

30-06-2004

L-16

Jelena Pivovarova

KONTROLLITUD

OÜ Heconi Ehitus

2003.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2003.a. lõpp 31.detsembril 2003.a.

Äriregistri kood	10065590
Aadress	Kalda 64-4, Tallinn
Telefon	6 506 053
Faks	6 506 053
Elektronpost	enn.koger@mail.ee
Põhitegevusala	Ehitus- ja remonttööd
Tegevjuht	Enn Koger



3 0 -06- 2004

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5. Kapitalirent.....	12
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele.....	
Omanike nimekiri.....	



Tegevusaruanne

Osalihing Heconi Ehitus tegeleb remondi- ja ehitustöödega alates 1992.a. 2003.a. tegevus toimus kõik Eesti Vabariigis. Juhatus on ühe liikmeline ja juhatusele tasu ei makstud. 2003.a. töötas keskmiselt 3 töötajat ja neile maksti töötasu summas 166 350 krooni.

Enn Koger

juhatuse liige



18.06.2004

30-06-2004

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Heconi Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

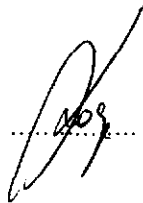
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 29.02.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Heconi Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Enn Koger

juhatuse liige



18.06.2004

Bilanss

30-06-2004

AKTIVA

(kroonides)	Lisa	12/31/2003	12/31/2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	225,240	147,584
Ostjatelt laekumata arved	2	7,350	16,938
Kokku nõuded ostjate vastu		7,350	16,938
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		610	485
Kokku mitmesugused nõuded		610	485
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	5,744	25,975
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		12,231	11,798
Kokku ettemaksed		17,975	37,773
Käibevara kokku		251,175	202,780
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		17,100	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		353,914	353,914
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		15,763	15,763
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-63,111	-13,909
Kokku materiaalne põhivara	4	323,666	355,768
Põhivara kokku		323,666	355,768
AKTIVA KOKKU		574,841	558,548

PASSIVA

(kroonides)

Lisa 30 -06- 2004
12/31/2003 12/31/2002

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	46,477	43,240
--	---	--------	--------

Kokku võlakohustused		46,477	43,240
----------------------	--	--------	--------

Võlad tarnijatele		20,959	2,352
-------------------	--	--------	-------

Maksuvõlad	3	4,886	5,403
------------	---	-------	-------

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele		40,264	14,859
--------------------	--	--------	--------

Muud viitvõlad		6,197	15,782
----------------	--	-------	--------

Kokku viitvõlad		46,461	30,641
-----------------	--	--------	--------

Lühiajalised kohustused kokku		118,783	81,636
--------------------------------------	--	----------------	---------------

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5	103,142	149,619
---	---	---------	---------

Kokku pikaajalised võlakohustused		103,142	149,619
-----------------------------------	--	---------	---------

Pikaajalised kohustused kokku		103,142	149,619
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Kohustused kokku		221,925	231,255
-------------------------	--	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40,000	40,000
--------------------------	--	--------	--------

Kohustuslik reserv		4,000	4,000
--------------------	--	-------	-------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		283,293	251,766
--	--	---------	---------

Aruandeaasta kasum (kahjum)		25,623	31,527
-------------------------------	--	--------	--------

Omakapital kokku		352,916	327,293
-------------------------	--	----------------	----------------

PASSIVA KOKKU		574,841	558,548
----------------------	--	----------------	----------------

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

Äritulud

Müügitulu

Kokku äritulud**Lisad**

6

2,003

1,745,050

1,745,050**2,002**

775,668

775,668**Ärikulud**

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Mitmesuguse tegevuskulud

Tööjõukulud

Palgakulu

Sotsiaalmaksud

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Kokku ärikulud

4

1,355,025

80,185

222,077

166,350

55,727

49,202

1,706,489

531,449

71,520

126,161

94,502

31,659

13,383

742,513**Ärikasum (-kahjum)****38,561****33,155****Finantstulud ja -kulud**

Intressikulud

Muud finantstulud ja -kulud

Kokku finantstulud ja -kulud

5

13,355

417

-12,938

2,643

1,015

-1,628**Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist****25,623****31,527****Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)****25,623****31,527**

30-06-2004

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		38,561	33,155
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	49,202	13,383
Nõuded ostjate vastu (+/-)		9,588	-4,410
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		-125	-116
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		19,798	-29,263
Maksuvõlad (+/-)		-517	-6,930
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		18,607	-19,610
Viitvõlad (+/-)		15,820	1,815
Makstud intressid		-13,355	-2,643
Kokku rahavood äritegevusest		137,579	-14,619
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	10	-17,100	0
Saadud intressid	11	417	1,015
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-16,683	1,015
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagsimaksed	11	-43,240	-161,055
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-43,240	-161,055
Rahavood kokku		77,656	-174,659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		147,584	322,243
Raha ja raha ekvivalentide muutus		77,656	-174,659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		225,240	147,584

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapita I	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Korrigeeritud saldo 31.12.2001	40,000	4,000	120,542	131,224	295,766
Eelmiste perioodide kasum			131,224	-131,224	
Aruandeperioodi puhaskasum				31,527	
Saldo 31.12.2002	40,000	4,000	251,766	31,527	327,293
Aruandeperioodi puhaskasum				25,623	
Eelmiste perioodide kasum			31,527	-31,527	
Saldo 31.12.2003	40,000	4,000	283,293	25,623	352,916

Põhikirja kohaselt on OÜ Heconi Ehitus miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Heconi Ehitus 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Heconi Ehitus kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.



Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10%	10 aastat
Sõidukid	12%	8 aastat
Muu inventar	40%	2,5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte-ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Pangakontod EEK	225,240	147,584
Kokku	225,240	147,584

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 7350 krooni ja mis aegumata. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	5,744		25,975	
Üksikisiku tulumaks		1,645		2,160
Sotsiaalmaks		3,100		3,102
Töötuskindlustusmaks		141		141
Kokku	5,744	4,886	25,975	5,403

30 -06- 2004

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002		353,914	15,763	369,677
Soetused ja parendused	17,100			17,100
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	17,100	353,914	15,763	386,777
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002		7,078	6,831	13,909
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	427	42,470	6,305	49,202
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2003	427	49,548	13,136	63,111
Jääkväärtus				
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.2002	0	346,836	8,932	355,768
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	16,673	304,366	2,627	323,666

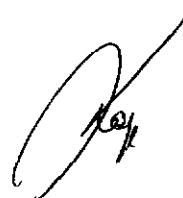
Seisuga 31.12.2003 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 353 914 krooni.

Lisa 5. Kapitalirent

(kroonides)

Ettevõtte kui rentnik**Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2003		
	149,619	149,619
sh makseperiood alla 1 aasta	46,477	46,477
sh makseperiood 1-5 aastat	103,142	103,142
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	43,240	43,240
Aruandeperioodil makstud intressid	13,355	13,355
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	7.90%	



Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2003	2002
Ehitus- ja remonditööd	1,745,050	775,668
Kokku	1,745,050	775,668

Piirkond	2003	2002
Eesti	1,745,050	775,668
Kokku	1,745,050	775,668

Tallinna Linnavalitsus
Registrikeskond

SISSE TULNUD

30-06-2004

SISSE TULNUD

30-06-2004

Kasumi jaotamise ettepanek

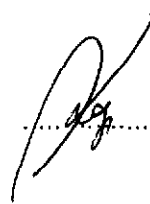
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	283 293
2003. aasta puhaskasum	25 623

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 308 916

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Enn Koger

juhatuse liige



18-06-2004

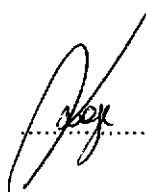
Juhatuses allkirjades 2003. aasta majandusaasta aruandele 0 -06- 2004

OÜ Heconi Ehitus juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Enn Koger

juhatuse liige



18.06 2004

OÜ Heconi Ehitus

2003. a majandusaasta aruanne

Tallinna Linnavalitsus

Registrikeskond

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

OÜ Heconi Ehitus osanike nimekiri seisuga 31.12.2003.a.

1.Enn Koger isikukood 35401180331, elukoht Saue vald , osalus 87.5%

2.Hellar Halliväli isikukood 34108100310, elukoht Tallinn, osalus 12.5%

