

295296

Ühiskondlik
Sotsiaalne
SISSEVIITAJA

1.1.2007

Imbi Hunt

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007
aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: **AS Haab**

Äriregistri nr. 10048634

Juriidiline aadress: Haabneeme, Viimsi vald
Harjumaa, 74001

Telefon: 6 090 587

Faks: 6 090 325

Audiitor: Aino Linnas

Põhitegevusala: 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja
käitus
49411 Kaubavedu maanteel

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

Dokument koosneb 13 leheküljest

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Põhivara	11
Lisa 2 Kapitali- ja kasutusrent	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja võlad	11
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	11
Allkirjad 2007 a.majandusaasta aruandele	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14
Audiitori järeldusotsus	15

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi Haab tegevusaladeks on:

- transporditeenus
- äriruumide üürimine ja haldusvahendus.

Käive: aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 2 064 638 krooni.

Töötajad: Töötajatele makstud tasude üldsumma aruandeaastal oli 417 511 krooni, sellest tegevdirektori töötasu 159 238 krooni.

Nõukogu liikmete palk oli 18 000 krooni.

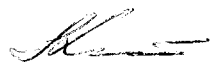
Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 9 töötajat.

Olulisi muudatusi majandustegevuses ei ole toimunud. Aasta lõppes 485 002 krooni suuruse kasumiga.

Perspektiivis on jätkata ruumide üürimist ja arendada kinnisvara.



Juhatuse esimees
Lembit Kivisikk



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud AS Haab 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS Haab on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatusesimees
Lembit Kivisikk



Juhatusliige
Tarmo Kivisikk



Juhatusliige
Raivo Rosenfeldt



Juhatusliige
Raavo Kivisikk

Juhatusliige: 

Bilanss**AKTIVA**

	31/12/2007	31/12/2006	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha	94,254	389,170	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	98,982	101,602	
Maksude ettemaksed	29	29	3
Ettemaksed teenuste eest	1,000	2,034	
Nõuded ja ettemaksed kokku	100,011	103,665	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	41,981	48,965	
KÄIBEVARA KOKKU	236,246	541,800	1
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa	3,004,917	2,999,017	
Ehitised(jääkmaksumuses)	22,976	28,820	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	6,753	131,371	
Lõpetamata ehitised	1,211,967	632,550	
Materiaalne põhivara kokku	4,246,613	3,791,758	
PÕHIVARA KOKKU	4,246,613	3,791,758	
AKTIVA KOKKU	4,482,859	4,333,558	

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****LAENUKOHUSTUSED**

Lühiajalised laenud	450,000	711,550	
Lühiajal.liisingu tagasimakse		62,832	2
LAENUKOHUSTUSED KOKKU	450,000	774,382	
VÕLAD JA ETTEMAKSED			
Võlad tarnijatele	59,987	55,025	
Võlad töövõtjatele	62,944	60,961	
Maksuvõlad	74,469	40,800	3
Ostjate ettemaksed	38,135	44,388	
Dividendivõlad	60,720		
VÕLAD JA ETTEMAKSED KOKKU	296,255	201,174	
LÜHIAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	746,255	975,556	
KOHUSTUSED KOKKU	746,255	975,556	

OMAKAPITAL

Aktsiakapitali nimiväärtus	1,064,000	1,064,000	
Kohustulik reservkapital	245,382	245,382	
Eelmise perioodi kasum/-kahjum	1,942,220	-171,671	
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum	485,002	2,220,291	
OMAKAPITAL KOKKU	3,736,604	3,358,002	
KOHUST. JA OMAKAP. KOKKU	4,482,859	4,333,558	

Kasumiaruanne

Skeem 1

	2007	2006	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	2,064,638	1,995,335	4
Muud äritulud		1,875,398	
ÄRITULUD KOKKU	2,064,638	3,870,733	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenus	112,898	260,342	
Muud tegevuskulud	714,644	642,951	
Tööjõukulud			
Palgakulud	435511	372353	
Sotsiaalmaksud	144999	124054	
Tööjõukulud kokku	580,510	496,407	
Kulum	130,462	168,485	1
ÄRIKULUD KOKKU	1,538,514	1,568,185	
ÄRIKASUM/-KAHJUM	526,124	2,302,548	
FINANTSTULUD ja -KULUD			
Intressikulud	-12,263	-53,994	
Kahjum valuutakursi muutusest		-28,313	
Muud intressi ja finantstulud/-kulud	166	50	
FINANTSTULUD KOKKU	-12,097	-82,257	
KASUM/-KAHJUM MAJ.TEGEVUSEST	514,027	2,220,291	
DIVIDENDIDE TULUMAKS	-29,025		
AR.AASTA PUHASKASUM/-KAHJUM	485,002	2,220,291	

Rahavoogude aruanne

1. Rahavood äritegevusest	2007	2006
Äritegevusest saadud varad		
Kasum/-kahjum	485 002	2 220 291
Kasum põhivara müügist		-1 875 398
Põhivara kulum	130 462	168 485
Nõuded ostjate vastu	2 620	43 155
Ettemaksed teenuste eest	1 034	
Varud	6 984	7 969
Ostjate ettemaksed	-6 253	-55 688
Võlad tarnijatele	4 962	-26 717
Maskuvõlad	33 669	-3 370
Võlad töövõtjatele	1 983	-60 412
Rahavood äritegevusest kokku	660 463	418 315
2. Rahavood investeeringutest		
Investeeringutega seotud kulud		
Põhivara soetamine	-585 317	
Põhivara müük		1 934 400
Rahavood investeeringutest kokku	-585 317	1 934 400
3. Rahavood finantseerimisest		
Pikaajaliste kohustuste suurenemine/-vähenemine		
Välja makstud dividendid	-45 680	
Laenude tagasimaksed	-261 550	
Liisingukohustuste tagasimaksed	-62 832	-1 968 171
Rahavood finantseerimisest kokku	-370 062	-1 968 171
Rahavood kokku	-294 916	384 544
Likviidsete varade suurenemine (+)/vähenemine (-)		
Likviidsed varad perioodi algul	389 170	4 626
Suurenemine(+)/vähenemine(-)	-294 916	384 544
Likviidsed varad perioodi lõpul	94 254	389 170

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital	Kohustuslik resevkapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	KOKKU
Seisuga 31.12.05	1 064 000	245 382	-90 170	-81 501	1 137 711
Eelmise perioodi kasum			-81 501	81 501	
2006. a. Kasum				2 220 291	2 220 291
Seisuga 31.12.06	1 064 000	245 382	-171 671	2 220 291	3 358 002
Eelmise perioodi kasum			2 220 291	-2 220 291	
2007. a. Kasum				485 002	485 002
dividendid			-106 400		-106 400
Seisuga 31.12.07	1 064 000	245 382	1 942 220	485 002	3 736 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Haab 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Haab kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolised laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste sõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kasutatav norm põhivaradelt on 20% aastas, hoonetel ja rajatistel 8% aastas.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

AS Haab rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajalise kohustuste saldode muutused.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Haab moodustanud reservkapitali.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Alates 01.01.2008 on dividendide tulumaksu määraks 21/79 välja makstud dividendide summast.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



Lisa 1 Põhivara

Põhivara rühmad	Aasta alguseks	Sissetulek kokku	sh.ost	Väljaminek	sh.müük	Aasta lõpuks
Materiaalne põhivara kokku						
Maa ja ehitised	3184140	5900	5900			3190040
Muu inventar, sisseseade ja muud	959533					959533
akum.kulum	-984 465					-1 114 927
Lõpetamata ehitus	632 550	579417				1 211 967
Jääkmaksumus	3 791 758					4 246 613

Lisa 2 Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendi tingimustel tasuti 2007 aastal osamakseid summas 62 832 krooni ja intresse 1 595 krooni.

2007 aastal soetati kasutusrendi tingimustel sõiduauto. 2007 on tasutud rendimakseid summas 65 965 krooni ja intresse 10 668 krooni.

2008 kuulub tasumisele rendimakseid summas 51 016 krooni.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja võlad

	2007		2006	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Sotsiaalmaks	24 835		19 200	
Kinnipeetud tulumaks			5 582	
Käibemaks	21 882		15 342	
Töötuskindlustusemaksed	455		316	
Kohustuslik kogumispension	703		360	
Erisoodustuse tulumaks	26 594	29		29
KOKKU	74 469	29	40 800	29

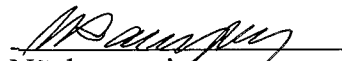
Lisa 4 Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 2007. aastal oli 2 064 638 krooni.

	2007	2006
Autotransport	238 627	499 076
Renditasud	1 808 659	1 481 291
Muud	17 352	14 968
	2 064 638	1 995 335

Allkirjad 2007 a.majandusaasta aruandele

AS Haab 2007. aasta majandusaruande kinnitas üldkoosolek Viimsis 10 . 06 .
2008.aastal.



Nõukogu esimees

Vesta Kampus



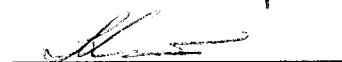
Nõukogu liige

Arpi Remmelgas



Nõukogu liige

Väino Velling



Juhatuse esimees

Lembit Kivisikk



Juhatuse liige

Tarmo Kivisikk



Juhatuse liige

Raivo Rosenfeldt



Juhatuse liige

Raavo Kivisikk

Juhatuse liige: 

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Haab jaotamata kasum on

Eelmiste perioodide kasum 31.12.2007	1 942 220 EEK
2007.aasta kasum	485 002 EEK

Dividendideks	106 400 EEK
---------------	-------------

Eelmiste perioodide kasumi jääk peale 2007.a. aastaaruande kinnitamist

2 320 822 EEK

Osanike nimekiri

**Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate
Nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande koostamise hetkel.**

Aktsionäri nimi	Lembit Kivisikk
Aadress	Sireli tee 9, Pringi küla, Viimsi vald, Harjumaa
Isikukood	34703120317
Aktsia liik	nimelised aktsiad
Aktsiate nimiväärtus	800 EEK

Kõikide aktsiate kohta on välja antud aktsiatähed.



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Haab AS aktsinärile.

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 12 esitatud Haab AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2007, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglaselt raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Haab AS finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

02 mail 2008a. Tallinnas.


Aino Linna
Vannutatud audiitor

