

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ HARTO

registrikood: 10002170

tänavat / talu nimi, Loitsu tn 10a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13622

telefon: +372 55666445

e-posti aadress: hartoas@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud ärikulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ HARTO (reg.kood 10002170) on tegev alates 1992.a

Kaive:

2020 aastas oli ettevõtte käive 5520.00 eur.

Töötajad:

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest . 2020 .a. oli juhatuse liikme tasu ei maksnud

OÜ HARTO suhtarvud

	2020.a.	2019..a.
Müügirentaablus	-0.22	-0,010
Omakapitalirentaablus	0,049	-0,003
Liikviidsuhe	1,515	0,95

Müügirentaablus = puhaskasum/müügitulu

■makapitalirentaablus =puhaskasum/omakapital

Liikviidsuhe = käibevarad/lühiajalised kohustused

Juhatuse liige Roman Demtsenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 036	22 617	
Nõuded ja ettemaksed	2 358	0	
Varud	0	2 000	
Kokku käibevarad	3 394	24 617	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	33 542	35 135	3
Kokku põhivarad	33 542	35 135	
Kokku varad	36 936	59 752	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 239	23 816	2
Kokku lühiajalised kohustised	2 239	23 816	
Kokku kohustised	2 239	23 816	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 200	25 200	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 180	8 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 239	-68	
Kokku omakapital	34 697	35 936	
Kokku kohustised ja omakapital	36 936	59 752	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	5 520	6 870	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 000	-2 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-440	-620	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 593	-1 593	
Muud ärikulud	-2 726	-2 725	6
Ärikasum (kahjum)	-1 239	-68	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 239	-68	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 239	-68	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HARTO OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. HARTO OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad loetakse ettevõtetele, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiast või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevust ja finantspoliitikat. Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiast või osadest. Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende soetusmaksumuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalus omandatud tütar- ja sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“. Õiglase väärtuse määramiseks kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamaata vähima võimalike vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühe

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. Varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui

varaobjekti kaetav põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

HARTO OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maamaks	326	914
Intress	11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	337	914

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	22 433	53 091	75 524
Akumuleeritud kulum		-38 796	-38 796
Jääkmaksumus	22 433	14 295	36 728
Amortisatsioonikulu		-1 593	-1 593
31.12.2019			
Soetusmaksumus	22 433	53 091	75 524
Akumuleeritud kulum		-40 389	-40 389
Jääkmaksumus	22 433	12 702	35 135
Amortisatsioonikulu		-1 593	-1 593
31.12.2020			
Soetusmaksumus	22 433	53 091	75 524
Akumuleeritud kulum		-41 982	-41 982
Jääkmaksumus	22 433	11 109	33 542

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	8 930	8 930
Akumuleeritud kulum	-8 930	-8 930
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	8 930	8 930
Akumuleeritud kulum	-8 930	-8 930
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	8 930	8 930
Akumuleeritud kulum	-8 930	-8 930
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 520	6 870
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 520	6 870
Kokku müügitulu	5 520	6 870
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Parkla rent	3 120	3 120
Kauba müük	0	2 550
Muud teenused	2 400	1 200
Kokku müügitulu	5 520	6 870

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	50	48
maamaks	2 676	2 677
Kokku muud ärikulud	2 726	2 725

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	121 655		121 655	
Ebatõenäolised summad	-121 655	0	-121 655	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

OÜ HARTO (registrikood: 10002170) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN DEMENTŠENKO	Juhatuse liige	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 239
Kokku	6 941

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3120	56.52%	Jah
Muu teenindus	96099	2400	43.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Klyaus	05.12.1959	Venemaa	6125 EUR (Lihtomand)
Maija Demtšenko	47201110216	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	12950 EUR (Lihtomand)
Henadzi Kliaus	04.05.1963	Valgevene	6125 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55634120
E-posti aadress	hartoas@mail.ru