

9+1
Anne Marumäe

OÜ Heconi Ehitus
Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Ärinimi:	OÜ Heconi Ehitus
Äriregistri kood	10065590
Aadress:	Tallinn, Kalda 64-4
Telefon:	6 506 053
Faks:	6 506 053
Põhitegevusala:	Ehitus- ja remonttööd
Tegevjuht:	Enn Koger



Tegevusaruanne

Osaühing Heconi Ehitus tegeleb remondi- ja ehitustöödega.

2002.a. tegevus toimus kõik Eesti Vabariigis. Juhatus on ühe liikmeline ja juhatusel tasu ei makstud. 2002.a. töötas keskmiselt kaks töötajat ja neile maksti töötasu summas 94 502 krooni.

31. detsember 2002.a.

AKTIVA

		Aasta lõpuks	Aasta alguseks
I KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	lisa 1		
Pangakontod		147 584	322 243
	Kokku	147 584	322 243
Nõuded ostjate vastu	lisa 2		
Ostjatelt laekumata arved		16 938	12 528
	Kokku	16 938	12 528
Mitmesugused nõuded.			
Muud lühiajalised nõuded		485	369
	Kokku	485	369
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	lisa 4		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		25 975	4 040
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		11 798	4 470
	Kokku	37 773	8 510
KOKKU KÄIBEVARA		202 780	343 650

AKTIVA

		Aasta lõpuks	Aasta alguseks
II PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	lisa 3		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		353 914	0
Muu inventar, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		15 763	41 190
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-13 909	-25 953
	Kokku	355 768	15 237
KOKKU PÕHIVARA		355 768	15 237
KOKKU AKTIVA		558 548	358 887



30.06.2003

PASSIVA

		Aasta lõpuks	Aasta alguseks
III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Pikaajaliste kapitalirendi maksed järgmisel perioodil	lisa 5	43 240	0
Kokku		43 240	0
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		2 352	21 962
Kokku		2 352	21 962
Maksuvõlad	lisa 4	5 403	12 333
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		14 859	18 640
Muud viitvõlad		15 782	10 186
Kokku		30 641	28 826
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		81 636	63 121
IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalistekapitalirendi tagasimaksed järgmistel perioodidel	lisa 5	149 619	0
Kokku		149 619	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		149 619	0
KOHUSTUSED KOKKU		231 255	63 121

PASSIVA

		Aasta lõpuks	Aasta alguseks
V OMAKAPITAL			
Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		251 766	120 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)		31 527	131 224
KOKKU OMAKAPITAL		327 293	295 766
KOKKU PASSIVA		558 548	358 887

30.06.2003

Kasumiaruanne skeem 1 (kroonides)

ÄRITULUD	Aruande aasta	Eelmine aasta
Realiseerimise netokäive	lisa 6 775 668	1 662 433
KOKKU ÄRITULUD	775 668	1 662 433
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	531 449	1 245 401
Mitmesuguse tegevuskulud	71 520	68 578
Tööjõukulud	126 161	208 251
Palgakulu	94 502	156 556
Sotsiaalmaksud	31 185	51 663
Töötuskindlustusmakse	474	32
Kulum	13 383	5 767
Põhivara kulum ja väärtuse langus	lisa 3 13 383	5 767
Muud ärikulud	0	5 704
KOKKU ÄRIKULUD	742 513	1 533 701
ÄRIKASUM	33 155	128 732
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	1 015	2 492
KOKKU FINANTSTULUD	1 015	2 492
Finantskulud		
Intressikulud	lisa 5 2 643	0
KOKKU FINANTSKULUD	2 643	0
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	31 527	131 224
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	31 527	131 224

Omakapitali muutuse aruanne

	Aasta algus	Muutus	Aasta lõpp
OMAKAPITAL KOKKU	295766	31527	327293
Aktsia-(osa)kapital	40000	0	40000
Kohustuslik reserv	4000	0	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	120542	131224	251766
Aruande aasta kasum	131224	-99697	31527



30.06.2003

Vastavalt OÜ Heconi Ehitus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni. Osasid on kaks.

2002. aastal uusi osasid ei emiteeritud ja dividende ei makstud.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	Aruande aasta	Eelmine aasta
Äritegevusest tulenevad rahavood		
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	33155	128732
Finantstulud (äritegevusest)	1015	2492
Finantskulud (äritegevusest)	-2643	0
Korrigeerimine kulumiga	13383	5767
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	44910	136991
Ostjate nõuete muutumine	-4410	76430
Lühiajaliste nõuete muutumine	-116	1267
Tulevaste perioodide kulud	-29263	-3827
Varude muutus	0	3582
Hankijate võlgnevuse muutus	-19610	-16928
Muude võlgade muutus	-5115	-4636
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-13604	192879
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetus	0	-15203
Kapitalirendi maksed	-161055	0
Rahavood investeeringutest	-161055	-15203
RAHAVOOG KOKKU	-174659	177676
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	322243	144567
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL	147584	322243

30.06.2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 31.01.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Heconi Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid: Inventar 20% aastas, tööriistad 30% aastas.

Rahavood

Rahavogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



30.06.2003

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel ja intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Pangakontod EEK	147584	322243
Kokku	147584	322243

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 16 938 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Aasta alguseks	Sissetulek Kokku	sh. ostetud	Väljaminek Kokku	sh. müüdud	Aasta lõpuks	Sama jääkmak- sumuses
1. Materiaalne põhivara kokku	41190	353914	353914	25427	0	369677	355768
sealhulgas							
- Masinad ja seadmed	0	353914	353914	0	0	353914	346836
- Muu inventar	41190	0	0	25427	0	15763	8932
2. Akumuleeritud kulum	-25953	13383	13383	25427	0	-13909	0

30.06.2003

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	25975	0	4040	0
Ettevõtte tulumaks			144	
Sotsiaalmaksuvõlg	0	3102	06963	
Töötuskindlustusmaks				
Isiku tulumaks		141		
	0	2160	0	5226
Kokku	25975	5403	4040	12333

Lisa 5. Kapitalirent

	Soetus- maksumus	Rendi ette-	Kulum aastas	Akumu- leeritud kulum	Aasta rendimakse	Aasta intress	Kohustus Kokku	aasta lõpul sh. lühiajaline kohustus
A. Kapitalirent								
Ühisliisingu AS	353914	0	7078	7078	161055	2643	192859	43240
Kokku	353914	0	7078	7078	161055	2643	192859	43240

Lisa nr.6 Realiseerimise netokäive

Realiseerimise käive oli summas 775 668 krooni ja kõik realiseeriti Eestis.

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OÜ Heconi Ehitus osanike üldkoosolek otsustas 2002. aasta lõpuks kogunenud 31 527 krooni suurune kasum jätta jaotamata.



30.06.2003

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ-u Heconi Ehitus juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "14" 2003 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Enn Koger

juhataja



OÜ Heconi Ehitus osanike nimekiri

- 1.Enn Koger isikukood 35401180331, elukoht Saue vald Laagri , osalus 87.5%
- 2.Hellar Halliväli isikukood 34108100310, elukoht Tallinn, osalus 12.5%