

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts Harto

registrikood: 10002170

tänava/talu nimi, Loitsu tn 10a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13622

telefon: +372 55634120

e-posti aadress: hartoas@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS HARTO (reg.kood 10002170) on tegev alates 1992.a

Kaive:

2015 aastas oli ettevõtte käive 3000.00 eur. Ettevõtte sai tulu põhivara rendist.

Töötajad:

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest . 2015 .a. oli juhatuse liikme tasu ei makstud

AS HARTO suhtarvud

	2015.a.	2014.a.
Müügirentaablus	-0,94	-0,12
Omakapitalirentaablus	0,0005	-0.31
Liikviidsuhe	0,058	0,87

Müügirentaablus = puhaskasum/müügitulu

■makapitalirentaablus =puhaskasum/omakapital

Liikviidsuhe = käibevarad/lühiajalised kohustused

Juhatuse esimees Raul Demtsenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	101	1 101	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 640	3
Kokku käibevara	101	2 741	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	60 626	60 626	5
Kinnisvarainvesteeringud	41 507	43 100	7
Kokku põhivara	102 133	103 726	
Kokku varad	102 234	106 467	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 736	3 160	
Kokku lühiajalised kohustused	1 736	3 160	
Kokku kohustused	1 736	3 160	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 186	83 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 809	-8 027	
Kokku omakapital	100 498	103 307	
Kokku kohustused ja omakapital	102 234	106 467	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 000	1 000	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 445	-1 582	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 593	-1 593	7
Muud ärikulud	-2 771	-3 062	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 809	-5 237	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 790	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 809	-8 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 809	-8 027	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 809	-5 237	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 593	1 593	7
Kokku korrigeerimised	1 593	1 593	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 640	-451	
Varude muutus	0	-222	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 424	436	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 000	-3 881	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 790	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 790	
Kokku rahavood	-1 000	-6 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 101	7 772	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 000	-6 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101	1 101	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 565	2 556	83 213	111 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 027	-8 027
31.12.2014	25 565	2 556	75 186	103 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 809	-2 809
31.12.2015	25 565	2 556	72 377	100 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HARTO AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. HARTO AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende soetusmaksumuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“. Õiglasest väärtuses kajastatavaid investeeringuid tütarettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühe

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

õhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui

varaobjekti kaetav põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda

8

aktsiaselts Harto 2015. a. majandusaasta aruanne

eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused

lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui

materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus

objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise

hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

HARTO AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	101	1 101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	121 655	121 655	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-121 655	-121 655	
Muud nõuded	24 194	24 194	
ebatõenäoliselt laekuvad summad	-24 194	-24 194	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	121 655	121 655	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-121 655	-121 655	
Muud nõuded	24 194	24 194	
Ettemaksed	1 640	1 640	
Muud makstud ettemaksed	1 640	1 640	
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-24 194	-24 194	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 640	1 640	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maamaks	81	940
Intress		673
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	1 613

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	60 626	60 626	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	60 626	60 626	

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
7801545626	ZAO TORA	Venemaa	Tootmine, kauplemine	20	20

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
ZAO TORA	60 626	60 626
Kokku	60 626	60 626

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	22 433	53 091	75 524
Akumuleeritud kulum		-30 831	-30 831
Jääkmaksumus	22 433	22 260	44 693
Amortisatsioonikulu		-1 593	-1 593
31.12.2014			
Soetusmaksumus	22 433	53 091	75 524
Akumuleeritud kulum		-32 424	-32 424
Jääkmaksumus	22 433	20 667	43 100
Amortisatsioonikulu		-1 593	-1 593
31.12.2015			
Soetusmaksumus	22 433	53 091	75 524
Akumuleeritud kulum		-34 017	-34 017
Jääkmaksumus	22 433	19 074	41 507

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 668	8 930	11 598	11 598
Akumuleeritud kulum	-2 668	-8 930	-11 598	-11 598
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2014				
Soetusmaksumus	2 668	8 930	11 598	11 598
Akumuleeritud kulum	-2 668	-8 930	-11 598	-11 598
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2015				
Soetusmaksumus	2 668	8 930	11 598	11 598
Akumuleeritud kulum	-2 668	-8 930	-11 598	-11 598
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	100	100
Aktsiate nimiväärtus	255.65	255.65

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 000	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 000	1 000
Kokku müügitulu	3 000	1 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Parkla rent	3 000	1 000
Kokku müügitulu	3 000	1 000

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Audiitori teenused	1 320	0
Kohtutäituri kulud	0	646
Arvuti kulud	0	597
Mahakandmine	0	222
Side	0	58
Muud	125	59
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 445	1 582

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	94	385
maamaks	2 677	2 677
Kokku muud ärikulud	2 771	3 062

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-2 790
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-2 790

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	121 655	121 655
Ebanäotõelised laekuvad nõuded	-121 655	-121 655

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2017

aktsiaselts Harto (registrikood: 10002170) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL DEMCHENKO	Juhatuse liige	14.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Harto aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Harto raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditi arvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Harto finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

digitaalselt allkirjastatud
Marina Lillo

Vandeaudiitor nr.407
OÜ Audit Vikneti
Audiitorettevõtja tegevusloa number:53
Tallinn, Koskla 20 - 2
24.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Harto (registrikood: 10002170) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LILLO	Vandeaudiitor	24.03.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 809
Kokku	72 377
Katmine	
Kokku	72 377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55634120
E-posti aadress	hartoas@mail.ru