

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ HASPO

registrikood: 10086936

tänava/talu nimi, Lai tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51005

telefon: +372 5031318, +372 7441341

e-posti address: info@haspo.ee

veebilehe address: www.haspo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

HASPO OÜ majandusaastal oli põhitegevuseks ehitiste restaarimine, samuti jätkati remont-restaureerimist puitakende ja -uste restaureerimisel Sepa 17 tootmisbaasis jätkati uste-akende tootmist

Jätkati renditeenuseid aadressil Lai 24 ja Sepa 17 Tartus, teostati projekteerimist restaureeritavatel objektidel.

Suurematel objektidel rakendati alltöövõtjaid.

Kaagvere külas anti ekspluatatsiooni kahepere-elamu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 904	1 944
Nõuded ja ettemaksud	83 040	161 719
Varud	84 598	159 337
Kokku käibevarad	191 542	323 000
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	148 000	148 000
Nõuded ja ettemaksud	123 300	120 000
Materiaalsed põhivarad	100 613	114 913
Kokku põhivarad	371 913	382 913
Kokku varad	563 455	705 913
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	58 276	0
Võlad ja ettemaksud	41 059	76 825
Kokku lühiajalised kohustised	99 335	76 825
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	217 032
Võlad ja ettemaksud	176 320	176 320
Kokku pikaajalised kohustised	176 320	393 352
Kokku kohustised	275 655	470 177
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Registreerimata osakapital	2 556	2 556
Muud reservid	151 624	151 624
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 991	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 064	55 991
Kokku omakapital	287 800	235 736
Kokku kohustised ja omakapital	563 455	705 913

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	565 445	560 676
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-357 817	-334 374
Mitmesugused tegevuskulud	-28 283	-26 753
Tööjõukulud	-106 735	-117 817
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 300	-14 550
Muud ärikulud	-2 361	-1 822
Ärikasum (kahjum)	55 949	65 360
Intressikulud	-3 885	-5 717
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 652
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 064	55 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 064	55 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Haspo 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. OÜ Haspo raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavood äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud arvestatakse soetusmaksumuse printsiibil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid bilansis ei ole.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ka varud bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudel jagatud lähtudes ettevõtte varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb otsestest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 700 €. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast mittetagastavatest maksetest ja muudest põhivara võtuga otseselt seosnduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	2,5% kuni 5%
Masinad ja seadmed	20%
Transpordivahendid	20%
Muu inventar	20%
Arvutustehnika ja tarkvara	20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700**Tulud**

Tulu teenuste eest võetakse arvele vastavalt tööde valmidusastmele ja tellijatele tööde üleandmisele.

Kulud

Kulud on periodiseeritud vastavalt tulude - kulude vastavuse printsiibile.

Maksustamine

Ettevõtte tugineb maksustamisel Eesti Maksuseadustele. Dividendid maksustatakse väljamaksmise kuul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	82 894	82 894	
Ostjatelt laekumata arved	82 894	82 894	
Muud nõuded	123 300		123 300
Laenu nõuded	123 300		123 300
Ettemaksed	146	146	
Tulevaste perioodide kulud	146	146	
Kokku nõuded ja ettemaksed	206 340	83 040	123 300
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	161 719	161 719	
Ostjatelt laekumata arved	161 719	161 719	
Muud nõuded	120 000		120 000
Laenu nõuded	120 000		120 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	281 719	161 719	120 000

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	84 598	159 337
Kokku varud	84 598	159 337

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		4 669	2 005
Üksikisiku tulumaks		1 279	2 159
Erisoodustuse tulumaks		105	
Sotsiaalmaks		4 837	4 504
Kohustuslik kogumispension		219	179
Töötuskindlustusmaksed	0	250	301
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	11 359	9 148

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015							
Soetusmaksumus	11 287	149 275	64 919	849	5 050	70 818	231 380
Akumuleeritud kulum		-55 132	-41 748	-849	-4 188	-46 785	-101 917
Jääkmaksumus	11 287	94 143	23 171	0	862	24 033	129 463
Amortisatsioonikulu		-3 732	-10 528		-290	-10 818	-14 550
31.12.2016							
Soetusmaksumus	11 287	149 275	64 919	849	5 050	70 818	231 380
Akumuleeritud kulum		-58 864	-52 276	-849	-4 478	-57 603	-116 467
Jääkmaksumus	11 287	90 411	12 643	0	572	13 215	114 913
Amortisatsioonikulu		-3 732	-10 278		-290	-10 568	-14 300
31.12.2017							
Soetusmaksumus	11 287	149 275	64 919	849	5 050	70 818	231 380
Akumuleeritud kulum		-62 596	-62 554	-849	-4 768	-68 171	-130 767
Jääkmaksumus	11 287	86 679	2 365	0	282	2 647	100 613

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pank	58 276	58 276		
Lühiajalised laenud kokku	58 276	58 276		
Laenukohustised kokku	58 276	58 276		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pank	211 132		211 132	
ettevõte	5 900		5 900	
Pikaajalised laenud kokku	217 032		217 032	
ettevõttele				
Laenukohustised kokku	217 032		217 032	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	19 808	19 808	
Võlad töövõtjatele	9 892	9 892	
Maksuvõlad	11 359	11 359	
Muud võlad	176 320		176 320
Dividendivõlad	139 327		139 327
Muud viitvõlad	36 993		36 993
Kokku võlad ja ettemaksud	217 379	41 059	176 320

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	53 212	53 212	
Võlad töövõtjatele	14 465	14 465	
Maksuvõlad	9 148	9 148	
Muud võlad	176 320		176 320
Dividendivõlad	139 327		139 327
Muud viitvõlad	36 993		36 993
Kokku võlad ja ettemaksud	253 145	76 825	176 320

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	4 000	4 000

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	565 445	560 676
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	565 445	560 676
Kokku müügitulu	565 445	560 676
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	479 005	462 958
Projekteerimine	16 340	18 652
Ruumide rentimine	21 400	17 183
Põhivara müük	0	0
Puidutöökoja toodang	48 700	61 883
Kokku müügitulu	565 445	560 676

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	124 983	109 088
Energia	10 317	10 886
Soojusenergia	3 800	0
Kütus	6 517	10 886
Alltöövõtutööd	197 967	188 421
Transpordikulud	2 288	213
Üür ja rent	3 995	0
seadmete rent	4 080	1 539
puidutöökoja kulud	14 187	17 096
Muud	0	7 131
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	357 817	334 374

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	433	433
Energia	10 700	8 850
Elektrienergia	2 900	3 050
Soojusenergia	7 800	5 800
Mitmesugused bürookulud	1 914	0
Koolituskulud	841	0
Reklaam	4 500	0
Transpordivahendite ülalpidamine	3 995	4 235
proj.kulud	800	2 929
kinnisvara hoolduskulu	5 100	4 805
Muud	0	5 501
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 283	26 753

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	75 904	87 202
Sotsiaalmaksud	30 831	30 615
Kokku tööjõukulud	106 735	117 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	12

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	8 230	7 092

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

OÜ HASPO (registrikood: 10086936) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO OSSIP	Juhatuse liige	13.06.2018
Resolutsioon:	kinnitan 2017 a. aruande	
AAVO OSSIP	Juhatuse liige	13.06.2018
Resolutsioon:	Allkirjastan 2017.a. majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 064
Kokku	108 055
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamine	52 064
Kokku	52 064

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 064
Kokku	108 055
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	52 064
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 991
Kokku	108 055

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	479005	84.71%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	48700	8.61%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21400	3.78%	Ei
Hoonestusprojektide arendus	41101	16340	2.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aime Ossip	44201252761	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	9587 EUR (Lihtomand)
Ivo Antonov	36409102725	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2557 EUR (Lihtomand)
Aavo Ossip	34109182724	Eesti	12910 EUR (Lihtomand)
Priit Mägi	36707072712	Eesti	511 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441341
Mobiiltelefon	+372 5031318
E-posti aadress	info@haspo.ee
Veebilehe aadress	www.haspo.ee