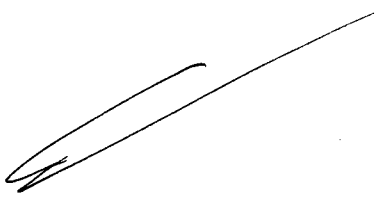
- Eelmiste perioodide kahjum	-17 039
- Aruandeaasta puhaskasum	138 700
Jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku:	121 661

OÜ 4 Life juhatuse ettepanek osanikele on jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008 121 661



Juhatuse liige (Andro Roosileht)

Juhatuse liige (Priit Peramets)

Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku registrikood	Osa nimi-väärtus	Osaluse %'
Rainiken OÜ	Harjumaa	10979999	10 000	25
M.K.Konsultatsioonid OÜ	Harjumaa	10571005	10 000	25
Galina Aristova	Harjumaa	46201130272	20 000	50