

360623

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.07.2009

KRISTEL LEN

SAUE EPT AS

KONSOLIDEERITUD

2008. aasta

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01. jaanuar 2008
31. detsember 2008

Äriregistrikood:
Aadress:

10180693
Tule 22, Saue, Harju mk.

Telefon:
Fax:
E-mail:
Interneti koduleht:

76505
372 6709 634
372 6709 630
sauecept@online.ee
www.sauecept.ee

2008. aasta majandusaasta aruandele lisatud dokumendid: - audiitori arvamus;
- kasumi jaotamise ettepanek
- aktsionäride nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa nr. 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa nr. 2 Varud	13
Lisa nr. 3 Tütar- ja sidusettevõtted	14
Lisa nr. 4 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa nr. 5 Materiaalne põhivara	16
Lisa nr. 6 Immateriaalne põhivara	17
Lisa nr. 7 Kapitalirent	18
Lisa nr. 8 Kasutusrent	18
Lisa nr. 9 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	19
Lisa nr. 10 Lühiajalised laenukohustused	19
Lisa nr. 11 Pikaajalised laenukohustused	19
Lisa nr. 12 Muud võlad	20
Lisa nr. 13 Omakapital	20
Lisa nr. 14 Müügitulu	20
Lisa nr. 15 Müüdid toodangu kulu	21
Lisa nr. 16 Turustuskulud	21
Lisa nr. 17 Üldhalduskulud	21
Lisa nr. 18 Sihtfinantseerimine	22
Lisa nr. 19 Konsolideerimata finantsaruanded	23
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	28
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	29
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. AASTA	31
MAJANDUSAASTA ARUANDELE	
AS SAUE EPT MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008- le	33



TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Saue EPT alustas oma tegevust 1993a. Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse ja tootmisettevõtetesse.

AS-1 Saue EPT oli seisuga 31.12.2008.a. kolm tütarettevõtet, mis on järgmised:

- FinEst Steel AS (80 % aktsiatest kuulub Saue EPT AS- le) tegeleb täpistoorikute laser-, vesi- ja gaasilõikusega;
- IS Teamwork Engineering OÜ (70 % osakapitalist kuulub Saue EPT AS- le), 2008. aastast tegeleb masinaehitusliku projekteerimise, muude konstrueerimis- ja projekteerimistööde ning projektijuhtimisega;
- IS Team Work AS (80% aktsiatest kuulub Saue EPT- le) tegeleb tööstusseadmete paigaldamise ja remonditöödega.

AS Saue EPT omab seisuga 31.12.2008.a. 34%- list osalust firmas Stera Saue AS.

2008. aastal moodustas AS Saue EPT kontserni müügitulu 94,5 milj. krooni.

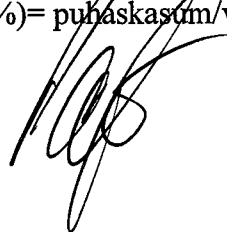
Müügitulust moodustas 87,1% müük Eestis ja 12,9% eksport.

Peamised finantssuhtarvud

	AS Saue EPT konsolideeritud		AS Saue EPT konsolideerimata	
	2008	2007	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	94 514	67 716	7 716	6 789
Tulu kasv	40%	1%	14%	24%
Brutokasumi määr %	19%	10%	48%	46%
Puhaskasum (tuh kr)	7 902	6 805	2 472	3 949
Kasumi kasv	16%	62%	- 37%	370%
Puhasrentaablus	8%	10%	32%	58%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,00	0,83	0,04	0,98
ROA	10%	9%	6%	13%
ROE	18%	22%	10%	18%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%)=(müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/müügitulu 2007*100
- Brutokasumimäär (%)=(brutokasum/müügitulu*100
- Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007*100
- Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA(%)= puhaskasum/varad kokku*100



- $ROE(\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse, materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 11,8 milj. krooni. Suuremaks investeeringuks oli tootmishoone ehitamine (9,6 milj.).

Personal

AS Saue EPT kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 64 töötajat, mis on 7% rohkem kui 2007. aastal. 2008. aastal moodustas kontserni ettevõtete töötajate töötasu üldsumma 13,9 milj. krooni, kasvades aastaga 33%.

Juhatusel liikmete tasu moodustas majandusaastal 945 tuh. krooni.

Nõukogude liikmete tasu moodustas majandusaastal 234 tuh. krooni.

Juhatusel ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Plaanidest

- AS Saue EPT ei plaani märkimisväärseid investeeringuid 2009. aastaks;
- viiakse läbi kulude optimeerimine nii emaettevõttes kui ka tütarettevõtetes;
- täiustatakse tütarettevõtete juhtimissüsteemi;
- panustatakse turundusele selleks, et suurendada tütarettevõtete turuosa.

AS Saue EPT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte, kus juhtkond viib järjepidevalt ellu pikaajalisi eesmärgi.

Olulised sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 30.04.2009.a. on IS Team Work AS-i omakapital alla poole aktsiakapitalist ja alla Äriseadustikus nõutud minimaalset aktsiakapitali suurust. Nõukogu ja omanikke on asjaoludest teavitatud ning tarvitusele on võetud abinõud nõutava omakapitali taastamiseks.

Harry Pajundi

Juhataja



02 juuni 2009

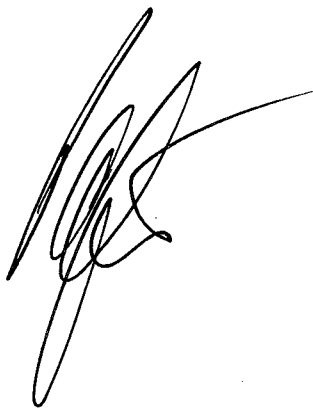
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Saue EPT AS- i ja kontserni 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Saue EPT ja kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) AS Saue EPT ja kontserni ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Harry Pajundi
Juhataja

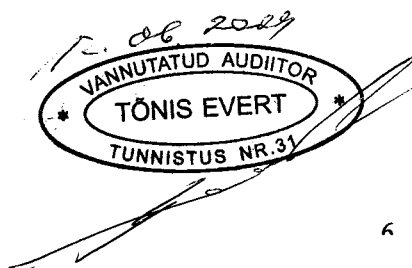


02 juuni 2009

KONSOLIDEERITUD BILANSS

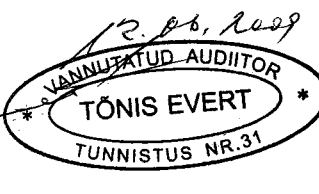
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	1 809 321	1 511 147
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		8 885 723	8 589 869
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	25 313	0
Muud lühiajalised nõuded		63 685	119 021
Ettemaksed teenuste eest		34 936	97 590
Kokku		9 009 657	8 806 480
Varud	2	4 195 971	3 326 978
KÄIBEVARA KOKKU		15 014 949	13 644 605
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad	3	2 825 736	1 046 523
Muud aktsiad		70 410	70 410
Kokku		2 896 146	1 116 933
Kinnisvarainvesteeringud	4	11 818 996	0
Materiaalne põhivara			
Maa	5	8 554 719	9 858 174
Ehitised (jääkmaksumuses)	5	13 059 439	14 432 041
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	5	25 537 239	29 483 122
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	5	468 335	363 601
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		633 839	787 345
Kokku		48 253 571	54 924 283
Immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus		2 112 985	2 112 985
Muu immateriaalne põhivara		488 542	313 356
Kokku		2 601 527	2 426 341
PÕHIVARA KOKKU		65 570 240	58 467 557
AKTIVA KOKKU		80 585 189	72 112 162

PASSIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	10	7 675	804 605
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	11	1 705 433	985 041
Pikaajaliste kapitalirendi maksete tagasimaksed	7	4 240 202	7 108 215
Kokku		5 953 310	8 897 861
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		5 450 211	4 222 712
Võlad töötajatele		1 530 137	1 541 567
Maksuvõlad	9	1 290 694	1 187 998
Muud võlad	12	750 829	333 914
Saadud ettemaksed		14 658	254 371
Kokku		9 036 529	7 540 562
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		14 989 839	16 438 423
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud	11	14 360 153	7 353 794
Kapitalirendikohustused	6	13 268 438	17 455 488
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		27 628 591	24 809 282
KOHUSTUSED KOKKU		42 618 430	41 247 705
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		2 615 621	1 851 700
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses		489 200	489 200
Kohustuslik reservkapital		48 920	48 920
Eelmiste perioodide kasum		27 799 594	22 254 082
Aruandeaasta kasum		7 013 424	6 220 555
OMAKAPITAL KOKKU		37 966 759	30 864 457
PASSIVA KOKKU		80 585 189	72 112 162



KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (skeem 2)
 (kroonides)

	Lisa	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu	14	94 514 322	67 716 727
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15	- 76 266 691	-53 156 573
BRUTOKASUM		18 247 631	14 560 154
Turustuskulud	16	-2 405 519	-1 743 603
Üldhalduskulud	17	- 7 211 039	-5 977 376
Muud äritulud		37 737	18 849
Muud äriksulud		- 68 085	-282 099
ÄRIKASUM		8 600 725	6 575 925
Finantstulud ja - kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt		0	1 258 628
tütaretttevõtetesse			
Finantstulud- ja kulud investeeringutelt			
sidusettevõtetesse		1 779 213	734 653
Intressiksulud		- 2 191 765	-1 492 459
Muud finantstulud ja -kulud		3 374	14 431
Kokku finantstulud ja kulud		- 409 178	515 253
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		8 191 547	7 091 178
Tulumaks		- 289 245	286 405
ARUANDEAATA PUHASKASUM (-kahjum)		7 902 302	6804 773
s.h. Emaettevõtte aktsionäride osa puhaskasumist		7 013 424	6 220 555
Vähemusomanike osa puhaskasumist		888 878	584 218

VANNUTATUD AUDIITOR
 * TÖNIS EVERT *
 TUNNISTUS NR.31

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudmeetod)

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD			
Aruandeaasta ärikasum		8 600 725	6 575 925
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Kinnisvarainvesteeringute kulum	4	71 759	0
Materiaalse põhivara kulum	5	5 046 130	3 348 204
Immateriaalse põhivara kulum	6	150 773	109 916
Kasum põhivara müügist		- 36 299	-5 244
Kahjum põhivara mahakandmisest		6 499	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 203 177	-2 113 961
Varude muutus		- 868 993	-3 441 885
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 217 777	4 598 103
Makstud intressid		- 2 191 765	- 1 492 459
Makstud ettevõtte tulumaks		- 289 245	-286 405
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		11 504 184	7 292 194

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Kinnisvarainvesteeringu soetus	4	- 9 622 488	0
Materiaalse põhivara soetus	5	- 1 801 149	-23 017 643
Immateriaalse põhivara soetus	6	- 364 170	-190 642
Ettemaksed põhivara eest		153 506	94 700
Materiaalse põhivara müük		1 033 758	21 186
Immateriaalse põhivara müük		38 211	0
Tütarettevõtte osade müük		0	1 320 681
Saadud intressid		3 374	14 431
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		- 10 558 958	-21 757 287

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Saadud laenud		9 000 000	3 332 660
Laenude tagasimaksmine ja arvelduskrediidi vähenemine		- 2 070 179	-904 523
Kapitalirendi kohustuse suurenemine		128 647	16 971 524
Kapitalirendi maksete tasumine	7	- 7 183 710	-3 441 469
Makstud dividendid		- 521 810	-700 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		- 647 052	15 258 192

RAHAVOOD KOKKU		298 174	793 099
-----------------------	--	----------------	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 511 147	718 048
Raha ja raha ekvivalendide muutus		298 174	793 099
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		1 809 321	1 511 147



KONSOLIDEERITUD**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital						
	Aksia kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku	Vähemus osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	489 200	48 920	22 662 293	23 200 413	1 685 940	24 886 353
Vähemusosaluse muutus kontserni osaluste muutusest tütarettevõtetes			91 794	91 794	- 218 458	- 126 664
Makstud dividendid			- 500 000	- 500 000	- 200 000	- 700 000
2007.a. puhaskasum			6 220 550	6 220 550	584 218	6 804 768
Saldo seisuga 31.12.2007	489 200	48 920	28 474 637	29 012 757	1 851 700	30 864 457
Vähemusosaluse muutus kontserni osaluste muutusest tütarettevõtetes			- 75 043	- 75 043	75 043	0
Makstud dividendid			- 600 000	- 600 000	- 200 000	- 800 000
2008.a. puhaskasum			7 013 424	7 013 424	888 878	7 902 302
Saldo seisuga 31.12.2008	489 200	48 920	34 813 018	35 351 138	2 615 621	37 966 759




12.01.2009

VANNESTATUD AUDIITOR
TÖNIS EVERT
LÜNNISTUS NR.31

LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

AS Saue EPT 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2008.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse AS Saue EPT (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS FinEst Steel, OÜ Teamwork Engineering ja AS IS Team Work finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes). Emaettevõtte konsolideerimata aruandes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõttesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

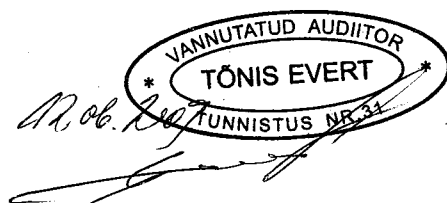
Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõigusühest aktsiatest või osadest.

AS Saue EPT 2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud sidusettevõttena AS- i Stera Saue, kelle aktsiast omab Saue EPT 34%.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustest investeeringuobjekti omakapitalis. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele.



Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluuta tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Ettevõtte varusid hinnatakse bilansis FIFO meetodil.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa , hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimiseks või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3 – 5 % aastas.

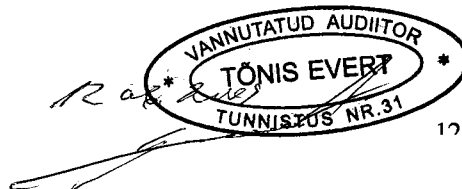
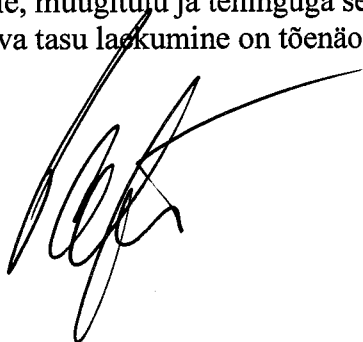
Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned	-	3% - 5% aastas
Masinaid ja seadmed	-	10% - 20% aastas
Inventar ja muu põhivara	-	20% aastas

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.



Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Saue EPT saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendati tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud AS-i Saue EPT bilansis arvele.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varude ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Müügitulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	22 358	3
Pangakontod	1 786 963	1 507 274
Raha ja pangakontod kokku	1 809 321	1 511 147

Lisa 2. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	2 434 243	2 375 992
Lõpetamata toodang	1 138 637	519 372
Valmistoodang	587 752	311 834
Müügiks ostetud kaubad	30 140	30 140
Ettemaksed varude eest	5 199	89 640
Kokku	4 195 971	3 326 978

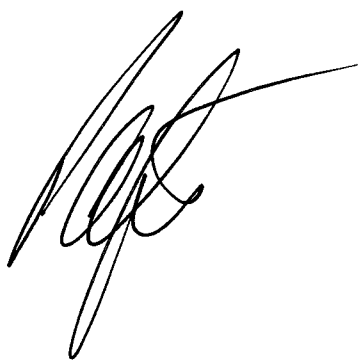


Lisa 3. Tütar- ja sidusettevõtted**2008.a. omas AS Saue EPT osalust järgmistes tütaretevõtetes:**

	Teamwork Engineering OÜ	FinEst Steel AS	IS Team Work AS	KOKKU
Osaluse % 31.12.07	100	80	80	
31.12.08	70	80	80	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	40 542	2 837 852	477 947	3 356 341
Täiendavad sissemaksed osakapitali suurendamiseks	210 000	0	0	210 000
Saadud dividendid	0	800 000	0	800 000
Osalus investeeeri- misobjekti omakapitalis aasta lõpus	165 430	9 509 382	669 503	10 344 315
Firmaväärtus	0	1 977 856	135 129	2 112 985
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	250 542	2 837 852	477 947	3 566 341

2008.a. omas AS Saue EPT osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	Stera Saue AS
Osaluse % 31.12.07	34
31.12.08	34
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1 039 757
Firmaväärtus	6 766
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 046 523
Kapitali osaluse meetodil arvestatud kasum	1 779 213
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	2 818 970
Firmaväärtus	6 766
Osaluse bilansiline väärtus	2 825 736



12.06.2009

VANNUTATUD AUDIITOR

TÖNIS EVERT

TUNNISTUS-NR.31



Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

2008.a. ehitati uus tootmishoone Tule 20B ja anti see alates oktoobrist rendile.

	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	0	0	0
2008.a. toimunud muudatused			
Ümberklassifitseerimine põhivarast kinnisvarainvesteeringuks	2 268 267	0	2 268 267
Soetamine	0	9 622 488	9 622 488
Amortisatsioonikulu	0	- 71 759	- 71 759
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetamismaksumus	2 268 267	9 622 488	11 890 755
Akumuleeritud kulum	0	- 71 759	- 71 759
Jääkmaksumus	2 268 267	9 550 729	11 818 996

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	488 177	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	288 892	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rendist	199 285	0



12.08.2008



VANNUTATUD AUDIITOR
* TÕNIS EVERT *
TUNNISTUS NR.31

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumine oli alljärgnev:

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetamismaksumus	9 834 684	9 717 124	19 358 177	664 107	39 574 092
Akumuleeritud kulum	0	- 455 642	- 3 281 649	- 401 210	- 4 138 501
Jääkmaksumus	9 834 684	9 261 482	16 076 528	262 897	35 435 591
2007.a. toimunud muutused					
Soetamine ja parendused	23 490	5 517 432	17 174 709	302 012	23 017 643
Müük ja mahakandmine	0	0	- 21 750	- 88 260	- 110 010
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	0	5 808	88 260	94 068
Amortisatsioonikulu	0	- 346 873	- 2 872 406	- 128 925	- 3 348 204
2007.a. müüdud tütarettevõtete põhivara müügikuupäeva seisuga					
Soetusmaksumus	0	0	- 1 214 362	- 182 356	- 1 396 718
Akumuleeritud kulum	0	0	334 595	109 973	444 568
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetamismaksumus	9 858 174	15 234 556	35 296 774	695 503	61 085 007
Akumuleeritud kulum	0	- 802 515	- 5 813 652	- 331 902	- 6 948 069
Jääkmaksumus	9 858 174	14 432 041	29 483 122	363 601	54 136 938
2008.a. toimunud muudatused					
Ümberklasifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	- 2 268 267	0	0	0	- 2 268 267
Soetamine ja parendused	964 812	0	479 710	356 627	1 801 149
Müük ja mahakandmine	0	- 953 726	- 46 651	- 208 497	- 1 208 874
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	35 760	40 152	129 004	204 916
Amortisatsioonikulu	0	- 454 636	- 4 419 094	- 172 400	- 5 046 130
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetamismaksumus	8 554 719	14 280 830	35 729 833	843 633	59 409 015
Akumuleeritud kulum	0	- 1 221 391	- 10 192 594	- 375 298	- 11 789 283
Jääkmaksumus	8 554 719	13 059 439	25 537 239	468 335	47 619 732

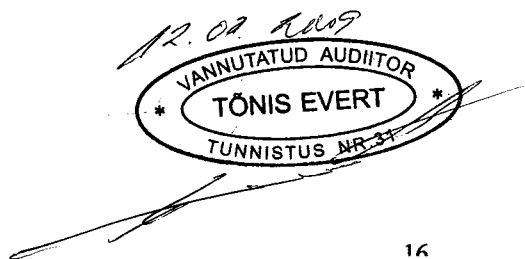


12.02.2009

VANNUTATUD AUDIITOR

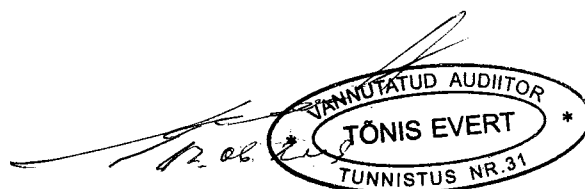
TÖNIS EVERT

TUNNISTUS NR 34



Lisa 6. Immateriaalne põhivara

	Firma väärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetamismaksumus	2 112 985	400 629	2 513 614
Akumuleeritud kulum	-	- 76 254	- 76 254
Jääkmaksumus	2 112 985	324 375	2 437 360
2007.a.toimunud muudatused			
Soetamine	-	190 642	190 642
Amortisatsioon	-	- 109 916	- 109 916
2007.a.müüdud tütarettevõtete immateriaalne põhivara müügi kuupäeva seisuga			
Soetamismaksumus	-	- 137 625	- 137 625
Akumuleeritud kulum	-	45 880	45 880
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetamismaksumus	2 112 985	453 646	2 566 631
Akumuleeritud kulum	-	- 140 290	- 140 290
Jääkmaksumus	2 112 985	313 356	2 426 341
2008.a. toimunud muudatused			
Soetamine	-	364 170	364 170
Amortisatsioon	-	- 150 773	- 150 773
Müük	-	- 49 131	- 49 131
Müüdud põhivara kulum	-	10 920	10 920
Saldo seisuga 31.12.2008.			
Soetamismaksumus	2 112 985	768 685	2 881 670
Akumuleeritud kulum	-	- 280 143	- 280 143
Jääkmaksumus	2 112 985	488 542	2 601 527

VANNUTATUD AUDIITOR
TÖNIS EVERT
TUNNISTUS NR.31

Lisa 7. Kapitalirent**Kapitalirendi tingimustel renditakse järgmisi varasid:**

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	30 687 828	43 448	176 205	30 907 481
Akumuleeritud kulum	-4 049 464	- 3 242	- 44 385	-4 097 091
Bilansiline jääkmaksumus	26 638 364	40 206	131 820	26 810 390
31.12.2008				
Soetusmaksumus	30 791 362	43 448	176 205	31 011 015
Akumuleeritud kulum	- 7 569 968	- 12 914	- 80 421	- 7 663 303
Bilansiline jääkmaksumus	23 221 394	30 534	95 784	23 347 712
		31.12.2008	31.12.2007	
Kapitalirendi võlgnevus		17 508 640	24 563 703	
Tähtajaga 1 aasta		4 240 202	7 108 215	
Tähtajaga 1-5 aastat		13 268 438	17 455 488	
		2008	2007	
Aruandeperioodi maksed		7 183 710	3 441 469	
Aruandeperioodi intressikulu		1 245 870	1 006 004	

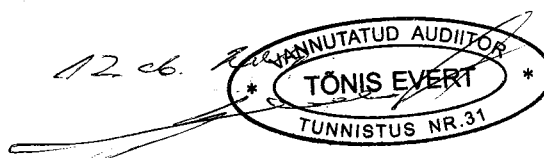
Lisa 8. Kasutusrent

AS FinEst Steel, AS IS Team Work, OÜ Teamwork Engineering ja AS Saue EPT on võtnud kasutusrendile kaubabussi, kaubikud ja sõidua autod.

Makstud	2008	2007
kasutusrendimakseid perioodi		
jooksul	601 775	423 486



12.06.2008



Lisa 9. Maksud

	Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksud:			
- käibemaks		25 313	0
KOKKU		25 313	0
Maksuvõlad:			
- käibemaks		439 281	339 499
- sotsiaalmaks		553 124	515 559
- kinnipeetud tulumaks		228 574	286 285
- töötuskindlustusmaks		11 306	12 248
- ettevõtte tulumaks		37 307	10 691
- kogumispension		21 052	23 716
KOKKU		1 290 694	1 187 998

Lisa 10. Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Võlakohustus Hansapangale (arvelduskrediit ja krediitkaardid)	7 675	804 606
Kokku	7 675	804 606

Lisa 11. Pikaajalised võlakohustused

31.12.2008	Laenu saldo	s.h.lühiaja- line osa	s.h. pikaaja- line osa
Järelmaks maa eest Harju Maavalitsusele	185 250	28 500	156 750
Pikaajaline laen Hansapangalt	15 880 336	1 676 933	14 203 413
Kokku	16 065 586	1 705 433	14 360 153

31.12.2007	Laenu saldo	s.h.lühiaja- line osa	s.h.pikaaja- line osa
Järelmaks maa eest Harju Maavalitsusele	280 098	94 848	185 250
Pikaajaline laen Hansapangalt	8 058 737	890 193	7 168 544
Kokku	8 338 835	985 041	7 353 794

AS- 1 Saue EPT on AS- ga Swedbank sõlmitud 3 laenulepingut. Laenulepingute valuuta on EUR. Intressi määr (% aastas): Euro 6 kuu EURIBOR + 1,75%.
Laenukohustuse tagatiseks on seatud ühishüpoteek järgmistele kinnistutele: Tule 22, Tule 20B, Tule 22C, Tule 22D ja Tule 20T.



12.06.2008

 TÕNIS EVERT
 TUNNISTUS NR. 31

Lisa 12. Muud võlad

	2008	2007
Muud viitvõlad	247 020	328 295
Võlgnevus aktsionäridele	278 190	0
Saadud tagatisraha	220 000	0
Intressivõlad	5 619	5 619
Kokku	750 829	333 914

Lisa 13. Omakapital

	A – aktsia	P – aktsia	Kokku
Aktsiate arv	11	4815	X
Nimiväärtus	700	100	X
Aktsiakapital	7 700	481 500	489 200

2008. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud 600 000 krooni ja välja makstud dividende summas 321 810 krooni (2007. aastal 600 000 krooni).

Dividendide maksmisega ei kaasnenud tulumaksukohustust, kuna dividendid maksti välja maksustamisele mittekuuluvate dividendide arvelt (2007 aastal ei makstud samuti dividendide väljamaksmisel tulumaksu).

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 34 813 018 krooni (31. detsember 2007: 28 474 637 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

975 010 krooni on võimalik praeguse seisuga maksta välja dividende maksustamisele mittekuuluvate dividendide arvelt.

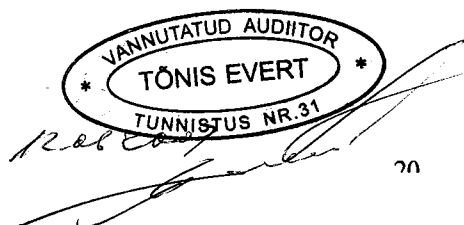
Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 23 647 089 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 6 026 755 krooni.

Lisa 14. Müügitulu

Müügitulust moodustas eksport 2008.a.12,9% ja 2007.a. 12,1%.

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes:

	2008	2007
Eesti	82 288 652	59 554 645
Soome	11 601 275	7 873 608
Rootsi	454 878	288 474
Norra	164 193	0
Läti	5 324	0
Kokku	94 514 322	67 716 727

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes:

	2008	2007
Metalldetailide tootmine, laser-, vesi- ja gaasilõikus	66 879 440	47 294 376
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	19 631 535	12 570 410
Tulud projekteerimisest	2 745 368	1 775 470
Kinnisvara üürile andmine	2 487 351	2 051 534
Mootorsõidukikerede kohandamine	0	2 121 100
Elektri edasimüük	668 008	670 946
Kaupade laadimine	498 459	420 964
Tulud projektijuhtimisest	263 962	0
Mootorsõidukite hooldus ja remont	0	361 803
Muude teenuste ja kaupade müük	1 340 199	1 121 070
Kokku	94 514 322	67 716 727

Lisa nr. 15 Müüdnud toodangu kulu

	2008	2007
Materjalid ja ostutooted	46 706 240	30 220 772
Sisseostetud teenused	5 224 649	1 979 821
Tööjõu kulu	13 559 094	10 847 977
Amortisatsioon	5 094 942	3 349 455
Elekter, vesi- ja kanalisatsioon	1 501 786	1 329 124
Muu	4 139 980	5 429 424
Kokku	76 266 691	53 156 573

Lisa 16. Turustuskulud

	2008	2007
Ostetud transporditeenused	414 420	177 651
Tööjõukulu	1 256 724	970 724
Reklaamikulu	357 851	453 170
Muud	376 524	142 058
Kokku	1 405 519	1 743 603

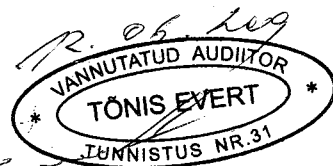
Lisa 17. Üldhalduskulud

	2008	2007
Sisseostetud teenused	1 050 299	1 088 122
Tööjõukul	4 258 784	3 204 405
Büroopinna ja vara rent	581 077	418 760
Bürookulud	199 194	197 583
Muud	1 121 685	1 068 506
Kokku	7 211 039	5 977 376




Lisa 18. Sihtfinantseerimine

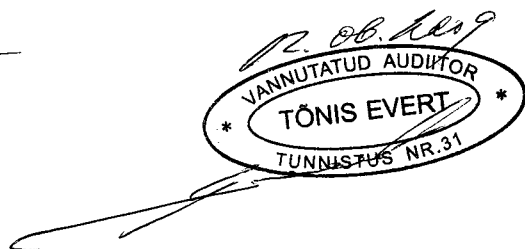
AS Saue EPT sai Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt 2007. aastal 70 000 krooni uue toote (õhupuhasti) turuuuringu ja prototüübi valmistamise kulude katteks. AS FinEst Steel sai 2008. aastal kvaliteedijuhtimissüsteemi arenduskulude katteks Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt 80 000 krooni.



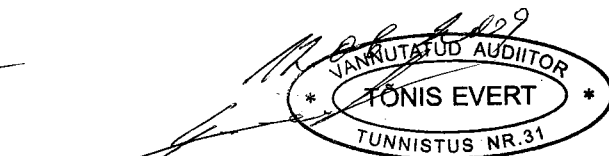
Lisa 19. Konsolideerimata finantsaruanded**BILANSS**

(kroonides)

AKTIVA	Lisa 31.12.2008 31.12.2007	
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	767 538	3 135
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	1 256 937	902 012
Muud lühiajalised nõuded	596 386	805 699
Ettemaksed teenuste eest	0	18 120
Kokku	1 853 323	1 725 831
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	30 140	30 140
Ettemaksed varude eest	3 400	3 305
Kokku	33 540	33 445
KÄIBEVARA KOKKU	2 654 401	1 762 411
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantseeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	3 3 566 341	3 356 341
Sidusettevõtete aktsiad või osad	550 766	550 766
Kokku	4 117 107	3 907 107
Kinnisvarainvesteeringud	33 433 154	24 290 215
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	453 270	640 983
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	48 732	39 724
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	633 839	787 345
Kokku	1 135 841	1 468 052
Immateriaalne põhivara		
Muu immateriaalne põhivara	22 652	41 359
PÕHIVARA KOKKU	38 708 754	29 706 733
AKTIVA KOKKU	41 363 155	31 469 144

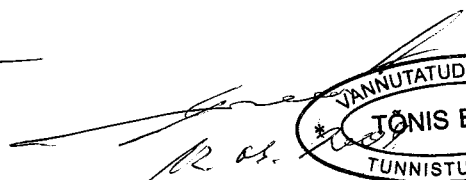



PASSIVA	Lisa 31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud	0	130 415
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 708 348	987 321
Kokku	1 708 348	1 117 736
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	246 196	368 362
Võlad töötajatele	175 010	133 472
Maksuvõlad	130 056	83 065
Muud võlad	558 183	96 384
Kokku	1 109 445	681 283
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 817 793	1 799 019
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud	11 14 360 153	7 356 709
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	14 360 153	7 356 709
KOKKU KOHUSTUSED	17 177 946	9 155 728
OMAKAPITAL		
Aksiakapital nimiväärtuses	489 200	489 200
Kohustuslik reservkapital	48 920	48 920
Eelmiste perioodide kasum	21 175 296	17 825 844
Aruandeaasta kasum	2 471 793	3 949 452
OMAKAPITAL KOKKU	24 185 209	22 313 416
PASSIVA KOKKU	41 363 155	31 469 144



KASUMIARUANNE (skeem 2)

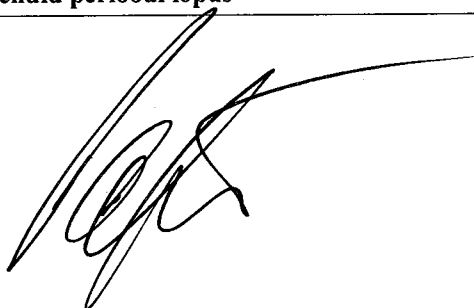
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu	7 716 042	6 788 627
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 026 744	- 3 647 486
BRUTOKASUM	3 689 298	3 141 141
Turustuskulud	-4 765	- 15 770
Üldhalduskulud	-1 168 014	- 1 253 791
Muud äritulud	35 760	3 112
Muud ärikulud	- 36 512	- 37 852
ÄRIKASUM	2 515 767	1 836 840
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt	800 000	2 505 225
tütarettevõttesse		
Intressikulud	- 883 962	- 435 938
Muud finantstulud ja -kulud	39 988	43 325
Kokku finantstulud ja -kulud	- 43 974	2 112 612
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	2 471 793	3 949 452
Tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	2 471 793	3 949 452

VÄNNUTATUD AUDIITOR
 * TONIS EVERT *
 TUNNISTUS NR.31

RAHAVOOGUDE ARUANNE**ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD****2008****2007**

Aruandeaasta ärikasum	2 515 767	1 836 840
Kinnisvarainvesteeringute kulum	526 395	346 873
Materiaalse põhivara kulum	206 220	168 793
Immateriaalse põhivara kulum	39 780	31 509
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	- 35 760	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	6 499	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 267 831	121 281
Varude muutus	- 95	1 695
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	428 162	234 228
Makstud intressid	- 883 962	- 437 023
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 535 175	2 304 196
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Materiaalse põhivara soetus	- 34 014	- 221 344
Immateriaalse põhivara soetus	- 21 073	- 18 941
Kinnisvarainvesteeringute soetus ja renoveerimine	- 10 587 300	-5 540 922
Kinnisvarainvesteeringute müük	953 726	0
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest	153 506	94 700
Tütarettevõtte aktsiate või osade soetus	- 210 000	- 17 000
Tütarettevõtte aktsiate müük	0	2 550 000
Antud laenud	0	- 700 000
Antud laenude tagasimaksed	139 527	0
Saadud intressid	40 800	39 245
Saadud dividendid	800 000	800 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	- 8 764 828	-3 014 262
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenude tagasimaksmine	- 1 403 664	-1 834 770
Saadud laenud	9 000 000	3 042 660
Kapitalirendikohustuse suurenemine	0	6 990
Kapitalirendimaksete tasumine	- 2 280	-1 795
Makstud dividendid	- 600 000	- 500 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	6 994 056	713 085
RAHAVOOD KOKKU	764 403	3 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 135	116
Raha ja raha ekvivalendide muutus	764 403	3 019
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	767 538	3 135



12

12.06.2009

VANNUTATUD AUDITOR

TÖNIS EVERT

TUNNISTUS NR.31

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	489 200	48 920	18 325 844	18 863 964
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				- 4 184 116
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				6 646 477
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006				21 326 325
Makstud dividendid 2007.a. puhaskasum			- 500 000 3 949 452	- 500 000 3 949 452
Saldo seisuga 31.12.2007	489 200	48 920	21 775 296	22 313 416
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				- 3 356 341
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				7 446 941
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007				26 400 997
Makstud dividendid 2008.a. puhaskasum			- 600 000 2 471 793	- 600 000 2 471 793
Saldo seisuga 31.12.2008	489 200	48 920	23 647 089	24 185 209
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				- 3 566 341
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				10 344 315
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008				30 963 183

Sõltumatu audiitori aruanne Saue EPT AS aktsionäridele

Audiitori aruanne raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat AS Saue EPT (edaspidi "ettevõtte") 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet ning AS Saue EPT ja tema tütaretevõtete ja sidusettevõtte (edaspidi koos "kontsern" 31.detsember 2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.. Aruanne sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettust või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande kohta Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud standardid nõuavad, et järgiksime eetikanõudeid ning planeeriksime ja sooritaksime auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisaldava kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub auditor ettevõtte ja kontserni raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolset raamatupidamise hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte ja kontserni finantseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Asjaolude rõhutamine

Tegemata antud asjaolude osas märkust minu arvamus, juhin tähelepanu, et tütaretevõtte AS IS Team Work-il on 30.04.2009 omakapital alla poole aktsiakapitalist. (lk.4 majandusaasta aruandes). Omanike üldkoosoleku pädevuses on lahendada netovara küsimus vastavalt Äriseadustile § 301.

Juhtkond ei pidanud vajalikuks oma varasid alla hinnata arvestades praegust majanduskeskonna mõju. Majanduse edasise arengu ebakindluse tõttu võib majanduskeskonna muutuste mõju olla oluliselt erinev juhtkonna praegustest hinnangutest.

Tallinn,
12.06. 2009

Tõnis Evert
Vannutatud auditor

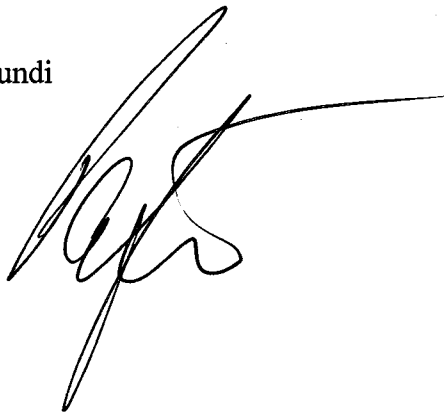


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Saue EPT juhatus teeb ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31 detsembrini 2008.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 500 000 krooni.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 23 147 089 krooni.

Harry Pajundi
Juhataja

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

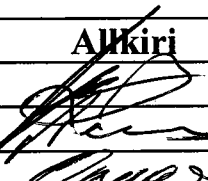
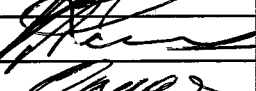
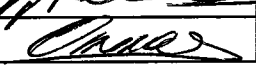
02 juuni 2009

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a
MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Harry Pajundi	juhataja		"16" juuni 2009

NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. a
MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Saue EPT 2007 .a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt "...." 2008.a. otsusega.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ivar Peedu	nõukogu liige		"16" juuni 2009
Ants Ravel	nõukogu liige		"16" juuni 2009
Hubert Okkas	nõukogu liige		"..." juuni 2009

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI *

Jrk.nr	Aktsiate arv	Aktsionär	Äriregistri või isikukood	Asu- või elukoht
1	2262	Ivar Peedu	36006250288	Tallinn
2	1492	Ants Ravel	34910120301	Tallinn
3	734	Harry Pajundi	35601120339	Saue

Harry Pajuundi
Juhataja



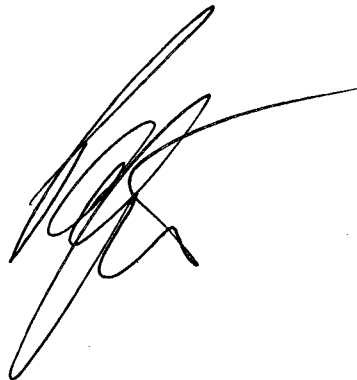
02 juuni 2009

- üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Saue EPT (konsolideerimata) müügitulu vastavalt EMTAK 2008- le

EMTAK	Tegevusala	2008
68201	Kinnisvara üürile andmine	3 716 160
35141	Elektrienergia müük	1 843 176
82991	Mujal liigitamata aritegevust abistavad tegevused	1 075 693
52241	Kaupade laadimine	498 459
	Muud	582 554
	Müügitulu kokku	7 716 042

Harry Pajundi
Juhataja



02 juuni 2009