

Harju Maakond
Registriosakond
SISSE TULNUD

22.06.2009

392252

.....

.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008
Ärinimi:	OÜ HAVEREST
Äriregistri kood:	10170795
Aadress:	Kakumäe tee 13c-6, Tallinn 13516 Harjumaa
Telefon:	+372 6739340
Elektronpost:	haverest@haverest.ee
Interneti kodulehekülg:	www.haverest.ee
Põhitegevusala:	Ehitus- ja remonttööd
Tegevjuht:	Peeter Kiilaspää
Audiitorkontroll:	Audiitorbüroo Urmas Liivanurm OÜ Auditor Urmas Liivnurm



URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

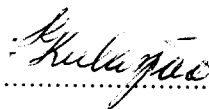
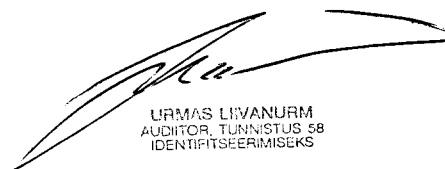
OÜ HAVEREST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon majandusaasta raamatupidamise aruande juurde.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4 Ettemaksed.....	12
Lisa 5 Varud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Võlad tarnijatele.....	13
Lisa 8 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	14
Lisa 9 Viitvõlad.....	14
Lisa 10 Arveldused osanikega	15
Lisa 11 Kapitalirent.....	15
Lisa 12 Osakapital.....	15
Lisa 13 Müügitulu.....	16
Lisa 14 Muud äritulud.....	16
Lisa 15 Muud ärikulud.....	16
Lisa 16 Finantstulud.....	17
Lisa 17 Finantskulud.....	17
Audiitori järelalus otsus.....	18
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	19
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele.....	20
Aruandeaasta müügitulu jaotus	21

Juhatuse liige

URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Haverest majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2008.a. olulist mõju majanduse langus, sellega seoses ehitus- ja remonditeenuste vähene nõudlus. Aasta lõikes ehituse allhanketööd ja materjalide hinnad oluliselt kasvasid, mistõttu mõningad prognoosid teostavate tööde kasumlikkuses muutusid prognoositust kallimaks.

Uuel aruandeperioodil püüame leida oma teenustele turgu ning osutada teenuseid projekti põhiselt. Efektiivsema juhtimisega teenida kasumit, seda eelkõige kaasates senisest enam alltöövõtjaid ning palgata spetsialiste projekti põhiselt. See peaks tagama firma jätkusuutlikuse ja järjepidevuse.

Tulud, kulud, kasum

2008.a. oli ettevõtte käive 10097797 krooni, võrreldes 2007.a. vähenes käive 42%.

Kasum oli 1471659 krooni.

Arvestades olukorda, mis hetkel majanduses toimub planeerime 2009.a. käibeks 2,0 miljonit ja 20 tuhande kroonist kasumit.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2008.a. juunini keskmiselt 13 põhikohaga töötajat, teisel poolaastal on põhikohaga töötajaid 2 ning projekti põhiselt on palgatud erinevaid spetsialiste. 2008.a. palgakulu oli 1483772 krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, seejuures üks juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Juhatuse liikmetele 2008.a. töötasu ei makstud. Juhatuse liikmetele nende lahkumisel või tagasikutsumisel hüvitiste maksmist ette nähtud ei ole.

Finantsuhtarvud

	2008
Käibe kasv (%)	-42,3
Kasumi kasv (%)	-25,1
Puhasrentaablus (%)	14,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,75
ROA (%)	27,61
ROE (%)	33,65

Finantsuhtarvude arvutamise metoodika:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 x 100

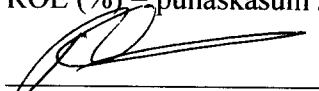
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 x 100

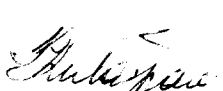
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

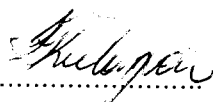
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100


Juhatuse liige
Peeter Kiilaspää


Juhatuse liige
Katrin Kiilaspää

Juhatuse liige



URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

OÜ HAVEREST JUHATUSE DEKLARATSIOON 2008. MAJANDUSAASTA
RAAMATUPIDAMISE ARUANDE JUURDE

OÜ Haverest'i juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

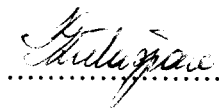
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Haverest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. juhatuse hinnangul on OÜ Haverest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Peeter Kiilaspää juhatus liige



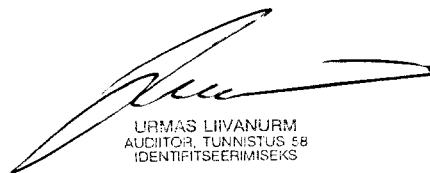
10.04
.....2009

Katrin Kiilaspää juhatus liige



10.04
.....2009

Juhatus liige



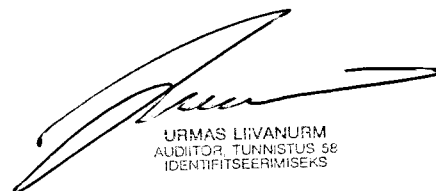
URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS EB
IDENTIFITSEERIMISEKS

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	3862428	4109605
Nõuded ja ettemaksed	3,4	1236961	1116573
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-555750	
Viitlaekumised		2278	5569
Varud	5		144659
Käibevara kokku		4545917	5376406
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	783358	1011667
Põhivara kokku		783358	1011667
AKTIVA (VARAD) KOKKU		5329275	6388073
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	0	295988
Võlad ja ettemaksed	7,8,9,10	956297	1099965
Lühiajalised kohustused kokku		956297	1395953
KOHUSTUSED KOKKU		956297	1395953
OMAKAPITAL			
Osakapital	12	43200	432000
Kohustuslik reservkapital		70000	70000
Elmiste perioodide jaotamata kasum		2788119	2524047
Aruandeaasta kasum		1471659	1966073
OMAKAPITAL KOKKU		4372978	4992120
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		5329275	6 388073

Juhatuse liige

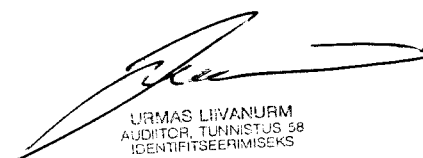
URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	10097797	17488105
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-7257404	-15010973
Brutokasum		2 840393	2477132
Turustuskulud		-10133	-32179
Üldhalduskulud		-464137	-645867
Muud äritulud	14	24008	193797
Muud ärikulud	14	-557691	-3132
Ärikasum		1832440	1989751
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud	16,17	91649	65468
Finantstulud ja -kulud kokku		91649	65468
Kasum enne tulumaksustamist		1924089	2055219
Tulumaks		-452430	-89146
Aruandeaasta puhaskasum		1471659	1966073

Juhatuse liige



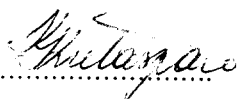
URMAS LIIVANURM
AUDIITORI TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1832440	1989751
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	228309	188292
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			-174136
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		438653	641671
Varude muutus		144659	-121227
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-143669	582692
Makstud intressid		-3120	-28983
Makstud ettevõtte tulumaks		-452430	-89146
Kokku rahavood äritegevusest		2044842	2988914
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6		-679661
Materiaalse põhivara müük			419067
Valuutakursi muutus (investeering)	17	-102367	
Saadud intressid	16	197136	94451
Kokku rahavood investeerimistegevusest		94769	-166143
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	11	-295988	-339245
Osakapitali vähendamine	12	-388800	
Makstud dividendid		-1702000	-315000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2386788	-654245
Rahavood kokku		-247177	2168526

Juhatuse liige



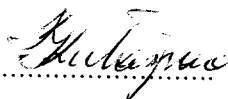

URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	432 000	70 000	2839046	3341046
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1966073	1966073
Makstud dividendid	0	0	-315000	-315000
Saldo seisuga 31.12.2007	432000	70 000	4490119	4992119
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1471659	1471659
Makstud dividendid	0	0	-1702000	-1702000
Osakapitali vähendamine	-388800	0	0	-388800
Saldo seisuga 31.12.2008	43200	70 000	4259778	4372978

Juhatuse liige



URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISETUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Haverest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Haverest kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

ARVESTUSPRINTSIIBID JA HINDAMISALUSED

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsesest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuludes kajastamise ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 30 000 kroonist ja kasuliku tööaega üle aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille



URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TÜKISTUS 58
IDENTIFitseeritud

soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid.

Transpordivahendid 20 %

Finantskohustuste kajastamise printsiibid

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku poolt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende alates 01.01.08 määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas nr. 8

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on ettevõtte kohustatud iga aasta puhaskasumist tegema eraldise kohustusliku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist. Kohustusliku reservkapitali ei tohi dividendina välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Bilansipäeval olid tellijatele esitatud arvete summad vastavuses tehtud kulutuste ja sellele vastava tuluosaga.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitte-rahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2

Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakonto kokku	3862428	4109605

Lisa 3

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1185622	1116573
Ebatõenäolised laekumised	-555750	0
Kokku	629872	1116573

Lisa 4

Ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Tulevaste perioodide kulud	51339	65585

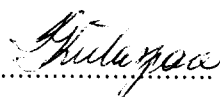
Lisa 5

Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed tarnijatele	0	144659

Varude allahindlust ja mahakandmist ei ole

Juhatuse liige



URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 55
IDENIFITSERMISEKS

Lisa 6

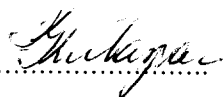
Materiaalne põhivara

		Masinad-ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	31.12.2006	929643	929643
Soetamine		679661	679661
Müük		-467779	-467779
Soetusmaksumus	31.12.2007	1141525	1141525
Soetusmaksumus	31.12.2008	1141525	1141525
Akumuleeritud kulum	31.12.2006	164414	164414
Arvestatud kulum		188292	188292
Müüdud põhivara kulum		-222848	-222848
Akumuleeritud kulum	31.12.2007	129858	129858
Arvestatud kulum		228309	228309
Akumuleeritud kulum	31.12.2008	358167	358167
Jääkmaksumus	31.12.2006	765229	765229
Jääkmaksumus	31.12.2007	1011667	1011667
Jääkmaksumus	31.12.2008	783358	783358

Lisa 7

Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Tarnijatele tasumata summad	545511	823277




URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS S.B
IDENTIFITSEERMISEKS

Lisa 8

Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1203	34734
Sotsiaalmaks	3466	62631
Käibemaks	2629	70130
Töötuskindlustus	95	1706
Kogumispension	210	3271
Maksuintress	0	2581
Kokku	7603	175053

Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 4259778 krooni.

(2007: 4490120) Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1132346 krooni (2007:1193576), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3127432

krooni (2076:3296544)

Maksimaalne võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2008.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2008

Lisa 9

Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	14383	101635
Viitvõlad kokku	14383	101635




URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TÜHINISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

Lisa 10

Arveldused osanikega

30.07.08 võttis osnike üldkoosolek vastu otsuse vähendada osakapitali 432000 kr-lt 43200 kr-ni ning teha väljamaksed osanikele. Vastavalt Äriseadustikule, esitati 13.11.2008.a. avaldus vastava kande tegemiseks äriregistrile. Peale kande tegemist äriregistri poolt võib toimuda väljamakse osanikele. Seisuga 25.03.09 on osanikele väljamakse summas 388800 kr sooritatud.

Lisa 11

Kapitalirent

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus	0	295988
sh.makseperiood kuni 1 aasta	0	295988
Aruandeperioodil tasutud põhiosamaksed	295988	339244
Aruandeperioodil tasutud Intressid	3120	28983
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	iga kuu	
Keskmine intressimäär (lisa 7)	4,95 - 7 %	

Lisa 12

Osakapital

Seisuga 31.12.2008.a. on osaühingu kapitali suuruseks 43200 krooni.
Põhikirja kohaselt on lubatud maksimumkapitali suuruseks 172800 krooni.
2008.a. osakapitali vähendati osanikele väljamakse teel.
Osakapital koosneb kahest osast:
1 osa - 40200
2 osa - 3000

Juhatuse liige



URMAS LIIVANURM
AUDITOR TUNNISTUS E8
10.01.2009

Lisa 13

Müügitulu

Tegevusala	Geograafilises lõikes	31.12.2008	31.12.2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus			
- uusehitus, juurde- ja ümberehitus, renoveerimine	Eesti	10097797	17488105

EMTAK 41201

Lisa 14

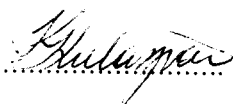
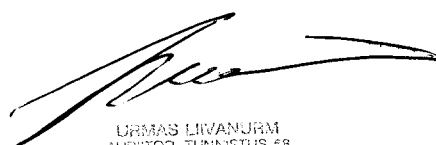
Muud äritulud

	31.12.2008	31.12.2007
Sõiduautode kasutamine	24000	18419
Kasum põhivara müügist	0	174136
Muud äritulud	8	1241
Kokku	24008	193796

Lisa 15

Muud ärikulud

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuviivised	523	2997
Muud ärikulud	1418	135
Ebatõenäoline laekumine	555750	0
Ärikulud kokku	557691	3132

Lisa 16

Finantstulud

	31.12.2008	31.12.2007
Intressitulud	197136	94452

Lisa 17

Finantskulud

	31.12.2008	31.12.2007
Intrssikulud	3120	28983
Kahjum valuutakursi muutusest	102367	0
Kokku	105487	28983



URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Haverest OÜ üldkoosolekule

Oleme auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 2 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Haverest OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 16. juuni 2009.a.

Urmas Liivanurm, vannutatud audiitor

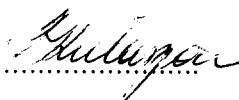
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	2788119
2008.a. aruandeaasta kasum	1471659
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	4259778

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada, jätta investeeringute katteks.


Juhatus liige
Peeter Kiilaspää
Juhatus liige
Katrin Kiilaspää

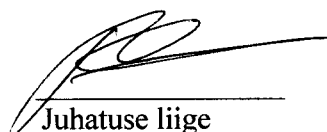
Juhatus liige

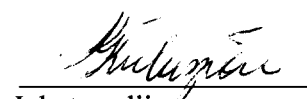

URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENTITSEERIMISEKS

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Haverest 2008 majandusaasta aruande allakirjutamine 10. aprillil 2009.a.

(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10. aprill 2009.a.)


Juhatus liige
Peeter Kiilaspää


Juhatus liige
Katrin Kiilaspää

Tallinnas 10. aprill 2009.a.

Juhatus liige

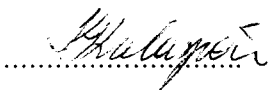


URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks

ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS
vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	10097797
- uusehitus, juurde- ja ümberehitus, renoveerimine	
EMTAK 41201	
Kokku	10097797

Juhatusel liige



URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks

OÜ HAVEREST OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 10.aprill 2009.a. on osaühingu osakapitali suuruseks 43200.- krooni.

Osanik	Aadress	Isikukood	Osad
1. Peeter Kiilaspää	Kakumäe tee 13c-6 Tallinn, Harjumaa	36505170316	omab ühte osa nimi- väärtusega 40200 kr
2. Katrin Kiilaspää	Kakumäe tee 13c-6 Tallinn, Harjumaa	46704180358	omab ühte osa nimi- väärtusega 3000 kr

Juhatuse liige: Katrin Kiilaspää

