

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Greeny

registrikood: 10084914

tänava/talu nimi, Pintsli 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51011

telefon: +372 7371770

faks: +372 7371771

e-posti aadress: greeny@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Greeny on asutatud 1992.a. Põhitegevuseks on kõnniteede, tänavate, parklate ehitus, äärekivide ja kivisillutise paigaldamine ning haljastustööd (muru rajamine, puude, põõsaste istutamine).

2010 majandusaasta (arvestusperiood 01.04.2010.a.-31.12.2010.a.) müügitulu on 13,7 miljonit krooni, kasum majandustegevusest 148 591 krooni.

Aruandeperioodil oli lepingute maht võrreldes eelmise perioodiga suurenenud.

Käesoleva seisuga on järgnev periood lepingutega kaetud.

Suurematest lepingulistest töödest võiks nimetada järgmisi:

- Tehvandi Spordikeskuse parklate ja teede ehitus
- SA AHHA Teaduskeskus platside ehitus
- Ida tn.kortermajade parklate ja kõnniteede ehitus, haljastuse rajamine

Nimetatud tööd on alltöövõtukorras suurematele ehitusfirmadele : AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg, AS Nordecon Ehitus.

Tellijatele antud garantiikohustuste täitmiseks on Swedbank sõlmitud garantiilepinguid 2 tk., mille tagamiseks on seatud kommerts pant ettevõtte varale summas 800 000 krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009/2010
Müügitulu (tuh kr.)	13 701	11 076
Tulu kasv	19 %	- 24%
Puhaskasum/ kahjum (tuh kr.)	148	-2 266
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,6	0,5
Omakapitali määr	67%	65%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.03.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 157 521	394 339	2
Nõuded ja ettemaksed	172 784	82 129	3
Varud	78 850	145 070	5
Kokku käibevara	1 409 155	621 538	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	624 000	624 000	6
Materiaalne põhivara	6 149 140	6 970 151	7
Kokku põhivara	6 773 140	7 594 151	
Kokku varad	8 182 295	8 215 689	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	161 593	155 514	8
Võlad ja ettemaksed	2 031 282	2 097 534	10
Kokku lühiajalised kohustused	2 192 875	2 253 048	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	517 232	639 044	9
Kokku pikaajalised kohustused	517 232	639 044	
Kokku kohustused	2 710 107	2 892 092	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	11
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 883 597	7 150 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 591	-2 266 435	
Kokku omakapital	5 472 188	5 323 597	
Kokku kohustused ja omakapital	8 182 295	8 215 689	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	01.04.2010 - 31.12.2010	01.04.2009 - 31.03.2010	Lisa nr
Müügitulu	13 700 752	11 075 820	12
Muud äritulud	2 657	4 983	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 411 396	-7 446 605	13
Mitmesugused tegevuskulud	-101 350	-282 475	
Tööjõukulud	-3 222 811	-3 816 017	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-821 011	-1 183 792	7
Muud ärikulud	0	-450 826	
Ärikasum (-kahjum)	146 841	-2 098 912	
Finantstulud ja -kulud	1 750	-34 612	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 591	-2 133 524	
Tulumaks	0	-132 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 591	-2 266 435	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.04.2010 - 31.12.2010	01.04.2009 - 31.03.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	146 841	-2 098 912	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	821 011	1 183 792	7
Kokku korrigeerimised	821 011	1 183 792	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-90 655	501 261	
Varude muutus	66 220	-8 478	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	186 912	-142 904	
Makstud intressid	-32 327	-50 348	
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 164	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 044 838	-615 589	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	34 077	15 736	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	34 077	15 736	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-115 733	-264 873	
Makstud dividendid	-200 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-315 733	-264 873	
Kokku rahavood	763 182	-864 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	394 339	1 259 065	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	763 182	-864 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 157 521	394 339	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2009	400 000	40 000	7 650 032	8 090 032
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 266 435	-2 266 435
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.03.2010	400 000	40 000	4 883 597	5 323 597
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			148 591	148 591
31.12.2010	400 000	40 000	5 032 188	5 472 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Greeny 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulutusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühija pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.03.2010
Sularaha kassas	151	1 458
Arvelduskontod	1 157 370	392 881
Kokku raha	1 157 521	394 339

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.03.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	155 504	44 059	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	628	628	3
Ettemaksed	16 652	37 442	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	172 784	82 129	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.03.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		372 152		398 734
Käibemaks		5 097		2 055
Üksikisiku tulumaks		73 172		14 689
Erisoodustuse tulumaks		78		192
Sotsiaalmaks		121 782		44 471
Kohustuslik kogumispension		2 322		643
Töötuskindlustusmaksed		11 002		268
Maamaks	628	0	628	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	628	585 605	628	461 052

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.03.2010
Tooraine ja materjal	78 850	145 070
Kokku varud	78 850	145 070

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	
31.03.2010		
Soetusmaksumus	624 000	624 000
Jääkmaksumus	624 000	624 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	624 000	624 000
Jääkmaksumus	624 000	624 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.03.2009					
Soetusmaksumus	7 431 091	55 286	5 594 783	13 081 160	13 081 160
Akumuleeritud kulum	-2 573 543	-44 634	-2 309 040	-4 927 217	-4 927 217
Jääkmaksumus	4 857 548	10 652	3 285 743	8 153 943	8 153 943
Ostud ja parendused	0	0	0	0	
Amortisatsioonikulu	-673 542	-5 316	-504 934	-1 183 792	-1 183 792
Müügid	0	0	0	0	
31.03.2010					
Soetusmaksumus	7 431 091	55 286	5 594 783	13 081 160	13 081 160
Akumuleeritud kulum	-3 247 085	-49 950	-2 813 974	-6 111 009	-6 111 009
Jääkmaksumus	4 184 006	5 336	2 780 809	6 970 151	6 970 151
Ostud ja parendused	0	0	0	0	
Amortisatsioonikulu	-453 562	-3 986	-363 463	-821 011	-821 011
Müügid	0	0	0	0	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	7 431 091	55 286	5 594 783	13 081 160	13 081 160
Akumuleeritud kulum	-3 700 647	-53 936	-3 177 437	-6 932 020	-6 932 020
Jääkmaksumus	3 730 444	1 350	2 417 346	6 149 140	6 149 140

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik								
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustus	678 825	161 593	517 232	0	5,53	EUR	16.08.2012	9
Kapitalirendikohustused kokku	678 825	161 593	517 232	0				
	31.03.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustus	794 558	155 514	639 044	0	5,53	EUR	16.08.2012	9
Kapitalirendikohustused kokku	794 558	155 514	639 044	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	1 375 806	1 375 806
31.03.2010	1 534 971	1 534 971

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	678 825	161 593	517 232	0
Laenukohustused kokku	678 825	161 593	517 232	0
	31.03.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	794 558	155 514	639 044	0
Laenukohustused kokku	794 558	155 514	639 044	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	327 000	327 000
31.03.2010	327 000	327 000

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.03.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	71 120	41 625	
Võlad töövõtjatele	74 557	94 857	
Maksuvõlad	585 605	461 052	4
Muud võlad	1 300 000	1 500 000	
Muud võlad			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 031 282	2 097 534	

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.03.2010
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtus (kroonides) 3 000 ja 397 000.		

2008/2009 aastal on osanikele välja kuulutatud dividende summas 500 000 krooni, mis on välja maksmata. 2007/2008 aastal on väljakuulutatud dividende summas 1 000 000 krooni, millest on välja maksmata 800 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukohustus 398 734 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2010 moodustas 5 032 188 (31.märts 2010: 4 883 597) krooni. Bilansipäeva seisuga on jaotamata kasumist võimalik välja maksta 3 975 429 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 1 056 759 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	01.04.2010 - 31.12.2010	01.04.2009 - 31.03.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 700 752	11 075 820
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	13 700 752	11 075 820
Kokku müügitulu	13 700 752	11 075 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	01.04.2010 - 31.12.2010	01.04.2009 - 31.03.2010
Teede- ja kiirteede ehitus	13 513 060	10 801 650
Muud teenused	187 692	274 170
Kokku müügitulu	13 700 752	11 075 820

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	01.04.2010 - 31.12.2010	01.04.2009 - 31.03.2010
Tooraine ja materjal	2 949 845	3 070 693
Energia	882 300	716 194
Kütus	882 300	716 194
Alltöövõtutööd	5 033 020	3 000 975
Transpordikulud	37 382	58 018
Üür ja rent	153 900	205 200
remondimaterjalid, muu inventar	207 310	156 905
Muud	147 639	238 620
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 411 396	7 446 605

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	01.04.2010 - 31.12.2010	01.04.2009 - 31.03.2010
Palgakulu	-2 394 790	-2 829 883
Sotsiaalmaksud	-828 021	-986 134
Kokku tööjõukulud	-3 222 811	-3 816 017
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	20

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.04.2010 - 31.12.2010	01.04.2009 - 31.03.2010
Arvestatud tasu	142 383	206 150

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Greeny (registrikood: 10084914) 01.04.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL TOOMAS	Juhatuse liige	29.06.2011
Resolutsioon:	Majandusaasta aruande kinnitamine	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Greeny osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Greeny raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ Greeny finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RK

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

30. juuni 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Greeny (registrikood: 10084914) 01.04.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	01.04.2010 - 31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 883 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 591
Kokku	5 032 188
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 032 188
Kokku	5 032 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	13513060	98.63%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	187692	1.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Toomas	45901052717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3000 EEK
Paul Toomas	35605012710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	397000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7371770
Faks	+372 7371771
E-posti aadress	greeny@hot.ee