

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ HASPO

registrikood: 10086936

tänava/talu nimi, Lai tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51005

telefon: +372 5031318, +372 7441341

e-posti aadress: info@haspo.ee

veebilehe aadress: www.haspo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2018.a. majandusaastal jätkus põhitegevusena muinsuskaitsete hoonete remont-restaureerimine, Tartus Selli 3 tootmisbaasis uste ja akende ning metalltoodete valmistamine ja paigaldamine. OÜ Haspo kinnisvaraobjektidel Tartus Lai 24 ja Selli 3 jätkus renditeenuste osutamine.

2016-2018 aastate kinnisvaraobjektidel Lossi 32 on OÜ Haspol üks müümata korter nr. 3 orienteeruva müügihinnaga 160 tuhat eurot.

Eelolevatest meie jaoks suurematest töödest on sõlmitud raamleping Holdre mõisa remont-restaureerimiseks aastatel 2019-2020 summas 337 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 493	23 904
Nõuded ja ettemaksed	81 595	83 040
Varud	0	84 598
Kokku käibevarad	114 088	191 542
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	148 000
Nõuded ja ettemaksed	50 006	123 300
Kinnisvarainvesteeringud	152 162	0
Materiaalsed põhivarad	228 832	100 613
Kokku põhivarad	431 000	371 913
Kokku varad	545 088	563 455
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	32 000	58 276
Võlad ja ettemaksed	30 091	41 059
Kokku lühiajalised kohustised	62 091	99 335
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 892	0
Võlad ja ettemaksed	176 364	176 320
Kokku pikaajalised kohustised	200 256	176 320
Kokku kohustised	262 347	275 655
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Registreerimata osakapital	2 556	2 556
Muud reservid	151 624	151 624
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 055	55 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 059	52 064
Kokku omakapital	282 741	287 800
Kokku kohustised ja omakapital	545 088	563 455

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	195 902	565 445
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 554	-357 817
Mitmesugused tegevuskulud	-28 476	-28 283
Tööjõukulud	-101 444	-106 735
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 379	-14 300
Muud ärikulud	-602	-2 361
Ärikasum (kahjum)	-3 553	55 949
Intressikulud	-1 506	-3 885
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 059	52 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 059	52 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Haspo 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. OÜ Haspo raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavood äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud arvestatakse soetusmaksumuse printsiibil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid bilansis ei ole.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ka varud bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudel jagatud lähtudes ettevõtte varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb otsestest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 700 €. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast mittetagastavatest maksetest ja muudest põhivara võtuga otseselt seosduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	2,5% kuni 5%
Masinad ja seadmed	20%
Transpordivahendid	20%
Muu inventar	20%
Arvutustehnika ja tarkvara	20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700**Tulud**

Tulu teenuste eest võetakse arvele vastavalt tööde valmidusastmele ja tellijatele tööde üleandmisele.

Kulud

Kulud on periodiseeritud vastavalt tulude - kulude vastavuse printsiibile.

Maksustamine

Ettevõtte tugineb maksustamisel Eesti Maksuseadustele. Dividendid maksustatakse väljamaksmise kuul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 595	81 595	
Ostjatelt laekumata arved	81 595	81 595	
Muud nõuded	50 006		50 006
Laenunõuded	50 006		50 006
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 601	81 595	50 006
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	82 894	82 894	
Ostjatelt laekumata arved	82 894	82 894	
Muud nõuded	123 300		123 300
Laenunõuded	123 300		123 300
Ettemaksed	146	146	
Tulevaste perioodide kulud	146	146	
Kokku nõuded ja ettemaksed	206 340	83 040	123 300

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang		84 598
Lõpetamata toodang		
Ettemaksed varude eest		0
ettemaks varude eest		
Kokku varud		84 598

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			4 669
Üksikisiku tulumaks	450		1 279
Erisoodustuse tulumaks			105
Sotsiaalmaks	2 208		4 837
Kohustuslik kogumispension	105		219
Töötuskindlustusmaksed	155	0	250
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 918	0	11 359

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	152 162	152 162
31.12.2018		
Soetusmaksumus	152 162	152 162
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	152 162	152 162

Kinnisvaraobjektil Tartus Lossi 32 on müümata korter nr. 3 orienteeruva müügihinna ~160 000,00 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	11 287	149 275	64 919	849	5 050	70 818	231 380
Akumuleeritud kulum		-58 864	-52 276	-849	-4 478	-57 603	-116 467
Jääkmaksumus	11 287	90 411	12 643	0	572	13 215	114 913
Amortisatsioonikulu		-3 732	-10 278		-290	-10 568	-14 300
31.12.2017							
Soetusmaksumus	11 287	149 275	64 919	849	5 050	70 818	231 380
Akumuleeritud kulum		-62 596	-62 554	-849	-4 768	-68 171	-130 767
Jääkmaksumus	11 287	86 679	2 365	0	282	2 647	100 613
Amortisatsioonikulu		-3 732	-2 365		-282	-2 647	-6 379
Muud muutused		134 598					134 598
31.12.2018							
Soetusmaksumus	11 287	283 873	64 919	849	5 050	70 818	365 978
Akumuleeritud kulum		-66 328	-64 919	-849	-5 050	-70 818	-137 146
Jääkmaksumus	11 287	217 545	0	0	0	0	228 832

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pank	32 000	32 000		
Lühiajalised laenud kokku	32 000	32 000		
Pikaajalised laenud				
pank	23 892		23 892	
Pikaajalised laenud kokku	23 892		23 892	
Laenukohustised kokku	55 892	32 000	23 892	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pank	58 276	58 276		
Lühiajalised laenud kokku	58 276	58 276		
Laenukohustised kokku	58 276	58 276		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	21 761	21 761	
Võlad töövõtjatele	5 412	5 412	
Maksuvõlad	2 918	2 918	
Muud võlad	176 364		176 364
Dividendivõlad	139 327		139 327
Muud viitvõlad	37 037		37 037
Kokku võlad ja ettemaksed	206 455	30 091	176 364

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	19 808	19 808	
Võlad töövõtjatele	9 892	9 892	
Maksuvõlad	11 359	11 359	
Muud võlad	176 320		176 320
Dividendivõlad	139 327		139 327
Muud viitvõlad	36 993		36 993
Kokku võlad ja ettemaksed	217 379	41 059	176 320

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	4 000	4 000

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	195 902	565 445
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	195 902	565 445
Kokku müügitulu	195 902	565 445
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	133 718	479 005
Projekteerimine	7 884	16 340
Ruumide rentimine	23 123	21 400
Põhivara müük	0	0
Puidutöökoja toodang	31 177	48 700
Kokku müügitulu	195 902	565 445

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 253	124 983
Energia	12 463	10 317
Soojusenergia	0	3 800
Kütus	12 463	6 517
Alltöövõtutööd	38 562	197 967
Transpordikulud	1 257	2 288
Üür ja rent	0	3 995
seadmete rent	1 213	4 080
puidutöökoja kulud	7 806	14 187
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	62 554	357 817

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	348	433
Energia	19 332	10 700
Elektrienergia	1 184	2 900
Soojusenergia	6 184	7 800
Kütus	11 964	0
Mitmesugused bürookulud	1 522	1 914
Koolituskulud	0	841
Reklaam	410	4 500
Transpordivahendite ülalpidamine	6 140	3 995
proj.kulud	724	800
kinnisvara hoolduskulu	0	5 100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 476	28 283

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	73 302	75 904
Sotsiaalmaksud	28 141	30 831
Kokku tööjõukulud	101 443	106 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 892	8 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

OÜ HASPO (registrikood: 10086936) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO OSSIP	Juhatuse liige	28.06.2019
ANDO OSSIP	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 059
Kokku	102 996
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 996
Kokku	102 996

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 059
Kokku	102 996
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 996
Kokku	102 996

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	133718	68.26%	Jah
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	31177	15.91%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23123	11.80%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	7884	4.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Antonov	36409102725	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	7350 EUR (Lihtomand)
Ando Ossip	37805152754	Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	4794 EUR (Lihtomand)
Priit Mägi	36707072712	Eesti	511 EUR (Lihtomand)
Aavo Ossip	34109182724	Eesti	12910 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441341
Mobiiltelefon	+372 5031318
E-posti aadress	info@haspo.ee
Veebilehe aadress	www.haspo.ee