

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ HASPO

registrikood: 10086936

tänava/talu nimi, Lai tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51005

telefon: +372 5031318, +372 7441341

e-posti aadress: info@haspo.ee

veebilehe aadress: www.haspo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2022.a. majandusaastal oli põhitegevuseks ehitiste restaureerimine, järelevelvet ja projekteerimisteenused. Samuti jätkati remooditööd hoonetel ja rajatistel, kasutades alltöövõtjaid.

Osutati renditeenuseid aadressil Lai 24 ja Selli 3 Tartus.

Kuna Haspo OÜ ehitustööjõud on üle antud Haspo Restaurator OÜ-le, siis üldehitustööde teostamine on praktiliselt lõpetatud.

Suuremaid kulutusi on tehtud Haspo kinnisvara korrastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 996	838
Nõuded ja ettemaksed	111 458	170 950
Varud	36 044	36 028
Kokku käibevarad	169 498	207 816
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	19 629	19 755
Materiaalsed põhivarad	296 009	293 593
Kokku põhivarad	315 638	313 348
Kokku varad	485 136	521 164
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	33 829
Võlad ja ettemaksed	18 147	23 335
Kokku lühiajalised kohustised	18 147	57 164
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 100	0
Võlad ja ettemaksed	176 364	176 287
Kokku pikaajalised kohustised	202 464	176 287
Kokku kohustised	220 611	233 451
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Muud reservid	151 624	151 624
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 968	119 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 188	-11 641
Kokku omakapital	264 525	287 713
Kokku kohustised ja omakapital	485 136	521 164

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	269 216	209 426
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-172 026	-98 709
Mitmesugused tegevuskulud	-27 850	-27 678
Tööjõukulud	-94 033	-92 951
Muud ärikulud	-590	-88
Ärikasum (kahjum)	-25 283	-10 000
Intressitulud	2 711	0
Intressikulud	-616	-1 641
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 188	-11 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 188	-11 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Haspo 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. OÜ Haspo raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavood äritegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud arvestatakse soetusmaksumuse printsiibil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid bilansis ei ole.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ka varud bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudel jagatud lähtudes ettevõtte varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb otsestest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 700 €. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast mittetagastavatest maksetest ja muudest põhivara võtuga otseselt seosnduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	2,5% kuni 5%
Masinad ja seadmed	20%
Transpordivahendid	20%
Muu inventar	20%
Arvutustehnika ja tarkvara	20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700**Tulud**

Tulu teenuste eest võetakse arvele vastavalt tööde valmidusastmele ja tellijatele tööde üleandmisele.

Kulud

Kulud on periodiseeritud vastavalt tulude - kulude vastavuse printsiibile.

Maksustamine

Ettevõtte tugineb maksustamisel Eesti Maksuseadustele. Dividendid maksustatakse väljamaksmise kuul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	86 458	86 458	
Ostjatelt laekumata arved	86 458	86 458	
Laenunõuded	44 629	25 000	19 629
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 087	111 458	19 629
	31.12.2021	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	161 830	161 830	
Ostjatelt laekumata arved	161 830	161 830	
Laenunõuded	28 875	9 120	19 755
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 705	170 950	19 755

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	16 328	16 328
materjal laos	16 328	16 328
Lõpetamata toodang	19 700	19 700
Lõpetamata toodang	19 700	19 700
Ettemaksed varude eest	16	0
ettemaks varude eest	16	0
Kokku varud	36 044	36 028

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 228	3 730
Üksikisiku tulumaks	742	952
Erisoodustuse tulumaks		59
Sotsiaalmaks	2 855	4 166
Kohustuslik kogumispension	124	115
Töötuskindlustusmaksed	164	211
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 113	9 233

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020							
Soetusmaksumus	11 287	348 634	54 839	849	5 050	60 738	420 659
Akumuleeritud kulum		-66 328	-54 839	-849	-5 050	-60 738	-127 066
Jääkmaksumus	11 287	282 306	0	0	0	0	293 593
31.12.2021							
Soetusmaksumus	11 287	348 634	54 839	849	5 050	60 738	420 659
Akumuleeritud kulum		-66 328	-54 839	-849	-5 050	-60 738	-127 066
Jääkmaksumus	11 287	282 306	0	0	0	0	293 593
Ostud ja parendused					2 416	2 416	2 416
Muud ostud ja parendused					2 416	2 416	2 416
31.12.2022							
Soetusmaksumus	11 287	348 634	54 839	849	7 466	63 154	423 075
Akumuleeritud kulum		-66 328	-54 839	-849	-5 050	-60 738	-127 066
Jääkmaksumus	11 287	282 306	0	0	2 416	2 416	296 009

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisik	26 100		26 100	
Pikaajalised laenud kokku	26 100		26 100	
Laenukohustised kokku	26 100		26 100	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pank	13 729	13 729		
Eraisik	20 100	20 100		
Lühiajalised laenud kokku	33 829	33 829		
Laenukohustised kokku	33 829	33 829		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 801	6 801	
Võlad töövõtjatele	5 233	5 233	
Maksuvõlad	6 113	6 113	
Muud võlad	176 364		176 364
Dividendivõlad	139 327		139 327
Muud viitvõlad	37 037		37 037
Kokku võlad ja ettemaksed	194 511	18 147	176 364

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 457	6 457	
Võlad töövõtjatele	7 645	7 645	
Maksuvõlad	9 233	9 233	
Muud võlad	176 364		176 364
Dividendivõlad	139 327		139 327
Muud viitvõlad	37 037		37 037
Saadud ettemaksed	-77		-77
Muud saadud ettemaksed	-77		-77
Kokku võlad ja ettemaksed	199 622	23 335	176 287

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	4 000	4 000

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	269 216	209 426
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	269 216	209 426
Kokku müügitulu	269 216	209 426
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	203 226	157 803
Projekteerimine	19 893	9 187
Ruumide rentimine	39 901	31 351
Põhivara müük	0	0
Puidutöökoja toodang	6 196	11 085
Kinnisvara müük	0	0
Kokku müügitulu	269 216	209 426

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	71 567	17 017
Energia	10 936	7 125
Kütus	10 936	7 125
Alltöövõtutööd	87 574	73 131
seadmete rent	1 867	323
puidutöökoja kulud	82	1 113
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	172 026	98 709

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	1 306	870
Energia	19 467	20 188
Elektrienergia	8 780	6 576
Soojusenergia	4 102	8 212
Kütus	6 585	5 400
Mitmesugused bürookulud	802	1 617
Reklaam	0	0
Transpordivahendite ülalpidamine	6 275	5 003
proj.kulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 850	27 678

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	67 418	66 779
Sotsiaalmaksud	13 116	26 172
Kokku tööjõukulud	80 534	92 951
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 174	8 311

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ HASPO (registrikood: 10086936) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO OSSIP	Juhatuse liige	29.06.2023
ANDO OSSIP	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 188
Kokku	84 780
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-23 188
Kokku	-23 188

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 188
Kokku	84 780
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-23 188
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 968
Kokku	84 780

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	203229	75.49%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39900	14.82%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	19892	7.39%	Ei
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	6195	2.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Antonov	36409102725	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	7350 EUR (Lihtomand)
Ando Ossip	37805152754	Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	4794 EUR (Lihtomand)
Priit Mägi	36707072712	Eesti	511 EUR (Lihtomand)
Aavo Ossip	34109182724	Eesti	12910 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441341
Mobiiltelefon	+372 5031318
E-posti aadress	info@haspo.ee
Veebilehe aadress	www.haspo.ee