

340040

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

13-06-2009

Mirjam Annevitsch

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: **AS Haab**

Äriregistri nr. 10048634

Juriidiline aadress: Haabneeme, Viimsi vald
Harjumaa, 74001

Telefon: 6 090 587

Faks: 6 090 325

Audiitor: Aino Linnas

Põhitegevusala: 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja
käitus
49411 Kaubavedu maanteel

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

Dokument koosneb 16 leheküljest

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1 Põhivara	11
Lisa 2 Kasutusrent	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja võlad	12
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	12
Allkirjad 2008 a.majandusaasta aruandele	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15
Audiitori järeldusotsus	16
Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes	17

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi Haab tegevusaladeks on:

- transporditeenus
- äriruumide üürimine ja haldusvahendus.

Käive: aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 2 305 852 krooni.

Töötajad: Töötajatele makstud tasude üldsumma aruandeaastal oli 501 334 krooni, sellest tegevdirektori töötasu 192 750 krooni.

Nõukogu liikmete palk oli 18 000 krooni.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 9 töötajat.

Olulisi muudatusi majandustegevuses ei ole toimunud. Aasta lõppes 653 568 krooni suuruse kasumiga.

Perspektiivis on jätkata ruumide üürimist ja arendada kinnisvara.



Juhatuse esimees
Lembit Kivisikk

Juhatuse liige: 

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud AS Haab 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS Haab on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
Lembit Kivisikk



Juhatuseliige
Tarmo Kivisikk



Juhatuseliige
Raivo Rosenfeldt



Juhatuseliige
Raavo Kivisikk



Bilanss**AKTIVA**

	31/12/2008	31/12/2007	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha	125,889	94,254	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	171,218	98,982	
Maksude ettemaksed	31	29	3
Ettemaksed teenuste eest	0	1,000	
Nõuded ja ettemaksed kokku	171,249	100,011	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	38,542	41,981	
KÄIBEVARA KOKKU	335,680	236,246	
PÕHIVARA			1
Materiaalne põhivara			
Maa	3,004,917	3,004,917	
Ehitised(jääkmaksumuses)	584,957	22,976	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	0	6,753	
Lõpetamata ehitised	632,550	1,211,967	
Materiaalne põhivara kokku	4,222,424	4,246,613	
PÕHIVARA KOKKU	4,222,424	4,246,613	
AKTIVA KOKKU	4,558,104	4,482,859	

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****LAENUKOHUSTUSED**

Lühiajalised laenud	0	450,000	
LAENUKOHUSTUSED KOKKU	0	450,000	

VÕLAD JA ETTEMAKSED

Võlad tarnijatele	49,299	59,987	
Võlad töövõtjatele	90,899	62,944	
Maksuvõlad	84,134	74,469	3
Ostjate ettemaksed	0	38,135	
Dividendivõlad	50,000	60,720	
VÕLAD JA ETTEMAKSED KOKKU	274,332	296,255	

LÜHIAJAL. KOHUSTUSED KOKKU

KOHUSTUSED KOKKU	274,332	746,255	
-------------------------	----------------	----------------	--

OMAKAPITAL

Aktsiakapitali nimiväärtus	1,064,000	1,064,000	
Kohustulik reservkapital	245,382	245,382	
Eelmise perioodi kasum/-kahjum	2,320,822	1,942,220	
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum	653,568	485,002	
OMAKAPITAL KOKKU	4,283,772	3,736,604	
KOHUST. JA OMAKAP. KOKKU	4,558,104	4,482,859	



Kasumiaruanne

Skeem 1

	2008	2007	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	2 305 852	2 064 638	4
Muud äritulud	50 759	0	
ÄRITULUD KOKKU	2 356 611	2 064 638	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenus	160 198	112 898	
Muud tegevuskulud	780 385	714 644	
Tööjõukulud			
Palgakulud	519334	435511	
Sotsiaalmaksud	172895	144999	
Tööjõukulud kokku	692 229	580 510	
Kulum	24 189	130 462	1
ÄRIKULUD KOKKU	1 657 001	1 538 514	
ÄRIKASUM/-KAHJUM	699 610	526 124	
FINANTSTULUD ja -KULUD			
Intressikulud	-18 281	-12 263	
Muud intressi ja finantstulud/-kulud	523	166	
FINANTSTULUD KOKKU	-17 758	-12 097	
KASUM/-KAHJUM MAJ.TEGEVUSEST	681 852	514 027	
DIVIDENDIDE TULUMAKS	-28 284	-29 025	
AR.AASTA PUHASKASUM/-KAHJUM	653 568	485 002	

Rahavoogude aruanne

1. Rahavood äritegevusest	2008	2007
Äritegevusest saadud varad		
Kasum/-kahjum	653 568	485 002
Kasum põhivara müügist	-50 759	0
Põhivara kulum	24 189	130 462
Nõuded ostjate vastu	-72 236	2 620
Ettemaksed teenuste eest	1 000	1 034
Maksude ettemaksed	-2	0
Varud	3 439	6 984
Ostjate ettemaksed	-38 135	-6 253
Võlad tamijatele	-10 688	4 962
Maskuvõlad	9 665	33 669
Võlad töövõtjatele	27 955	1 983
Rahavood äritegevusest kokku	547 996	660 463
2. Rahavood investeeringutest		
Investeeringutega seotud kulud		
Põhivara soetamine	0	-585 317
Põhivara müük	50 759	0
Rahavood investeeringutest kokku	50 759	-585 317
3. Rahavood finantseerimisest		
Pikaajaliste kohustuste suurenemine/-vähenemine		
Välja makstud dividendid	-117 120	-45 680
Laenude tagasimaksed	-450 000	-261 550
Liisingukohustuste tagasimaksed	0	-62 832
Rahavood finantseerimisest kokku	-567 120	-370 062
Rahavood kokku	31 635	-294 916
Likviidsete varade suurenemine (+)/vähenemine (-)		
Likviidsed varad perioodi algul	94 254	389 170
Suurenemine(+)/vähenemine(-)	31 635	-294 916
Likviidsed varad perioodi lõpul	125 889	94 254

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Kohustuslik resevkapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	KOKKU
Seisuga 31.12.06	1 064 000	245 382	-171 671	2 220 291	3 358 002
Eelmise perioodi kasum			2 220 291	-2 220 291	
2007.a. Kasum				485 002	485 002
dividendid			-106 400		-106 400
Seisuga 31.12.07	1 064 000	245 382	1 942 220	485 002	3 736 604
Eelmise perioodi kasum			485 002	-485 002	
2008.a. Kasum				653 568	653 568
dividendid			-106 400		-106 400
Seisuga 31.12.08	1 064 000	245 382	2 320 822	653 568	4 283 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Haab 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Haab kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolised laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste sõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutatav norm põhivaradelt on 20% aastas, hoonetel ja rajatistel 8% aastas.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

AS Haab rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajalise kohustuste saldode muutused.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Haab moodustanud reservkapitali.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Alates 01.01.2008 on dividendide tulumaksu määraks 21/79 välja makstud dividendide summast.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



Lisa 1 Põhivara

Põhivara	Maa	Ehitis	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	2,999,017	185,123	922,435	37,098	632,550	4,776,223
Soetatud põhivara 2007	5,900	0	0	0	579,417	585,317
Soetusmaksumus 31.12.2007	3,004,917	185,123	922,435	37,098	1,211,967	5,361,540
Soetatud põhivara 2008	0	579,417	0	0	-579,417	0
Maha kantud põhivara 2008	0	6,006	0	0	0	6,006
Müüdud põhivara 2008	0	14,076	298,870	0	0	312,946
Soetusmaksumus 31.12.2008	3,004,917	744,458	623,565	37,098	632,550	5,042,588
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	156,303	791,064	37,098	0	984,465
Amortisatsioonikulu 2007	0	5,844	124,618	0	0	130,462
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	162,147	915,682	37,098	0	1,114,927
Amortisatsioonikulu 2008	0	17,436	6,753	0	0	24,189
Maha kantud põhivara kulum	0	6,006	0	0	0	6,006
Müüdud põhivara kulum	0	14,076	298,870	0	0	312,946
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	159,501	623,565	37,098	0	820,164
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	2,999,017	28,820	131,371	0	632,550	3,791,758
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	3,004,917	22,976	6,753	0	1,211,967	4,246,613
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	3,004,917	584,957	0	0	632,550	4,222,424

Lisa 2 Kasutusrent

2007 aastal soetati kasutusrendi tingimustel sõiduauto, intressimääraga 6 kuu EURIBOR +1,6%.
2008 on tasutud rendimakseid summas 51 016 krooni (2007 aastal 65 965 krooni) ja intresse
18 282 krooni (2007 aastal 12 263 krooni).

2009 kuulub tasumisele rendimakseid summas 52 834 krooni.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja võlad

	2008		2007	
	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>
Ettemaksukonto		31		
Sotsiaalmaks	30 939		24 835	
Kinnipeetud tulumaks	10 826		8 603	
Käibemaks	24 546		21 882	
Töötuskindlustusemaksed	535		455	
Kohustuslik kogumispension	805		703	
Erisoodustuse tulumaks	16 483		17 991	29
KOKKU	84 134	31	74 469	29

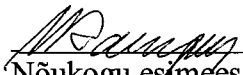
Lisa 4 Realiseerimise netokäive

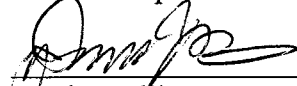
Realiseerimise netokäive 2008. aastal oli 2 305 852 krooni. Kogu käive tekkis Eesti territooriumil.

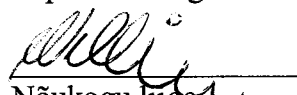
	2008	2007
Autotransport	173 775	238 627
Renditasud	2 115 059	1 808 659
Muud	17 018	17 352
	<u>2 305 852</u>	<u>2 064 638</u>

Allkirjad 2008 a.majandusaasta aruandele

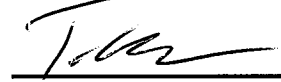
AS Haab 2008.aasta majandusaruande kinnitas üldkoosolek Viimsis 4. juunil 2009.aastal.


Nõukogu esimees
Vesta Kampus

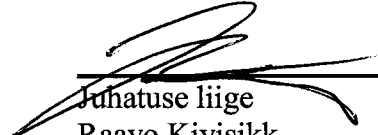

Nõukogu liige
Arpi Remmelgas


Nõukogu liige
Väino Velling


Juhatusesimees
Lembit Kivisikk


Juhatuseliige
Tarmo Kivisikk


Juhatuseliige
Raivo Rosenfeldt


Juhatuseliige
Raavo Kivisikk

Juhatuseliige: 

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

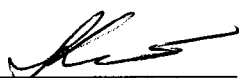
AS Haab jaotamata kasum on

Eelmiste perioodide kasum 31.12.2008	2 320 822 EEK
2008.aasta kasum	653 568 EEK

Dividendideks	106 400 EEK
---------------	-------------

Eelmiste perioodide kasumi jääk peale 2008.a. aastaaruande kinnitamist

2 867 990 EEK



Osanike nimekiri

**Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate
Nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande koostamise hetkel.**

Aktsionäri nimi	Lembit Kivisikk
Aadress	Sireli tee 9, Pringi küla, Viimsi vald, Harjumaa
Isikukood	34703120317
Aktsia liik	nimelised aktsiad
Aktsiate nimiväärtus	800 EEK

Kõikide aktsiate kohta on välja antud aktsiatähed.



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Haab AS aktsinäridele.

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud Haab AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende potseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaruande üldise esituslaadi hindamist.

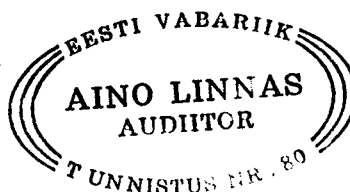
Usun, et kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Haab AS finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

14 mail 2009a. Tallinnas.


Aino Linnas
Vannutatud audiitor



Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus(68201)	2 132 077	1 826 011
Kaubavedu maanteel(49411)	173 775	238 627
KOKKU	2 305 852	2 064 638