

JA Consult OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

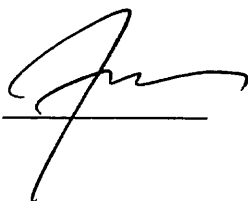
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Ärinimi	JA Consult OÜ
Äriregistri kood	10706043
Aadress	Kentmanni 10-10, 10116 Tallinn
Telefon	372 50 65655
Elektronpost	jaak.anton@hm.ee

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise otsus 2. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri 3. Tegevusalade loetelu
---------------------------	--



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhataja deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahakäibe aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	13
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Juhataja allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise otsus	16
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	17
Tegevusalade loetelu	18



Tegevusaruanne

JA Consult OÜ asutati 27. septembril 2000.a. Põhitegevuseks on konsultatsiooniteenused, investeeringud, kinnisvaratehingud ja vara haldus.

JA Consult OÜ ainuosanik on Jaak Anton.

Ettevõtte 2008. majandusaasta müügitulu oli 246 tuhat (2007. a 212 tuhat) krooni. Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt moodustas sellest 62 % (2007. a 63 %). Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 72 tuhat krooni. Lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt teeniti 2,6 milj. krooni kahjumit.

2009. aasta eesmärk on suurendada konsultatsiooniteenuste turuosa.

Ettevõttes ei olnud töötajaid ning juhatajale tasu ei makstud.

Ettevõtte kahjum oli 2,7 miljonit krooni. Omakapital aasta lõpus 7 miljonit krooni. Fimal oli varasid 7 miljoni krooni väärtuses.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	319 720	278 333
Tulu kasv	15%	-50%
Brutokasumi määr %	94%	96%
Puhaskasum (kahjum)	(2 723 108)	880 261
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	390	32
ROA	-38%	8%
ROE	-38%	9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

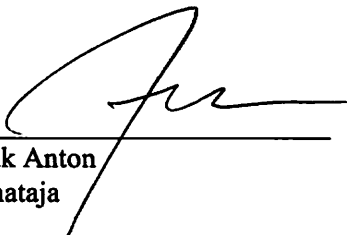


Raamatupidamise aastaaruanne

Juhataja deklaratsioon

JA Consult OÜ juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt JA Consult OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.04.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- JA Consult OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Jaak Anton
Juhataja

Juhatuse liige: 

Bilanss

Varad	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha ja pangakontod	110 695	241 227
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2 716 820	6 247 254
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	34 220	155 005
Muud lühiajalised nõuded	0	50 000
Kokku	34 220	205 005
Käibevara kokku	2 861 735	6 693 486
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Muud aktsiad ja väärtpaberid	(lisa 3) 152 250	152 250
Kinnisvarainvesteeringud	(lisa 4) 3 966 154	4 081 580
Materiaalne põhivara		
Muu materiaalne põhivara	(lisa 5) 62 288	0
Immateriaalne põhivara		
Muu immateriaalne põhivara	(lisa 5) 76 998	196 000
Põhivara kokku	4 257 690	4 429 830
Varad kokku	7 119 425	11 123 316
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	58 074
Võlad ja ettemaksud		
Maksuvõlad	(lisa 2) 7 331	21 755
Muud võlad	0	127 003
Kokku	7 331	148 757
Lühiajalised kohustused kokku	7 331	206 832
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud	0	1 081 282
Kohustused kokku	0	1 288 114
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 791 202	8 910 941
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	(2 723 108)	880 261
Omakapital kokku	7 112 094	9 835 202
Kohustused ja omakapital kokku	7 119 425	11 123 316



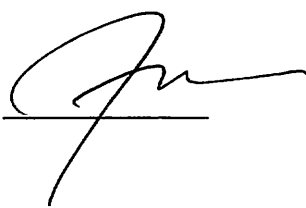
Kasumiaruanne

		2008	2007
Müügitulu	(lisa 7)	246 220	212 333
Muud äritulud		73 500	66 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		20 751	11 447
Muud tegevuskulud		206 807	174 806
Põhivara kulum ja väärtuse langus	(lisa 4,5)	212 179	235 426
Ärikasum (kahjum)		(120 017)	(143 346)
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		44 749	52 742
Muud finantstulud		4 734	1 076 349
Muud finantskulud		2 563 076	0
Kokku finantstulud ja (kulud)		(2 603 091)	1 023 607
Kasum (kahjum) enne maksustamist		(2 723 108)	880 261
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		(2 723 108)	880 261



Rahakäibe aruanne

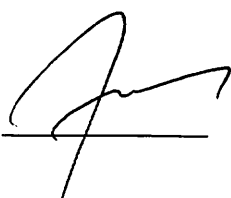
	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum/kahjum	(120 017)	(143 346)
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	(lisa 5) 212 179	235 426
Kasum põhivara müügist	(73 500)	(66 000)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	170 785	(147 585)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	(141 426)	79 536
Makstud intressid	(44 749)	(52 742)
Kokku rahavood äritegevusest	3 272	(94 711)
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	(lisa 5) (71 539)	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	(1 420 307)
Muude finantsinvesteeringute müük	967 357	604 000
Põhivara müük	105 000	110 000
Saadud intressid	4 734	13 849
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 005 552	(692 458)
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	699 998
Laenude tagasimaksed	(1 139 356)	(45 940)
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	(1 139 356)	654 058
RAHAVOOD KOKKU	(130 532)	(133 111)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	241 227	374 338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	(130 532)	(133 111)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 695	241 227



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	8 910 941	8 954 941
Aruandeperioodi puhaskasum			880 261	880 261
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	9 791 202	9 835 202
Aruandeperioodi puhaskahjum			(2 723 108)	(2 723 108)
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	7 068 094	7 112 094

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb 400 osaks nimiväärtusega 100 krooni.
Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud 1600 osa, väljastatud on 400 osa.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Arvestuse alused

JA Consult OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruande koostamisel on järgitud soetusmaksumuse ja tekkepõhist arvestusprintsipi.

JA Consult OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse individuaalselt. Lootusetud nõuded kantakse bilansist maha. Aruandeperioodil lootusetuid nõudeid ei esinenud.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil või kui õiglane väärtus pole usaldusväärselt hinnatav, siis soetusmaksumuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit



Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3,3 % aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööea jooksul. Aasta amortisatsiooninormiks on arvutustehnikal ja mööblil 40%, immateriaalsel põhivaral 20% aastas, ehitisel 10% aastas.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulu arvestus

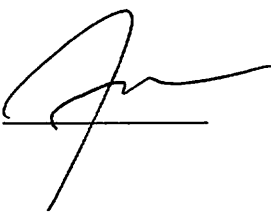
Realiseerimise netokäive sisaldab aasta jooksul osutatud teenuste maksumust, millest on maha arvatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse osutamine.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansikuupäevale järgnenud sündmused

Vara ja kohustuste hindamisel on arvesse võetud asjaolud, mis selgusid bilansipäeva ja aastaaruande koostamise ajavahemikul eeldusel, et need asjaolud eksisteerisid juba bilansipäeval, kuigi ettevõtte ei olnud nendest bilansikuupäeval veel teadlik.



Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	5 963	-	20 345
Sotsiaalmaks	-	836	-	846
Erisoodustuse tulumaks	-	532	-	564
Kokku	-	7 331	-	21 755

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Ettevõtte on bilansis 6 190 Astro Holding aktsiat summas 152 250 krooni. Aktsiad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil kuna nende õiglane väärtus pole usaldusväärselt hinnatav.

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2008	4 081 580
Kulum	(115 426)
Lõppsaldo 31.12.2008	3 966 154

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringust 153 tuhat krooni ning rendile antud vara haldamisega kaasnev kulu oli 25 tuhat krooni.



Lisa 5. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Muu materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 376 699	0	600 000	1 976 699
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	(1 376 699)	0	0	(1 376 699)
Müük ja mahakandmised	0	0	(110 000)	(110 000)
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0	0	490 000	490 000
Soetused	0	71 539	0	71 539
Müük ja mahakandmised	0	0	(105 000)	(105 000)
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	0	71 539	385 000	456 539
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	0	240 000	240 000
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	0	120 000	120 000
Müük ja mahakandmised	0	0	(66 000)	(66 000)
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	0	294 000	294 000
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	9 251	87 502	96 753
Müük ja mahakandmised	0	0	(73 500)	(73 500)
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	0	9 251	308 002	317 253
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 376 699	0	360 000	1 736 699
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	0	0	196 000	196 000
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	0	62 288	76 998	139 286



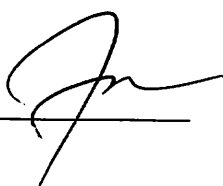
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 7 068 094 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 484 300 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 583 794 krooni.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Ärinõustamine (7022)	22 000	23 000
Renditulu (6820)	152 980	134 013
Rentimine (7711)	71 240	55 320
Kokku	246 220	212 333

Müügitulu teeniti Eestis.



Juhataja allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele

JA Consult OÜ juhataja on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Jaak Anton

juhataja



30. aprill 2009

Juhatusel liige:



Kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 791 202
2008. aasta kahjum	2 723 108

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	7 068 094
---	------------------

Juhataja otsusega jaotamata kasumist väljamakseid ei tehta.

Jaak Anton
Juhataja



Juhatuse liige:



Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

JA Consult OÜ OSANIK

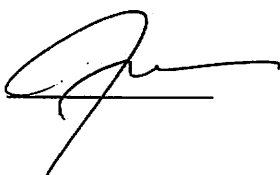
Jaak Anton, isikukood 35201272721, elukoht Tallinn. Jaak Anton on JA Consult OÜ ainuosanik.



Tegevusalade loetelu

Tegevusala	2008
Ärinõustamine (7022)	22 000
Renditulu (6820)	152 980
Rentimine (7711)	71 240
Investeerimine (6430)	(2 603 091)

2009. aastal jätkab ettevõtte tegevust samadel tegevusaladel.



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10706043	JA Consult OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	jaak.anton@hm.ee
Mobiiltelefon	+372 5065655

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Jaak Anton	35201272721	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	152980	62.13	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	71240	28.93	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

JA Consult OÜ (registrikood: 10706043) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaak Anton (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009