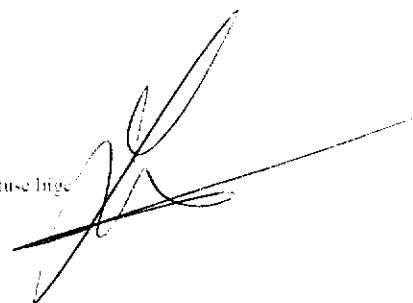


enjoyed

faks: -372 6782097

Sisukord:

Tegevusaruanne	2
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	9
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	9
Lisa 4. Varud	9
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6. Pikaajalised nõuded	10
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 9. Müügitulu	11
Lisa 10. Muud äritulud	12
Lisa 11. Kaubad, materjal, teenus	12
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13. Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Kasumi jaotamise otsus	15
Aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	15
Osanike nimekiri ja osade suurus	16



2008. a. tegevusaruanne.

OÜ Kiili Autoveod tegevus EMTAK-i järgi on enda kinnisvara üürileandmine (mitteeluhooned) ja käitus, muude tarbesemete väljaüürimine (muruniidukid ja väiketraktorid).

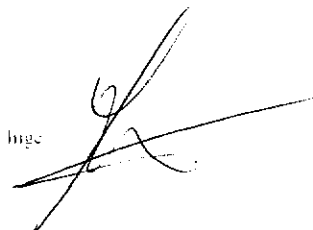
2008. a. moodustas realiseerimise netokäive mitteeluhoonete ja väikemehhanismide rentimine. 2009. a. aktiivset tegevust ei planeerita. Seoses üldise majandussurutisega kahandatakse kulusid Investeeringud (detailplaneeringud, eskiisid ja hoonete projektid) Kose vallas olevatesse kinnistutesse Spungi ja Ipla ning Käina vallas Männamaa lasteaed-alkkooli kinnistusse on planeeritud pikaajalisteks.

Pikemas perspektiivis on kavas Võrumaal Misso vallas Pālo kinnistu arendamine turismiettevõtteks ning teiste kinnistute välja arendamine koostöös OÜ-ga Comex Invest. Samuti katsetatakse väikemehhanismide ja -seadmete rentimist.

OÜ Kiili Autoveod juhataja töötasu määrab nõukogu. 2008. a. juhatajale töötasu ega lisatasusid ei makstud.

Nõukogu on kolme liikmeline ja liikmeks olemise eest töötasu ei makstud.

Aasta keskmine töötajate arv ettevõttes oli 0 ja tööjõukulud puudusid.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Kiili Autoveod juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2008. a. majandusaasta aruande.

OÜ Kiili Autoveod raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust (kasumit, kahjumit).

Finantsseisundi ja majandustegevuse tulemuste esitamisel on lähtutud seaduses sätestatud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse mõistetest ning Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 14.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

OÜ Kiili Autoveod kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise otsusest.

Juhatus hinnangul on OÜ Kiili Autoveod jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

2008. a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kiili Autoveod omanike üldkoosolek

08.05.2009 a.

Juhatus:

Nimi

Kuupäev

Allkirj

Juhatus liige

Valjo Liivamägi

08.05.2009 a.

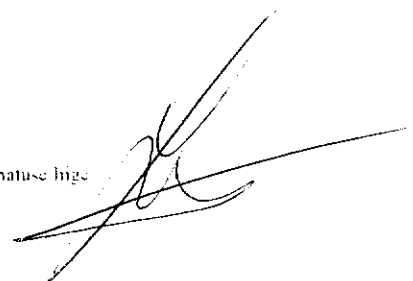
BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha		1 003 938	284 883
Nõuded ostjate vastu	1	259 042	207 071
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	47 729	85 780
Muud lühiajalised nõuded	3	5 449 994	5 999 994
 Müügiks ostetud kaubad	4	3 349 153	3 349 153
Ettemaksed varude eest			0
Käibevara kokku		10 109 856	9 926 881
 Sidusettevõtete aktsiad või osad	5	422 792	104 330
Pikaajalised nõuded	6	2 000 000	2 000 000
Kinnisvarainvesteeringud	7	290 000	0
Masinad ja seadmed	8	189 097	232 825
Muu materiaalne põhivara	8	398	2 777
Firmaväärtus		68 893	68 893
Põhivara kokku		2 971 180	2 408 825
AKTIVA KOKKU		13 081 036	12 335 706

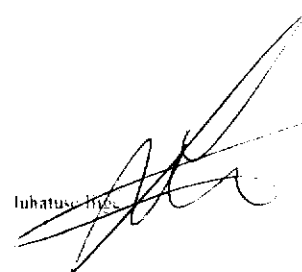
PASSIVA

Võlad tarnijatele	10 950	31 783
Kohustused kokku	10 950	31 783
 Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Oma osad ja aktsiad	-224 204	-224 204
Kohustuslik reservkapital	1 169 113	1 169 113
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 249 014	11 122 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	476 163	-163 039
Omakapital kokku	13 070 086	12 303 923
PASSIVA KOKKU	13 081 036	12 335 706



KASUMIARUANNE skeem 1
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	9	118 660	32 097
Muud äritulud sh.põhivara müügitulu	10	4 407	5 571
Kaubad. materjal ja teenused	11	90 290	71 914
Mitmesugused tegevuskulud	12	78 549	184 092
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	56 107	40 239
Äri kasum		-101 879	-258 577
Finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõttesse	13	318 462	-88 543
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt investeringutelt	13	156 000	0
Intressikulud	13	-20 840	-1 567
Muud finantstulud ja -kulud	13	124 420	185 648
Kokku finantstulud ja -kulud		578 042	95 538
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		476 163	-163 039
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		476 163	-163 039



OMAKAPITALI ARUANNE.

(kroonides)

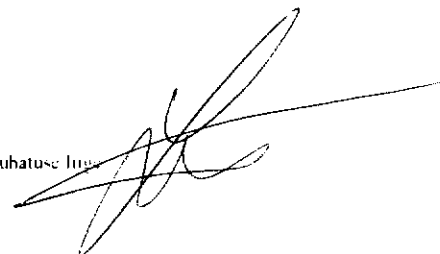
	Osa- kapital	Oma osad	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	400 000	-224 204	43 132	796 061	11 451 973	12 466 962
Aruandeaasta kasum					-163 039	-163 039
Kohustuslik reservkapital			1 125 981	-1 125 981		0
Eelmise aasta kasum				11 451 973	-11 451 973	0
Seisuga 01.01.2008	400 000	-224 204	1 169 113	11 122 053	-163 039	12 303 923
Aruandeaasta kasum					476 163	476 163
Kinnisvara- investeeringud				290 000		290 000
Eelmise aasta kasum				-163 039	163 039	0
Seisuga 31.12.2008	400 000	-224 204	1 169 113	11 249 014	476 163	13 070 086



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Ärikasum		-101 879	-258 577
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	56 107	40 239
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-	-2 041
Muud korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		536 080	-3 239 290
Varude muutus		-	-6 978
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-20 833	29 704
Makstud intressid	13	-20 840	-1 567
Kokku rahavood äritegevusest		448 635	-3 438 510
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-10 000	-391 102
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	8	-	122 458
Saadud intressid	13	280 420	185 648
Kokku rahavood investeerimistegevusest		270 420	-82 996
Rahavood kokku		719 055	-3 521 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		284 883	3 806 389
Raha ja raha ekvivalentide muutus		719 055	-3 521 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 003 938	284 883



Raamatupidamise aastaaruande lisad.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Müügiks ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekuteist.

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekuteist.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeas. Kasutusel on järgnevad amortisatsioonid:

Ehitistel	20 % aastas
Masinate, seadmetel	10 % aastas
Muul inventaril	15 % aastas

Põhivara allahinnatud ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või on oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Kiili Autoveod käsitleb seotud osapooltena sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ning ettevõtte töötajaid.

Sidusettevõtete aktsiad või osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle OÜ Kiili Autoveod on oluline mõju ja mis ei ole OÜ Kiili Autoveod tütar-ettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui OÜ Kiili Autoveod omanduses on rohkem kui 50% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõttesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Lisa 1. **NÕUDED OSTJATE VASTU.**

Nõuded ostjate vastu on 259 042.- EEK. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole

Lisa 2. **MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED.**

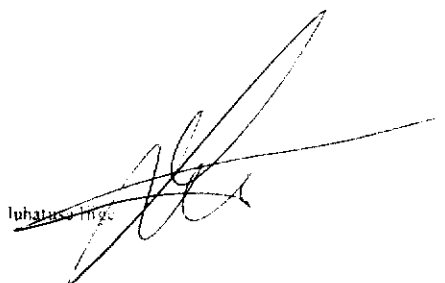
	31.12.2007	31.12.2008
Maksuliik	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	85 320	47 730
Maamaks	460	
KOKKU	85 780	47 730

Lisa 3. **MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED.**

Laenusaja	Lepingusumma	Intress	Nõude tähtaeg	Lühiajaline nõue
Mingero OÜ	5 250 000	0-10 %	31.12.2009	5 249 994
Saku AB AS	300 000	10 %	31.12.2009	200 000
KOKKU				5 449 994

Lisa 4. **VARUD**

Müügiks ostetud kaupade all on arvele võetud kinnistud ning nende soetamisega seotud otsesed väljaminekud ning muud kulud.



Lisa 5. **PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.**

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2008

	Mingero OÜ		Leetva-Lehetu Põllumajandussaadused UÜ	
	Kinnisvara ost-müük		põllumajandussaaduste tootmine ja metsavarumine	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	460000	460000	200	200
Kohustuslik reservkapital	3124	3124		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-254353	-78794	-323	1372
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	79327	-175559	619553	-1695
Omakapital kokku	288098	208771	619430	-123
Investeeriija osa omakapitalist	50%	50%	45%	45%
Investeeriija osalus omakapitalist	144049	104386	278744	-55

31.08.2006 müüdi 50% tütarettevõttest OÜ-le Comex Invest.

2007.a. anti laenu sidusettevõttele 3 250 000 krooni 10 % intressiga.

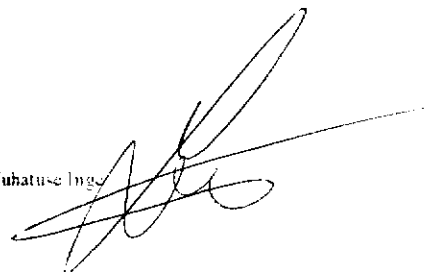
2008.a. anti laenu sidusettevõttele 300 000 krooni 10 % intressiga.

Lisa 6. **PIKAAJALISED NÕUDED**

Laenusaja	Lepingu- summa	Intress	Lepinguline tähtaeg	Pikaajalised nõuded
Kädi Helstein FIE	2 000 000	7,8 %	20.09.2009	2 000 000

Lisa 7. **KINNISVARAINVESTEERINGUD**

	Kinnistu Pälo
Saldo 2008.a. alguseks	0
Ümberklassifitseerimine	290 000
Saldo 2008.a. lõpuks	290 000



Lisa 8. **MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE**

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	250 000	1 635	15 861	267 496
Soetamine	-	391 102	-	391 102
Müük	-	-124 093	-	-124 093
Soetusmaksumus 31.12.2007	250 000	268 644	15 861	534 505
Soetamine	-	10 000	-	10 000
Müük	-	-	-	-
Ümberklassifitseerimine	-250 000	-	-	- 250 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	278 644	15 861	294 505
Akumuleeritud kulum 31.12.2006				
	250 000	1 635	10 706	262 341
Arvestatud kulum	-	37 860	2 379	40 239
Müüdud vara kulum	-	-3 676	-1	-3 677
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	250 000	35 819	13 084	298 903
Arvestatud kulum	-	53 728	2 379	56 107
Müüdud vara kulum	-	-	-	-
Ümberklassifitseerimine	-250 000	-	-	-250 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	89 547	15 463	105 010
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	232 825	2 777	235 602
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	189 097	398	189 495

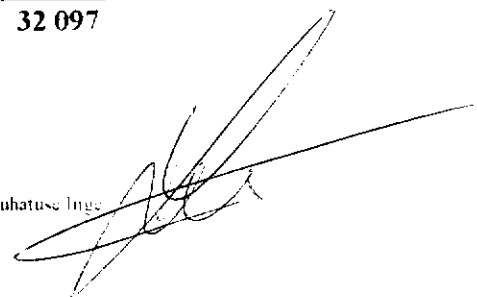
Lisa 9. **MÜÜGITULU**

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori
lõikes

	2008	2007
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	68 000	6 067
Muu mujal liigitamata masinate ja seadmete jm. materiaalse vara rentimine	50 660	26 030
Kokku	118 660	32 097

Geograafiliste piirkondade lõikes

	2008	2007
Harjumaa	77 000	6 567
Võrumaa	41 660	25 530
Kokku	118 660	32 097



Lisa 10. **MUUD ÄRITULUD**

	2008	2007
Põhivara müügitulu	-	2 041
Laenu viivised	4 407	3 530
Kokku	4 407	5 571

Lisa 11. **KAUBAD, MATERJAL, TEENUS**

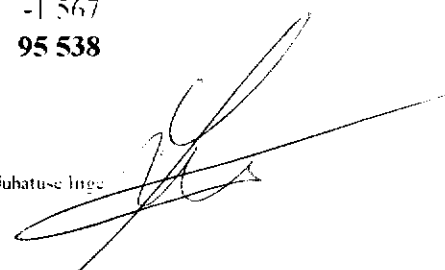
	2008	2007
Materjal	-771	-29 227
Elekter	-8 002	-3 999
Kaubad	-35 184	-2 441
Teenuse kulu	-36 910	-26 695
Kütus ja määrdeained	-9 423	-9 552
Kokku	-90 290	-71 914

Lisa 12. **MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD**

	2008	2007
Konsultatsioonikulud ja juriidilised teenusekulud	-15 270	-94 750
Vahenduskulud	-	-8 000
Uurimiskulud	-	-48 300
Muud kulud	-23 673	-29 572
Kasutusrent	-39 606	-3 470
Kokku	-78 549	-184 092

Lisa 13. **FINANTSTULUD JA -KULUD**

	2008	2007
Finantstulu investeeringuult sidusettevõttesse	318 462	-88 543
Intressitulud pangaarvelt	14 420	29 578
Intressitulud pikaajaliselt laenult	266 000	156 070
Intressikulud kasutusrendilt	-20 840	-1 567
Finantstulud ja -kulud kokku	578 042	95 538



Lisa 14. **TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA**

Kiili Autoveod OÜ-iga seotud osapooled on:

1. sidusettevõtted
2. juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted
3. juhatuse liikmed ja lähisugulased

Tehingud teenuste ja kaupade osas seotud osapooltega:

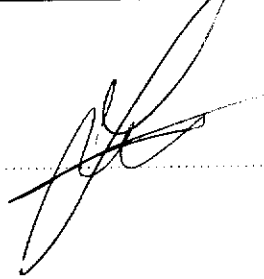
	2008		2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Sidusettevõtted	-	9 000	8 000	-
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	23 500	39 550	8 566	15 450
Juhatuse liikmed ja lähisugulased	16 678	24 110	23 024	6 260

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

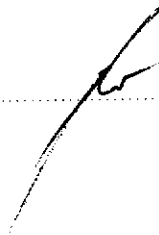
Valjo Liivamägi
juhatuse liige



08.05.09

kuupäev

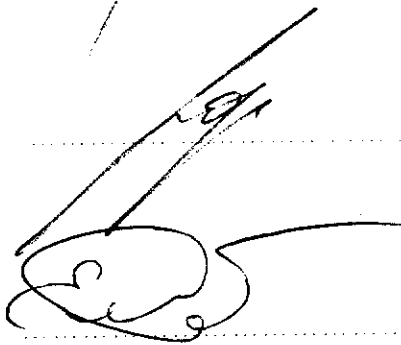
Sergei Kivi
Nõukogu esimees



08.05.09

kuupäev

Ole Loigu
Nõukogu liige



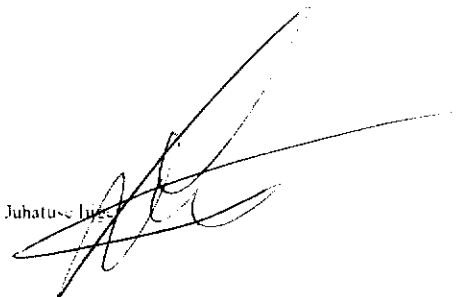
08.05.09

kuupäev

Vladimir Erdmann
Nõukogu liige

08.05.09

kuupäev



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kiili Autoveod aruandeaasta kasum oli 476 163 EEK. Juhatus teeb ettepaneku kanda 47 616 EEK kohustuslikku reservkapitali, ülejäänud 428 547 EEK kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

OÜ Kiili Autoveod aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus (68201)	68 000
Muu mujal liigitamata masinate ja seadmete jm. materiaalse vara rentimine (77399)	50 660
Kokku	118 660

OSANIKE NIMEKIRI JA OSADE SUURUS

Valjo Liivamägi	131 osakut	131000 krooni
Sergei Kivi	131 osakut	131000 krooni
Ole Loigu	94 osakut	131000 krooni
Kiili Autoveod OÜ	7 osakut	7000 krooni