

SHF OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

350459 Gerli AASMÄE

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ärinimi: SHF OÜ
Registrikood: 10938761

Aadress: Tiigi tn.28 / Kesk tee 23a
Aaviku küla Rae vald
75301 Harjumaa

Telefon: + 372 6024 360
Fax: + 372 6024 364

Ettevõtluse vorm: osaühing

Juhatuse liige: Eero Hammer

Lisatud dokumendid: osanike nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteering	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Pangalaen	15
Lisa 10 Lühiajaline laen	15
Lisa 11 Müügitulu geograafilises lõikes	15
Lisa 12 Müügitulu tegevusalade lõikes vastavalt EMTAK-le	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal, teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 19 Omakapital	18
 Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	20



TEGEVUSARUANNE

OÜ SHF majandusaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ SHF on asutatud 2002. aasta 11. detsembril. OÜ SHF osakapital on 101 000.- EEK.

OÜ SHF äriplaan on kasumi teenimine kvaliteetse renditeenuse osutamisel. Tellijateks on erinevad firmad, põhiliselt ehitusfirmad Ettevõtte peamiseks müügiartiklikuks on sõidukite ja seadmete rentimine (EMTAK kood 7711). Suurim klient on OÜ FCC.
Aastast 2007 lisandus büroo- ja laopindade rentimise teenus (EMTAK kood 6820).

2004. aastal soetati maaüksus Aaviku külas, Rae vallas eesmärgiga rajada büroo- ja laohoone. 2005. aastal alustati ehitustöödega ja hoone valmis 2008.aastal. Rendipinda on ligikaudu 700 m², lisaks laopinnad. Büroodest on 200 m² renditud OÜ -le FCC Beto onitööd. 2008. aasta lõpuks oli tehtud investeeringu väärtus ilma maata 18 375 660.- krooni. Ehitust on osaliselt finantseeritud pangalaenuga. 2006. aastal võeti selleks laenu 2 120 900.- krooni, 2007. aastal võeti laenu juurde 7 879 100.- krooni, kokku 10 000 000.- krooni. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 2016.aastal.

Firma juhtkond on minimaalne – osalise tööajaga palgaline juhataja. Rendipindade koristamiseks oli palgal koristaja.

OÜ SHF käive 2008.aastal oli 2 140 614 krooni, millest 1 487 144 krooni moodustas pindade rent ja 653 470 krooni transportvahendite ja seadmete rent. 2007. aastal oli käive 3 600 945.- krooni (s.h. ruumide rent 494 654.- krooni). 2007. majandusaasta puhaskasum oli 1 859 097.- krooni, 2008.aastal jäädi kahjumisse 238 866 krooniga.

OÜ-s SHF oli 2008.aastal 2 töötajat, töötasud kokku olid 128 549 krooni. Juhatuse liikme Eero Hammeri töötasu oli 2008. aastal 50 000.-krooni. Muid tasusid ja kompensatsioone ei makstud. Osaühingul nõukogu ei ole, dividende osanikele ei makstud.

Eero Hammer
Juhataja

27/04/09

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud OÜ SHF 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Juhatuse hinnangul on OÜ SHF jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige:

Eero Hammer



27/04/09

Raamatupidamisbilanss

31.12.2008

31.12.2007 Lisa nr.

(kroonides)

AKTIVA (vara)**Käibevara**

Raha	10772	373857	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	543468	193560	
Maksude ettemaksed	0	16811	4
Ettemaksed teenuste eest	1653	58853	
Nõuded ja ettemaksed kokku	545121	269224	3
Käibevara kokku	555893	643081	

Põhivara**Materiaalne põhivara**

Kinnisvarainvesteering (jääkmaksumuses)	18375660	0	5
Maa (soetusm.)	1282000	1282000	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade jm (jääkmaks.)	621550	822860	
Transportvahendid (jääkmaksumuses)	766698	1804464	
Arvutustehnika (jääkmaksumuses)	0	21121	
Lõpetamata ehitis	0	17974870	
Põhivara kokku	21045908	21905315	5,6
AKTIVA (vara) KOKKU	21601801	22548396	

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	75394	123374	7
Pangalaenu lühiajaline osa	889385	1102452	9
Laenukohustused kokku	964779	1225826	
Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksud	120344	104470	
Võlad tarnijatele	5167948	5046861	
Võlad töövõtjatele	9997	9146	
Maksuvõlad	22090	9993	4
Muud võlad	2893	2154	
Võlad ja ettemaksed kokku	5323272	5172624	8
Lühiajalised kohustused kokku	6288051	6398450	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kapitalirendi kohustused	0	75394	7
Pikaajaline pangalaen	7916257	8438193	9
Pikaajalised kohustused kokku	7916257	8513587	

Omakapital osaühingus

Osakapital nimiväärtuses	101000	101000	
Kohustuslik reservkapital	10100	10100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7525259	5666162	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-238866	1859097	
Omakapital osaühingus kokku	7397493	7636359	19
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	21601801	22548396	

Kasumiaruanne

(kroonides)

Skeem 1

2008.a.**2007.a.** Lisa nr.

Müügitulu	2140614	3600945	11,12
Muud äritulud	92	59748	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	338568	198690	14
Mitmesugused tegevuskulud	294563	374713	15
Tööjõu kulud			
Palgakulu	129321	99497	
Sotsiaalmaksud	43066	33133	
Põhivara kulum	534917	493481	6
Kinnisvarainvesteeringu kulum	185610	0	5
Muud ärikulud	167368	9815	16
Ärikasum (-kahjum)	447293	2451364	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	690375	592691	7,9
Muud finantstulud	4216	424	
Kokku finantstulud ja -kulud	-686159	-592267	17
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-238866	1859097	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-238866	1859097	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

2008.a.

2007.a. Lisa nr.

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

447293

2451364

Korrigeerimised:

Põhivara kulum

534917

493481

6

Kinnisvarainvesteeringu kulum

185610

0

5

Kasum/kahjum põhivara müügist

151732

-59748

Maha kantud põhivara jääkmaksumus

15175

4862

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

-275897

786337

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

150648

2718733

Makstud intressid

-690375

-592691

7,9,17

Rahavood äritegevusest kokku

519103

5802338

Rahavood investeerimisest

Materiaalse põhivara soetus

-15000

-1404195

6

Lõpetamata ehitis

-586400

-11732096

5

Materiaalse põhivara müük

573373

338642

Saadud intressid

4216

424

17

Rahavood investeerimisest kokku

-23811

-12797225

Rahavood finantseerimisest

Pikaajalise laenu saamine

0

7879100

9

Pikaajalise laenu tasumine

-735003

-459355

9

Lühiajalise laenu saamine

0

160000

10

Lühiajalise laenu tasumine

0

-160000

10

Pikaajalise kapitalirendi tasumine

-123374

-116323

7

Rahavood finantseerimisest kokku

-858377

7303422

Rahavood kokku

-363085

308535

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

373857

65322

Raha ja raha ekvivalentide muutus

-363085

308535

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

10772

373857



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2006	101000	10100	5666162	5777262
2007.a.puhaskasum			1859097	1859097
Saldo 31.detsembril 2007	101000	10100	7525259	7636359
2008.a.kahjum			-238866	-238866
Saldo 31.detsembril 2008	101000	10100	7286393	7397493



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa nr.1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ SHF 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 10000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Tehingutest saadud netokasum või -kahjum kajastatakse tulude ja kulude aruandes netosummas periooditulu või -kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

Sularaha kassas

Pangakontod

31.12.08

20

10752

10772

31.12.07

270

373587

373857

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

31.12.08

31.12.07

Nõuded ostjate vastu

543468

193560

s.h.seotud osapoolte vastu (lisa 18)

357359

165281

Maksude ettemaksed (lisa 4)

0

16811

s.h.käibemaks

0

16811

Ettemaksed teenuste eest

1653

58853

545121

269224

Lisa 4 Maksud

(kroonides)

31.12.08

31.12.07

Ettemaks

Võlg

Ettemaks

Võlg

Käibemaks

0

14904

16811

0

Sotsiaalmaks

0

4324

0

6005

Kinnipeetud tulumaks

0

2208

0

3460

Töötuskindlustusmaks

0

118

0

164

Pensionikindlustusmaks

0

262

0

364

Maksuintressid

0

274

0

0

Maksud kokku:

0

22090

16811

9993

Lisa 5 Kinnisvarainvesteering

(kroonides)

OÜ SHF on ehitanud kinnisvarainvesteeringuna kontori- ja laohoone Tiigi tn.28 Aaviku külas Rae vallas. Kinnisvarainvesteeringu soetamismaksumuseks on 18 561 270 krooni. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni määra 2% aastas.

2008.aasta kinnisvarainvesteeringu kulum oli 185 610 krooni.

Kinnisvarainvesteeringu väärtus seisuga 31.12.2008 on 18 375 660 krooni, seisuga 31.12.2007 oli väärtus 17 974 870 krooni.

Renditulu 2008.aastal oli 1 487 144 krooni ja 2007.aastal 494 654 krooni.

Lisa 6 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Inventar Ja muu	Transp.vah.	Arvutus- Tehnika	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1282000	330700	2225568	41000	3879268
Põhiavara soetus	0	712746	691449	0	1404195
Müüdud põhivara	0	-25000	-462203	0	-487203
Maha kantud põhivara	0	0	-20000	0	-20000
Soetusmaksumus 31.12.2007	1282000	1018446	2434814	41000	4776260
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-89031	-475067	-11683	-575781
Arvestatud kulum	0	-129656	-355629	-8196	-493481
Müüdud põhivara kulum	0	23101	185208	0	208309
Maha kantud põhivara kulum	0	0	15138	0	15138
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-195586	-630350	-19879	-1069262
Jääkmaksumus 31.12.2006	1282000	241669	1750501	29317	3303487
Jääkmaksumus 31.12.2007	1282000	822860	1804464	21121	3930445
Soetusmaksumus 31.12.2007	1282000	1018446	2434814	41000	4776260
Põhiavara soetus	0	15000	0	0	15000
Müüdud põhivara	0	-15000	-1114720	0	-1129720
Maha kantud põhivara	0	-6000	0	-41000	-47000
Soetusmaksumus 31.12.2008	1282000	1012446	1320094	0	4791260
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-195586	-630350	-19879	-1069262
Arvestatud kulum	0	-202685	-326286	-5946	-534917
Müüdud põhivara kulum	0	1375	403240	0	404615
Maha kantud põhivara kulum	0	6000	0	25825	31825
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-390896	-553396	0	-1167739
Jääkmaksumus 31.12.2007	1282000	822860	1804464	21121	3930445
Jääkmaksumus 31.12.2008	1282000	621550	766698	0	2670248

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

OÜ SHF on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte transportvahendite põhivaragrupis.

Soetusmaksumus 31.12.2007	711864
Jääkmaksumus 31.12.2007	462720
Soetusmaksumus 31.12.2008	711864
Jääkmaksumus 31.12.2008	391536

Lisa 7 Kapitalirent
 (kroonides)

Ettevõtte kui rentnik, renditakse transportvahendit.

Kapitalirendi kohustus	31.12.08	31.12.07
Soetusmaksumus	711864	711864
Bilansiline jääkmaksumus	391536	462720
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	123374	116323
Aruandeperioodil makstud intressid	8427	15478
Kapitalirendi kohustus järgmisel perioodil	75394	123374
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	0	75394
Maksetähtajad	lga kuu	lga kuu
Lõpptähtaeg:	15.7.09	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed
 (kroonides)

	31.12.08	31.12.07
Ostjate ettemaksud	120344	104470
Võlad tarnijatele	5167948	5046861
s.h.seotud osapooltele (lisa 18)	5124949	5005345
Võlad töövõtjatele	9997	9146
s.h.töötasu	5000	5177
s.h.puhkusereserv	4997	3969
Maksuvõlad (lisa 4)	22090	9993
s.h.maksuintressid	274	0
s.h.kinnipeetud tulumaks	2208	3460
s.h.töötuskindlustusmaks	118	164
s.h.pensionikindlustusmaks	262	364
s.h.sotsiaalmaks	4324	6005
s.h.käibemaks	14904	0
Muud võlad	2893	2154
s.h. sotsimaksu viitvõlg	1650	1709
s.h.töötuskindl.maksu viitvõlg	15	15
s.h.muud võlad	1228	430
Võlad ja ettemaksed kokku	5323272	5172624

Lisa 9 Pangalaen
(kroonides)

OÜ SHF on võtnud pikaajalist pangalaenu Swedbankist kontori- ja laohoone ehitamiseks Tiigi tn.28 Aaviku külas Rae vallas.

Tehingu mahud	2008.a.	2007.a.
Saadud laenud	0	7879100
Laenu tasumine	-735003	-459355
Laenu lühiajaline osa	889385	1102452
Laenu pikaajaline osa	7916257	8438193
Makstud intress	681948	536884

Laenu maksmisperiood: Alates 28.08.07 iga kuu
Intressi maksmisperiood: Iga kuu
Laenuintress: Euribor + 1,5% aastas
Laenu lõpptähtaeg: 28.08.2016.a.

Lisa 10 Lühiajaline laen
(kroonides)

Tehingu mahud	2008.a.	2007.a.
Saadud laenud	0	1600000
Tagastatud laen	0	-1600000
Intress saadud laenudelt (3,5%)	0	40329
Saldod	31.12.08	31.12.07
Saadud laenud	0	0
Laenuintress	0	0

Lisa 11 Müügitulu geograafilises lõikes
(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Eesti	2140614	3600945



Lisa 12 Müügitulu tegevusalade lõikes vastavalt EMTAK-le
(kroonides)

	2008.a.	2007.a.	EMTAK kood:
Masinate ja seadmate rent	653470	3057002	7711
Enda kinnisvara üürile andmine	1487144	494654	6820
Muu kauba müük	0	49289	1112
Kokku	2140614	3600945	

Lisa 13 Muud äritulud
(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Kasum põhivara müügist	0	59749
Kasu valuutakursi muutusest	92	0
	92	59749

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal, teenused
(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Hoone halduskulud	173322	108303
Masinate halduskulud	88246	90387
Kindlustus	77000	0
	338568	198690



Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud
 (kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Kindlustus	0	3011
Raamatupidamisteenus	13500	8500
Kontoritarbed	15019	10524
Notarikulud	254	12381
Riigilõiv	2500	5560
Telefon, internet	32078	12672
Reklaamikulu	21468	27392
Pangateenused	948	15937
Väiketarbed, abimaterjal	30327	79598
Koolitus	0	7000
Maamaks	1315	1315
Teiste teenused	177154	105823
Muud tegevuskulud	0	85000
	294563	374713

Lisa 16 Muud ärikulud
 (kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Maha kantud põhivara jääkväärtus	15175	4862
Kahjum põhivara müügist	151732	0
Kahju valuutakursi muutusest	0	4928
Maksuintressid ja tulumaks nendelt	274	5
Makstud trahvid, viivised	187	20
	167368	9815

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud
 (kroonides)

	2008.a.		2007.a.
Intressikulud	690375		592691
s.h.kapitalirendilt makstud intress		8427	15478
s.h.makstud laenuintress		681948	577213
Muud finantstulud	4216		424
s.h.intress pangalt		289	424
s.h.muud finantstulud		3926	0



Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

SHF OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ SHF on 2008.aastal ja 2007.aastal rentinud ruume, masinaid ja seadmeid ja nendega seotud teenuseid ja müünud põhivara ning ostanud ehitusteenust ja põhivara seotud osapooltelt järgmises mahus:

	2008.a.	2007.a.
Osanikega seotud ettevõtted:		
Müük	1587267	3234867
Ost	634395	11783631
Põhivara müük	0	27752
Põhivara ost	15000	458043
Saldod seotud osapooltega	31.12.08	31.12.07
Lühiajalised nõuded:		
Nõuded ostjate vastu	357359	165281
Lühiajalised kohustused:		
Võlad tarnijatele	5124949	5005345

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 19 Omakapital
(kroonides)

	31.12.08	31.12.07
Osakapital	101000	101000
Osade arv	5	5
Osade nimiväärtus:	29000, 29000, 29000, 10000 ja 4000 krooni.	

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 7 286 393 krooni.

31.12.2007 moodustas see 7 525 259 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2008 kaasneb tulumaksu kulu 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 7 286 393 krooni, millele lisanduks tulumaksu kulu summas 1 936 889 krooni.

Seisuga 31.12.2007 oleks dividendidena võimalik olnud maksta maksimaalselt

7 525 259 krooni, millele oleks kaasnenu tulumaksu kulu summas 2 00 385 krooni.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ SHF juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta jaotamata kasum summas 7 286 393 krooni jaotamata.

Juhatusel liige :

Eero Hammer



27/04/09

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ SHF juhatus kinnitab 2008. majandusaasta aruande.

Juhatus liige:



Eero Hammer

27/04/09

OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

Osaniku nimi: Eero Hammer
Elukoht: Laineoru tee 1 Miiðuranna küla Viimsi vald Harju maakond
Isikukood: 36009070337
Osa nimiväärtus: 29 000.- krooni

Osaniku nimi: Meelis Madisson
Elukoht: Paju tee 4 Viimsi Viimsi vald Harju maakond
Isikukood: 37101036540
Osa nimiväärtus: 29 000.- krooni

Osaniku nimi: Marko Kokk
Elukoht: Paju tee 5 Viimsi Viimsi vald Harju maakond
Isikukood: 37103136512
Osa nimiväärtus: 29 000.- krooni

Osaniku nimi: Janno Vehman
Elukoht: Kraavi tee 6 Pärnamäe küla Viimsi vald Harju maakond
Isikukood: 37309162210
Osa nimiväärtus: 10 000.- krooni

Osaniku nimi: Janek Zalite
Elukoht: Tehnika 57-11 Tallinn Harju maakond
Isikukood: 37303080238
Osa nimiväärtus: 4 000.- krooni

Juhatuse liige:

Eero Hammer

27/04/09