

*000000000000000000000000

Lisatud dokumendid:

- 1) Müügitulu jaotus EMTAK koodi järgi
- 2) OÜ Melonder osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Lisad raamtupidamise aastaaruandele.....	6
Lisa 1. Raamtupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	6
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	8
TEGEVUSALADE LOETELU.....	9
OÜ MELONDER OSANIKE NIMEKIRI	10



TEGEVUSARUANNE

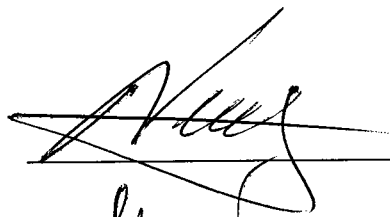
OÜ Melonder asutati 2005. aastal, ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvara ost –müük, -ja vahendus, kinnisvaraarendus, kinnisvara hooldamine –ja haldamine ning renditeenused; sise –ja välisviimistlustööd; tööstuskaupade ja –ja hulgimüük; ehitustööd; transporditeenused.

2008. aastal ja käesoleval aastal pole ettevõttes aktiivset tegevust toimunud. Ettevõtte asutati kinnisvaraarenduse, kinnisvara ostu, -müügi –ja vahendustegevuse eesmärgiga, kuid kinnisvaraturu jahenemise tõttu pole aktiivset tegevust alustatud.

Osaühingu juhatus on kahe liikmeline, 2008. majandusaastal juhtorgani liikmetele tasusid makstud pole.

Marko Nugis

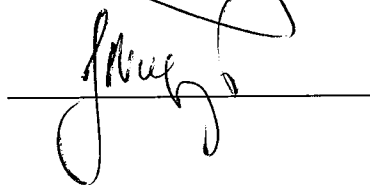
juhatuse liige



30.06.2009

Janek Nugis

juhatuse liige



30.06.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Melonder juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Marko Nugis

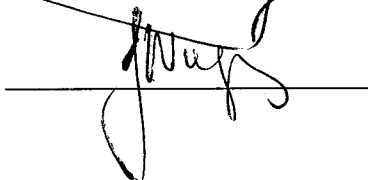
juhatuse liige



30.06.2009

Janek Nugis

Juhatuse liige



30.06.2009

Bilanss*kroonides, 31.12. seisuga*

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevarad		
Raha ja pangakontod		
Kassa	40 000	40 000
Käibevara kokku	40 000	40 000
VARAD KOKKU	40 000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Omakapital		
Osakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Omakapital kokku	40 000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	40 000	40 000



Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Melonder 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad kulud.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või varad, mille kasulik tööiga on alla 1 aasta, kantakse 100%-liselt kasutusele võtmisel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------------|---------|
| - Masinad, seadmed ja inventar | 20%-40% |
| - Autod ja muud transpordivahendid | 20%-40% |

Maad ei amortiseerita.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt alates 01.01.2003 kehtima hakanud seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendi saajast. Maksumäär oli 2007 aastal 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt (alates 01.01.2008 kehtima hakanud tulumaksuseadusele on maksumäär 21/79 netodividenditena väljamakstud summalt). Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividende välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Melonder tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Marko Nugis

juhatuse liige


_____ 30.06.2009

Janek Nugis

juhatuse liige


_____ 30.06.2009

TEGEVUSALADE LOETELU

Müügitulu tegevusalade lõikes (EMTAK 2008)	2008		2007	
41101 – Kinnisvaraprojektide arendus	0	100%	0	100%

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized first name and a last name, followed by a horizontal line.

OÜ MELONDER OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Osaniku isiku- või registrikood ja aadress	Osade arv	Nominaalne väärtus
Marko Nugis	ik. 37605170387 Lehtmetsa tee 9-2 Viimsi vald	200	20 000
Janek Nugis	ik. 37504020262 Annuse tee 7 Viimsi vald	200	20 000

