

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ HASPO

registrikood: 10086936

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lai tn 24

postisihthnumber: 51005

telefon: +372 5031318, +372 7441341

e-posti aadress: info@haspo.ee

veebilehe aadress: www.haspo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2023.a. majandusaastal oli põhitegevuseks ehitiste restaureerimine, järelevalve ja projekteerimisteenused. Samuti jätkati remonditöid hoonetel ja rajatistel peatöövõtjana, kasutades alltöövõtjaid.

Osutati renditeenuseid aadressil Lai 24 ja Selli 3 Tartus. Suuremaid kulutusi on tehtud kinnisvara korrastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 014	21 996
Nõuded ja ettemaksed	65 010	111 458
Varud	29 043	36 044
Kokku käibevarad	98 067	169 498
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	29 250	19 629
Materiaalsed põhivarad	320 968	296 009
Kokku põhivarad	350 218	315 638
Kokku varad	448 285	485 136
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 412	18 147
Kokku lühiajalised kohustised	16 412	18 147
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 310	26 100
Võlad ja ettemaksed	176 364	176 364
Kokku pikaajalised kohustised	201 674	202 464
Kokku kohustised	218 086	220 611
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Muud reservid	116 795	151 624
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 780	107 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	503	-23 188
Kokku omakapital	230 199	264 525
Kokku kohustised ja omakapital	448 285	485 136

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	294 169	269 216
Muud äritulud	7	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-219 756	-172 026
Mitmesugused tegevuskulud	-36 402	-27 850
Tööjõukulud	-70 049	-94 033
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 040	0
Muud ärikulud	-325	-590
Ärikasum (kahjum)	-35 396	-25 283
Intressitulud	2 221	2 711
Intressikulud	-1 151	-616
Muud finantstulud ja -kulud	34 829	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	503	-23 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	503	-23 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Haspo 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. OÜ Haspo raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavood äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud arvestatakse soetusmaksumuse printsiibil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid bilansis ei ole.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ka varud bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudel jagatud lähtudes ettevõtte varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb otsestest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 700 €. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast mittetagastavatest maksetest ja muudest põhivara võtuga otseselt seosnduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	2,5% kuni 5%
Masinad ja seadmed	20%
Transpordivahendid	20%
Muu inventar	20%
Arvutustehnika ja tarkvara	20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700**Tulud**

Tulu teenuste eest võetakse arvele vastavalt tööde valmidusastmele ja tellijatele tööde üleandmisele.

Kulud

Kulud on periodiseeritud vastavalt tulude - kulude vastavuse printsiibile.

Maksustamine

Ettevõtte tugineb maksustamisel Eesti Maksuseadustele. Dividendid maksustatakse väljamaksmise kuul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 010	65 010	
Ostjatelt laekumata arved	65 010	65 010	
Laenunõuded	29 250		29 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 260	65 010	29 250
	31.12.2022	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	86 458	86 458	
Ostjatelt laekumata arved	86 458	86 458	
Laenunõuded	44 629	25 000	19 629
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 087	111 458	19 629

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	16 328	16 328
materjal laos	16 328	16 328
Lõpetamata toodang	12 700	19 700
Lõpetamata toodang	12 700	19 700
Ettemaksed varude eest	15	16
ettemaks varude eest	15	16
Kokku varud	29 043	36 044

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	250	2 228
Üksikisiku tulumaks	787	742
Sotsiaalmaks	2 456	2 855
Kohustuslik kogumispension	85	124
Töötuskindlustusmaksed	124	164
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 702	6 113

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021							
Soetusmaksumus	11 287	348 634	54 839	849	5 050	60 738	420 659
Akumuleeritud kulum		-66 328	-54 839	-849	-5 050	-60 738	-127 066
Jääkmaksumus	11 287	282 306	0	0	0	0	293 593
Ostud ja parendused					2 416	2 416	2 416
Muud ostud ja parendused					2 416	2 416	2 416
31.12.2022							
Soetusmaksumus	11 287	348 634	54 839	849	7 466	63 154	423 075
Akumuleeritud kulum		-66 328	-54 839	-849	-5 050	-60 738	-127 066
Jääkmaksumus	11 287	282 306	0	0	2 416	2 416	296 009
Ostud ja parendused			27 999			27 999	27 999
Muud ostud ja parendused			27 999			27 999	27 999
Amortisatsioonikulu			-2 800		-240	-3 040	-3 040
31.12.2023							
Soetusmaksumus	11 287	348 634	68 338	0	7 466	75 804	435 725
Akumuleeritud kulum		-66 328	-43 139	0	-5 290	-48 429	-114 757
Jääkmaksumus	11 287	282 306	25 199	0	2 176	27 375	320 968

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisik	25 310		25 310	
Pikaajalised laenud kokku	25 310		25 310	
Laenukohustised kokku	25 310		25 310	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisik	26 100		26 100	
Pikaajalised laenud kokku	26 100		26 100	
Laenukohustised kokku	26 100		26 100	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 814	7 814	
Võlad töövõtjatele	4 896	4 896	
Maksuvõlad	3 702	3 702	
Muud võlad	176 364		176 364
Intressivõlad	139 327		139 327
Dividendivõlad	37 037		37 037
Kokku võlad ja ettemaksed	192 776	16 412	176 364
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 801	6 801	
Võlad töövõtjatele	5 233	5 233	
Maksuvõlad	6 113	6 113	
Muud võlad	176 364		176 364
Dividendivõlad	139 327		139 327
Muud viitvõlad	37 037		37 037
Kokku võlad ja ettemaksed	194 511	18 147	176 364

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	4 000	4 000

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	294 169	269 216
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	294 169	269 216
Kokku müügitulu	294 169	269 216
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	211 349	203 226
Projekteerimine	19 365	19 893
Ruumide rentimine	44 280	39 901
Põhivara müük	2 500	0
Puidutöökoja toodang	16 675	6 196
Kinnisvara müük	0	0
Kokku müügitulu	294 169	269 216

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	50 836	71 567
Energia	6 350	10 936
Kütus	6 350	10 936
Alltöövõtutööd	160 193	87 574
seadmete rent	2 377	1 867
puidutöökoja kulud	0	82
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	219 756	172 026

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	1 305	1 306
Energia	23 094	19 467
Elektrienergia	6 301	8 780
Soojusenergia	10 443	4 102
Kütus	6 350	6 585
Mitmesugused bürookulud	1 438	802
Reklaam	0	0
Transpordivahendite ülalpidamine	7 114	6 275
proj.kulud	0	0
Muud	3 451	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 402	27 850

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	51 494	67 418
Sotsiaalmaksud	18 555	13 116
Kokku tööjõukulud	70 049	80 534
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 092	6 174

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

OÜ HASPO (registrikood: 10086936) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO OSSIP	Juhatuse liige	25.06.2024
IVO ANTONOV	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	503
Kokku	85 283
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	503
Kokku	503

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	503
Kokku	85 283
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	503
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 780
Kokku	85 283

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	211349	71.85%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44280	15.05%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	19365	6.58%	Ei
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	16675	5.67%	Ei