

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta algus 01.01.2008.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2008.a.

Ärinimi: Osaühing MIMIKRI

Äriregistri kood: 10087545

Aadress: Nelgi tee 3-53, 74001 Viimsi alevik, Harjumaa

Põhitegevusala Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus
(EMTAK kood 68201)

Telefon: 6601549

Mobiiltelefon: 5028756

Faks: 6601980

E-mail: tambet@piritaparl.ee

Majandusaasta aruandele lisatud:
Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile
Osanike nimekiri

Juhatuse liige: _____

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3. Kasutusrent	10
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade lõikes	10
Lisa 6. Materiaalne põhivara	11
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara	11
Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele	12

Juhatuse liige: _____

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu MIMIKRI põhitegevuseks 2008.a. oli enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Üürileantud ruumides tegutseb Restoran-Lounge PÄRL.

Müügitulu 2008. majandusaastal oli 1447439 krooni.

Eksporti 2008.a. ei olnud.

Aastaks 2009 plaaneeritakse renditegevuse jätkumist ja müügitulu vähenemist 1 200000 kroonini.

Juhatuse liikmetele töötasusid 2008. aastal ei tasutud.

Töötasude üldsumma aruandeaastal oli 0 krooni.

Põhikohaga töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Aruandeperioodil dividende välja ei kuulutatud ja ei tasutud.

Juhatuse liige: _____

Raamatupidamise aastaaruanne

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu MIMIKRI juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva 06.02.2009.a. seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Osaühing MIMIKRI jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

06.02.2009.a.

Ly Bremraud, juhataja

Juhatuse liige: _____

Bilanss			
kroonides (komakohata)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		0	3
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		225856	112407
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	65536	0
Kokku		291392	112407
Käibevara kokku		291392	112410
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	10635000	8784891
Materiaalne põhivara	6		
Ehitised (soetusmaksumuses)		10000	10000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-3667	-3167
Kokku		6333	6833
Põhivara kokku		10641333	8791724
VARAD KOKKU		10932725	8904134
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		303101	290534
Kokku		303101	290534
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		221479	0
Maksuvõlad	4	26709	14987
Intressivõlad omanikele		360076	203810
Kokku		608264	218797
Lühiajalised kohustused kokku		911365	509331
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7		
Laenud krediitiasutustelt		4969369	5249131
Laenud omanikelt		2699750	2668000
Kokku		7669119	7917131
Pikaajalised kohustused kokku		7669119	7917131
KOHUSTUSED KOKKU		8580484	8426462
OMAKAPITAL			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		433672	11175
Aruandeaasta kasum		1874569	422497
OMAKAPITAL KOKKU		2352241	477672
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10932725	8904134

Juhatuse liige: _____

Kasumiaruanne			
kroonides (komakohata)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	5	1447439	1042824
Müüdud kaupade, teenuste kulud		559686	86552
Brutokasum		887753	956272
Muud äritulud	9	1689023	0
Mitmesugused tegevuskulud		159880	2453
Põhivara kulum		500	500
Muud ärikulud		8825	2899
Ärikasum		2407571	950420
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		12	15
Intressikulud		533014	527938
Kokku finantstulud ja -kulud		-533002	-527923
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1874569	422497

Juhatuse liige: _____

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Kroonides (komakohata)	
	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
	Algus 01.01.2008.a.	Algus 01.01.2007.a.
	Lõpp 31.12.2008.a.	Lõpp 31.12.2007.a.
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Ärikasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. Ärikasum (-kahjum)	2407571	950420
1.1.2. Korrigeerimised		
Põhivara kulum	500	500
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	-1629411	0
Kokku	-1628911	500
Ärikasumi mõju rahavoogudele kokku	778660	950920
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a. rahalised vahendid)		
1.2.1. mitmesugustest nõuetest	-178985	-97661
1.2.2. laenukohustustest	12567	0
1.2.3. võlakohustustest	389467	220696
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest kokku	223049	123035
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	1001709	1073955
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
2.1. Kinnisvarainvesteeringu parendamine	-220698	0
2.2. Saadud intressid	12	15
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-220686	15
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
3.1. Saadud pikaajalised laenud	0	0
3.2. Tagasimakstud pikaajalised laenud	-248012	-576902
3.3. Arvestatud intressid	-533014	-527938
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-781026	-1104840
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	- 3	-30870

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhatuse liige: _____

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2008.a. kroonides (komakohata)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	40000	4000	1541	9634	55175
Eelmise perioodide kasum			9634	-9634	
2007.a. kasum				422497	
Seisuga 31.12.07	40000	4000	11175	422497	477672
Seisuga 01.01.08	40000	4000	11175	422497	477672
Eelmise perioodide kasum			422497	-422497	
2008.a. kasum				1874569	
Seisuga 31.12.08	40000	4000	433672	1874569	2352241

Vastavalt Osaühingu MIMIKRI põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40000.- krooni ja maksimaalseks suuruseks 160000.- krooni.

Osa väikseim nimiväärtus on 100.- krooni. Osa iga 100.- krooni annab ühe hääle.

2008.a. uusi osasid ei emiteeritud.

2008.a. dividende ei tasutud.

Juhatuse liige: _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ MIMIKRI raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aastaaruande koostamisel on kõik arved laekunud.

Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

o Ehitised	5-10 %
o Masinad ja seadmed	10-40 %
o Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-40 %

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Juhatuse liige: _____

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2008	8784891
Parendamine	220698
Õiglase väärtuse suurenemine 2008	1629411
Lõppsaldo 31.12.2008	10635000

Kinnisvarainvesteering hinnati bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel lähtuti objekti turuhinnast. Väärtuse muutusest tulenev kasum on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Majandusaastal saadi üüritulu kinnisvarainvesteeringust 903190 krooni (vt lisa 3) ning üürile antud vara haldamisega kaasnev kulu oli 7374 krooni.

Lisa 3. Kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel üürile andnud kinnisvarainvesteeringu (vt lisa 2). Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes üüritulu summas 903190 krooni.

Järgneva perioodi üüritulu on järgmine:

	Kinnisvara- investeering
Lepingutähtajaga 10 aastat	848016

Alates 01.01.2010.a. suureneb üüritulu igal aastal 1812 krooni võrra.

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettemaksukonto	65536	-	-	-
Käibemaks	-	26709	-	14987
Ettevõtte tulumaks	0	-	0	-
Kokku	0	26709	0	14987

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg seisuga 31.12.2008.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu	Müügitulu %
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1447439	100
KOKKU		1447439	100

Eksporti 2008.a. ei toimunud.

Juhatuse liige: _____

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Muu mat. põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	10000	0	0	0	10000
Soetamine 2007.a.	0	0	0	0	0
Müümine 2007.a.	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	10000	0	0	0	10000
Soetusmaksumus 31.12.2008	10000	0	0	0	10000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	2667	0	0	0	2667
Arvestatud kulum 2007.a.	500	0	0	0	500
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	3167	0	0	0	3167
Arvestatud kulum 2008.a.	500	0	0	0	500
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	3667	0	0	0	3667
Jääkmaksumus 31.12.2006	7333	0	0	0	7333
Jääkmaksumus 31.12.2007	6833	0	0	0	6833
Jääkmaksumus 31.12.2008	6333	0	0	0	6333

Raamatupidamises on kasutusel lineaarne amortisatsiooni arvestuse meetod.

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	4969369	30.11.2020	1,8% + 6k euribor	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega
Laen omanikelt	2699750	31.12.2013	6%.	EEK	Laen ei ole tagatud

Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara

Kinnisvarainvesteeringu soetamiseks võetud pikaajalise investeeringislaenu (vt lisa 7) tagatiseks on hüpoteek ettevõtte Tallinnas asuvale kinnistule, mille raamatupidamislik väärtus oli 31.12.2008 seisuga 10635000 krooni.

Lisa 9. Muud äritulud

	2008	2007
Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse suurenemisest	1629411	0
Saadud viivised	45115	0
Muud äritulud	14497	0
Kokku muud äritulud	1689023	0

Juhatuse liige: _____

Osaühingu MIMIKRI 2008.a. majandusaasta aruanne sisaldab 12 (kaksteist) lehekülge, see on kinnitatud 06. veebruaril 2009.a. üldkoosoleku otsusega ja selle on allkirjastanud juhatus.

06.02.2009.a.

Ly Bremraud, juhataja

Juhatuse liige: _____

Osaühing MIMIKRI

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	433672
2008. aasta puhaskasum	1874569
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	2308241
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Mitte maksta osanikele dividende.	
Kinnitada jaotamata kasumi jäägiks seisuga 31.12.2008	2308241

06.02.2009.a.

Ly Bremraud, juhataja

Juhatuse liige: _____

Osaühing MIMIKRI
Müügitulu jaotus
vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1447439	1042824
KOKKU		1447439	1042824

06.02.2009.a.

Ly Bremraud, juhataja

Juhatuse liige: -----

Osaühing MIMIKRI

Osanike nimekiri
seisuga 06. veebruar 2009.a.

-
- | | | |
|--|--|-----------|
| 1. Radical Capital OÜ, reg. nr. 11118319, asukoht Narva mnt. 7d, Tallinn | | |
| | osa nimiväärtus 20000 krooni | 200 häält |
| 2. Ly Bremraud, | isikukood 45110042578, elukoht Astri tee 4, Viimsi | |
| | osa nimiväärtus 10000 krooni | 100 häält |
| 3. Tambet Kuresoo, isikukood 37404030266, elukoht Astri tee 4, Viimsi | | |
| | osa nimiväärtus 10000 krooni | 100 häält |
-

Osakapital kokku nimiväärtuses 40000 krooni.

06.02.2009.a.

Ly Bremraud, juhataja

Juhatuse liige: _____

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10087545	Osühing Mimikri	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tambet@piritaparl.ee
Faks	+372 6601980
Mobiiltelefon	+372 5028756
Telefon	+372 6601549

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tambet Kuresoo	37404030266	Viimsi vald, Harjumaa	10000
Ly Bremraud	45110040278	Viimsi vald, Harjumaa	10000
RADICAL CAPITAL OÜ	11118319	Narva mnt 7d, Tallinn, 10117	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1447439	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Mimikri (registrikood: 10087545) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ly Bremraud (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009