

Majandusaasta aruanne

A&R INVESTEERINGUD OÜ

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood 11123119
Aadress: Udeselja 2-14, 11 913 Tallinn
Telefon: 5 015 625
Elektronpost raino@einroos.ee
Tegevjuht: Raino Einroos

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod	9
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	9
Lisa 4 Muud aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Muud võlad.....	10
Lisa 6 Omakapital	11
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	11
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13

TEGEVUSARUANNE

Osaühing A&R Investeeringud tegeles 2008. aastal põhiliselt investeeringute haldamisega. Sama tegevust on plaanis jätkata ka 2009. majandusaastal.

2008. aruandeaastal tegevjuhtkonna ja juhtimisorganite liikmetele tasusid ei makstud. Ettevõttel töötajaid polnud.

Juhatuse liige
Raino Einroos

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

A&R Investeeringud OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 13.01.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on A&R Investeeringud OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 13 jaanuaril 2009.a

Juhatuse liige
Raino Einroos

Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	104 910	4 185
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 2	305 099	1 107 315
Muud nõuded		40 200	5 200
KÄIBEVARA KOKKU		450 209	1 116 700
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 3	203 333	183 333
PÕHIVARA KOKKU		203 333	183 333
AKTIVA KOKKU		653 542	1 300 033
		kroonides	
		31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	Lisa 5	250 246	220 246
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		250 246	220 246
KOHUSTUSED KOKKU		250 246	220 246
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		100 000	100 000
Ülekurss		575 936	575 936
Reservid		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		393 851	289 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-676 491	104 018
KOKKU OMAKAPITAL		403 296	1 079 787
PASSIVA KOKKU		653 542	1 300 033

Kasumiaruanne

	kroonides	
	2008	2007
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	34 837	42 038
ÄRIKULUD KOKKU	34 837	42 038
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-34 837	-42 038
FINANTSTULUD JA -KULUD	-641 654	146 056
finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-646 813	146 045
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	-1 510	0
muud finantstulud ja -kulud	6 669	11
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-676 491	104 018
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-676 491	104 018
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-676 491	104 018

Rahavoogude aruanne

A. Kaudne meetod

kroonides

	2007	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-34 837	-42 038
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-34 837	-42 038
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-35 000	95 469
Põhitegevuse genereeritud raha	-69 837	53 431
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-69 837	53 431
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Lühiajaliste investeeringute soetamine	-132 935	-203 514
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-20 000	-16 667
Lühiajaliste investeeringute müük	286 828	77 867
Intresside laekumised	6 669	11
Dividendide laekumised	0	4 512
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	140 562	-137 791
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	40 000	131 200
Laenude tagasimaksmine	-10 000	-46 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	30 000	85 200
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	100 725	840
RAHA ALGJÄÄK	4 185	3 345
RAHA LÕPPJÄÄK	104 910	4 185

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	100 000	575 936	10 000	108 151	181 682	975 769
Eelmise perioodi kasum				181 682	-181 682	
2007.a. kasum					104 018	
Seisuga 31.12.07	100 000	575 936	10 000	289 833	104 018	1 079 787
Seisuga 01.01.08	100 000	575 936	10 000	289 833	104 018	1 079 787
Eelmise perioodi kasum				104 818	-104 818	
2008.a. kahjum					-676 491	
Seisuga 31.12.08	100 000	575 936	10 000	394 651	-677 291	403 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

A&R Investeeringud OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	4 910	4 185
Deposiidid	100 000	0
Raha ja pangakontod kokku	104 910	4 185

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad (soetushinnas)	0	187 047
Fondioskud (soetushinnas)	576 623	492 702
Ümberhindlused	-271 524	427 566
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid õiglasel väärtuses kokku	305 099	1 107 315
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Muud aktsiad ja osad	203 333	183 333
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku	203 333	183 333

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Muud aktsiad ja osad (lisa 2)	203 333	183 333
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	203 333	183 333

Lisa 4 Muud aktsiad ja osad

2008. a omas A&R Investeeringud OÜ osalusi järgmistes ettevõtetes:

Asukoht	Esmed
	<u>Töötervishoid OÜ</u>
	Eesti
Põhitegevusala	töötervishoid
Osaluse % aasta alguses	18,33 %
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	183 333
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	3,67 %
Omandatud osaluse soetusmaksumus	20 000
Osaluse % aasta lõpus	22,0 %
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	203 333

Lisa 5 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	
	31.12.2008	jooksul	jooksul üle 5 aasta	
Võlad seotud isikutele (lisa 7)	250 200	250 200	0	0
Võlad tarnijatele	46	46	0	0
Kokku	250 246	250 246	0	0

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	
	31.12.2007	jooksul	jooksul üle 5 aasta	
Võlad seotud isikutele (lisa 7)	220 200	220 200	0	0
Võlad tarnijatele	46	46	0	0
Kokku	220 246	220 246	0	0

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	100 000	100 000

Ettevõtte asutamisel emiteeriti osa nimiväärtusega 100 000 krooni. Osa eest tasuti mitterahalise sissemaksena 675 936 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas – 282 640 krooni (31.12.2007 403 851 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 0 krooni (31.12.2007 226 070 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 0 krooni (2007. a. 84 809 krooni).

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

A&R INVESTEERINGUD OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Omanikuga seotud isikutelt saadud laenud	245 200	210 200
Omanikulaenud	5 000	10 000
Lühiajalised kohustused kokku	250 200	220 200

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

A&R INVESTEERINGUD OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2008 aasta kahjumi summas 676 491 krooni katmise kohta:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| 1. jaotamata kasumi arvele | - 676 491 krooni |
|----------------------------|------------------|

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

A&R INVESTEERINGUD OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 14. jaanuaril, 2009. a., kinnitamine

Juhatuse liige
Raino Einroos

EMTAK

Ettevõtte põhitegevusala EMTAK järgi on investeerimine võlakirjadesse ja väärtpaberitesse – EMTAK kood 64301.

Osanike nimekiri

Raino Einroos
Tallinn

Osade arv	Nominaal	Kokku	Osalus
1	100 000	100 000 krooni	100%

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11123119	A&R Investeeringud OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	raino@einroos.ee
Mobiiltelefon	+372 5015625

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Raino Einroos	36803040212	Tallinn	100000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

A&R Investeeringud OÜ (registrikood: 11123119) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raino Einroos (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009