

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ HARTO

registrikood: 10002170

tänava/talu nimi, Loitsu tn 10a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13622

telefon: +372 55634120

e-posti aadress: hartoas@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud ärikulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ HARTO (reg.kood 10002170) on tegev alates 1992.a

Kaive:

2019 aastas oli ettevõtte käive 6870.00 eur.

Töötajad:

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest . 2019 .a. oli juhatuse liikme tasu ei maksnud

OÜ HARTO suhtarvud

	2019.a.	2018..a.
Müügirentaablus	-0.010	-1.30
Omakapitalirentaablus	-0,003	0.01
Liikviidsuhe	0,95	0,15

Müügirentaablus = puhaskasum/müügitulu

■makapitalirentaablus =puhaskasum/omakapital

Liikviidsuhe = käibevarad/lühiajalised kohustused

Juhatuse liige Roman Demtsenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 617	99	
Nõuded ja ettemaksed	0	21	
Varud	2 000	0	
Kokku käibevarad	24 617	120	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	35 135	36 728	3
Kokku põhivarad	35 135	36 728	
Kokku varad	59 752	36 848	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 816	844	2
Kokku lühiajalised kohustised	23 816	844	
Kokku kohustised	23 816	844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 200	25 200	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 248	7 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68	271	
Kokku omakapital	35 936	36 004	
Kokku kohustised ja omakapital	59 752	36 848	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	6 870	5 725	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-620	-1 076	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 593	-1 653	
Muud ärikulud	-2 725	-2 725	7
Ärikasum (kahjum)	-68	271	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-68	271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68	271	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HARTO OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. HARTO OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende soetusmaksumuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“. Õiglasest väärtusest kajastatavaid investeeringuid tütarettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühe

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui

varaobjekti kaetav põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused

lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui

materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus

objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise

hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

HARTO OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	914		396
Intress			34
Ettemaksukonto jääk		11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	914	11	430

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	22 433	53 091	75 524
Akumuleeritud kulum		-37 203	-37 203
Jääkmaksumus	22 433	15 888	38 321
Amortisatsioonikulu		-1 593	-1 593
31.12.2018			
Soetusmaksumus	22 433	53 091	75 524
Akumuleeritud kulum		-38 796	-38 796
Jääkmaksumus	22 433	14 295	36 728
Müügid		-1 593	-1 593
31.12.2019			
Soetusmaksumus	22 433	53 091	75 524
Akumuleeritud kulum		-40 389	-40 389
Jääkmaksumus	22 433	12 702	35 135

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	8 930	8 930
Akumuleeritud kulum	-8 930	-8 930
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	8 930	8 930
Akumuleeritud kulum	-8 930	-8 930
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	8 930	8 930
Akumuleeritud kulum	-8 930	-8 930
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 870	5 725
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 870	5 725
Kokku müügitulu	6 870	5 725
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Parkla rent	3 120	5 725
Kauba müük	2 550	0
Muud teenused	1 200	0
Kokku müügitulu	6 870	5 725

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	48	48
maamaks	2 677	2 677
Kokku muud ärikulud	2 725	2 725

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	121 655	121 655
Ebanäotõelised laekuvad nõuded	-121 655	-121 655

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2020

OÜ HARTO (registrikood: 10002170) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN DEMENTŠENKO	Juhatuse liige	28.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68
Kokku	8 180
Katmine	
Kokku	8 180

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3120	45.41%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	2550	37.12%	Ei
Muu teenindus	96099	1200	17.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Klyaus	05.12.1959	Venemaa	6125 EUR (Lihtomand)
Maija Demtšenko	47201110216	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	12950 EUR (Lihtomand)
Henadzi Kliaus	04.05.1963	Valgevene	6125 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55634120
E-posti aadress	hartoas@mail.ru