

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ HASPO

registrikood: 10086936

tänava/talu nimi, Lai tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51005

telefon: +372 5031318, +372 7441341

e-posti aadress: info@haspo.ee

veebilehe aadress: www.haspo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2021.a. majandusaastal oli põhitegevuseks ehitiste restaureerimine, samuti jätkati remonditöid hoonetel ja rajatistel.

Osutati renditeenuseid aadressil Lai 24 ja Selli 3 Tartus.

Jätkati projekteerimistöid.

Suurematel objektidel rakendati alltöövõtjaid.

Selli 3 tootmisbaasis jätkati restaureeritavate puitakende ja –uste valmistamist, kuid väiksemas mahus.

Eesmärk on mõne aasta jooksul lõpetada aktiivne ehitustegevus ja pühenduda projekteerimis- ja järelvalvetöödele ning renditeenuse osutamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	838	1 350
Nõuded ja ettemaksed	170 950	185 411
Varud	36 028	16 328
Kokku käibevarad	207 816	203 089
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	19 755	39 450
Materiaalsed põhivarad	293 593	293 593
Kokku põhivarad	313 348	333 043
Kokku varad	521 164	536 132
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	33 829	37 944
Võlad ja ettemaksed	23 335	22 700
Kokku lühiajalised kohustised	57 164	60 644
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	176 287	176 134
Kokku pikaajalised kohustised	176 287	176 134
Kokku kohustised	233 451	236 778
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Muud reservid	151 624	151 624
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 609	104 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 641	15 538
Kokku omakapital	287 713	299 354
Kokku kohustised ja omakapital	521 164	536 132

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	209 426	494 775
Muud äritulud	0	190
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 709	-366 979
Mitmesugused tegevuskulud	-27 678	-30 620
Tööjõukulud	-92 951	-79 556
Muud ärikulud	-88	-200
Ärikasum (kahjum)	-10 000	17 610
Intressikulud	-1 641	-2 072
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 641	15 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 641	15 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Haspo 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. OÜ Haspo raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavood äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud arvestatakse soetusmaksumuse printsiibil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid bilansis ei ole.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ka varud bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudel jagatud lähtudes ettevõtte varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb otsestest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 700 €. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast mittetagastavatest maksetest ja muudest põhivara võtuga otseselt seosduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	2,5% kuni 5%
Masinad ja seadmed	20%
Transpordivahendid	20%
Muu inventar	20%
Arvutustehnika ja tarkvara	20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700**Tulud**

Tulu teenuste eest võetakse arvele vastavalt tööde valmidusastmele ja tellijatele tööde üleandmisele.

Kulud

Kulud on periodiseeritud vastavalt tulude - kulude vastavuse printsiibile.

Maksustamine

Ettevõtte tugineb maksustamisel Eesti Maksuseadustele. Dividendid maksustatakse väljamaksmise kuul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	161 830	161 830	
Ostjatelt laekumata arved	161 830	161 830	
Laenunõuded	28 875	9 120	19 755
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 705	170 950	19 755
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	184 772	184 772	
Ostjatelt laekumata arved	184 772	184 772	
Laenunõuded	39 450		39 450
Ettemaksed	639	639	
Muud makstud ettemaksed	639	639	
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 861	185 411	39 450

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	16 328	16 328
materjal laos	16 328	16 328
Lõpetamata toodang	19 700	0
Lõpetamata toodang	19 700	0
Ettemaksed varude eest		
ettemaks varude eest		
Kokku varud	36 028	16 328

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 730	2 909
Üksikisiku tulumaks	952	1 033
Erisoodustuse tulumaks	59	59
Sotsiaalmaks	4 166	4 398
Kohustuslik kogumispension	115	136
Töötuskindlustusmaksed	211	270
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 233	8 805

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	152 162	152 162
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	152 162	152 162
Müügid	-152 162	-152 162
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019							
Soetusmaksumus	11 287	283 873	64 919	849	5 050	70 818	365 978
Akumuleeritud kulum		-66 328	-64 919	-849	-5 050	-70 818	-137 146
Jääkmaksumus	11 287	217 545	0	0	0	0	228 832
Ostud ja parendused		64 761					64 761
31.12.2020							
Soetusmaksumus	11 287	348 634	54 839	849	5 050	60 738	420 659
Akumuleeritud kulum		-66 328	-54 839	-849	-5 050	-60 738	-127 066
Jääkmaksumus	11 287	282 306	0	0	0	0	293 593
31.12.2021							
Soetusmaksumus	11 287	348 634	54 839	849	5 050	60 738	420 659
Akumuleeritud kulum		-66 328	-54 839	-849	-5 050	-60 738	-127 066
Jääkmaksumus	11 287	282 306	0	0	0	0	293 593

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pank	13 729	13 729		
Eraisik	20 100	20 100		
Lühiajalised laenud kokku	33 829	33 829		
Laenukohustised kokku	33 829	33 829		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pank	26 344	26 344		
Eraisik	11 600	11 600		
Lühiajalised laenud kokku	37 944	37 944		
Laenukohustised kokku	37 944	37 944		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 457	6 457	
Võlad töövõtjatele	7 645	7 645	
Maksuvõlad	9 233	9 233	
Muud võlad	176 364		176 364
Dividendivõlad	139 327		139 327
Muud viitvõlad	37 037		37 037
Saadud ettemaksed	-77		-77
Muud saadud ettemaksed	-77		-77
Kokku võlad ja ettemaksed	199 622	23 335	176 287

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 943	5 943	
Võlad töövõtjatele	7 952	7 952	
Maksuvõlad	8 805	8 805	
Muud võlad	176 364		176 364
Dividendivõlad	139 327		139 327
Muud viitvõlad	37 037		37 037
Saadud ettemaksed	-230		-230
Muud saadud ettemaksed	-230		-230
Kokku võlad ja ettemaksed	198 834	22 700	176 134

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	4 000	4 000

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	209 426	494 775
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	209 426	494 775
Kokku müügitulu	209 426	494 775
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	157 803	310 683
Projekteerimine	9 187	3 965
Ruumide rentimine	31 351	31 482
Põhivara müük	0	833
Puidutöökoja toodang	11 085	11 774
Kinnisvara müük	0	136 038
Kokku müügitulu	209 426	494 775

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	17 017	134 422
Energia	7 125	11 881
Kütus	7 125	11 881
Alltöövõtutööd	73 131	218 527
Transpordikulud	0	182
seadmete rent	323	1 703
puidutöökoja kulud	1 113	11
Muud	0	253
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	98 709	366 979

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	870	887
Energia	20 188	16 641
Elektrienergia	6 576	3 916
Soojusenergia	8 212	5 108
Kütus	5 400	7 617
Mitmesugused bürookulud	1 617	3 709
Reklaam	0	0
Transpordivahendite ülalpidamine	5 003	9 383
proj.kulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 678	30 620

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	66 779	55 109
Sotsiaalmaksud	26 172	24 446
Kokku tööjõukulud	92 951	79 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	8 311	9 456

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

OÜ HASPO (registrikood: 10086936) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO OSSIP	Juhatuse liige	28.06.2022
ANDO OSSIP	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 641
Kokku	107 968
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähendamine	-11 641
Kokku	-11 641

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 641
Kokku	107 968
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähendamine	-11 641
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 609
Kokku	107 968

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	157803	75.35%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31351	14.97%	Ei
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	11085	5.29%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	9187	4.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Antonov	36409102725	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	7350 EUR (Lihtomand)
Ando Ossip	37805152754	Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	4794 EUR (Lihtomand)
Priit Mägi	36707072712	Eesti	511 EUR (Lihtomand)
Aavo Ossip	34109182724	Eesti	12910 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441341
Mobiiltelefon	+372 5031318
E-posti aadress	info@haspo.ee
Veebilehe aadress	www.haspo.ee