

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001

AS HAVERST

Reg.nr. 10170795

AS HAVEREST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001

30 lk

SISUKORD

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA.....	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
KASUMIARUANNE.....	4
KASUMIARUANNE.....	5
BILANSS.....	6
BILANSS.....	7
BILANSS.....	8
BILANSS.....	9
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.....	10
RAHAVOO ARUANNE.....	11
RAHAVOO ARUANNE.....	12
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	13
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	13
Lisa 2 Arvestusprintsüübid ja hindamisalused.....	14
Lisa 3 Neto realiseerimiskäive.....	15
Lisa 4 Ostjatelt laekumata nõuded.....	16
Lisa 5 Maksude ettemaksud.....	17
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 7 Võlakohustused.....	19
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega.....	20
Lisa 9 Maksuvõlad.....	21
Lisa 10 Omakapital.....	22
Lisa 11 Kasutusrent.....	23
Lisa 12 Pikaajalised teenustööd.....	24
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	25
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	26
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	27
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	28



ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

AS Haverest on 1993.aastal asutatud 100%-liselt erakapitali baasil. Ettevõtte põhitegevusala on järgmine:

- ▣ Ehitus ja remonttööd

Ettevõtte turustab omatoodangut AS-is Haverest töötab 7 töötajat.

Kontaktandmed

Juriidiline aadress:	Kadaka 62a 12618, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	37 267 393 40
Fax:	37 265 096 97
E-mail:	haverest@haverest.ee
Äriregistri nr.	10170795
Audiitor:	Audiitorbüroo Liivanurm OÜ audiitor Urmas Liivanurm



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

AS-i Haverest majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2001.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- konkurentsi tihenemine ehitusturul;
- kinnisvara ostuhuvi suhteline tagasihoidlikus aasta esimesel poolel;

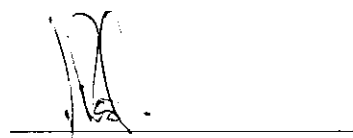
Käive

2001.a. oli ettevõtte käive 6591955 krooni ehk 20% suurem võrreldes eelmise aastaga. Peamiselt kasvas käive alltöövõtjate kasutamise arvelt. Omajõududes tehtu jäi eelmise aasta tasemele.

2002.a. planeeritakse käibe kasvu ca 30% ja seda peamiselt peatöövõtu arvelt. s.t kaasates enam alltöövõtjaid

Töötajad

Ettevõttes töötas 2001.a. keskmiselt 7 põhikohaga töötajat ning kogu 2001.a. palgakulu oli 254537 krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, seejuures juhatuses esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina, ning ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest. Juhatus- ja nõukogu liikmetel 2001.a. töötasu ei ole.


Juhatusesimees
Peeter Kiilaspää
Juhatuseliige
Veiko Posti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

SKEEM 2

Kroonides (komakohata)

Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal	01.01.2001	01.01.2000
		algus 31.12.2001 lõpp	algus 31.12.2000 lõpp
		1	2
1.REALISEERIMISE NETOKÄIVE		6591955	5487928
2.REALISEERITUD TOODETE (kaupade, teenuste) kulu		5862497	4505486
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		729458	982442
3.TURUSTUSKULUD		3230	16072
4.ÜLDHALDUSKULUD		561779	393498
5.MUUD ÄRITULUD		74621	9847
6.MUUD ÄRIKULUD		98010	1842
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		141060	580877
7.FINANTSTULUD muud intressi -ja finantstulud		1928	1061
8.FINANTSKULUD intressikulud		73748	-

KASUMIARUANNE**SKEEM 2****KROONIDES**(komakohata)

Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
01.01.2001 algus	01.01.2000 algus
31.12.2001 lõpp	31.12.2000 lõpp
1	2

KASUM (KAHJUM) MAJANDUS-
TEGEVUSEST

69240

581938

ARUANDEAASTA PUHASKASUM
(-KAHJUM)

69240

581938



BILANSS

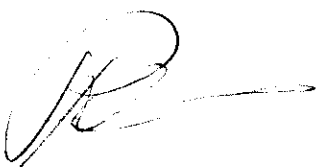
SEISUGA

31.detsember 2001.a.

AKTIVA (VARA)
KÄIBEVARA

Kroonides (komakohata)

	Majandusaasta lõpp	Majandusaasta algus
	31.12.2001	01.01.2001
1. RAHA JA PANGAKONTOD	215550	506093
2. NÕUDED OSTJATE VASTU		
2.1 Ostjatelt laekumata arved	1760887	-
2.2 Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-
KOKKU	1760887	-
3. VIITLAEKUMISED		
3.1 Intressid	18	29
KOKKU	18	29
4. ETTEMAKSUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
4.1 Maksude ettemaksed	9454	9101
4.2 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1066	12589
KOKKU	10520	21690
5. VARUD		
5.1 Lõpetamata toodang	1173141	738610
5.2 Ettemaksed hankijatele	-	500
KOKKU	1173141	739110
KÄIBEVARA KOKKU	3160116	1266922



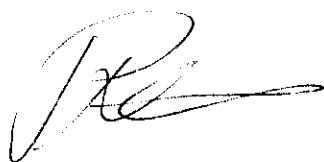
AKTIVA (VARA)
PÕHIVARA

	Majandusaasta lõpp	Majandusaasta algus
6.MATERIAALNE PÕHIVARA		
6.1 Maa ja ehitised soetusmaksumuses	1975533	270000
6.2 Masinad ja seadmed soetusmaksu- muses	251648	326648
6.3 Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	- 142823	- 129641
Kokku	2084358	467007
PÕHIVARA KOKKU	2084358	467007
AKTIVA (VARA) KOKKU	5244474	1733929



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)
KOHUSTUSED

	Majandusaasta lõpp	Majandusaasta algus
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
7.1 Tagatiseta võlakohustused	2421779	-
7.2 Pikaajalise liisingu kohustuse tagasimaksed	1173642	-
KOKKU	3595421	
8. TELLIJATE AVANSID	-	10025
KOKKU	-	10025
9. VÕLAD HANKIJATELE		
9.1 Hankijatele tasumata arved	355387	476721
KOKKU	355387	476721
10. MAKSUVÕLAD	24500	36091
11. VIITVÕLAD (ARUANDE PERIOODI MAKSMATA KULUD)		
11.1 Võlad töövõtjatele	24668	35693
11.2 Muud viitvõlad		141
KOKKU	24668	35834
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3999976	558671



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)
OMAKAPITAL

	Majandusaasta lõpp	Majandusaasta algus
11. AKTSLIAKAPITAL	432000	432000
RESERVID		
12.1 Kohustuslik reservkapital	70000	70000
RESERVID KOKKU	70000	70000
13. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	673258	91320
14. ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	69240	581938
OMAKAPITAL KOKKU	1244498	1175258
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	5244474	1733929



AS HAVEREST
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Aksia kapital	Kohustus- reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Omakapital 1999.a.	432000	70000	91320	593320
Aruande aasta kasum			581938	581938
Omakapital 2000.a.	432000	70000	673258	1175258
Omakapital 2000.a.	432000	70000	673258	1175258
Aruande aasta kasum			69240	69240
Omakapital 2001.a.	432000	70000	742498	1244498

AS Haverest aktsiakapital koosneb 432 nimelisest lihtaktsiast nimiväärtusega 1000 krooni.



AS HAVEREST

RAHAVOO ARUANNE (kroonides)

2001.a.

KÄIBEKAPITAL äritegevusest	2001.a.	2000.a.
Puhaskasum (- kahjum)	+ 69240	+ 581938
+Kahjum finantsinvesteeringutest		
sh allahindlus		
Kapitaliosaluse meetodil		
arvestatud kahjum		
+Materiaalse põhivara kulum	+ 13182	+ 78542
Kasum materiaalse põhivara müügist		
+Kahjum materiaalse põhivara müügist		

Kokku	+ 82422	+ 660480
-------	---------	----------

KÄIBEKAPITALI MUUTUS (v.a.RAHA JA PANK)

Muud viitlaekumised	+ 11	+ 718
Nõuded ostjate vastu	- 1760887	+ 102351
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	- 2875
Maksude ettemaksed	- 353	- 1800
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	+ 11523	- 12589
Varud	- 434031	- 648350

Tagatiseta võlakohustused	+ 2421779	-
Pikaajalise liisingu kohustuse tagasim.	+ 1173642	-
Ostjate ettemaksed	- 10025	+ 10025
Võlad hankijatele	- 121334	+ 251467
Maksuvõlad	- 11591	+ 12957
Võlad töövõtjatele	- 11025	+ 4004
Muud viitvõlad	- 141	+ 14

MUUTUS KOKKU	+ 1257568	- 284078
--------------	-----------	----------



RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Käibekapital äritegevusest (v.a.raha ja pangakontod)	Käibekapitali muutus	= neto
+ 82422	+ 1257568	+ 1339990

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalne põhivara Müüdnud	Soetatud	= neto
+ 408000	- 2038533	- 1630533

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Omakapital Väljalastud aktsiad	Dividendid	= neto
-	-	-

Raha ja pangakontode muutus	- 290543
-----------------------------	----------



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

AS Haverest 2001.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Haverest 2001.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides.



Lisa 2

ARVESTUSPRINTSIIBID JA HINDAMISALUSED

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvateast summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Lõpetamata ehitus võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Lisa 3

AS HAVEREST

NETO REALISEERIMISKÄIVE
TEGEVUSALADE LÕIKES (kroonides)

Tegevusala	Geograafilises lõikes	2001.a.	2000.a.
Üdehitus-ja remonttööd	Eesti	6591955	5487928



OSTJATELT LAEKUMATA NÕUDED
(kroonides)

Ostja	teenus	laekumata nõue 31.12.2001.a.
OÜ Reprokoda	remonditööd	5934.00
AS Restor	remonditööd	104953.00
T.Tuomikoski	eramu ehitus Suvila 27	1050000.00
K.Peterson	eramu ehitus Suvila 27	600000.00
Kokku laekumata nõuded		1760887.00



AS HAVEREST
MAKSUDE ETTEMAKSED 2001.a.(kroonides)

Jrk.nr.	Sisu	31.12.2001	31.12.2000
1.	Ettevõtte tulumaks	9101	9101
2.	Maamaks	353	-
		9454	9101



AS HAVEREST
MATERIAALNE PÕHIVARA
(kroonides)

	Maa soetusmaksumus	Masinad-ja seadmed soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum
Aasta alguses 01.01.2001.a.	270000	326648	129641
Soetatud 2001.a.	1975533	63000	
Müüdnud 2001.a.	270000	138000	
Akumuleeritud kulum 2001.a.			13182
Aasta lõpuks 31.12.2001.a.	1975533	251648	142823

Kasutusel on lineaarne amortisatsiooniarvestusmeetod. II grupi põhivara amortisatsiooni normiks on 20 % - 30 % aastas.



AS HAVEREST
VÕLAKOHUSTUSED

31.12.2001.a.	Laenu saldo	s.h.lühiajaline osa	Intressi määr	Maksetähtaeg
Liisingukohustused				
Hansa Liising Eesti hoonestamata kinnistu	1173642	1173642	10,75%	15.02.2002.a.
Hansa Liising Eesti tagatiseta võlakohus- tus	1996044	1996044	10,75%	15.02.2002.a.
Kokku võlakohus- tused	3169686	3169686		15.02.2002.a.



AS HAVEREST

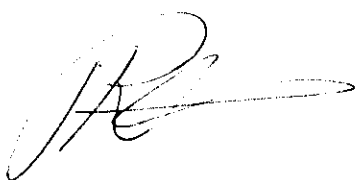
TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

VÕLAKOHUSTUSED

31.12.2001.a.	Laenu saldo	s.h.Lühiajaline osa	Intressimäär	Maksetähtaeg
Peeter Kiilaspää kinnistu vara maksumus	425735	425735	0	2002.a.

Saldo seotud osapooltega

Lühiajalised nõuded	31.12.2001.a.	31.12.2002.a.
Peeter Kiilaspää	425735	-



AS HAVEREST
MAKSUVÕLAD 2001.a.(kroonides)

Maksuliik	31.12.2001	31.12.2000
Üksikisiku tulumaks	7565	7790
Sotsiaalmaks	14222	14046
Käibemaks	2360	14228
Intress	33	27
Töötuskindlustus	320	-
	24500	36091



OMAKAPITAL

Seisuga 31.12.2001.a. jaguneb ettevõtte aktsiakapital 432 lihtaktsiaks nimi-väärtusega 1000 krooni, põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 1200.

2001.a. aktsiakapitali ei suurendatud ja dividende ei makstud.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

KASUTUSRENT

13.06.2001.a. sõlmis AS Haverest Hansa Liising Factoring`iga kasutusrendi
lepingu sõiduauto Volkswagen Passat Comfortline kasutamise kohta kuni 13.06.
2005.a.
2001.a. tasus AS Haverest kasutusrendimakseid kokku 107961 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized capital 'P' followed by a horizontal line and a small flourish.

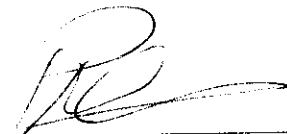
AS HAVERST
PIKAAJALISED TEENUSTÖÖD

Objektid	Eramu Suvila 27	Eramu Toome pst 27	Eramu Aasa tee 7	Kokku
Tegelikud väljaminekud pluss arvatud brutokasum miinus brutokahjum kumulatiivselt sh.müügitulu aruandeperioodil	2672696	122764	632660	3428120
Tellijatele esitatud arved	2672696	122764	632660	3428120
Tellijate poolt kinni peetud maksete summad	1650000	-	-	1650000



AS HAVEREST JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 24 toodud AS Haveresti 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.



Juhatuse esimees
Peeter Külaspää

Juhatuse liige
Veiko Posti

Tallinn, 04.aprill 2002.a.

Audiitorbüroo Liivanurm OÜ
Saeveski 3-8, 11214, Tallinn, Eesti
Äriregistri kood 10537652

Audiitori järeldus-otsus AS Haverest üldkoosolekule.

Oleme kontrollinud ettevõtte 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

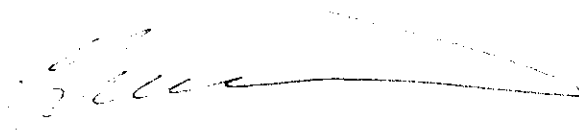
Sooritasime auditi kooskõlas auditeerimise eeskirjaga. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ning näitab kasumiks **69,240.-** krooni ja bilansi kogumahuks **5,244,474.-** krooni kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsolukorda seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas, 22. juuni 2002.a

Urmas Liivanurm

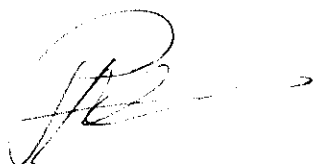
Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 58



AS HAVEREST

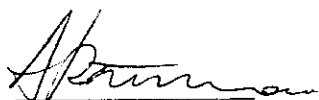
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	673258
2001.a. aruandeaasta kasum	69240
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	69240
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	742498

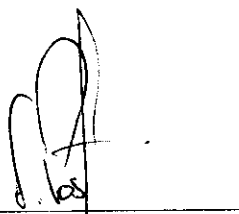


JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

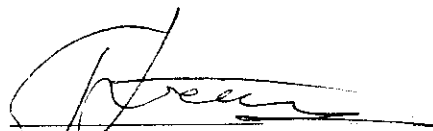
AS Haverest 2001 majandusaasta aruande allkirjastamine 26.juunil 2002
(aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 25.juunil 2002)



Nõukogu esimees
Antti Ränisoo



Nõukogu liige
Valdeko Posti



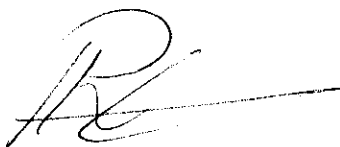
Nõukogu liige
Temmo Terasväli



Juhatuse esimees
Peeter Kiilaspää



Juhatuse liige
Veiko Posti



AS HAVEREST AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2001 jaguneb ettevõtte aktsiakapital 432 lihtaksiaks nimiväärtusega 1000 krooni

Aktsionär	Aadress	Isikukood	Aktsiad
1. Peeter Kiilaspää	Aiandi 4-43 Viimsi vald Harju maakond	36505170316	kokku 402 lihtaksiat nimiväärtusega 1000 krooni
2. Veiko Posti	Aru 13-4 Tallinn	36509260259	kokku 30 lihtaksiat nimiväärtusega 1000 krooni

