

Konsolideeritud
majandusaasta aruanne
2008. a

20.09.2009

OÜ ROSIER TEAM**KONSOLIDEERITUD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi:	OÜ Rosier Team
Äriregistri kood	10749874
Aadress:	Umboja 1, 13516 Tallinn
Telefon:	+372 641 8868
Tegevjuht:	Toomas Linamäe
Audiitorkontroll:	Roland OÜ

Lisatud dokumendid

1. Osanike nimekiri
2. Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KONSOLIDEERITUD BILANSS	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD.....	13
LISA 2. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEEINGUD	13
LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU	13
LISA 4. MAKSUD	13
LISA 5. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED.....	14
LISA 6. VARUD.....	14
LISA 7. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEEINGUD	14
LISA 8. KINNISVARAINVESTEEINGUD	15
LISA 9. MATERIAALNE PÕHIVARA	15
LISA 10. KAPITALIRENT	16
LISA 11. LAENUKOHUSTUSED	16
LISA 12. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	17
LISA 13. MUUD VÕLAD	17
LISA 14. OMAKAPITAL	18
LISA 15. MÜÜGITULU.....	18
LISA 16. MUUD ÄRITULUD	18
LISA 17. KAUBAD, TOORE, MATERJAL, TEENUSED	19
LISA 18. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	19
LISA 19. TAGATISED	20
LISA 20. KONSOLIDEERIMATA FINANTSARUANDED	21
<i>Konsolideerimata bilanss</i>	<i>21</i>
<i>Konsolideerimata kasumiaruanne.....</i>	<i>22</i>
<i>Konsolideerimata rahavoogude aruanne.....</i>	<i>23</i>
<i>Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....</i>	<i>24</i>
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	25
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	26
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	27

Tegevusaruanne

OÜ Rosier Team alustas tegevust aprillis 2001. a. OÜ Rosier Team põhitegevusalaks on erinevate kinnisvaraarendusprojektide arendamine ja investeerimistegevus.

OÜ Rosier Team juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasu ei makstud. Samuti puuduvad lepingud tulevikus makstavatele juhatus liikmete hüvitistele ja kompensatsioonidele. Ettevõtte ei kasutanud ka palgatööjõudu.

Peamisi konsolideerimata finantssuhtarve majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

	2008	2007
1. Käibe kasv %	-31,7	149,8
2. Kasumi kasv %	-92,3	61,6
3. Puhasrentaablus %	13,1	116,2
4. Lühiajaliste kohustuste kattakordaja(kordades)	1,1	1,0
5. ROA (%)	0,8	12,8
6. ROE (%)	1,7	22,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv(%) = (müügitulu 2007- müügitulu 2006)/müügitulu 2006 *100
2. Kasumi kasv(%) = (puhaskasum 2007- puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006 * 100
3. Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu * 100
4. Lühiajaliste kohustuste kattakordaja(kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
5. ROA(%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
6. ROE(%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Osaühingu tütarettevõteteks on:

1. OÜ Harmet (reg nr 10282927, asukoht Tutermaa, Harku vald, 76617 Harjumaa), kes alustas tegevust 8. oktoober 1997. a ja tegevusalaks on üldmetallitööd, jäätmekäitlusseadmete ja ehitussoojakute valmistamine. OÜ Harmet annab tööd 26-le inimesele.
2. OÜ JD Puhastuskeskus (reg nr 11272150, asukoht Laki 16, Tallinn, Harjumaa), kes alustas tegevust 10. juuli 2006. a ja tegevusalaks on puhastuskeemiatoodete ja masinate müük. OÜ JD Puhastuskeskuses töötas 2007 ja 2008 aastal keskmiselt 4 inimest.

OÜ Rosier Team osalus konsolideeritavates ettevõtetes on:

OÜ Harmet - 100%
OÜ JD Puhastuskeskus - 70%

2008. aasta konsolideeritud müügitulu oli 53 733 490 krooni ning kontsern lõpetas 2008. majandusaasta kasumiga summas 1 296 615 krooni. Konsolideerimisgrupis töötas 2008. majandusaastal keskmiselt 30 inimest. Töötajatele on majandusaastal arvestatud töötasu 6 021 747 krooni.

Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Rosier Team ja tema tütaretevõtete 2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

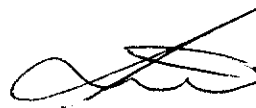
Juhatus kinnitab järgmist:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. emaettevõtte ja tema tütaretevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Tallinnas, 2.juuni 2009.a

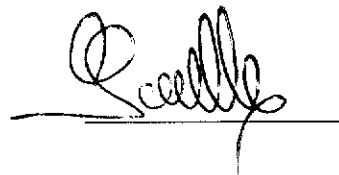
Toomas Linamäe

juhatuse liige



Ivar Valdmaa

juhatuse liige



Konsolideeritud bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	461 123	842 743
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	763 648	2 875 299
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	1 334 282	1 242 378
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	3 690	79 633
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	11 649 096	6 711 558
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		36 024	32 636
Nõuded ja ettemaksed kokku		13 023 092	8 066 205
Varud	6	4 725 094	6 302 600
Käibevara kokku		18 972 957	18 086 847
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	2 217 519	1 819 931
Pikaajalised nõuded	7	4 500 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	8	15 513 550	14 868 025
Materiaalne põhivara	9	39 604 350	32 391 530
Põhivara kokku		61 835 419	49 079 486
VARAD KOKKU		80 808 376	67 166 333
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	12 271 219	9 010 296
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		4 912 265	3 083 991
<i>Võlad töövõtjatele</i>	12	378 562	459 090
<i>Maksuvõlad</i>	4	690 713	583 712
<i>Muud võlad</i>	13	3 367 805	3 594 886
<i>Saadud ettemaksed</i>		559 509	285 000
Võlad ja ettemaksed kokku		9 908 854	8 006 679
Lühiajalised kohustused kokku		22 180 073	17 016 975
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	35 778 764	28 596 434
Pikaajalised kohustused kokku		35 778 764	28 596 434
KOHUSTUSED KOKKU		57 958 837	45 613 409
Osakapital	14	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum (-kahjum)		22 805 539	21 508 924
OMAKAPITAL KOKKU		22 849 539	21 552 924
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		80 808 376	67 166 333

Konsolideeritud kasumiaruanne

Skeem 1

	Lisa nr	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	15	53 733 490	41 012 927
Muud äritulud	16	72 978	2 025 703
Kokku äritulud		53 806 468	43 038 630
Ärikulud			
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		1 952 272	-2 999 149
Kaubad, toore, materjal, teenused	17	28 694 354	28 290 829
Muud tegevuskulud		7 992 376	2 623 372
Tööjõu kulud			
Palgakulu		6 021 747	4 609 630
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		2 011 218	1 534 039
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	2 367 720	800 654
Muud ärikulud		133 455	695 956
Kokku ärikulud		49 173 142	35 555 331
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		4 633 326	7 483 299
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	7	0	-719 581
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	7	397 589	728 349
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-216 286	467 268
Intressikulud		-3 518 014	-2 040 539
Kokku finantstulud ja -kulud		-3 336 711	-1 564 503
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 296 615	5 918 796
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 296 615	5 918 796



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	Lisa nr.	2 008	2 007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 633 326	7 483 299
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	2 367 720	800 654
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		74 935	559 296
Varude muutus	6	1 577 506	-2 006 320
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 980 121	-1 831 841
Makstud intressid		-3 747 583	-772 490
Kokku rahavood äritegevusest		6 886 025	4 232 598
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	9	-12 030 880	-25 758 283
Kinnisvarainvesteeringu soetus	8	-1 700 000	-2 156 000
Netorahavoog tütarettevõtte soetamisel		0	-152 258
Muude finantsinvesteeringute soetus	2	-1 563 114	-1 461 572
Muude finantsinvesteeringute müük	2	1 554 087	0
Antud laenud		-5 750 000	0
Antud laenude tagasimaksed		1 050 000	0
Saadud intressid		637 288	487 021
Saadud dividendid		91 721	70 554
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17 710 898	-28 970 538
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		12 470 987	26 910 000
Laenude tagasimaksed		-2 364 457	-2 210 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	11	-637 044	-610 775
Arvelduskrediidi muutus	11	973 767	751 583
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		10 443 253	24 840 808
RAHAVOOD KOKKU		-381 620	102 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		842 743	739 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-381 620	102 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		461 123	842 743

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	15 812 808	15 856 808
Seoses tütarettevõtte soetamisega tekkinud muutus	0	0	-222 680	-222 680
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	5 918 796	5 918 796
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	21 508 924	21 552 924
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 296 615	1 296 615
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	22 805 539	22 849 539

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Rosier Team 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes sisalduvaid Rosier Team OÜ ja tema tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideeriti rida-realt.

Tütarettevõtted koostavad oma finantsaruanded sama perioodi kohta ja kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik ema- ja tütarettevõtete vahelised tehingud, nõuded ja kohustused on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Pikaajalised finantsinvesteeringud“.

Tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtete varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügioteel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügioteel põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtted kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt.

Välisvaluutad

Emaettevõtte arvestusvaluuta on Eesti kroon, mis on ka käesoleva aruande esitlusvaluutaks. Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud Eesti kroonides, vastavalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga kursile.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000.- krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-5%
Tootmiseseadmed	10-20%
Muud masinad ja seadmed	15-30%
Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Müügitulu arvestus

Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule välja makstavaid dividende (21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse väljakuulutamise hetkel perioodi kasumiaruandes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	338 454	343 788
Arvelduskontod EEK	55 459	498 949
Arvelduskontod EUR	67 210	6
Kokku	461 123	842 743

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Aksiad	2 875 299	2 977 339
Väärtuse korrigeerimine	-2 111 651	-102 040
Saldo:	763 648	2 875 299

Aruandeaastal soetati Sampo LF investeerimisfondi osakuid 1 563 114 krooni väärtuses ja müüdi 1 554 087 krooni väärtuses.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 334 282	1 242 378
<i>s.h ostjatelt laekumata arved</i>	1 334 282	1 242 378

Aruandeaastal juhatuse hinnangul nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud pole.

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 091	0	564
Käibemaks	0	309 439	75 943	0
Üksikisiku tulumaks	0	110 397	0	200 794
Sotsiaalmaks	0	249 810	0	355 441
Kohustuslik kogumispension	0	8 729	0	15 003
Töötuskindlustusmaks	0	5 470	0	9 219
Maamaks	3 690	0	3 690	0
Maksuviivised	0	2 777	0	2 691
Kokku	3 690	690 713	79 633	583 712

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
<i>Antud laenud</i>	11 373 377	6 672 881
<i>Intressid</i>	275 719	26 826
<i>Puhkuse reserv</i>	0	10 435
<i>Muud viitlaekumised</i>	0	1 416
Muud lühiajalised nõuded kokku	11 649 096	6 711 558
<i>s.h Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 18)</i>		

Lisa 6. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	2 268 376	2 451 193
Valmistoodang	1 159 295	3 111 567
Müügiks ostetud kaubad	1 297 423	739 840
Varud kokku	4 725 094	6 302 600

Varusid ei ole aruandeaastal alla hinnatud ja inventuuri andmetel vahesid ei esinenud.

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

2008. a omas OÜ Rosier Team osalust järgmistes ettevõtetes:

	OÜ Jazz Pesulad	AS UM Components	OÜ Prategli Invest	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	45%	45%	3%	
Osaluse bilansiline väärtus 2008.a alguses	119 437	650 493	1 050 000	1 819 930
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud				
kasum/kahjum	1 048 082	-650 493	0	397 589
Osaluse % aasta lõpus	45%	45%	3%	
Osaluse bilansiline väärtus 2008.a lõpus	1 167 519	0	1 050 000	2 217 519

Pikaajalised nõuded:

Hüpoteek summas 4 000 000 krooni intressimääraga 20% aastas OÜ Rosier Team kasuks.
Kinnistu Sakala 11, Tallinn



Eelmise perioodi võrdlusandmed:

	OÜ Jazz Pesulad	AS UM Components	OÜ Prategli Invest	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	45%	45%	3%	
Osaluse bilansiline väärtus 2007.a alguses	18 000	23 582	1 050 000	1 091 582
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	101 437	626 912	0	728 349
Osaluse % aasta lõpus	45%	45%	3%	
Osaluse bilansiline väärtus 2007.a lõpus	119 437	650 494	1 050 000	1 819 931

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2005	12 712 025
Saldo 31.12.2006	12 712 025
Soetamine	2 156 000
Saldo 31.12.2007	14 868 025
Soetamine	1 700 000
Hüpoteeginõue	-1 054 475
Saldo 31.12.2008	15 513 550

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud maa Harjumaa, Tallinna linn,
Haabersti linnaosa, Kadaka tee 197

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Immater. põhivara	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	1 518 929	1 412 096	3 099 687	2 450 340	8 481 052
Soetamine	0	25 357 174	375 109	26 000	0	25 758 283
Lisandunud äriühenduse kaudu	0	0	0	109 397	0	109 397
Mahakandmine (-)	0	0	-22 139	0	0	-22 139
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	26 876 103	1 765 066	3 235 084	2 450 340	34 326 593
Soetamine	41 000	6 998 980	1 790 812	138 790	3 061 298	12 030 880
Põhivara arvele võtmine	42 363	0	0	-42 363	0	0
Mahakandmine (-)	0	0	-53 169	0	0	-53 169
Ümber klassifitseerimine	0	0	0	0	-2 450 340	-2 450 340
Soetusmaksumus 31.12.2008	83 363	33 875 083	3 502 709	3 331 511	3 061 298	43 853 964
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	304 951	435 680	415 918	0	1 156 549
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	183 005	214 491	403 158	0	800 654
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	-22 139	0	0	-22 139
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	487 956	628 032	819 075	0	1 935 063
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	10 004	1 488 094	806 018	63 604	0	2 367 720
Põhivara arvele võtmine	7 189	0	0	-7 189	0	0
Mahakandmine (-)	0	0	-53 169	0	0	-53 169
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	17 193	1 976 050	1 380 881	875 490	0	4 249 614
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	26 388 147	1 137 034	2 416 009	2 450 340	32 391 530
Jääkmaksumus 31.12.2008	66 170	31 899 033	2 121 828	2 456 021	3 061 298	39 604 350

Lisa 10. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 904 336	2 904 336
Akumuleeritud kulum	705 731	705 731
Jääkmaksumus	2 198 605	2 198 605
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 904 336	2 904 336
Akumuleeritud kulum	1 055 687	1 055 687
Jääkmaksumus	1 848 649	1 848 649

Kapitalirendi teel soetatud põhivarana kajastuvad bilansis soojakud, mida vastavalt juhendile RTJ 9 käsitletakse kui kapitalirenti müügi-tagasirendi tehingutest.

Lisa 11. Laenukohustused

	Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Jägnevatel aastatel	Tagasimakse tähtaeg	Intress
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit Ühispankalt	1 726 530	1 726 530	0		6,95%
I.Valdmaa	500 000	500 000	0	31.12.2008	0%
Garela Projekt OÜ	2 900 000	2 900 000	0	tähtajatu	12%
Gracile Projekt OÜ	3 885 000	3 885 000	0	tähtajatu	12%
Gracile Projekt OÜ	300 000	300 000	0	tähtajatu	12%
Prategli Invest OÜ	100 000	100 000	0	30.06.2008	10%
AM Varahaldus OÜ	100 000	100 000	0	5.11.2008	12%
AM Varahaldus OÜ	50 000	50 000	0	30.12.2008	12%
Lühiajalised laenud kokku:	9 561 530	9 561 530	0		
Pikaajalised pangalaenud					
Pangalaen SEB	29 671 528	2 045 246	27 626 284	12.11.2014	6,80%
Pangalaen SamoPank	7 500 000	0	7 500 000	2011	8%
Pikaajalised pangalaenud kokku:	37 171 528	2 045 246	35 126 284		
Kapitalirendikohustused					
Liisinguleping 0110734 L	274 026	154 310	119 716	30.09.2010	
Liisinguleping 0115345 L	488 372	249 828	238 544	30.11.2010	
Liisinguleping 0117277 L	362 541	177 343	185 198	30.12.2010	
Tanspordivahendid	191 984	82 962	109 022	15.03.2011	
Kapitalirendikohustused kokku:	1 316 923	664 443	652 480		
Kokku		12 271 219	35 778 764		

Eelmise perioodi võrdlusandmed:

Tagasi maksta					
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Jägnevatel aastatel	Tagasimakse tähtaeg	Intress
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit Ühispankalt	751 583	751 583	0		6,95%
Määratud tagasimaksega krediit HP	1 180	1 180	0		6,95%
I.Valdmaa	500 000	500 000	0	31.12.2008	0%
Garela Projekt OÜ	3 000 000	3 000 000	0	tähtajatu	12%
Gracile Projekt OÜ	3 000 000	3 000 000	0	tähtajatu	12%
Prategli Invest OÜ	100 000	100 000	0	30.06.2008	10%
Lühiajalised laenud kokku:	7 352 763	7 352 763	0		
Pikaajalised pangalaenud					
Pangalaen SEB	24 300 000	1 020 489	23 279 511	12.11.2014	6,80%
Pangalaen SamoPank	4 000 000	0	4 000 000	2011	8%
Pikaajalised pangalaenud kokku:	28 300 000	1 020 489	27 279 511		
Kapitalirendikohustused					
Liisinguleping 0110734 L	422 476	148 450	274 026	30.09.2010	
Liisinguleping 0115345 L	727 787	239 415	488 372	30.11.2010	
Liisinguleping 0117277 L	532 362	169 821	362 541	30.12.2010	
Tanspordivahendid	271 343	79 358	191 984	15.03.2011	
Kapitalirendikohustused kokku:	1 953 968	637 044	1 316 923		
Kokku		9 010 296	28 596 434		

Lisa 12. Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele	31.12.2008	31.12.2007
Töötasu	182 057	314 923
Puhkusereservi kohustus	196 505	144 167
Kokku	378 562	459 090

Lisa 13. Muud võlad

Muud lühiajalised võlad	31.12.2008	31.12.2007
<i>Intressid</i>	3 367 438	3 589 582
<i>Muud viitvõlad</i>	367	5 304
Muud lühiajalised võlad kokku:	3 367 805	3 594 886
<i>s.h Võlad sidusettevõtjatele (lisa 18)</i>		

Lisa 14. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

2008 aastal osanikele väljakuulutatud ja väljamakstud dividendide ei ole.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 22 805 539 (31. detsember 2007: 21 508 924) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte jaotamata kasum	22 805 539	21 508 924
Maksimaalsed dividendid	18 016 376	16 992 050
Tulumaksukulu	4 789 163	4 516 874

Lisa 15. Müügitulu

OÜ Rosier Team müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafiline piirkond	2008	2007
Eesti Vabariik	27 528 861	24 313 106
EL sisene müük	26 204 629	16 699 821
Kokku	53 733 490	41 012 927

OÜ Rosier Team müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala (2008 EMTAK)	2008	2007
Haagiste, konteineite tootmine 29202	4 056 104	5 744 733
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201	38 318 629	28 596 941
Ehituspaigaldustööd 43299	1 723 079	385 074
Äritegevust abistavad tegevused 82900	1 888 258	1 946 330
Muu teenindus, konsultatsioon 96099	2 477 796	3 228 796
Puhastuskeemiatoodete ja masinate müük 51444	5 269 624	1 111 053
Kokku	53 733 490	41 012 927

Lisa 16. Muud äritulud

	2008	2007
Kahjude hüvitus, saadud viivised	72 824	2 000 000
Muud äritulud	154	25 703
Muud äritulud kokku	72 978	2 025 703

Lisa 17. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2008	2007
Kaubad, materjal	26 874 057	25 400 407
Tootmise abimaterjal	34 325	43 500
Tootmisteenused	1 128 972	1 806 922
Projektijuhtimise kulud	657 000	1 040 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	28 694 354	28 290 829

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Rosier Team aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

OÜ Rosier Team on 2008. a ostnud kaupu ja teenuseid ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
Kaupade ja teenuste ost-müük	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	0	528 000	11 200	60 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	459 375	13 275 567	672 788	12 901 417
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku:	459 375	13 803 567	683 988	12 961 417

Aruandeperioodil ei ole tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtted	6 813 000	6 040 000
<i>s.h laenuõue</i>	6 700 000	6 000 000
<i>s.h laekumata arved</i>	113 000	40 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	4 361 612	120 500
<i>s.h laenuõue</i>	4 110 000	110 000
<i>s.h intressinõue</i>	251 612	10 500
Lühiajalised nõuded kokku	11 174 612	6 160 500

Sidusettevõtted	150 000	0
<i>s.h laenukohustus</i>	150 000	0
Juhatuse liige	500 000	500 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	10 538 737	9 689 582
<i>s.h laenukohustus</i>	7 185 000	6 100 000
<i>s.h intressikohustus</i>	3 353 737	3 589 582
Lühiajalised kohustused kokku	11 188 737	10 189 582

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 19. Tagatised

Laenude tagatised:

SEB Eesti Ühis pangalt saadud 3 000 000 krooni arvelduskrediiti 6,95 %- ga, mille tagatiseks on hüpoteek summas 17 500 000 krooni.

SEB Eesti Ühis pangalt on saadud laen 30 935 987 krooni. Panga baasintress on 6,5%.

SEB Ühis panga kasuks on seatud hüpoteek 20 000 000 krooni Saue kinnistul asuva maaüksuste järelmaksuga ostmise tagatiseks. Samuti on SEB Ühis panga kasuks seatud hüpoteek 325 000 krooni ja 1 300 000 krooni Tutermaa kinnistul.



Lisa 20. Konsolideerimata finantsaruanded

Konsolideerimata bilanss

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	341 084	578 556
Lühiajalised finantsinvesteeringud	763 648	2 875 299
Nõuded ja ettemaksed		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	113 000	40 000
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	27 666	3 690
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	12 310 904	6 900 867
Nõuded ja ettemaksed kokku	12 451 570	6 944 557
Käibevara kokku	13 556 302	10 398 412
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4 568 000	5 018 000
Pikaajalised nõuded	4 500 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	15 513 550	14 868 025
Materiaalne põhivara	152 195	2 610 270
Põhivara kokku	24 733 745	22 496 295
VARAD KOKKU	38 290 047	32 894 707
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 385 000	6 600 000
Võlad ja ettemaksed		
<i>Võlad tarnijatele</i>	54 317	26 192
<i>Maksuvõlad</i>	2 777	76 313
<i>Muud võlad</i>	3 422 684	3 590 314
Võlad ja ettemaksed kokku	3 479 778	3 692 819
Lühiajalised kohustused kokku	11 864 778	10 292 819
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	7 500 000	4 000 000
Pikaajalised kohustused kokku	7 500 000	4 000 000
KOHUSTUSED KOKKU	19 364 778	14 292 819
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	18 557 888	14 341 720
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	323 381	4 216 168
OMAKAPITAL KOKKU	18 925 269	18 601 888
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	38 290 047	32 894 707

Konsolideerimata kasumiaruanne

	2008	2007
Äritulud		
Müügitulu	2 477 796	3 628 796
Muud äritulud	72 824	2 000 000
Kokku äritulud	2 550 620	5 628 796
Ärikulud		
Muud tegevuskulud	218 525	51 889
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 530	43 411
Muud ärikulud	470 797	8 458
Kokku ärikulud	734 852	103 758
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 815 768	5 525 038
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt		
finantsinvesteeringutelt	-159 784	460 995
Intressikulud	-1 332 603	-1 769 865
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 492 387	-1 308 870
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	323 381	4 216 168
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	323 381	4 216 168



Konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2 008	2 007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 815 768	5 525 038
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 530	43 411
Kahjum põhivara väärtuse languselt	450 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95 560	196 978
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-46 640	-1 932 445
Makstud intressid	-1 499 500	-501 121
Kokku rahavood äritegevusest	669 598	3 331 861
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-37 795	0
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-1 700 000	-2 156 000
Tütarettevõtjate soetus	0	-200 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	-1 563 114	-1 461 572
Muude finantsinvesteeringute müük	1 554 087	0
Antud laenud	-6 150 000	-200 000
Antud laenude tagasimaksed	1 050 000	0
Saadud intressid	563 031	480 054
Saadud dividendid	91 721	70 554
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 192 070	-3 466 964
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 385 000	2 610 000
Laenude tagasimaksed	-2 100 000	-2 210 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 285 000	400 000
RAHAVOOD KOKKU	-237 472	264 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	578 556	313 659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-237 472	264 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	341 084	578 556



Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	14 341 720	14 385 720
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 216 168	4 216 168
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	18 557 888	18 601 888
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	323 381	323 381
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	18 881 269	18 925 269



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE (JÄRELDUSOTSUS)

Osäühingu Rosier Team (10749874) omanikele

Oleme auditeerinud Osäühingu Rosier Team ja selle tütaretevõtete (kontserni) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2008.aastal, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ning esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamis-hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikakoodeksiga ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osäühingu Rosier Team finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008.aastal bilansimahus 80 808 376 krooni ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 29.juunil 2009.aastal

Juhataja – vannutatud audiitor
tunnistus 157,14.05.1992.aastast



Kaja Riisenberg

Osaühing Roland
Registreeritud audiitor
12.12.2000.aastast

Tehnika 5 Saku
Harjumaa 75501

E-post: kaja@roland.ee
Tel. 6728 576, fax 6728 577

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Rosier Team juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2008. aasta puhaskasumiks 1 296 615 krooni. Kokku on jaotamata kasumit 22 805 539 krooni. Juhatus teeb otsuse dividende 2008. majandusaasta eest välja ei maksta.

Tallinnas, 2. juuni 2008. a

Toomas Linamäe

juhatuse liige



Ivar Valdmaa

juhatuse liige



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Rosier Team juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 2. juunil 2008. a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse liikmed.

Tallinnas, 2.juuni 2008.a

Toomas Linamäe

juhatuse liige



Ivar Valdmaa

juhatuse liige



Osanike nimekiri

Osanikud:

1. Ivar Valdmaa; isikukood 36402100261; Tallinn; 1 osa, kokku 20 000
2. Toomas Linamäe; isikukood 36506290210; Tallinn; 1 osa, kokku 20 000



Rosier Team OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
96099	Muu teenindus, konsultatsioon	2 477 796
Kokku		2 477 796

