

MUSTJÕE TALU OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2008

Äriniimi

Mustjõe Talu OÜ

Äriregistri kood

10286306

Aadress

Mustjõe küla, Anija vald Harjumaa

Telefon

5167255; 6 047 255

Elektronpost

mustjoe@mustjoe.ee

Kodulehekülg

www.mustjoe.ee

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
3. Tegevusalade loetelu

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
✓ Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
✓ Lisa 2. Maksuvõlad ja ettemaksed	10
✓ Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
✓ Lisa 4. Laenukohustused	11
✓ Lisa 5. Neto realiseerimiskäive	11
✓ Lisa 6. Omakapital	11
JUHATUSE KINNITUS AASTAARUANDELE	12
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
OSANIKE NIMEKIRI	15
TEGEVUSALADE LOETELU	16

Juhatuse esimees
Tiit Lumila

TEGEVUSARUANNE

OÜ Mustjõe Talu on arhailist Eesti talukultuuri hoidev ja sajanditetagust talurahvaarhitektuuri ning elu-olu tutvustav talu. Põhitegevus on talukultuuri ja –hoonete hoidmine, talu-elu tutvustamine ja propageerimine ja ürituste korraldamine, sealhulgas turismiatraktsioonide läbiviimine, ruumide rent ning sellega kaasnevate teenuste pakkumine. Olulisel kohal põhitegevuse hulgas on põllumajandustootmine, sealhulgas hobuste, lammaste ja teiste koduloomade kasvatamine. Täieneb ürdiaed, mille saadusi kohapeal realiseeritakse.

Põhitegevusalad EMTAKi jaotuse kaupa on

- Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused (93299)
- Ajalooliste kohtade ja ehitiste jms vaatamisväärsuste käitus (91031)
- Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus (01431)

Toetavad tegevusalad EMTAKi jaotuse kaupa on järgmised:

Köögivilja- ja melonikasvatus, juurvilja- ja mugulviljakasvatus (01131)

Vürtsi-, maitse-, uimastavate taimede ja ravimtaimede kasvatus(01281)

Toitlustamine üritustel(56211)

Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus - Puhkeküla ja puhkelaager (55203)

2008 aasta käive oli 1 585 502 krooni.

Ettevõttes töötas 2008. aastal keskel läbi 4 inimest.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele maksti majandusaasta jooksul töötasu kokku 16 320 krooni.

2009.a. on kavas jätkata senist tegevust. Kavas on jätkata investeeringuid laiendamaks ürituste korraldamiseks kasutatavaid ruume suurematele talu külastavaile gruppidele. Kevadeks 2009 on plaanitud Tantsutare valmimine, mis mahutab üle 200 külastaja korraga.

Lisaks on plaanitud vähene tegevus metsa korrastamise eesmärgil järgmistel aladel:

Metsavarumine (02201)

Juhatusesimees
Tiit Lumila

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(kroonides)

VARAD

	Lisa d	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		234 221	179 336
Nõuded ostjate vastu		2000	30 681
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		250 245	76 999
Käibevara kokku		486 466	311 635
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa ja ehitised		956 900	956 900
Masinad ja seadmed		166 413	166 413
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		(194 103)	(190 104)
Kokku materiaalne põhivara		929 210	933 209
Põhivara kokku		929 210	933 209
VARAD KOKKU		1 415 676	1 244 844

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised laenud ja võlakohustused		138 379	78 604
Võlad tarnijatele		90 907	30 681
Maksuvõlad	3	99 060	20 681
Viitvõlad		6 487	13 576
Lühiajalised kohustused kokku		334 833	143 542

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenud ja võlakohustused	4	783 668	843 220
Pikaajalised kohustused kokku		783 668	843 220

Kohustused kokku		1 118 501	986 762
-------------------------	--	------------------	----------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		56 000	56 000
Kohustuslik reservkapital		4000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		198 083	120 474
Aruandeaasta kasum		39 092	77 608
Omakapital kokku		297 175	258 082
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 415 676	1 244 884

Juhatuse esimees
Tiit Lumila

KASUMIARUANNE

(kroonides)

I skeem

	Lisad	2008	2007
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	5	1 585 502	1 543 365
Muud tulud		38 971	10 636
Äritulud kokku		1 624 473	1 554 001
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		734 949	968 951
Mitmesugused tegevuskulud (arendus)		212 406	242 468
Tööjõu kulud		565 925	205 715
<i>Sh Palgakulu</i>		<i>424 550</i>	<i>154 325</i>
<i>Sotsiaalmaksud</i>		<i>141 375</i>	<i>51 390</i>
Põhivara kulm kokku	3	4000	4 000
Ärikulud kokku		1 517 280	1 421 134
Ärikasum (-kahjum)		107 193	132 867
Finantstulud ja -kulud		(68 101)	(55 258)
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		39 092	77 608

Juhatuse esimees

Tiit Lumila

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisad	2008	2007
Rahavood aruandeaasta äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		107 193	132 867
Kulum	2	4000	6851
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-119 946	-27 331
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		131 516	28 065
Makstud intressid		-68 101	-55 258
Kokku rahavood äritegevusest		54 662	85 192
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	60 000	150 000
Laenude tagasimaksed	4	-59 777	-92 390
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		223	57 610
Rahavood kokku		54 885	142 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		179 336	36 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		234 221	179 336
Raha ja selle ekvivalent kokku		54 885	142 802

Juhatuse esimees
Tiit Lumila

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005	56 000	4 000	58 594	35 267	153 861
2005 a. kasumi jagamine			35 267	(35 267)	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)				26 613	26 613
Saldo 31.12.2006	56 000	4 000	93 861	26 613	180 474
2006 a. kasumi jagamine			26 631	(26 631)	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)				77 608	77 608
Saldo 31.12.2007	56 000	4 000	120 474	77 608	258 082
2007 a. kasumi jagamine			77 608	(77 608)	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)				39 092	39 092
Saldo 31.12.2008	56 000	4 000	198 083	39 092	297 175

Juhatuse esimees
Tiit Lumila

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

✓ Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Mustjõe Talu 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Mustjõe Talu 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Tulude arvestust kajastatakse teenuste müügist tulenevalt teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhatuse esimees
Tiit Lumila

✓ **Lisa 2. Materiaalne põhivara**

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	956 900	166 413	1 123 313
Soetusmaksumus 31.12.2007	956 900	166 413	1 123 313
Soetamine 2008	0	40 000	
Soetusmaksumus 31.12.2008	956 900	206 413	1 163 313
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	16 840	166 413	183 253
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	23 691	166 413	190 104
Aruandeaastal arvestatud kulum	4000	0	4 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	27 691	166 413	138 722
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	940 060	0	940 060
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	933 209	0	933 209
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	929 209	0	929 209

✓ **Lisa 3. Maksuvõlad ja –ettemaksed seisuga 31.12.2008**

	31.12.2008	31.12.2007
Üksikisiku tulumaks	34 539	4 276
Sotsiaalmaks	55 968	10 123
Töötuskindlustusmakse	1 526	305
Pensionikindlustus makse	3 280	0
Käibemaks	3 747	5 977
KOKKU	99 060	20 681

Juhatuse esimees
Tiit Lumila

✓ **Lisa 4. Laenukohustused**

Mustjõe Talu OÜ on võtnud 2006 aastal SEB Ühispanagast 800 000 krooni investeerimislenu. Laenu tagasimakse tähtaeg on 23.05.2011 a. Investeerimislenu intressimäär on 2,6%. Aruandeaastal on annuitedigraafiku alusel tagastatud laenu summas 59 552 krooni. Seisuga 31.12.2008 a. on tagastamata laenu summa 663 668 krooni.

✓ **Lisa 5.**
Neto realiseerimiskäive

OÜ Mustjõe Talu 2008 a. netto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliselt alade lõikes järgnevalt.

Geograafilised piirkonnad	
Eesti	100%
Tegevusalad	
Teenused	100%

✓ **Lisa 6. Omakapital**

Seisuga 31.12.2008 jaguneb ettevõtte osakapital 56 000 lihtosakuteks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja järgselt on moodustatud reservfond väärtuses 4 000 krooni.

Juhatuse esimees
Tiit Lumila

JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 – 11 toodud OÜ Mustjõe Talu 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Mustjõe Talu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Mustjõe Talu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- Aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse esimees

Tiit Lumila

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Mustjõe Talu OÜ 2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt

27. juunil 2009a. otsusega, allkirjastamine 27. juunil 2009 a.

Juhatuse esimees
Tiit Lumila

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	198 083
2008 aasta kasum	39 092
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008:	237 175

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt :

Järgmiste perioodide jaotamata kasumisse	137 175
Dividendideks	100 000

Juhatuse esimees
Tiit Lumila

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2008

Nr	Nimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus kroonides
1.	Tiit Lumila	Harjumaa, Anija vald	34502170210	56000 kr

Juhatuse esimees
Tiit Lumila

TEGEVUSALADE LEOTELU

Aruandeperioodi 01.01. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused (93299)	590 605
Ajalooliste kohtade ja ehitiste jms vaatamisväärsuste käitus (91031)	158 000
Toitlustamine üritustel(56211)	468 622
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus (01431)	56 971
Vürtsi-, maitse-, uimastavate taimede ja ravimtaimede kasvatus(01281)	4 600
Köögivilja- ja melonikasvatus, juurvilja- ja mugulviljakasvatus (01131)	23 000
Metsavarumine (02201)	322 675
Kokku	1 624 473

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01. – 31.12.2009
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused (93299)
Ajalooliste kohtade ja ehitiste jms vaatamisväärsuste käitus (91031)
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus (01431)
Toitlustamine üritustel(56211)
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus - Puhkeküla ja puhkelaager (55203)
Köögivilja- ja melonikasvatus, juurvilja- ja mugulviljakasvatus (01131)
Vürtsi-, maitse-, uimastavate taimede ja ravimtaimede kasvatus(01281)
Metsavarumine (02201)

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10286306	osaühing Mustjõe Talu	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	mustjoe@mustjoe.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tiit Lumila	34502170210	Anija vald, Harjumaa	56000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	590605	36.36	Jah
Toitlustamine üritustel	56211	468622	28.85	Ei
Metsavarumine	02201	322675	19.86	Ei
Ajalooliste kohtade ja ehitiste jms vaatamisväärsuste käitus	91031	158000	9.73	Ei
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	56971	3.51	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	23000	1.42	Ei
Vürtsi-, maitse-, uimastavate taimede ja ravimtaimede kasvatus	01281	4600	0.28	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Mustjõe Talu (registrikood: 10286306) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiit Lumila (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.07.2009