



Kiili KVH OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Äriühingu nimetus	OÜ Kiili KVH
Äriregistri number	10782274
Aadress	Nabala tee 2A Kiili alev, Kiili vald 75401 Harjumaa
Telefon	+372 604 0156
Faks	+372 604 0156
E-post	info@kiilikvh.ee
Kodulehekül	www.kiilikvh.ee
Audiitorkontroll	"AMC Audit" OÜ

Tegevusaruanne

16.10.2007 Kiili vallavolikogu otsusega nr 64 määrati Kiili KVH OÜ vee-ettevõtjaks Kiili vallas, mille tegevuspiirkonnaks loetakse Kiili KVH OÜ valduses olevat veevärgi ja/või kanalisatsioonisüsteemi, mille kaudu ettevõtte teostab kinnistute veega varustamist, heitvee ärajuhtimist või heitvee puhastamist viies piirkonnas.

2008. aastal oli Kiili KVH OÜ käive 4,4 miljonit krooni ja ärikasum 649 tuhat krooni. Müügitulust moodustas 37% vee müük ja 51% kanalisatsiooniteenuse müük. Bilansi maht kasvas 3,4 miljoni krooni võrra. 2008. aastal investeeriti põhivarasse 3,9 miljonit krooni.

OÜ Kiili KVH juhatus koosneb ühest liikmest. OÜ Kiili KVH nõukogu koosneb neljast liikmest. Nõukogu liikmetele makstud tasud 2008 aastal on kokku 60,0 tuhat krooni.

Töötajate arv aasta lõpul oli 8 inimest, palgafond moodustas 2008. a. 1 965 838 krooni.

Aruandeaastal saavutati:

- ❖ Muudeti vee- ja kanalisatsioonitariife tulenevalt Ühtekuuluvusfondi ja ÜVK arengukava eesmärkidest.
- ❖ Alustati liitumistasude kogumist Maksima ja Põlmae 3 kinnistute liitumiselt, vastavalt 2004. aastal kehtima hakanud korrale.
- ❖ Tehti Kiili Vallavalitusele ettepanek asuda täiendama Kiili valla ÜVK arengukava ja osaleti töögrupi töös.
- ❖ Renoveeriti Paekna küla puurkaevpumpla, paigaldati rauaärastusfilter, mis tagab piirkonna elanikele puhtama joogivee.
- ❖ Võeti arendajatelt üle Maksima 1-6, Põldmäe 3/ 1 osa ja Vana- Reinu maaüksustele rajatud vee ja kanalisatsiooni trassid.
- ❖ Ajakohastati ÜVK arengukava luues eeldus ÜF projekti abikõlblikuks osutumisele.
- ❖ Ühendati Kangru aleviku kanalisatsioon AS Tallinna Vesi reoveepuhastus süsteemiga.
- ❖ Esitati ÜF projekti taotlus KIKile Kiili alevi ja Luige aleviku vee ja kanalisatsiooni süsteemide rekonstrueerimiseks ning nende piirkondade reovee pumpamiseks AS Tallinna Vesi reoveepuhastisse.
- ❖ Kiili asula veeringistuse tegemise käivitamine, mis parandab veevarustuskindluse asulas ja kindlustab vajaliku tuletõrjevee hüdrantides.
- ❖ Sõlmiti leping Kangru aleviku reoveeala liitumises ühiskanalisatsiooni eelvooluga ja võeti üle torustik maksumusega 1,2 milj krooni. Liitumistasud koguti Kangru aleviku ja Kiili alevi kinnistute liitumistelt.
- ❖ Kiili asulas asendati vanu veetorustikke uute plast torudega 230 meetrit.
- ❖ Vahetati välja taatlemata veemõõtjad kõigis veepiirkondades. Avastati ebaseaduslikke joogivee ja kanalisatsiooni tarbijaid, kellega arveldused OÜ Kiili KVH seni puudusid.

2009 a. planeeritakse:

- ❖ Viia edasi abikõlblikuks tunnistatud ÜF projekt, mille käigus parandatakse Kiili alevi ja Luige aleviku joogivee kvaliteet. Ehitatakse Luige aleviku ühiskanalisatsioon ja suunatakse mõlema piirkonna reoveed AS Tallinna Vesi reoveepuhastisse.
- ❖ Võtta laenu 15 milj ÜF projekti omafinantseeringu katteks ja 1,3 milj Kangru aleviku liitumistasu lõplikuks tasumiseks.
- ❖ Võtta Kiili KVHsse tööle projektijuht juhtima ÜF projekti, suhtlema ÜF projekti alasel KIKiga.
- ❖ Soetada ÜF projekti käigus AS Esmar Ehituselt Tallinnasse suunduv ühiskanalisatsiooni eelvool.

- ❖ Võtta AS Esmar Ehituselt üle veekliendid, kes on ühendatud ostetavale, Tallinnasse suunduvale, eelvoolule.
- ❖ Jätkata arendajatele kuuluvate trasside ülevõtmist.
- ❖ Jätkata läbirääkimisi Rätsepa elumupiirkonna veeklientide ülevõtmiseks.
- ❖ Viia lõpuni Kiili veetrasside ringistus, mis parandab veevarustuskindluse alevis ja kindlustab vajaliku tuletõrjevee hüdrantides.
- ❖ Rekonstrueerida Nabala puurkaevpumpla seadmed, ühendades lahti vanast puhastamata hüdrofoorist. Rekonstrueerimise käigus parandatakse joogivee kvaliteet ja trassides töörõhk
- ❖ Kolida Kiili KVH kontor aadressilt Kooli 3 vallamaja teisele korrusele või mõnele muule pinnale, eesmärgiga vabastada praegused kontori ruumid noortekeskuse kasuks.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu	4 429 831	5 712 512
Tulu kasv/kahanemine	-22%	22%
Puhaskasum	621 607	776 951
Puhasrentaablus	14%	13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,61	1,13
ROA	5,4%	9,6%
ROE	25,0%	41,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kiili KVH OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kiili KVH OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Sergei Kivi
Juhatuse liige

Kiili, _____ 2009. a.

Identifitseerimiseks
esitatud

..... "09.05" 2009
Vannutatud auditor
Merike Kiisk

Juhatuse liige
Sergei Kivi

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	518 300	1 052 573
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3, 19	541 101	494 646
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	536	49 288
Muud nõuded ja ettemaksed	4	437 813	8 344
Kokku nõuded ja ettemaksed		979 450	552 278
Käibevara kokku		1 497 750	1 604 851
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	7 904 739	6 479 167
Immateriaalne põhivara	6	2 076 690	0
Põhivara kokku		9 981 429	6 479 167
VARAD KOKKU		11 479 179	8 084 018
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	10	1 905 428	963 284
Võlad töövõtjatele	13	243 148	206 210
Muud kohustused ja saadud ettemaksed	11	177 902	127 237
Laenukohustused	8	124 676	119 797
Lühiajalised kohustused kokku		2 451 154	1 416 528
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	310 718	435 394
Muud pikaajalised võlad	8	1 031 817	1 300 246
Pikaajalised ettemaksed ja tulevaste perioodide		4 990 670	2 854 773
Sihtfinantseerimine	9	211 415	215 279
Pikaajalised kohustused kokku		6 544 620	4 805 692
Kohustused kokku		8 995 774	6 222 220
Omakapital			
Osakapital	14	1 799 000	1 799 000
Kohustuslik reservkapital	14	62 798	42 900
Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)		0	-757 053
Aruandeperioodi tulem		621 607	776 951
Netovara kokku		2 483 405	1 861 798
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 479 179	8 084 018

Identifitseerimiseks
esitatud

04.05.09
Vannutatud audiitor
Merike Kiisk

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	15	4 429 831	5 712 512
Saadud toetused		159 376	137 142
Muud äritulud	16	32 161	142 776
Äritulud kokku		4 621 368	5 992 430
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	17	-1 405 127	-2 826 831
Mitmesugused tegevuskulud	18	-233 642	-308 765
Tööjõukulud		-1 965 838	-1 730 901
Palgakulu		-1 475 507	-1 299 470
Sotsiaalmaksud		-490 331	-431 431
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-367 601	-309 278
Muud ärikulud		0	-8 462
Ärikulud kokku		-3 972 208	-5 184 237
Ärikasum		649 160	808 193
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-30 711	-32 182
Muud finantstulud ja -kulud		3 158	940
Finantstulud ja -kulud kokku		-27 553	-31 242
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		621 607	776 951
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		621 607	776 951

Identifitseerimiseks
esitatud04.05.09
Vannutatud auditiir
Merike Kiisk

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa		
	nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		649 160	808 193
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	367 601	309 278
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	9	-140 669	-121 733
Saadud liitumistasude amortisatsioon		-138 918	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-6 941	8 462
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-427 171	-240 519
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 460 112	2 079 771
Kokku rahavood äritegevusest		-3 157 050	2 843 452
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-1 694 116	-1 406 809
Immateriaalse põhivara soetus	6	-2 100 000	0
Korrigeerimine muutusega võlgades hankijatele		1 366 656	-1 110 000
Materiaalse põhivara müük		30 000	10 000
Laekunu intressid ja muu finantstulu		3 158	940
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 394 302	-2 505 869
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	8	-119 798	-115 404
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-36 432
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	9	38 000	33 980
Laekunud liitumistasud		5 129 588	0
Makstud muud finantskulud		0	983
Makstud intressid		-30 711	-32 182
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 017 079	-149 055
Rahavood kokku		-534 273	188 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 052 573	864 045
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-534 273	188 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		518 300	1 052 573

Identifitseerimiseks
esitatud

04.05.09

Vannutatud audiitor
Merike Kiisk

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Äriregistris registreerimata osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	429 000	42 900	1 370 000	-757 053	1 084 847
Mitterahaline sissemakse osakapitali	1 370 000	0	-1 370 000	0	0
Kohustuslikud reservid	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	776 951	776 951
Saldo seisuga 31.12.2007	1 799 000	42 900	0	19 898	1 861 798
Mitterahaline sissemakse osakapitali	0	0		0	0
Kohustuslikud reservid	0	19 898	0	-19 898	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	621 607	621 607
Saldo seisuga 31.12.2008	1 799 000	62 798	0	621 607	2 483 405

Informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Identifitseerimiseks
 esitatud
 04.05.09
 Vannutatud auditor
 Merike Kiisk

Raamatupidamise aastaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kiili KVH 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruandes finantsnäitajate esitamisel lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, kui alljärgnevas arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, väljaarvestatud

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha- ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontol.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kulu ebatõenäoliste nõuete laekumistest kajastatakse kasumiaruandes real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu; ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt sellest kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Hooned ja rajatised	3,33- 5 %
• Masinad ja seadmed	20 %
• Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed	30 %
• Muu amortiseeruv põhivara	20 %

Maad ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Immateriaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu kohustusi.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastmest bilansipäeval.

Juhatuse liige
Sergei Kivi

Identifitseerimiseks
esitatud
05.05.09
Vannutatud auditiir
Merike Kiisk

Liitumistasud kajastatakse tuluna kohealt 9,09% ning 90,91% kantakse tuludesse perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad ehk torustiku kasuliku eluea jooksul. Liitumistasude amortiseerimata jääk kajastatakse kontol *Pikaajalised ettemaksed ja tulevaste perioodide tulud*.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	8 399	10 648
Pangakonto Hansapangas EEK	509 901	1 041 925
Raha ja pangakontod kokku	518 300	1 052 573

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	545 426	473 903
Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded ostjate vastu	-8 890	0
Nõuded emaettevõtte vastu	4 565	20 743
Nõuded ostjate vastu kokku	541 101	494 646

Täiendav teave emaettevõttega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 19.

Lisa 4 Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	0	916
Viitlaekumised	432 684	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 129	7 428
Muud nõuded ja ettemaksed kokku	437 813	8 344

Identifitseerimiseks
esitatud

04.05.09
Vannutatud auditiir
Merike Kiisk

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu Ettemaksed inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumuses	0	5 129 662	622 956	6 017	49 716 5 808 351
Akumuleeritud kulum	0	-101 273	-346 458	-6 007	0 -453 738
Jääkmaksumus	0	5 028 389	276 499	10	49 716 5 354 615
2007.a. toimunud muutused					
Perioodi jooksul soetatud	7 500	1 152 636	52 170	0	149 046 1 361 352
Parendused	0	90 940	0	0	0 90 940
Amortisatsioonikulu	0	-197 057	-112 211	-10	0 -309 278
Mahakantud põhivara	0	0	-32 701	-6 017	0 -38 718
Mahakantud põhivara kulum	0	0	32 701	6 017	0 38 718
Põhivara ümberkvalifitseerimine	0	28 260	21 456	0	-49 716 0
Põhivara müük	0	0	-27 682	0	0 -27 682
Müüdud põhivara kulum	0	0	9 220	0	0 9 220
Kokku liikumised	7 500	1 074 779	-57 047	-10	99 330 1 124 552
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumuses	7 500	6 401 498	636 199	0	149 046 7 194 243
Akumuleeritud kulum	0	-298 330	-416 748	0	0 -715 078
Jääkmaksumus	7 500	6 103 169	219 452	0	149 046 6 479 167
2008.a. toimunud muutused					
Perioodi jooksul soetatud	0	1 214 427	20 950	0	440 002 1 675 379
Parendused	0	117 544	0	0	0 117 544
Amortisatsioonikulu	0	-256 526	-87 765	0	0 -344 291
Põhivara müük	0	0	-60 169	0	0 -60 169
Müüdud põhivara kulum	0	0	37 111	0	0 37 111
Kokku liikumised	0	1 075 445	-89 873	0	440 002 1 425 574
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumuses	7 500	7 733 469	596 980	0	589 048 8 926 997
Akumuleeritud kulum	0	-554 856	-467 402	0	0 -1 022 258
Jääkmaksumus	7 500	7 178 613	129 578	0	589 048 7 904 739

Identifitseerimiseks
esitatud

04.05.09
Vannutatud auditor
Merike Kalk

Lisa 9 Sihtfinantseerimisena saadud vahendid

	Kokku	Saastetasu asend.leping		KIK Sihtfinants	Kahu ja Tinni kinnistud
		nr M-11-1- 2006/502	nr 10-17- 1/1		
Saadud sihtfinantseerimisena 2006.a.	354 312	290 289	0	0	64 023
Arvestatud kulumit 2006.a.	-96 763	-96 763	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006	257 549	193 526	0	0	64 023
Saadud sihtfinantseerimisena 2007.a.	79 463	9 949	24 031	45 483	0
Arvestatud kulumit 2007.a.	-121 733	-100 078	-8 010	-13 645	0
Saldo seisuga 31.12.2007	215 279	103 397	16 021	31 838	64 023
Saadud sihtfinantseerimisena 2008.a.	136 805	74 456	24 349	38 000	0
Arvestatud kulumit 2008.a.	-140 669	-105 179	-12 944	-19 345	-3 201
Saldo seisuga 31.12.2008	211 415	72 674	27 426	50 493	60 822

2008. aastal on saadud sihtfinantseerimist Keskkonnainvesteeringute Keskuselt tegevuskuludeks 18 708 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes tuluna.

Lisa 10 Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	150 343	831 713
Võlad Kiili vallale põhivara eest	150 000	131 571
Võlad põhivara eest	1 605 085	0
Kokku	1 905 428	963 284

Lisa 11 Muud võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuvõlad (Lisa 12)	141 255	88 554
Vee erikasutustasu ja saastetasu kohustus	26 321	25 487
Ostjate ettemaksed	10 326	13 196
Kokku	177 902	127 237

Identifitseerimiseks
esitatud

"04.05.09"

Vannutatud audiitor
Merike Kiisk

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	50 611	0	54 041
Isiku tulumaks	0	28 406	0	32 018
Töötuskindlustus	0	1 135	0	807
Kogumispension	0	1610	0	1688
Käibemaks	0	59 493	48 750	0
Maksuviivised	536	0	538	0
Maksud kokku	536	141 255	49 288	88 554

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Töötasu võlgnevus	96 865	93 061
Deklareerimata maksukohustus	61 716	59 744
Puhkustasude kohustus	84 567	53 405
Viitvõlad kokku	243 148	206 210

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	1 799 000	1 799 000
Reservid	62 798	42 900

Lisa 15 Müügitulu

OÜ Kiili KVH müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Vee müük (36001)	1 623 630	1 103 230
Kanaliseerimise müük (37001)	2 289 225	1 296 448
Vee ja kanalisatsiooniga liitumine (42211)	366 399	1 901 077
Ehitus ja paigaldustööd (42211)	95 364	452 984
Järelvalve, tehniliste tingimuste väljastamine (71121)	33 475	197 927
Sisendveetoru survestamine (36001)	8 580	32 097
Muru niitmine (81301)	0	66 659
Postiteenus (53101)	4 462	6 733
Prügiveoteenuse osutamine (38111)	3 742	554 892
Kojamehe teenus (81291)	1 514	68 135
Muud teenused	3 440	32 330
Kokku	4 429 831	5 712 512

2008. aastal lõpetas ettevõtte kojamehe teenuse osutamise. Samuti ei tegele ettevõtte enam 2008. aastal prügiveo vahendamise ja muru niitmisega. OÜ Kiili KVH müügitulu on saadud Eesti Vabariigist.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Administreerimiskulud	101 647	257 465
Uurimis- ja arendustööd	0	97 000
Koolituskulud	4 040	9 250
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	575 973	1 670 758
Rajatiste majandamiskulud	498 838	627 762
Sõidukite majandamiskulud	188 975	127 977
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	18 803	19 928
Inventari majandamiskulud	5 690	1 805
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	1 668	14 886
Eri- ja vormiriietus	9 493	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 405 127	2 826 831

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Ettevõtte tulumaks	3 522	28 751
Riigilõivud	11 220	6 332
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	202 355	242 377
Maksuvõlalt arvestatud intress	2	93
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	16 287	0
Valuuta kursivahed	256	983
Kahjutasud, viivised	0	30 229
Tegevuskulud kokku	233 642	308 765

Lisa 18 Kommertspant

Hansapanga kasuks on seatud pant ettevõtte vallasvarale summas 375 000 krooni kommertspandi registris I (esimesel) järjekohal 04.05.2005 ja 500 000 krooni II (teisel) järjekohal 08.05.2006.

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kiili KVH aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Kiili vald - omanik
- b) Kiili valla allasutused
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond
- e) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

OÜ Kiili KVH on müünud oma toodangut ning vahendanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Kiili vald	10 080	68 056	6 000	209 923
Kiili valla allasutused	141 145	320 487	135 569	589 189
Muud seotud osapooled	28 970	0	13 325	792
Kokku	180 195	388 543	154 894	799 904

Saldod seotud osapooltega:

Nõuded:

Kiili vald

Kiili valla allasutused

Lühiajalised nõuded kokku

(vaata lisa 3)

	31.12.2008	31.12.2007
Kiili vald	4 565	20 743
Kiili valla allasutused	55 316	11 404
Lühiajalised nõuded kokku	59 881	32 147

Kohustused:

Kiili vald

Kiili valla allasutused

Muud seotud osapooled

Kohustused kokku

(vaata lisa 8, 10)

	31.12.2008	31.12.2007
Kiili vald	1 181 817	1 495 840
Kiili valla allasutused	16 511	15 600
Muud seotud osapooled	2 360	2 360
Kohustused kokku	1 200 688	1 513 800

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

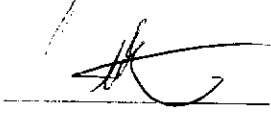
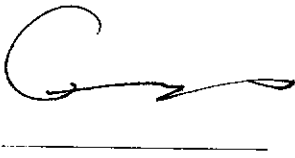
Identifitseerimiseks
esitatud

04.05.09
Vannutatud audiitor
Merike Kiisk

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Kiili KVH juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Sergei Kivi	Juhatus liige		04.05.2009
Lauri Peterson	Nõukogu esimees		04.05.2009
Andres Õunap	Nõukogu liige		07.05.2009
Toomas Piirsalu	Nõukogu liige		04.05.2009
Tarko Tuisk	Nõukogu liige		06.05.2009

Raamatupidamis- ja audiitorteenused

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.

OÜ Kiili KVH osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Kiili KVH raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kiili KVH finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Merike Kiisk
04. mai 2009
Harjumaal



/Vannutatud audiitor/

Kasumi jaotamise ettepanek

Seisuga 31. detsember 2008 on ettevõtte jaotamiskõlbulik kasum järgnev:

2008. aasta kasum 621 607 krooni

OÜ Kiili KVH juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamiskõlbulik kasum järgnevalt:

Kohustuslikku reservkapitali 31 080 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 590 527 krooni

Kokku 621 607 krooni

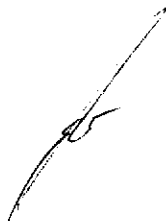
.....04.05.....2009

Sergei Kivi
Juhatuse esimees

Juhatuse liige
Sergei Kivi

Osanike nimekiri Kiili KVH OÜ 2008. a majandusaasta aruandele

Kiili KVH OÜ kuulub 100%-selt Kiili vallale, reg. nr. 75020983



Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008 EEK
Veekogumine, -töötlus ja -varustus (36001)	1 632 210
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus (37001)	2 289 225
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (42211)	461 763
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	33 475
Üldpostiteenistus (53101)	4 462
Tavajäätmete kogumine (38111)	3 742
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused (82991)	3 440
Muu puhastustegevus (81291)	1 514
Kokku	4 429 831