

02.07.2003

.....lk. nr. 22022

Hedi Vuks

HALINGA OSAÜHING

HALINGA VALD

ÄRIREGISTRI NR.10021090

MAJANDUSAASTA ARUANNE
Majandusaasta algus 01.01.02.
Majandusaasta lõpp 31.12.02.

SISUKORD.**lk. Nr.**

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.	1
Majandusaasta aruande kinnitamine, juhatuse allkirjad.	1
Tegevusaruanne.	2
Halinga OÜ Juhatuse deklaratsioon.	3
Bilanss	5,6
Kasumiaruanne.	7
Arvestusmeetodid ja hindamiselused.	4
lisa nr.1 Raha ja pangakontod	8
lisa nr.2 Tulevaste perioodide kulud.Muud maksed.	8
lisa nr.3 Põhivahendid.	9
lisa nr.4 Pikaajaliste liisingkohustuste ja pangalaenude tagasimaksed	10
lisa nr.5 Maksuvõlad, võlad töövõtjatega, viitvõlad	11
lisa nr.6 Pikaajalised kohustused.	12
lisa nr.7 Rahavoogude aruanne	13
lisa nr.8 Omakapitali muutuste aruanne.	14
lisa nr.9 Realiseerimise netokäive.	15
lisa nr.10 Panditud varad	16
lisa nr.11 Osanike nimekiri	17
lisa nr.12 Kasumi jaotamise ettepanek, otsus.	18
lisa nr.13 Tehingud seotud osapooltega.	19
Audiitori järeldusotsus.	20

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

HALINGA OÜ peamiseks tegevusalaks on piima tootmine ja turustamine.
Ettevõttes töötas 2002.a. keskmiselt 46 inimest.

Halinga OÜ tütaretevõtteks on OÜ Agroland Syd.

Juriidiline aadress: Kangru küla, Halina vald, Pärnumaa 87201, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.10021090
Telefon 4475920
Faks 4475921

Audiitor: Sirje Hansen

Juhatuse liikmete allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele.

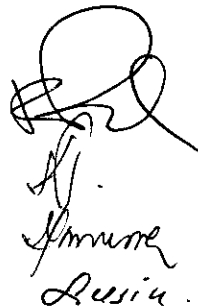
Halinga OÜ 2002.a. aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
27.06.03.a.

Juhatuse esimees: Peetson Raul

Juhatuse liikmed. Feldmann, Karin

Annusver, Merike

Lusik, Aima



TEGEVUSARUANNE 2002

Oleme oma põhitegevusalas, nimelt piimatootmises, jäänus plaanilisest maha. Loodetud väljalüpsi tõusu ei tulnud. Selleks on mitmeid põhjusi, põuane suvi – mis takistas normaalset karjatamist ja söödakavaliteet. Oleme saavutanud piimatootmises taseme kus piimatoodangu edasine tõus ei tule enam lihtsate võtetega. Tõusma peab sööda kvaliteet ja kogu loomakasvatuse tase. 2003 aasta plaanitud väljalüps on 6.500 kg lehma kohta ja hetkel oleme graafikust maas 100 kg lehma kohta aasta väljalüpsi kohta. 2003. aasta plaaniks jääb väljalüpsi suurendamine, sest käimas on kvoodiaasta, millega pannakse paika kogu järgnevate perioodide piimatootmine.

PALGAD

Töötasusid on aruande perioodil arvestatud 3.363.828 krooni. Töötati keskmiselt 160 tundi kuus. Keskmise töötasu oli 4.582.-. Keskmiselt oli töötajaid 46 inimest. Aasta lõpuks oli töötajaid 36 inimest. Juhatajatuse liikmetele eraldi palka ei makstud.

OLULISED SÜNDMUSED

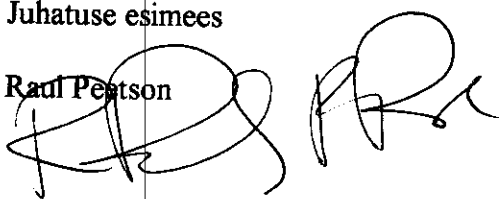
Olulisemaks sündmuseks oli 100 % omanduse ostmine OÜ Agroland Syd-is. Aktsiate ostuks kasutati laenu. 40 % aktsiate hind oli 3,5 miljonit krooni. Laen on võetud Äripangast. Pantidena on kasutatud 200 metsamaad, Maaelu Laenude Sihtasutuse ehk Garantiifondi tagatist, Halinga OÜ ja Agroland Syd varasid ning Raul Peetsoni isiklikku käendust.

PLAANID TULEVIKUS

Oluline on finansolukorra parandamine. Plaanitud oli, et Agroland Syd võtab osa Oü Halinga finantskohustuste täitmistest. Täna ei ole see protsess veel käivitanud.

Halinga OÜ
Juhatusesimees

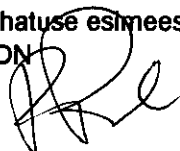
Raul Peetson



**HALINGA OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON.
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

- 1.Halinga OÜ Juhatus on äriseadustiku paragraafist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud eesti vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.
- 2.Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Halinga OÜ vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise perioodil. 01.01.03. kuni
- 3.Juhatuse hinnangul on Halinga OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Halinga OÜ Juhatuse esimees:
RAUL PEETSON



	31.12.01.	31.12.02.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL.		
Lühiajalised kohustused.		
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	907059	1105929 lisa nr.4
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	676814	1329688 lisa nr.4
Hankijatele tasumata arved	521046	1189454
Maksuvõlad	183652	217291 lisa nr.5
Võlad töövõtjatega	291995	237561 lisa nr.5
Viitvõlad	61495	61180 lisa nr.5
Muud	1156504	118774
Lühiajalised kohustused kokku:	3798565	4259877
Pikaajalised kohustused.		
Pikaajaline võlg kapitali rendi osas	2648498	3789580 lisa nr.6
Pikaajaline pangalaen	3063186	6199086 lisa nr.6
Pikajalised kohustused kokku:	5711684	9988666
KOHUSTUSED KOKKU:	9510249	14248543
OMAKAPITAL.		
Osakapital	100000	100000
Kohustuslik reservkapital	80000	80000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6821637	12565140
Aruandeaasta kasum	2394188	1045025
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	3349315	-1716717
Omakapital kokku:	12745140	12073448
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:	22255389	26321991

Halinga OÜ Juhatuse Esimees:



HALINGA OÜ
KASUMIARUANNE.

	2001	2002
Realiseerimise netokäive	9857616	9471258 lisa nr.9
Realiseeritud toodete kulu	6898187	7939871
Brutokasum:	2959429	1531387
Turustuskulud	33565	16790
Üldhaldus kulud	891579	924402
Muud ärikulud	45869	7798
Otsetoetused	868531	1335386
Muud äritulud	99464	87235
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	3349315	-1716717
Ärikasum:	6305726	288301
Finantstulud	1567	546
Finantskulud	563790	960539
Kasum majandustegevusest:	5743503	-671692
Aruandeaasta kasum:	5743503	-671692

Halinga OÜ Juhatuse esimees:



- **RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.**

Halinga OÜ 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Halinga OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Varud.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas. Ostetud materjalid ja varud on arvel soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Põhivara.

Materiaalne põhivara on arvel soetusmaksumusega. Põhivara on vara, mille kasutus-aeg on üle ühe aasta ja maksumus vähemalt 5000.- krooni. Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 3%

Masinad, seadmed, inventar 20%

Maad ja põhikarja ei amortiseerita.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumiga/kahjumiga.

Kohustused.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi lõppkuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis pikaajalise kohustusena. Lühema maksmistähtajaga kohustused on lühiajalised kohustused.

Tulud, kulud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Halinga OÜ Juhatuse Esimees:



Lisa nr.1

Raha-ja pangakontod.

Raha-ja pangakontod.

Kassa	32371
Ühispank	18081
Hansapank	2072
Äripank	67
kokku:	52591

Lisa nr.2

Maksude ettemaksed

Dividentide tulumaks 8717

Muud ettemaksed

Kasutusrendiga ostetud
auto avansiline makse 17218

Halinga OÜ Juhataja:



MATERIAALNE PÕHIVARA
Soetusmaksumuses.

lisa nr.3

	Ehitused	Masinad Seadmed	Põhikari	Maa	Kulum
Aasta alguseks 01.01.02.	4159137	7278097	1112261	92873	-5050374
Soetatud masinad		3135944			
Ostetud maad				92772	
Põhikarja täiendus			600291		
Müüdnud loomi			299494		
Hukkunud loomi			23778		
Mahakantud põh.vara		165704			165704
Arvestatud kulumit					-1585525
01.01.03.	4159137	10248337	1389280	185645	-6470195

Halinga OÜ Juhataja:



Lisa nr.4

Pikaajaliste kohustuste kandmine lühiajalisteks s.o. 2003.a. makstavad
Laenud ja liisingud.

Kap. Rendileping nr.20001212 kogur-hekseldi 15.10.00-15.09.04.	70263.-
Kap. Rendileping nr.20001211 vaaluti 15.10.00.-15.09.04.	35333.-
Kap. Rendileping nr.20001248 teravilja kombain 30.10.00.-30.09.07.	220068.-
Kap.Rendileping nr.20010679 traktor 15.07.01-15.06.06.	257472.-
Kap.Rendileping nr.1998331 claas ranger, keenan 15.10.98.-15.09.03	192700.-
Kap.Rendileping nr.0039981 silokombain 10,06,02,-30,06,09	230647.-
Kap.Rendileping nr.0039841 vaaluti 06,06,02,-30,06,06,	99446.-
Kokku.	1105929.-
Sampopanga laen 15.06.02.-26.04.09.	747899.-
Äripanga laen 30.04.02.-26.04.09.	495401.-

Maksmisele kuuluvad intressid 1021946.-

Halinga OÜ Juhataja:



Lisa nr.5

MAKSUVÕLAD.

Käibemaks	58666
Üksikisiku tulumaks	86148
Sotsiaalmaks	66374
Töötuskindlustus	4639
Kogumispension	1464
Kokku:	217291

VÕLAD TÖÖVÕTJATEGA.

Töötasud	132510
Puhkused 2002.a.	105051
Kokku:	237561

VIITVÕLAD.

Sotsiaalmaks dets.	60267
Töötuskindlustus	913
Kokku:	61180

Halinga OÜ Juhataja:



Lisa nr.6

Pikaajaline võlg kapitali rendi osas.

1. Kap.rendi leping	20001211	29158
2. "	20001248	1022442
3. "	20010679	761252
4. "	20001212	57984
6. "	39841	284373
7. "	39981	1634372
Kokku:		3789581
intressid		810273

Pikaajaline pangalaen.

1. Sampopank	2316147
2. Äripank	3882939
Kokku:	6199086
intressid	1995522

Halinga OÜ Juhatuse Esimees:



RAHAVOOGUDE ARUANNE.

lisa nr.7

	2001	2002
A. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	2394188	1045025
Amortisatsioon	1375097	1585525
Põhikarja müügi kasum	-169278	-188658
Põhikarja hukkumine	9149	23778
Põhivara müügi kasum	-51865	
Käibevara muutus	-2232444	-569344
Lühiajaliste koh. Muutus	2128789	461312
sh.finantstegevusest	-783307	-851744
Kokku rahavood äritegevusest:	2670329	1505894
B. Rahavood investeerimistegevusest		
Soet. Tütarettevõtte aktsiad	-5000000	-3500000
Põhikarja müük	334553	488152
Soetatud põhivara	-457646	-319316
Viidud põhikarja	-353788	-600292
Põhivara müük	207629	
Kokku rahavood investeerimistegevusest:	-5269252	-3931456
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	4000000	4500000
Makstud laenu	-355864	-712253
Makstud kap. Rente	-928896	-1568421
Dividendide maksmine	-19100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest:	2696140	2219326
D. Rahajäägi muutus	97217	-206235
Raha jääk aasta alguseks	161609	258826
Raha jääk aasta lõpuks	258826	52591

Halinga OÜ Juhataja:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.

	osakapital	reserv kapital	jaotamata kasum	aruande a. kasum-kahjum	omakapital
31.12.00.	100000	72662	6095237	752837	7020736
dividendid			-19100		-19100
reservfond		7338		-7338	
jaot.kasumisse			745499	-745499	
2001.a. kasum				5743503	5743503
31.12.01.	100000	80000	6821637	5743503	12745140
jaot. Kasumisse			5743503	-5743503	
2002.a. kahjum				-671692	-671692
31.12.02.	100000	80000	12565140	-671692	12073448

Halinga OÜ Jutataja:

Lisa nr.9

Realiseerimise netokäive.

	2001	2002
Loomakasvatussaaduste müük.		
Piim	7381613	6318174
Loomad	744333	1081111
Liha	136143	16717
Kokku:	8262089	7416002
Taimakasvatussaaduste müük	1040650	1055019
sellest rüps	926472	998747
Teenused, muud	554877	1000237
Kokku:	9857616	9471258

Halinga OÜ Juhatuse Esimees:



Panditud varad.

15. Mail 2001.a. on võetud Sampo pangast laen 4 miljonit krooni.s.o.

Agroland Syd AS 60% aktsijate ostuks.

Laenu tagatiseks pangale on kommertspant vallasvarale 2 miljoni suuruses summas.

Pandileping AS Sampo Pank ja Halinga OÜ vahel, pandiesemeks on ratas-traktor MTZ-820 mille väärtuseks arvestatakse 1 miljon krooni.

Pandina on kasutatud 200 ha metsa.Tagatiseks on Maaelu Laenude Sihtasutuse garantiifond.

Tallinna Äripanga ja Halinga OÜ vahel on sõlmitud laenuleping nr.158 26.aprillist 2002.a. laenusumma 4,5 miljonit krooni s.o.40% Agroland Syd AS aktsijate ostuks.Laenusaaja kohustub seadma hüpoteegid kinnistutele: Ertsma suurfarm; Halinga suurfarm; Kuivati kompleks; Kartulihoidla.

Kommertspant on seatud HalingaOÜ ja Agroland Syd'i vallasvarale.

Halinga OÜ Juhataja.



			lisa nr.11	lk.17
HALINGA OÜ OSANIKUD seisuga			27.06.03.	
Nimi	isikukood	osa suurus	elukoht	
1.Aimla Elmar	33110054213	2500	Pärnu-Jaagupi	
2.Arumäe, Martin	36103214214	4300	Valistre küla	
3.Ester, Siiri	44311074221	4700	Pärnu-Jaagupi	
4.Haljasmäe, Mart	34211074215	1000	Pärnu-Jaagupi	
5.Kalbus, Peeter	34309054218	2500	Pärnu-Jaagupi	
6.Kaljumäe, Mare	43609134218	100	Ertsma küla	
7.Kuusk, Sulev	36010194217	1000	Halinga küla	
8.Kuusik, Erika	45011114217	3800	Pärnu-Jaagupi	
9.Lensment, Allar	37202274223	300	Halinga küla	
10.Lensment, Arno	34506144219	300	Halinga küla	
11.Lille, Mihkel	35002054210	800	Ertsma küla	
12.Lusik, Aima	44412214219	6200	Valistre küla	
13.Madisson, Kalju	33710224222	2500	Valistre küla	
14.Merisoo, Tiit	35603214216	4300	Pärnu-Jaagupi	
15.Mäesalu, Evi	45407184228	2200	Ertsma küla	
16.Kriks, Toomas	36203244238	1000	Pärnu-Jaagupi	
17.Peetson, Ants	34407114211	12500	Pärnu-Jaagupi	
18.Peetson, Raul	36902072715	38100	Pärnu-Jaagupi	
19.Rannik, Hillar	36206094243	2500	Pärnu-Jaagupi	
20.Saks, Aivo	36902014243	1000	Pärnu-Jaagupi	
21.Tammeleht, Agnes	45001064234	300	Ertsma küla	
22.Tammeleht, Lembit	34107284213	300	Ertsma küla	
23.Tammeleht, Tatjana	45002114221	2500	Ertsma küla	
24.Õismets, Marje	44306034256	3500	Pärnu-Jaagupi	
25.Tõnisson, Hilja	44207124246	300	Ertsma küla	
26.Tõnisson, Heiti	33407314221	300	Ertsma küla	
27.Tõnson, Adu	34110144236	1200	Halinga küla	
Kokku osakapital:			100000	
Halinga OÜ Juhataja:				

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE.

OÜ Halinga juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2002.a. kahjum
Paigutada alljärgnevalt:

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| 1. Eelmiste aastate jaotamata kasum | 12565140.- |
| 2. Aruandeaasta kahjum | -671692.- |
| sellest suunatakse jaotamata | |
| kasumi vähendamiseks | -671692.- |
| 3. Eelmiste aastate jaotamata kasum | |
| peale kasumijaotuse kinnitamist | 11893448.- |

Halinga OÜ osanike koosolek kinnitas kasumi jaotamise aruande
27.06.03.a.
Jaotamata kasumiks jääb 11893448.-

Halinga OÜ Juhataja:



Lisa nr.13

Tehingud seotud osapooltega.

Tütarettevõtja OÜ Agroland Syd on ostanud 2002.a. jooksul juhtimisteenust.

Halinga OÜ on esitanud arveid 990000.- krooni väärtuses.

OÜ Agroland SYD on esitanud arve 2037.85 krooni.

OÜ Agroland SYD on Halinga OÜ-le võlgu aasta lõpuks 504878.-krooni.

Halinga OÜ on müünud inimestele piima 16795.-krooni väärtuses, liha (põhiliselt hädatapud) 652 kg 10102.- krooni väärtuses.Müügid on tehtud kohalike realiseerimis hindadega, mis oluliselt ei erine hetke realiseerimishinnast.

Halinga OÜ Juhatuse Esimees:



Audiitori järeldusotsus Osaühingu HALINGA osanikele

Olen kontrollinud osaühingu HALINGA (reg.kood 10021090) 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2002, perioodi 01.01.-31.12.2002.a. kasumiaruannet ja aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada , et raamatupidamise aastaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 671 692.- krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 26 321 991.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt HALINGA osaühingu majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust .

Halingas,
30.04. 2003.a.



Sirje Hansen
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 302