

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ HASPO

registrikood: 10086936

tänava/talu nimi, Lai 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51005

telefon: +372 5031318, +372 7441341

e-posti aadress: info@haspo.ee

veebilehe aadress: www.haspo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2013 majandusaastal oli Haspo Oü põhitegevuseks ehitiste restaureerimine, jätkati remonditöid hoonetel ja rajatistel.

Renditeenuseid osutati aadressidel Lai 24 ja Sepa 17.

Projekteerimistöid teostati peamiselt restaureeritavatel objektidel.

Sepa 17 toomisbaasis valmistati puitakanaid ja -uksi peamiselt restaureeritavatele objektidele ja muudele Tellijatele

Suurematel ehitusobjektidel rakendati alltöövõtjaid, jätkati ka töid kahepereelamul Mägra kinnistul Tartumaal, Kaagveres

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 311	2 187
Nõuded ja ettemaksed	22 730	9 407
Varud	267 718	269 379
Kokku käibevara	291 759	280 973
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	4 800	5 000
Materiaalne põhivara	138 630	122 005
Kokku põhivara	143 430	127 005
Kokku varad	435 189	407 978
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 483	10 297
Võlad ja ettemaksed	35 920	27 160
Kokku lühiajalised kohustused	52 403	37 457
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	53 567	41 634
Võlad ja ettemaksed	176 363	176 363
Kokku pikaajalised kohustused	229 930	217 997
Kokku kohustused	282 333	255 454
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Muud reservid	124 403	123 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332	1 246
Kokku omakapital	152 856	152 524
Kokku kohustused ja omakapital	435 189	407 978

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	560 954	342 967
Muud äritulud	17 900	1 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-405 076	-161 072
Mitmesugused tegevuskulud	-32 504	-33 515
Tööjõukulud	-127 758	-135 985
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 236	-6 742
Muud ärikulud	-793	-2 094
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 487	5 159
Intressikulud	-1 155	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 913
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	332	1 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332	1 246

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 487	5 159
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 236	6 742
Kokku korrigeerimised	11 236	6 742
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 322	41 710
Varude muutus	-1 661	-7 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 760	-29 950
Makstud intressid	-1 155	-3 934
Kokku rahavood äritegevusest	14 469	12 727
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 017	-15 877
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 000	25 566
Antud laenude tagasimaksed	200	0
Laekunud intressid	0	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 817	9 711
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	36 193	-9 359
Saadud laenude tagasimaksed	-48 721	-13 827
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 528	-23 186
Kokku rahavood	-876	-748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 187	2 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-876	-748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 311	2 187

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	2 556	122 423	733	151 277
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	25 565	2 556	122 423	733	151 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 246	1 246
Muutused reservides			733	-733	0
31.12.2012	25 565	2 556	123 156	1 246	152 523
Vigade parandamise mõju			1		1
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	25 565	2 556	123 157	1 246	152 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)				332	332
Muutused reservides			1 246	-1 246	0
Muud muutused omakapitalis					0
31.12.2013	25 565	2 556	124 403	332	152 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Haspo 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. OÜ Haspo raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavood äritegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud arvestatakse soetusmaksumuse printsiibil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid bilansis ei ole.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ka varud bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudel jagatud lähtudes ettevõtte varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb otsestest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 700 €. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast mittetagastavatest maksetest ja muudest põhivara võtuga otseselt seosnduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	2,5% kuni 5%
Masinad ja seadmed	20%
Transpordivahendid	20%
Muu inventar	20%
Arvutustehnika ja tarkvara	20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700**Tulud**

Tulu teenuste eest võetakse arvele vastavalt tööde valmidusastmele ja tellijatele tööde üleandmisele.

Kulud

Kulud on periodiseeritud vastavalt tulude - kulude vastavuse printsiibile.

Maksustamine

Ettevõtte tugineb maksustamisel Eesti Maksuseadustele. Dividendid maksustatakse väljamaksmise kuul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 281	22 281
Ostjatelt laekumata arved	22 281	22 281
Ettemaksed	449	449
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 730	22 730
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 959	8 959
Ostjatelt laekumata arved	8 959	8 959
Muud nõuded	0	
Laenunõuded	0	
Ettemaksed	448	448
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 407	9 407

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	24 281	23 942
Lõpetamata toodang	243 437	245 437
Kokku varud	267 718	269 379

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 033	37
Üksikisiku tulumaks	2 559	2 529
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	5 732	5 393
Kohustuslik kogumispension	282	199
Töötuskindlustusmaksed	462	456
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 136	8 682

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011								
Soetusmaksumus	37 696	134 947	48 587	6 880	10 017	65 484	819	238 946
Akumuleeritud kulum		-41 548	-43 880	-6 838	-9 025	-59 743	-819	-102 110
Jääkmaksumus	37 696	93 399	4 707	42	992	5 741	0	136 836
Ostud ja parendused			15 877			15 877		15 877
Amortisatsioonikulu		-3 373	-2 929	-42	-398	-3 369	0	-6 742
Müügid	-23 966							-23 966
31.12.2012								
Soetusmaksumus	13 730	134 947	55 887	6 880	10 017	72 784	819	222 280
Akumuleeritud kulum		-44 921	-38 232	-6 880	-9 423	-54 535	-819	-100 275
Jääkmaksumus	13 730	90 026	17 655	0	594	18 249	0	122 005
Ostud ja parendused			45 761			45 761		45 761
Amortisatsioonikulu		-3 374	-7 566	0	-296	-7 862	0	-11 236
Müügid			-17 900			-17 900		-17 900
31.12.2013								
Soetusmaksumus	13 730	134 947	63 091	6 880	10 017	79 988	819	229 484
Akumuleeritud kulum		-48 295	-25 141	-6 880	-9 719	-41 740	-819	-90 854
Jääkmaksumus	13 730	86 652	37 950	0	298	38 248	0	138 630

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa		23 966
Masinad ja seadmed	17 900	
Transpordivahendid	17 900	
Kokku	17 900	23 966

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
arvelduskrediit	16 483	16 483			
Lühiajalised laenud kokku	16 483	16 483			
Pikaajalised laenud					
füüsiliselt isikult	53 567		53 567		
Pikaajalised laenud kokku	53 567		53 567		
Laenukohustused kokku	70 050	16 483	53 567		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
arvelduskrediit	10 297	10 297			31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	10 297	10 297			
Pikaajalised laenud					
füüsiliselt isikult	41 634		41 634		31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	41 634		41 634		
Laenukohustused kokku	51 931	10 297	41 634		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	86 652	90 026
Kokku	86 652	90 026

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 400	11 400		
Võlad töövõtjatele	11 384	11 384		
Maksuvõlad	13 136	13 136		
Muud võlad	139 327		139 327	
Dividendivõlad	139 327		139 327	
arvestuslik tulumaks dividendidelt	37 036		37 036	
Kokku võlad ja ettemaksed	212 283	35 920	176 363	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 385	8 385		
Võlad töövõtjatele	10 093	10 093		
Maksuvõlad	8 682	8 682		
Muud võlad	139 327		139 327	
Dividendivõlad	139 327		139 327	
arvestuslik tulumaks dividendilt	37 036		37 036	
Kokku võlad ja ettemaksed	203 523	27 160	176 363	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	4 000	4 000

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	560 954	342 967
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	560 954	342 967
Kokku müügitulu	560 954	342 967
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	483 355	275 620
Projekteerimine	6 312	5 064
Ruumide rentimine	22 039	7 463
Materjalide müük	0	8 630
Puidutöökoja toodang	49 248	46 190
Kokku müügitulu	560 954	342 967

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	108 034	71 670
Energia	20 016	0
Kütus	20 016	0
Alltöövõtutööd	262 106	70 962
Üür ja rent	14 920	18 440
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	405 076	161 072

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	729	761
Energia	16 233	18 000
Soojusenergia	6 500	0
Kütus	9 733	18 000
Mitmesugused bürookulud	5 442	4 176
Reklaam	420	834
Transpordivahendite ülalpidamine	4 046	4 141
Muud	5 634	5 603
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 504	33 515

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	94 014	100 496
Sotsiaalmaksud	33 744	35 488
Kokku tööjõukulud	127 758	135 984
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	8 288	7 261

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

OÜ HASPO (registrikood: 10086936) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO OSSIP	Juhatuse liige	16.06.2014
Resolutsioon:	allkirjastan OÜ Haspo 2013 majandusaasta aruande	
ANDO OSSIP	Juhatuse liige	16.06.2014
Resolutsioon:	allkirjastan Haspo OÜ 2013. majandusaasta aruande	

Täiendav aruande osa

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332
Kokku	332
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	332
Kokku	332

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332
Kokku	332

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	483355	86.17%	Jah
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	49248	8.78%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22039	3.93%	Ei
Hoonestusprojektide arendus	41101	6312	1.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aime Ossip	44201252761	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	9587 EUR
Ivo Antonov	36409102725	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2557 EUR
Aavo Ossip	34109182724		13421 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441341
Mobiiltelefon	+372 5031318
E-posti aadress	info@haspo.ee
Veebilehe aadress	www.haspo.ee