

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osaühing Halinga

registrikood: 10021090

küla: Kangru küla

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 87201

telefon: +372 4439999

faks: +372 4439998

e-posti aadress: raul@halinga.ee, merike@halinga.ee

veebilehe aadress: www.halinga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Bioloogilised varad	16
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 12 Kapitalirent	19
Lisa 13 Kasutusrent	19
Lisa 14 Laenukohustused	21
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	23
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	24
Lisa 18 Osakapital	25
Lisa 19 Müügitulu	25
Lisa 20 Muud äritulud	26
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 23 Tööjõukulud	27
Lisa 24 Muud ärikulud	28
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	28
Lisa 26 Seotud osapooled	28
Lisa 27 Investeeringud	30
Lisa 28 Vigade korrigeerimine	31

Tegevusaruanne

OÜ Halinga on Pärnumaal Halinga vallas 1. septembril 1992. aastal asutatud firma, mille põhitegevusalaks on asutamisest saati olnud segapõllumajandus ehk piimakarja kasvatus ja taimekasvatus. Lähtuvalt piimakarjakasvatuse söödavajadusest on taimekasvatuse eesmärgiks tagada piimatootmiseks vajalikud teravili ja silo.

OÜ Halinga haris 2010. aastal ca 4 500 ha maad. Põhikarjas oli bilansipäeva lõpuks 1 422 lüpsilehma ja 1 274 noorloomu .

2010. aasta tähtsamad sündmused olid:

OÜ Vigala Latte 100% osaluse ostmise ja ühendamine ettevõttega;

OÜ Paadremaa Piim lüpsilehmade ja noorloomade ostmise;

PIIMAJÕE farmikompleksi 1. etapi ehituse alustamine.

Loomade ostust tulenevalt ei olnud varutud söödakogused piisavad, mis tähendas 2010. ja 2011. aastal silo ja teravilja sisseostu vajadust. Kuna 2010. aastal olid teravilja müügihinnad viimase kümnendi kõrgemad, siis antud sisseostetavad söödad on mõjutanud oluliselt 2010. ja 2011. aasta majandusnäitajaid.

OÜ Vigala Lattes 100% osaluse omandamine oli väga pikkade läbirääkimiste tulemus. Esimesed kontaktid ja ostuteema käsitlused olid 2002. aastal. Initsiatiiv tuli OÜ Vigala Latte omanike poolt. Ostu analüüsides sai oluliseks ettevõttele määratud 500 000 euro suurune investeeringutoetus ja firma lähedus. Antud firma ülevõtmine ei tähendanud meile eraldi tootmisüksust, vaid majandamine OÜ Vigala Latte farmis liideti kiiresti ja sujuvalt OÜ Halinga tootmisega. OÜ Halinga omanikud otsustasid kohe OÜ Halinga ja OÜ Vigala Latte ühendada.

Paadremaa Piim OÜ loomade ostuga saime juurde 143 lüpsilehma ja 189 noorloomu.

PIIMAJÕE farmikompleksi juurde kuuluvate lüpsilehmade ja silohoidlate ehitusega alustasime ilma pankade abita.

2010. aastal alustasime läbirääkimisi OÜ Roigumõisa 100% osaluse ostmiseks. 21. jaanuaril 2011 antud tehing ka sõlmiti.

OÜ Halinga on alates 2010. aastast laienenud ja kasvanud. 2011. ja 2012. aastate peaeesmärgiks on PIIMAJÕE farmikompleksi valmishitamine ning laienenud tootmise kasumlikkuse tagamine.

2010. aasta aruande auditeerimist teostab BDO Eesti AS, vastavalt lepingule jätkab BDO meie auditeerimist ja nõustamist ka järgnevatel aastatel.

OÜ Halinga juhatuse on jätkuvalt kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele maksti 2010. aastal ühekordset juhatuse liikme tasu summas 81 456 krooni.

Ettevõtte olulisemad suharvud olid:	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajalise võla kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,91	1,25
Likviidsuskordaja (käibevara-varud-bioloogilised varad/ lühiajalised kohustused)	0,44	0,36
Võlakordaja (kohustused/kohustused ja omakapital kokku)	0,51	0,41
Omakapitali kordaja (omakapital/kohustused ja omakapital kokku)	0,49	0,59
Müügitulu puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100)%	14,92	-27,41
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapital*100)%	11,81	-15,30
Kogukapitali puhasrentaablus (puhaskasum/koguvõla*100)%	5,73	-9,00
Tööjõukulud müügitulust (tööjõukulu/müügitulu*100)%	27,26	36,51

Raul Peetson

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	3 624 928	4 608	706 303	2
Finantsinvesteeringud	82 515	4 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	10 219 313	5 176 891	10 408 301	4
Varud	9 350 097	8 393 181	13 200 439	7
Bioloogilised varad	5 679 004	4 312 440	3 525 488	10
Kokku käibevara	28 955 857	17 891 120	27 840 531	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	14 040 175	7 823 300	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	5 370 000	7 295 000	7 867 600	8
Materiaalne põhivara	50 453 264	36 678 647	32 322 406	9
Bioloogilised varad	20 978 803	17 411 235	18 889 795	10
Immateriaalne põhivara	84 683	93 577	51 750	11
Kokku põhivara	90 926 925	69 301 759	59 131 551	
Kokku varad	119 882 782	87 192 879	86 972 082	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	11 979 313	3 990 263	4 444 890	14
Võlad ja ettemaksed	19 801 169	10 277 858	11 813 563	15
Sihtfinantseerimine	93 876	0	0	17
Kokku lühiajalised kohustused	31 874 358	14 268 121	16 258 453	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	14 718 495	13 823 817	11 931 904	14
Võlad ja ettemaksed	400 553	0	0	15
Sihtfinantseerimine	14 744 290	7 823 300		17
Kokku pikaajalised kohustused	29 863 338	21 647 117	11 931 904	
Kokku kohustused	61 737 696	35 915 238	28 190 357	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	100 000	18
Kohustuslik reservkapital	80 000	80 000	80 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 097 641	58 947 735	58 161 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 867 445	-7 850 094	440 723	
Kokku omakapital	58 145 086	51 277 641	58 781 725	
Kokku kohustused ja omakapital	119 882 782	87 192 879	86 972 082	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	46 027 430	28 641 785	19
Muud äritulud	11 793 425	9 181 017	20
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	7 057 000	7 695 500	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-816 188	-1 477 856	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 741 439	805 877	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 508 506	-32 114 474	21
Mitmesugused tegevuskulud	-1 831 357	-1 430 420	22
Tööjõukulud	-12 548 658	-10 459 345	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 796 785	-5 834 197	9,11
Muud ärikulud	-1 906 713	-2 032 305	24
Ärikasum (-kahjum)	8 211 087	-7 024 418	
Finantstulud ja -kulud	-1 343 642	-825 676	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 867 445	-7 850 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 867 445	-7 850 094	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 211 087	-7 024 418	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 796 785	5 834 197	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-223 782	2 669 235	
Muud korrigeerimised	2 265 724	2 390 273	
Kokku korrigeerimised	8 838 727	10 893 705	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 042 422	5 231 410	
Varude muutus	-2 323 480	4 020 306	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 321 652	-1 535 705	
Laekunud intressid	1 143	12 480	25
Makstud intressid	-1 256 981	-838 156	
Kokku rahavood äritegevusest	16 749 726	10 759 622	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 191 889	-3 899 972	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 354 686	601 489	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-6 724 368	-4 614 264	
Laekunud bioloogilise vara müügist	3 694 436	2 331 325	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	285 000	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 609 604	-1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 191 739	-5 581 423	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 200 000	198 634	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 842 552	-1 865 071	
Arvelduskrediidi saldo muutus	3 029 743	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 254 582	-4 143 180	12
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-70 276	-70 277	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 062 333	-5 879 894	
Kokku rahavood	3 620 320	-701 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 608	706 303	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 620 320	-701 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 624 928	4 608	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	80 000	58 601 725	58 781 725
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-7 850 094	-7 850 094
Muud muutused omakapitalis			346 010	346 010
31.12.2009	100 000	80 000	51 097 641	51 277 641
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 867 445	6 867 445
31.12.2010	100 000	80 000	57 965 086	58 145 086

2009. a.

Kirjel "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud kasum OÜ Freshfood ostust 346 010 EEK. OÜ Freshfood vara ostuhind oli 1 EEK.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Halinga, registrikood 10021090, põhitegevusalaks on toorpiima tootmine.

OÜ Halinga 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (täiskroonides).

OÜ Halinga ei koosta konsolideerimisgrupi aruannet vastavalt Raamatupidamise Seaduse §29 lõike 1 punkti 4 sättele (konsolideeritava üksuse bilansimaht on alla 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Halinga kasutas seni varade sihtfinantseerimise kajastatamisel netomeetodit.

OÜ Vigala Latte ostuga 2010. aastal kaasnes sihtfinantseerimise abil soetatud vara, mida kajastati brutomeetodil. OÜ Halinga jätkas vara kajastamist brutomeetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ettemaksetena kajastatakse aruandeperioodil ette makstud tulevaste perioodide kulud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Valmis- ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruandes kuluna.

Valmistoodangu esmasel arvelevõtmisel põllumajandusliku toodanguna kasutatakse õiglast väärtust. Seda väärtust loetakse põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises soetushinnas.

Bioloogilised varad

Võttes aluseks reeglid, mis tulenevad raamatupidamistoimkonna juhendist 7 "Bioloogilised varad", kajastatakse bioloogiline vara nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara. Erandina näeb RTJ 7 ette võimaluse kajastada soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel) on kajastatud taliteravilja orased ja rajatud rohumaad, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes taliteravilja ja rohumaade külvid) või mida müüakse bioloogiliste varadena (käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad ja raieküps mets).

Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised ja metsanoorendik.

Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt" nende tekkimise perioodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida osaühing hoiab omanikuna renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Olemasoleva kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimisel materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks (või vastupidi) rakenduvad objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtted, kuhu ta ümber klassifitseeritakse. OÜ Halinga rakendab kinnisvarainvesteeringute hindamisel õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse määramisel kasutatakse välist ekspertit. Ettevõtte poolt kasutatava põhivara muutumisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse ümberklassifitseerimise päeval eksisteerinud positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisus. Kõiki järgnevaid ümberhindluste vahesid kajastatakse kasumiaruandes kasumi/kahjumina.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;

- vara viimisega asukohta ja töökorda seadmisega otseselt seotud kulutustest;

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjali- ostetud teenuste kulust, otsestest tööjõukuludest ning muudest sellega seotud kuludest.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Kui amortisatsiooninormi muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjektide väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: vara õiglasest väärtusest või kasutusväärtusest.

Kui vara õiglast väärtust (müügihind miinus müügiga seotud kulud) pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtus. Varade kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena. Varade väärtuse langust võidakse hinnata kas üksiku vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta.

Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgneval bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	33
masinad ja seadmed	5-10
inventar	10
immateriaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Sihtfinantseerimist ei kajastata enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid kohustusi kajastatakse aruandes kohustusena.

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda
- b) tegevjuhtkonna lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud toodangu saamiseks ja realiseerimiseks ning muud tegevuskulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna selles perioodis, millal need on aluseks ja eelduseks toodangu saamisel. Tulevaste perioodide kulude ettemakseid kajastatakse bilansis ettemaksetena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	11	3 305
Arvelduskontod	3 624 917	1 303
Kokku raha	3 624 928	4 608

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	0	0
Soetamine	4 000	4 000
31.12.2009	4 000	4 000
Kajastatud õiglases väärtuses	4 000	4 000
Soetamine	78 515	78 515
31.12.2010	82 515	82 515
Kajastatud õiglases väärtuses	82 515	82 515

2009. a.

OÜ Freshfood ostmisega kaasnes 10%-line osalus ettevõttes OÜ Estonian Seed, mille nominaalväärus on 4 000 EEK.

Võttes aluseks OÜ Estonian Seed 2008. a. aastaaruande, otsustas OÜ Halinga juhatus investeeringu soetusmaksumust mitte muuta.

2010. a.

OÜ Halinga suurendas oma osalust ettevõttes OÜ Estonian Seed 45% võrra.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 657 802	4 272 690	5
Ostjatelt laekumata arved	9 053 757	4 304 809	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-395 955	-32 119	
Muud nõuded	1 051 484	143 623	
Ettemaksed	510 027	760 578	
Mitmesugused pikaajalised nõuded	14 040 175	7 823 300	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	24 259 488	13 000 191	

2008. aastal tekkinud maksehäired OÜ Halinga põhitoodangu (piim) ostja poolt kulmineerusid 2009. aasta suvel, mil raha laekumise välde kasvas lepinguliselt 30 päevalt 120 päevale.

Alates 01.01.2010 on OÜ Halinga piima ostja AS Tere. OÜ Halinga, AS Tere ja DnB NORD Panga vahel on sõlmitud kolmepoolne leping, mille alusel pank finantseerib OÜ Halinga poolt ostjale väljastatud müügiarvete alusel OÜ Halinga kahe kuu piima raha.

Kirje "Muud nõuded" sisaldab PRIA poolt 2010. aastal määratud, aga bilansipäevaks välja maksmata põllukultuuri kasvatamise täiendavat otsetoetust summas 415 911 EEK ja DnB NORD Panga valduses olevat AS Tere makset piima eest summas 600 373 EEK.

30.06.2009 määras Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet (PRIA) osaühingule Halinga loomakasvatusehitise investeeringutoetuse

summas 7 823 300 EEK, mille kasutamise tähtaeg on 2013. aasta. OÜ Vigala Latte ostuga 2010. aastal lisandus PRIA määratud loomakasvatusehitise investeeringutoetus summas 6 216 875 EEK.

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	9 053 757	4 304 809	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-395 955	-32 119	
Kokku nõuded ostjate vastu	8 657 802	4 272 690	4
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-32 119	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-363 836	-32 119	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-395 955	-32 119	

Kui 2009. aastal oli üle ühe kuu vanuste nõuete osakaal 27%, siis aruandeaastal suurenes selliste nõuete osakaal 44%-ni. Põhjuseks OÜ Halinga põhississetuleku finantseerimine krediitiasutuse poolt 60-päevase vältelga.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	261 458	296 655
Üksikisiku tulumaks	288 142	121 056
Erisoodustuse tulumaks	8 405	2 092
Sotsiaalmaks	277 712	205 994
Kohustuslik kogumispension	7 932	0
Töötuskindlustusmaksed	34 771	25 251
Intress	69	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	878 489	651 048

2010. a.

Käibemaksu maksuvõlg summas 261 458 EEK koosneb novembri KMD-I deklareeritud käibemaksu enamaksust summas 682 592 EEK ja detsembri KMD-I deklareeritud tasumisele kuuluvast käibemaksust summas 944 050 EEK.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	1 293 433	298 052
Lõpetamata toodang	791 714	359 629
Valmistoodang	7 264 950	7 735 500
Kokku varud	9 350 097	8 393 181

Kirjel "Lõpetamata toodang" on kajastatud aasta lõpul järgmise aasta saagile tehtud mullaharimise kulutused - soetusmaksumuses.

Kirjel "Valmistoodang" on kajastatud omatoodetud põllumajandustoodang - söödad ja seemned - soetusmaksumuses.

2010. aastal tootis OÜ Halinga põllumajandustoodangut 56 miljoni EEK väärtuses, millest müüs piima ja rapsi 40 miljoni EEK väärtuses ning sisekäibeks kasutas toodangut 9 miljoni EEK väärtuses.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		7 867 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-572 600
31.12.2009		7 295 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-855 000
Müügid		-1 070 000
31.12.2010		5 370 000
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	333 757	295 475
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	55 070	48 760
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	300 000	0

OÜ Halinga on kinnisvarainvesteeringuks klassifitseerinud põhitootmisest kõrvale jäänud tootmisüksused - kartulihoidla, saeveski ja hobusetalli. 2008. aastal soetas ettevõtte kinnistu, millel asub talukompleks. Hoonestatud kinnistu on arvel kinnisvarainvesteeringuna. 2009. a. kahjumi kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest andis talukompleksi väärtuse langus.

2010. a. müüs OÜ Halinga hobusetalli hinnaga 300 tuhat EEK, saades kahjumi 770 tuhat EEK. Hindamisaktide alusel hinnati alla saeveski kompleks 100 tuhat EEK, kartulihoidla 600 tuhat EEK, talukompleks 155 tuhat EEK. Talukompleks on müügis.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	8 298 687	8 721 406	32 172 274	831 091	1 970 145	51 993 603
Akumuleeritud kulum	0	-3 326 497	-15 881 549	-463 151		-19 671 197
Jääkmaksumus	8 298 687	5 394 909	16 290 725	367 940	1 970 145	32 322 406
Ostud ja parendused	111 989	1 562 765	8 289 226	130 852	256 580	10 351 412
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	111 989	0			256 580	368 569
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 562 765			0	1 562 765
Muud ostud ja parendused			8 289 226	130 852	0	8 420 078
Lisandumised äriühenduste kaudu	158 761	640 533	16 356	0	0	815 650
Amortisatsioonikulu	0	-355 377	-5 339 456	-128 905	0	-5 823 738
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-2 196	0	0	0	-2 196
Müügid	0	0	-984 887	0	0	-984 887
31.12.2009						
Soetusmaksumus	8 569 437	11 129 443	39 199 595	969 343	2 226 725	62 094 543
Akumuleeritud kulum	0	-3 888 809	-20 927 631	-599 456	0	-25 415 896
Jääkmaksumus	8 569 437	7 240 634	18 271 964	369 887	2 226 725	36 678 647
Ostud ja parendused	0	325 405	4 617 287	173 657	10 583 637	15 699 986
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		325 405			10 583 637	10 909 042
Muud ostud ja parendused			4 617 287	173 657	0	4 790 944
Lisandumised äriühenduste kaudu	20 944	1 210 896	3 800 262	4 070	0	5 036 172
Amortisatsioonikulu	0	-417 312	-6 232 140	-115 560	0	-6 765 012
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-3 109	0	-19 771	-4 150	-27 030
Müügid	-1 883	-46 199	-121 417	0	0	-169 499
Ümberklassifitseerimised	8 802	151 932	0	29 500	-190 234	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	8 802	151 932	0	29 500	-190 234	0
31.12.2010						
Soetusmaksumus	8 597 300	12 682 676	46 339 510	1 000 818	12 615 978	81 236 282
Akumuleeritud kulum	0	-4 220 429	-26 003 554	-559 035	0	-30 783 018
Jääkmaksumus	8 597 300	8 462 247	20 335 956	441 783	12 615 978	50 453 264

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Ehitised	450 000	0
Masinad ja seadmed	636 000	601 489
Muud masinad ja seadmed	636 000	601 489
Kokku	1 086 000	601 489

2010. a.

Vigala Latte OÜ ostuga omandas OÜ Halinga põhivara maksumusega 5 036 172 krooni

Kapitalirenditingimustel soetati traktor, vaaluti, kultivaator ja ametiauto kogumaksumusega 4 503 948 EEK.

2010. aasta suvel alustati uue farmikompleksi ehitust lägalaguunide ja silohoidlate ning söödaplatsi rajamisega.

Maa maksumusest 345 523 EEK moodustavad kasutusvalduses olevad kinnistud.

2009. a.

OÜ Freshfood ostuga omandas OÜ Halinga põhivara maksumusega 815 650 EEK.

OÜ Halinga sõlmis 111 989 EEK väärtuses Pärnu Maavalitsusega maade väljaostu pikaajalised lepingud.

2009. aastal rekonstrueeris OÜ Halinga noorloomalauda. Maksumuseks kujunes 1 318 809 EEK.

Kapitalirendi tingimustel soetati ekskavaator, teraviljakombain, silokombain ja tõstuk kogumaksumusega 7 205 191 EEK.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod					
Käibevara					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2008	45 056	1 098 490	852 903	1 529 039	3 525 488
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	7 480	0	0	0	7 480
Soetused	0	0	1 043 505	1 105 326	2 148 831
Müügid	-612 392	0	0	0	-612 392
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-852 903	-509 680	-1 362 583
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	727 232	0	0	0	727 232
Muud muutused	-121 616	0	0	0	-121 616
31.12.2009	45 760	1 098 490	1 043 505	2 124 685	4 312 440
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	26 706	0	0	0	26 706
Soetused	20 000	0	1 365 677	1 865 304	3 250 981
Müügid	-769 262	0	0	0	-769 262
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-1 043 505	-878 122	-1 921 627
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	825 474	0	0	0	825 474
Lisandumised äriühenduste kaudu	5 512	0	0	0	5 512
Muud muutused	-51 220	0	0	0	-51 220
31.12.2010	102 970	1 098 490	1 365 677	3 111 867	5 679 004

Põhivara					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2008	18 300 186	589 609			18 889 795
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		0			
Müügid	-4 617 162	0			-4 617 162
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 614 264	0			4 614 264
Muud muutused	-1 475 662	0			-1 475 662
31.12.2009	16 821 626	589 609			17 411 235
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	264 946	0			264 946
Soetused	1 980 000	0			1 980 000
Müügid	-4 951 530	0			-4 951 530
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 744 368	0			4 744 368
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 435 454	0			2 435 454
Muud muutused	-905 670	0			-905 670
31.12.2010	20 389 194	589 609			20 978 803

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas

	2010	2009
Loomsed varad	3 821 925	2 331 325
Kokku	3 821 925	2 331 325

Loomse käibevara õiglase väärtuse kasvu tingis pullvasikate keskmise müügihinna tõus.

Loomse põhivara õiglase väärtuse muutuse aluseks on võetud hiljuti Eestis toimunud põhikarja veiste ostu-müügi tehingud.

Taimse käibevara - taliteravilja külvide ja rajatud rohumaade - maksumuse määramisel on aluseks nende soetamiseks tehtud kulutused ja eeldus, et aruandeperioodi lõpuks ei ole toimunud nende koosseisus olulisi muutusi.

Metsatagavara on arvel ca 300 EEK tihumeeter - eeldatav müügitulu miinus kulutused.

2010. aastal ostis OÜ Halinga Paadremaa Piimalt 332 veist ja Vigala Latte OÜ ostuga lisandus 305 veist.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	0	-8 250	-8 250
Jääkmaksumus	0	51 750	51 750
Ostud ja parendused	50 090	0	50 090
Amortisatsioonikulu	-2 263	-6 000	-8 263
31.12.2009			
Soetusmaksumus	50 090	60 000	110 090
Akumuleeritud kulum	-2 263	-14 250	-16 513
Jääkmaksumus	47 827	45 750	93 577
Amortisatsioonikulu	-2 894	-6 000	-8 894
31.12.2010			
Soetusmaksumus	50 090	60 000	110 090
Akumuleeritud kulum	-5 157	-20 250	-25 407
Jääkmaksumus	44 933	39 750	84 683

Lisa 12 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance	8 830 025	2 294 910	6 535 115	0	2,19%-5,59%	EUR	2011-2015
Pohjola Finance	53 399	53 399	0	0	4,00%	EUR	2011
Danske Bank	715 370	211 377	503 993	0	4,64%	EUR	2014
Swedbank Liising	5 084 196	1 534 073	3 550 123	0	2,34%-5,73%	EUR	2011-2015
Kapitalirendikohustused kokku	14 682 990	4 093 759	10 589 231	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finace	8 190 762	1 420 032	6 770 730	0	2,07%-5,33%	EUR	2010-2014
Pohjola Finance	167 083	113 684	53 399	0	4,00%	EUR	2010-2011
Danske Bank	929 773	206 145	723 628	0	4,46%	EUR	2014
Swedbank Liising	4 498 846	1 512 061	2 986 785	0	1,96%-5,33%	EUR	2010-2014
Kapitalirendikohustused kokku	13 786 464	3 251 922	10 534 542	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	14 457 898	14 457 898
31.12.2009	13 483 258	13 483 258

OÜ Halinga sõlmis 2009. aastal neli uut kapitalirendi lepingut 7 205 191 EEK väärtuses ja tasus kapitalirendimakseid 4 143 180 EEK. 2010. a. soetas OÜ Halinga kapitalirenditingimustel ühe traktori, kaks põllutöömasinat ja ühe ametiauto kogumaksumusega 4 503 948 EEK. Vigala Latte OÜ ostuga kaasnes kolme põllutöömasina kapitalirendikohustus 842 982 EEK. Kapitalirendimakseid tasuti aasta jooksul 4 254 582 EEK.

Lisa 13 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	1 201 150	2 110 271
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekategoriseeritud lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	1 202 302	1 514 855
1-5 aasta jooksul	2 083 848	3 570 075

Vastavalt rendilepingutele ei ole ettevõttele õigust anda vara allrendile. Traktorite kasutamisele on seatud töötunnipiirangud.

OÜ Halinga kasutab kasutusrenditingimustel 12 ametiautot ja 3 põllutöömasinat.

OÜ Halinga on sõlminud ligikaudu 2 000 ha põllumaa kasutamiseks maarendilepingud, kestusega 1 -10 aastat. Aastane rendikulu on ca 1 miljon krooni.

Lisa 14 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB Pank	133 204	133 204	0	0	2,3%-2,7%	EEK	2016-2021	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	10 480	10 480	0	0	6%	EEK	2013-2032	
Tallinna Äripank	666 344	666 344	0	0	5%	EUR	2011-2015	
Swedbank	3 975 507	3 975 507	0	0	2,89%-5%	EUR	2011-2013	
Lühiajalised laenud kokku	4 785 535	4 785 535	0	0				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	1 031 012	0	662 114	368 898	2,3%-2,7%	EEK	2016-2021	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	276 470	0	79 200	197 270	6%	EEK	2013-2032	
Tallinna Äripank	1 349 434	0	1 349 434	0	5%	EUR	2011-2015	
Swedbank	840 066	0	840 066	0	2,89%-5%	EUR	2011-2013	
Pikaajalised laenud kokku	3 496 982	0	2 930 814	566 168				
Kapitalirendikohustused kokku	14 682 990	4 093 759	10 589 231	0				12
Muud laenukohustused								
Pärnu Maavalitsus	702 558	70 276	234 468	397 814	5%	EEK	2012-2058	
DnB NORD Pank	3 029 743	3 029 743	0	0	0,25%	EUR	2012	
Muud laenukohustused kokku	3 732 301	3 100 019	234 468	397 814				
Laenukohustused kokku	26 697 808	11 979 313	13 754 513	963 982				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB Pank	133 204	133 204	0	0	2,3%-2,7%	EEK	2016-2021	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	7 920	7 920	0	0	6%	EEK	2013-2032	
Tallinna Äripank	130 431	130 431	0	0	5%	EUR	2010-2011	
Danske Bank	14 397	14 397	0	0	6,35%	EUR	2010	
Swedbank	382 113	382 113	0	0	2,78%-5%	EUR	2010-2011	
Lühiajalised laenud kokku	668 065	668 065	0	0				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	1 164 216		666 021	498 195	2,3%-2,7%	EEK	2016-2021	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	286 950		94 124	192 826	6%	EEK	2013-2032	
Tallinna Äripank	15 777		15 777	0	5%	EUR	2010-2011	
Swedbank	1 119 774		1 119 774	0	2,78%-5%	EUR	2010-2011	
Pikaajalised laenud kokku	2 586 717		1 895 696	691 021				
Kapitalirendikohustused kokku	13 786 464	3 251 922	10 534 542	0				
Muud laenukohustused								
Pärnu Maavalitsus	772 834	70 276	234 468	468 090	5%	EEK	2012-2058	
Muud laenukohustused kokku	772 834	70 276	234 468	468 090				
Laenukohustused kokku	17 814 080	3 990 263	12 664 706	1 159 111				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	8 246 277	862 041	9 108 318
31.12.2009	6 487 444	633 401	7 120 845

OÜ Vigala Latte omandamisega 2010. a. juunis kaasnes laenukohustus 670 286 krooni Swedbank'ile.

Lühiajalisi laenulepinguid sõlmis OÜ Halinga 2010. aastal summas 4 200 000 krooni ja pikaajalisi laenulepinguid summas 2 000 000 krooni.

OÜ Halinga tagastas 2010. aastal laene 1 842 552 krooni ja tasus maahüpoteeki 70 276 krooni.

2010. aasta sügisel sõlmis OÜ Halinga DnB NORD Pangaga faktooringilepingu Tere AS-le esitatavatele müügiarvetele.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 836 555	7 538 732	
Võlad töövõtjatele	1 372 804	1 056 360	16
Maksuvõlad	878 489	651 048	6
Muud võlad	1 658 251	818 062	
Intressivõlad	14 031	0	
Muud viitvõlad	42 008	186 000	
Vigala Latte väljaostukohustus	1 602 212	0	27
Maarendi võlad	0	632 062	
Saadud ettemaksed	180 000	1 942	
Maksud detsembri tööjõukuludelt	275 623	211 714	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 201 722	10 277 858	

OÜ Vigala Latte ostuhinna tasumine toimub vastavalt lepingule 24 kuu jooksul ostu-müügi lepingu sõlmimisest: 2011. aastal 1 201 659 EEK ja 2012. aastal 400 553 EEK.

Võlad tarnijatele saldo suurenemise põhjustas 2010. aastal käivitunud Piimajõe farmikompleksi ehitus.

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
töötasude kohustus	801 229	615 448
puhkusekohustus	569 090	435 892
hüvitiste kohustus	2 485	5 020
Kokku võlad töövõtjatele	1 372 804	1 056 360

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
loomakasvatusehitise investeringutoetus	7 823 300	7 061 804	-46 938	14 838 166
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	7 823 300	7 061 804	-46 938	14 838 166
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
palgatoetus	0	30 343	-30 343	0
praktikatoetus	0	17 857	-17 857	0
piima turutoetus	0	277 586	-277 586	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	325 786	-325 786	0
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine				
põllukultuuri kasvatamise täiendav otsetoetus	137 852	415 911	-137 852	415 911
piimalehma kasvatamise täiendav otsetoetus	0	2 402 187	-2 402 187	0
veise kasvatamise täiendav otsetoetus	0	867 945	-867 945	0
ühtne pindalatoetus	0	5 646 904	-5 646 904	0
ebasoodsamate piirkondade toetus	0	40 773	-40 773	0
karjatamistoetus	0	656 000	-656 000	0
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	137 852	10 029 720	-9 751 661	415 911
Kokku sihtfinantseerimine	7 961 152	17 417 310	-10 124 385	15 254 077
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
loomakasvatusehitise investeringutoetus	0	7 823 300	0	7 823 300
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	7 823 300	0	7 823 300
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
nõuandeteenuste kasutamise toetus	0	15 600	-15 600	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	15 600	-15 600	0
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine				
põllukultuuri kasvatamise täiendav otsetoetus	794 034	137 852	-794 034	137 852
keskkonnasõbraliku tootmise toetus	0	1 060 240	-1 060 240	0
piimalehma kasvatamise täiendav otsetoetus	0	2 135 277	-2 135 277	0
põllukultuuride kasvatamise täiendav otsetoetus	0	413 172	-413 172	0
veise kasvatamise täiendav otsetoetus	0	671 510	-671 510	0
ühtne pindalatoetus	0	4 539 491	-4 539 491	0
ebasoodsamate piirkondade toetus	0	19 832	-19 832	0
energiakultuuri kasvatamise toetus	0	188 043	-188 043	0
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	794 034	9 165 417	-9 821 599	137 852
Kokku sihtfinantseerimine	794 034	17 004 317	-9 837 199	7 961 152

Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kässkirjaga 30.06.2009 määrati osaühingule Halinga toetus summas 7 823 300 EEK lägahoidla, silohoidla ja -platsi ehitamiseks. OÜ Halinga on kohustatud tegema investeringu ja investeringu tegemist tõendavad dokumendid esitama hiljemalt kahe aasta jooksul arvates PRIA poolt taotluse rahuldamise otsuse tegemisest.

Investeeringu tegemise tähtaega pikendati nelja aastani arvates taotluse rahuldamise otsuse tegemise hetkest. 2010. aastal alustati investeeringu teostamist.

OÜ Vigala Latte ostuga 2010. aastal kaasnes 2009. aastal PRIA määratud investeeringutoetus 6 216 875 EEK lüpsifarmi rekonstrueerimiseks. OÜ Vigala Latte ehitas 2006. aastal PRIA investeeringutoetusega sõnnikuhoidla. Toetuse suurus oli 1 173 495 EEK, amortisatsiooniperioodiga 12,5 aastat. Ettevõtete ühinemisel oli sihtfinantseeringu jääk 844 929 EEK.

OÜ Halinga põllumajandusliku tootmise sihtfinantseering tuleneb Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti otsustest.

Lisa 18 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 19 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 027 430	28 641 785
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	46 027 430	28 641 785
Kokku müügitulu	46 027 430	28 641 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
toorpiima müük	38 772 955	24 043 861
põhikarja müük lihaks	3 821 925	2 331 325
pullikute müük	1 036 543	729 977
rapsi müük	1 758 816	1 017 729
raieõiguse müük	10 280	0
põllumajandusteenuste müük	230 609	157 075
enda kinnisvara üürileandmine	396 302	361 818
Kokku müügitulu	46 027 430	28 641 785

OÜ Halinga põhitoodangu, toorpiima, kokkuostuhind langes 2009. aastal võrreldes 2008. aastaga 32%. Koguseliselt vähenes piima müük 5%. 2010. aastal, võrreldes 2009. aastaga, tõusis keskmine piima kokkuostuhind 42% ja müüdud piima kogus suurenes 14%.

Lisa 20 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 353 387	0
Tulu sihtfinantseerimisest	10 402 444	9 181 017
Muud	37 594	0
Kokku muud äritulud	11 793 425	9 181 017

Kirjel "Tulu sihtfinantseerimisest" on kajastatud Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) poolt määratud toetused põllumajandustootmise kulude ja tegevuskulude katteks 2010. aastal summas 10 355 506 krooni ja 2009. aastal 9 181 017 krooni

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	24 103 871	21 402 938
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	255 000
Energia	6 180 116	4 283 286
Elektrienergia	1 431 194	1 156 656
Kütus	4 748 922	3 126 630
Transpordikulud	236 490	212 665
Maarent	1 153 431	1 093 163
Üür ja rent	1 045 451	3 098 128
remondi-jahoodusteenused	170 996	234 966
veterinaarkulud	1 157 858	1 152 462
keskkonnatasud	42 648	129 845
Muud	417 645	252 021
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	34 508 506	32 114 474

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Maarent	0	695
Üür ja rent	621 980	249 161
Energia	110 102	235 459
Elektrienergia	31 602	43 970
Soojusenergia	5 677	6 000
Kütus	72 823	185 489
Mitmesugused bürookulud	223 461	208 187
Lähetuskulud	49 416	94 486
Koolituskulud	27 144	68 210
Riiklikud ja kohalikud maksud	167 288	39 888
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	363 836	32 119
õigusabikulud	12 000	49 542
riigilõivud, notaritasud	186 194	39 164
mitmesugused hüvitised	22 580	75 598
liikmemaksud	0	17 468
Muud	47 356	320 443
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 831 357	1 430 420

Lisa 23 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	9 393 718	7 815 766
Sotsiaalmaksud	3 135 843	2 643 579
Muud	19 097	0
Kokku tööjõukulud	12 548 658	10 459 345
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	82	81

2010. a .

OÜ Halinga töötajate keskmine brutopalk suurenes 2010. aastal võrreldes 2009. aastaga 17,7%.

2009. a.

OÜ Halinga töötajate keskmine brutopalk vähenes 2009. aastal võrreldes 2008. aastaga 23,5%. Põhjuseks põhitoodangu (piim) müügihinna langus.

Lisa 24 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	770 000	0
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	383 398
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	855 000	572 600
Trahvid, viivised ja hüvitised	230 722	1 024 156
Muud	50 991	52 151
Kokku muud ärikulud	1 906 713	2 032 305

2010. a.

OÜ Halinga müüs kinnisvarainvesteeringuks klassifitseeritud Langerma Hobusetalli kompleksi, saades kahjumit 770 000 krooni.

2009. a.

Kirje "Trahvid, viivised ja hüvitised" summa põhjuseks oli enamjaolt OÜ Halinga suutmatus õigeaegselt tasuda Baltic Agro AS-ile kevadkülvitarvikute eest, mis oli seotud põhitoodangu müügihinna langusega 32% võrreldes 2008. aasta hinnatasemega ning põhitoodangu müügi eest esitatud nõuete laekumine 90-120 päevase viivitusega.

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 143	12 480
Intressikulud	-1 305 109	-836 536
Intressikulu laenudelt	-220 302	-228 350
Intressikulu kapitalirendilt	-647 645	-602 486
Muud intressikulud	-437 162	-5 700
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1 620
Muud finantstulud ja -kulud	-39 676	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 343 642	-825 676

Lisa 26 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 698	25 650

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	81 456	0

Enamusosaniku Raul Peetsoniga oli bilansipäeval pooleli tehing kinnistu ostmisel. Ettemaks summas 240 000 krooni kinnistu eest oli tasutud 2009. aastal. Ettemaks oli kajastatud põhivara maksumuse koosseisus ettemaksena materiaalse põhivara eest. Notariaalne tehing kinnistu soetamisel sai teoks 26.09.2011.

Nõudeid ja kohustusi seisuga 31.12.2010 seotud osapooltega ei ole.

Lisa 27 Investeeringud

OÜ Halinga omandas 29.04.2010 toimunud tehinguga 100% osaluse firmas OÜ Vigala Latte, müüjaks OÜ Vigala Piimatööstus. Kõik lepingu esemeks olnud osaga seotud õigused ja kohustused läksid Halinga OÜ-le üle 21.05.2010 kui vastavalt sõlmitud lepingule sai tasutud 53,7% ostuhinnast. Kahe firma ühinemisleping sõlmiti 06.07.2010, kusjuures ühinemise bilansipäevaks määrati 30.06.2010.

Äriühendus toimus kahe sõltumatu osapoole vahel.

Omandatud osaluse soetusmaksumus oli 5 533 854 krooni. Notaritasu tehingult tasuti 9 407 krooni. Äriühendusega suurenesid OÜ Halinga varad 8 300 603 krooni võrra ja kohustused 2 766 749 krooni võrra.

Omandatud netovara õiglane väärtus oli võrdne soetusmaksumusega, seega firmaväärtust ei tekkinud.

Kohustuste poolel lisandusid kaks Swedbank AS-i laenulepingut summas 670 286 krooni, tähtajaga 2013. aasta, ja kolm Swedbank AS-ga sõlmitud põllutöömasinate kapitalirendilepingut summas 842 982 krooni, tähtajaga 2014. aasta.

Ostuhinnast 1 602 212 krooni kuulub tasumisele bilansipäevast arvates 16 kuu jooksul, kusjuures kohustus tasaarveldatakse OÜ Halinga nõuetega Vigala Piimatööstusele piimatarnelepingu alusel müüdava piima eest.

Vastavalt osühingu osa müügilepingus sätestatule vabastas Vigala Piimatööstus OÜ Halinga kohustusest tagastada OÜ Vigala Latte endise osaniku osühingule antud laen summas 967 090 krooni.

Lisa 28 Vigade korrigeerimine

OÜ Halinga bilansist on eemaldatud eelnevalt lühiajaliste nõuete all kajastatud kohtutäiturite nõuded ettevõtte töötajate vastu ja lühiajaliste võlgade all kajastatud kohustused kohtutäituritele, mis olid 2009. aasta bilansis 196 884 krooni.

Bilanss

	31.12.2009		31.12.2009	1.01.2009
	algne	muutus	korrigeeritud	muutusetä
Varad	87 389 763	-196 884	87 192 879	86 972 082
sh nõuded ja ettemaksed	5 373 775	-196 884	5 176 891	10 408 301
Kohustused	36 112 122	-196 884	35 915 238	28 190 357
sh võlad ja ettemaksed	10 474 742	-196 884	10 277 858	11 813 563
Omakapital	51 277 641		51 277 641	58 781 725

OÜ Halinga kasumiaruandes on korrigeeritud:

kasutusrendi intresside kajastamist – eelnevalt olid need kajastatud finantskulude koosseisus, korrigeeritud kasumiaruandes on kajastatud kirje „Kaubad, toore, materjal ja teenused” koosseisus

2008. aastal 257 624 krooni

2009. aastal 298 323 krooni,

müügitulu ostetud elektrienergia ja ostetud teenuste müügist – müügitulu võrra on vähendatud ostetud elektrienergia ja ostetud teenuste kulu kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused”

2008. aastal 652 812 krooni

2009. aastal 198 023 krooni.

Kasumiaruanne

	2009		2009
	algne	muutus	korrigeeritud
Müügitulu	28 839 808	-198 023	28 641 785
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 014 174	-100 300	-32 114 474
Finantstulud ja -kulud	-1 123 999	298 323	-825 676

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Halinga (registrikood: 10021090) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE ANNUSVER	Juhatuse liige	16.12.2011
KARIN FELDMANN	Juhatuse liige	16.12.2011
RAUL PEETSON	Juhatuse liige	16.12.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Halinga osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Halinga raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Meid nimetati ettevõtte audiitoriteks pärast 31. detsembrit 2010 ja seega ei vaadeldud me füüsiliste varude loendamist aasta lõpus. Me ei suutnud saada alternatiivsete protseduuridega rahuldavaid andmeid 31. detsembril 2010 hoitud varude koguste kohta, mis on bilansis kajastatud summas 9 350 097 krooni. Selle asjaolu tõttu ei suutnud me kindlaks teha, kas oleks võidud pidada vajalikuks mis tahes muudatusi seoses kajastatud või kajastamata varudega ning millised oleksid võimalikud mõjud bilansile, kasumiaruandele, omakapitali muutuste aruandele ja rahavoogude aruandele.

Märkusega arvamuse

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt osaühing Halinga finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kairi Luigelaht-Teder

Vandeaudiitori number 546

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, Tallinn 10120

16.12.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Halinga (registrikood: 10021090) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LUIGELAHT-TEDER	Vandeaudiitor	16.12.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 097 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 867 445
Kokku	57 965 086
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 965 086
Kokku	57 965 086

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 097 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 867 445
Kokku	57 965 086
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 965 086
Kokku	57 965 086

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	38772955	84.24%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	4858468	10.56%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1758816	3.82%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	396302	0.86%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	230609	0.50%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	10280	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Merisoo	35603214216	Pärnu-Jaagupi alev, Halinga vald, Pärnu maakond, Eesti	4300 EEK
Adu Tõnson	34110144236	Halinga küla, Halinga vald, Pärnu maakond, Eesti	1200 EEK
Aivo Saks	36902014243	Pärnu-Jaagupi alev, Halinga vald, Pärnu maakond, Eesti	1000 EEK
Ants Peetson	34407114211	Pärnu-Jaagupi alev, Halinga vald, Pärnu maakond, Eesti	12500 EEK
Triin Kriks	48801294220	Eesti	1000 EEK
Raul Peetson	36902072715	Eesti	1000 EEK
Raul Peetson	36902072715	Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439999
Faks	+372 4439998
E-posti aadress	raul@halinga.ee
E-posti aadress	merike@halinga.ee
Veebilehe aadress	www.halinga.ee