

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: Beroliina OÜ
registrikood: 10173820

tänava nimi: Kanali tee 1
linn: Tallinn
postisihthnumber: 10112
maakond: Harjumaa

telefon: +372 522 2004
e-posti aadress: harmo.lehtsalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	9
Lisa 1 Maksud.....	11
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 4 Pikaajalised laenukohustused	11
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 6 Tulumaks	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	13

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori arvamus finantsinformatsiooni ülevaatuse kohta
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 3) Osanike nimekiri
- 4) Tegevusalade loetelu

Tegevusaruanne

OÜ Beroliina tegevusaladeks on konsultatsiooniteenused elanikkonnale ning tööstus – ja toidukaupade jae – ning hulgikaubandus.

Aruande majandusaastal tegeles OÜ Beroliina oma sidusettevõttesse tehtud pikaajalise finantsinvesteeringu haldamisega.

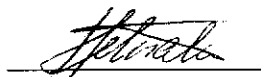
OÜ Beroliina 2008.a. kasum oli 9,6 milj. krooni. Eelmise aasta sama perioodi tulemiks oli 8,1 milj. krooni kasumit, milledest mõlemad on põhiliselt saadud finantstuluna sidusettevõtte aktsiatelt.

Ajavahemikul 01.01.2008 – 31.12.2008 tegutses OÜ Beroliina 1-liikmeline juhatus koosseisus:

Härmo Lehtsalu – juhataja.

Juhatajale 2008.a. tasusid ei makstud. OÜ-s Beroliina 2008.a. töötajaid ei olnud ja palka ja lisatasusid ei makstud.

18.06.2009



Härmo Lehtsalu
Juhataja

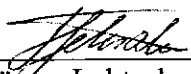
Raamatupidamise aastaaruanne **01.01.2008 - 31.12.2008**

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Beroliina 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Beroliina finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Beroliina on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

18.06.2009


Härmno Lehtsalu
Juhataja

BILANSS

(kroonides)

	<i>Lisa</i>	31.12.08	31.12.07
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA		12 245	10 032 951
Raha		5 143	857
Nõuded ja ettemaksed		7 102	10 032 094
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1)	7 094	7 094
Muud lühiajalised nõuded	2)	8	10 025 000
PÕHIVARA		60 827 789	54 607 161
Pikaajalised finantsinvesteeringud		60 827 789	54 607 161
Sidusettevõtte aksiad	3)	60 827 789	54 607 161
AKTIVA (VARAD) KOKKU		60 840 034	64 640 112
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		88	10 017 588
Laenukohustused		0	10 000 000
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	10 000 000
Võlad ja ettemaksed		88	17 588
Muud võlad		88	17 588
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		2 068 888	2 050 925
Pikaajalised laenukohustused	4)	2 068 888	2 050 925
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		2 068 888	2 050 925
OMAKAPITAL		58 771 058	52 571 599
Osakapital nimiväärtuses		60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6)	49 067 999	44 340 595
Aruandeaasta kasum		9 637 059	8 165 004
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		60 840 034	64 640 112

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	<i>Lisa</i>	2008	2007
Muud tegevuskulud		1 080	1 155
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-1 080	-1 155
Finantstulud sidusettevõtte aktsiatelt		9 658 228	8 005 342
Intressikulu		-377 685	-133 338
Muud finantstulud ja -kulud	5)	357 596	294 155
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		9 638 139	8 166 159
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		9 637 059	8 165 004
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		9 637 059	8 165 004

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)
(kroonides)

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-1 080	-1 155
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8	285 118
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 500	13
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-18 588	283 976
 RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	0	-929 295
Laekunud dividendid	3 437 600	2 578 200
Antud laenud	0	-10 000 000
Antud laenude tagasimaksed	10 000 000	0
Saadud intressid	382 596	519
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	13 820 196	-8 350 576
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	0	10 930 000
Saadud laenude tagasimaksed	-10 105 000	-285 000
Makstud intressid	-254 722	0
Dividendide väljamaksed	-3 437 600	-2 578 200
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-13 797 322	8 066 800
 RAHAVOOD KOKKU	4286	200
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	857	657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 286	200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 143	857

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	60 000	6 000	54 382 684	54 448 684
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	8 165 004	8 165 004
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-2 578 200	-2 578 200
Sidusettevõtte omakapitali vähenemine	-	-	-7 463 889	-7 463 889
Saldo 31.12.2007	60 000	6 000	52 505 599	52 571 599
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	9 637 059	9 637 059
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-3 437 600	-3 437 600
Saldo 31.12.2008	60 000	6 000	58 705 058	58 771 058

OÜ Beroliina osakapital 60 000 krooni jaguneb 3 osaks, iga osa nimiväärtus on 20 000 krooni.

Põhikirja alusel on OÜ Beroliina miinimumkapital 60 000 krooni ja maksimumkapital 240 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

OÜ Beroliina 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuste toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2008 maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1 Maksud

	Ettemaks 31.12.2008	Ettemaks 31.12.2007
Käibemaks	7 094	7 094
Kokku maksude ettemaksed	7 094	7 094

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Arvestuslikud intressid	8	25 000
Antud lühiajalised laenud	0	10 000 000
Kokku muud lühiajalised nõuded	8	10 025 000

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Aktsiate arv aasta alguses	Soetatud/ müüdud aktsiaid	Aktsiate arv aasta lõpus	Osalus aasta lõpus			
Sidusettevõte							
AS Sanatoorium Tervis	8 594	-	8 594	21,485 %			
	Soetusmak- sumus aasta alguses	Bilansiline maksumus aasta alguses	Laekunud dividendid	Kap. osaluse kasum	Bilansiline maksumus aasta lõpus	Soetusmak- sumus aasta lõpus	
Sidusettevõte							
AS Sanatoorium Tervis	3 977 345	54 607 161	- 3 437 600	9 658 228	60 827 789	3 977 345	

Lisa 4 Pikaajalised laenukohustused

Kreeditori nimetus	Pikaajaliste kohustuste jääk 31.12.2008	Intress	Pikaajaliste kohustuste nüüdisväärtus 31.12.2008	Maksetäht- aeg
OÜ Aberdeen	1 931 000	0 %	1 734 912	31.12.2010
OÜ Aberdeen	540 000	0 %	333 976	31.12.2013
Kokku pikaajalised laenukohustused	2 471 000		2 068 888	

Kreeditori nimetus	Pikaajaliste kohustuste jääk 31.12.2007	Intress	Pikaajaliste kohustuste nüüdisväärtus 31.12.2007	Maksetäht- aeg
OÜ Aberdeen	1 931 000	0 %	1 644 466	31.12.2010
OÜ Aberdeen	645 000	0 %	406 459	31.12.2013
Kokku pikaajalised laenukohustused	2 576 000		2 050 925	

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Arvestuslik intressitulu	357 588	25 000
Pangakonto intressitulu	8	506
Pikaajalise laenu soetusmaksumuse korrigeerimine	0	268 649
Kokku muud finantstulud ja -kulud	357 596	294 155

Lisa 6 Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 58 705 058 krooni (31.12.2007: 52 505 599 krooni). Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 46 376 996 krooni (31.12.2007: 41 479 423 krooni). Sellisel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 12 328 062 krooni (31.12.2007: 11 026 176 krooni).

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks juhul, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

OÜ Beroliina aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna, juhatuse, nõukogu liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäeval 31.12.2008 on ettevõttel pikaajalisi kohustusi omaniku poolt kontrollitava ettevõtte ees. Nimetatud kohustused on kirjeldatud aruande lisa 4.

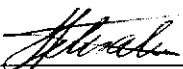
Sidusettevõttelt on aruandeaastal laekunud dividende summas 3 437 600 krooni (vt lisa 3).



Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Beroliina juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande. OÜ Beroliina 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 22.06.2009

22.06.2009


Härmö Lehtsalu
Juhataja

**TPMM**

Audit & Advisory

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE FINANTSINFORMATSIOONI ÜLEVAATE KOHTA

Beroliina OÜ osanikele

Oleme teostanud finantsinformatsiooni ülevaate protseduurid Beroliina OÜ raamatupidamise aastaaruandele, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on toodud lehekülgedel 4 kuni 12.

Teostasime oma protseduurid kooskõlas finantsinformatsiooni ülevaatega seotud tövõttudele kehtestatud standarditega.

Juhatuse kohustused raamatupidamisaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamisaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamisaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada finantsinformatsiooni ülevaate põhjal arvamust raamatupidamisaruaruande kohta. Viisime finantsinformatsiooni ülevaate protseduurid läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mida rakendatakse finantsinformatsiooni ülevaadetele. Need standardid nõuavad, et me planeeriks ja teostaks finantsinformatsiooni ülevaate viisil, mis annab mõõduka kindlustunde, et raamatupidamisaruanne ei sisalda olulisi vigu või väärkajastamisi. Finantsinformatsiooni ülevaate protseduurid piirduvad põhiliselt ettevõtte juhtkonna ja töötajatega läbi viidud intervjuude ning finantsinformatsiooni analüütiliste kontrolliprotseduuridega, mistõttu annab see väiksema kindlustunde kui täiemahuline audit. Me ei ole teostanud auditit ega avalda seetõttu arvamust auditeeritud aruande kohta.

Arvamus

Finantsinformatsiooni ülevaate tulemusena ei ilmnunud meile asjaolusid, mille alusel võiks arvata, et raamatupidamise aastaaruanne ei kajastaks olulises osas õigesti ja õiglaselt Beroliina OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 18 juuni 2009

Ilmar Tälli

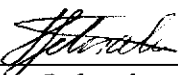
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jagada 2008.a. kasum alljärgnevalt:

Nimetus	Summa
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	49 067 999 krooni
2008.a. puhaskasum	9 637 059 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	58 705 058 krooni
Dividendide maksmiseks	0 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	58 705 058 krooni

22.06.2009



Härmõ Lehtsalu

Juhataja

OÜ Beroliina osanike nimekiri

OÜ Beroliina osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. Toomas Arumäe

Isikukood: 36501100267

Aadress: Kärbi 20, 10917 Tallinn

Osalus %: 33,33 %

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus: 20 000 krooni

Osade omandamise aeg: 07. märts 2001.a.

2. Aleksander Pajuri

Isikukood: 35104080310

Aadress: Tedre 76-11, 10616 Tallinn

Osalus %: 33,33 %

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus: 20 000 krooni

Osade omandamise aeg: 07. märts 2001.a.

3. Härmo Lehtsalu

Isikukood: 36911240287

Aadress: Veski 12, Laagri, 76401 Harjumaa

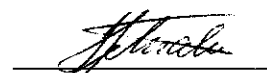
Osalus %: 33,33 %

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus: 20 000 krooni

Osade omandamise aeg: 07. märts 2001.a.

22.06.2009



Härmo Lehtsalu

Juhataja

Tegevusalade loetelu

Tegevusala kirjeldus

Summa

Tegevusalad perioodil 01.01. - 31.12.2008

Valdusfirmade tegevus
(EMTAK 6420)

-

Plaanitavad tegevusalad perioodil 01.01. - 31.12.2009

Valdusfirmade tegevus
(EMTAK 6420)

-

