

OÜ Heconi Ehitus
Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Heconi Ehitus
Äriregistri kood	10065590
Aadress	Vanasilla tee 7a-3, Saue vald 76401
Telefon	6 506 053
Faks	6 506 053
Elektronpost	enn.koger@mail.ee
Kodulehekül	www.hecon.ee
Põhitegevusala	Ehitus- ja remonttööd
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Enn Koger

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....</i>	<i>8</i>
<i>ja hindamisalused.....</i>	<i>8</i>
<i>Lisa 2. Raha ja pangakontod.....</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 4. Maksude ettemaksed ja kohustused.....</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 5. Müügiototel põhivara</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 6. Materiaalne põhivara.....</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 7. Võlad ja ettemaksed.....</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 8. Omakapital.....</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 10. Muud ärikulud</i>	<i>13</i>
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15
OÜ HECONI EHITUS OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA.	16
MÜÜK EMTAKI KOODIDE ALUSEL	17

Tegevusaruanne

Osäühing Heconi Ehitus tegeleb remondi- ja ehitustöödega alates 1992.a. 2008.a. tegevus toimus kõik Eestis. Juhatuse liikmeid on kaks, neile juhatuse liikme tasu makstud ei ole. 2008.a. töötas keskmiselt 3 töötaja ja neile maksti töötasu summas 325 356 krooni. Plaanis on jätkata ehitusteenuste jätkuvat pakkumist kohanedes muutuvate majandustingimustega ja edasist täiendõpet.

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatuse liige Enn Koger.....2009.a
Juhatuse liige Ene-Riika Koger.....2009 a.

OÜ Heconi Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et lehekülgedel 5 kuni 14 on:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Heconi Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (31.03.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Heconi Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)

Käibevara	Lisa	12/31/08	12/31/07
Raha	2	744,536	1,018,590
Nõuded ja ettemaksed	3.4	25,313	25,887
Müügiootel põhivara	5	0	17,695
Käibevara kokku		769,849	1,062,172
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	390,716	40,673
Põhivara kokku		390,716	40,673
AKTIVA (varad) KOKKU		1,160,565	1,102,845

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed	7.4	110,210	235,650
Lühiajalised kohustused kokku		110,210	235,650

KOHUSTUSED KOKKU**110,210 235,650****OMAKAPITAL**

Osakapital nimiväärtuses	8	52,400	52,400
Kohustuslik reservkapital		5,240	5,240
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		809,555	437,646
Aruandeaasta kasum		183,160	371,909

OMAKAPITAL KOKKU**1,050,355 867,195****PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****1,160,565 1,102,845****Kasumiaruanne skeem 1**

(kroonides)

	Lisad	2,008	2,007
Müügitulu	9	1,837,320	2,580,683
Muud äritulud		171,186	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1,206,895	-1,424,060
Mitmesuguse tegevuskulud		-139,706	-155,232
Tööjõukulud		-433,700	-546,356
Palgakulu		-325,356	-409,868
Sotsiaalmaksud		-108,344	-136,488
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-61,008	-85,095
Muud ärikulud		0	-500
Ärikasum		167,197	369,440
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	0
Muud finantstulud		15,963	2,469
Kokku finantstulud ja -kulud		15,963	2,469
Kasum enne tulumaksustamist		183,160	371,909
Aruandeaasta puhaskasum		183,160	371,909

Juhatuse liige Enn Koger.....2009.a
 Juhatuse liige Ene-Riika Koger.....2009 a.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		167,197	369,440
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	61,008	85,095
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		574	-11,007
Varude muutus		17,695	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		-125,440	139,201
Makstud intressid		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		121,034	582,729
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-411,051	-32,825
Saadud intressid		15,963	2,469
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-395,088	-30,356
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		-274,054	552,373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1,018,590	466,217
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-274,054	552,373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	744,536	1,018,590

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40,000	5,240	437,646	482,886
Aruandeperioodi puhaskasum	12,400		371,909	
Saldo 31.12.2007	52,400	5,240	809,555	867,195
Aruandeperioodi puhaskasum			183,160	
Saldo 31.12.2008	52,400	5,240	992,715	1,050,355

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****ja hindamiselused**

OÜ Heconi Ehitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Heconi Ehitus kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10%	10 aastat
Sõidukid	23%	4 aastat
Muu inventar	40%	2,5 aastat

Juhatus liige Enn Koger.....2009.a

Juhatus liige Ene-Riika Koger.....2009 a.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis tulumaksu määr 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi

Juhatuse liige Enn Koger.....2009.a

10

Juhatuse liige Ene-Riika Koger.....2009 a.

kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 31.03.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008.	31.12.2007
Pangakontod	353,371	1,018,590
Tähtajalised hoiused	391,165	0
Raha kokku	744,536	1,018,590

Tähtajaline hoius on lühiajaline, pikeneb iga 30.päeva möödudes.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008.	31.12.2007.
Maksude ettemaksed ja kohustused (lisa 4)	17,085	20,579
Ettemaksed teenuste eest	8,228	5,308
Nõuded ja ettemaksed kokku	25,313	25,887

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja kohustused

	31.12.2008.	31.12.2007
Juhatuse liige Enn Koger.....	2009.a	
Juhatuse liige Ene-Riika Koger.....	2009 a.	

Maksuliik	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	17,085	0	20,579	0
Üksikisiku tulumaks		4,904		11,806
Sotsiaalmaks		9,247		19,276
Töötuskindlustusmaks		252		525
Kogumispensionimakse		0		397
Kokku	17,085	14,403	20,579	32,004

Lisa 5. Müügiotel põhivara

Seisuga 31.12.2008.a. müügiotel vara ei ole.

Seisuga 31.12.2007.a. oli vara maksumus summas 17 695 krooni.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	17100	353914	15763	0	386777
Akumuleeritud kulum	-5557	-254819	-15763	0	-276139
Jääkmaksumus	11,543	99,095	0	0	110,638
2007.a. toimunud muutused					
Akumuleeritud kulum	-1,710	-81,400	-1,985	0	-85,095
ümberklassifitseerimine müügiotele		-353,914			
ümberklassifitseeritud kulum		336,219			
Soetused ja parendused			15,876	16,949	32,825
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	17,100	0	31,639	16,949	65688
Akumuleeritud kulum	-7,267	0	-17,748	0	-25015
Jääkmaksumus	9,833	0	13,891	0	40,673
2008.a. toimunud muutused					
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-1,710	-51,360	-7,938	0	-61,008
Soetused ja parendused	0	428,000	0	-16,949	411,051
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	17,100	428,000	31,639	0	476739
Akumuleeritud kulum	-8,977	-51,360	-25,686	0	-86023
Jääkmaksumus	8,123	376,640	5,953	0	390,716

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008.	31.12.2007.
Võlad tarnijatele	26019	128225
Võlad töövõtjatele	69788	75421
Maksuvõlad (lisa 4)	14403	32004
Võlad ja ettemaksed kokku	110210	235650

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	52 400	52 400
Osade arv (tk)	3	3

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 809 555 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 170 007 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 639 548 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 992 715 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 208 470 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 784 245 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

EMTAK -1Tegevusala F41201	2008	2007
Ehitus- ja remonditööd, elamute ja mitteeluruumide ehitus	1,837,320	2,580,683
Kokku	1,837,320	2,580,683

Piirkond	2008	2007
Eesti	1,837,320	2,580,683
Kokku	1,837,320	2,580,683

Lisa 10. Muud ärikulud

	2008	2007
Liikmemaks	0	500

Juhatuse liige Enn Koger.....2009.a
 Juhatuse liige Ene-Riika Koger.....2009 a.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	809 555
2008. aasta puhaskasum	183 160

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: **992 715**

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata:

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

OÜ Heconi Ehitus juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Ene-Riika Koger juhatusse liige 2009

OÜ Heconi Ehitus osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga.

1. Enn Koger ik.35401180331, elukoht Saue vald, osalus 66.8%
2. Hellar Halliväli ik.34108100310, elukoht Tallinn, osalus 9,5%
3. Ene-Riika Koger ik.45408010258, elukoht Saue vald , osalus 23.7%

Juhatusse liige Enn Koger.....2009.a
 Juhatusse liige Ene-Riika Koger.....2009 a.

Müük EMTAKI koodide alusel

EMTAK -1Tegevusala F41201	2008	2007
Ehitus- ja remonditööd ,elamute ja mitteeluruumide ehitus	1,837,320	2,580,683
Kokku	1,837,320	2,580,683

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10065590	OÜ HECONI EHTUS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	enn.koger@mail.ee
Faks	+372 6506053
Mobiiltelefon	+372 5040120
Telefon	+372 6506053
Interneti WWW aadress	www.hecon.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Hellar Halliväli	34108100310	Tallinn	5000
Enn Koger	35401180331	Tallinn	35000
Ene-Riika Koger	45408010258	Saue vald, Harjumaa	12400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1837320	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ HECONI EHITUS (registrikood: 10065590) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Enn Koger (Juhatuse liige) - kinnitanud 24.06.2009